



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-01-25

Diarienummer: N608-0439/21

Handläggare: Mari Leion, Tamara Tesanovic, Ulf
Högberg

Telefon: 031 365 00 00

E-post: mari.leion@forvaltning.goteborg.se

Uppdrag om inhyrning

Förslag till beslut

I Förskolenämnden:

Beslutas att hyra in 1001 kvm på Fjärde Långgatan 48 under perioden

2023-02-01 – 2024-07-31 med uppsägning möjlig 2024-01-31.

Sammanfattning

Förskolenämnden föreslås att hyra in ett nytt tillfälligt mötescenter på Fjärde Långgatan 48. Inhyrningen är temporär i väntan på att en annan lokal står klar.

Den permanenta lokalen ska samnyttjas med grundskoleförvaltningen administration och elevhälsa.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Årshyra 2023 för Fjärde Långgatan 48 2 742 546 kronor

Årshyra 2022 för Första Långgatan 28 2 194 174 kr hyra inkl. servicekostnader

Avtalstid: 2023-02-01 – 2024-07-31.

Avtalet är möjligt att säga upp under perioden 2024-01-31 2024-07-31 om det sägs upp 4 månader innan önskat avflyttningsdatum. Även om avflyttning ska ske 2024-07-31 krävs en uppsägning senast 2024-03-01.

Förskoleförvaltningen kommer i huvudsak att använda de möbler som tidigare använts på mötescenter Första Långgatan 28, men kan komma att behöva kompletteras. Eventuella nyinköpta möbler kommer att upphandlas med avsikt att flytta med till en permanent lokal.

Den IT-utrustning som tidigare användes på Första Långgatan 28 kommer att användas även på denna adress. Det kan komma att krävas komplettering som ska kunna användas även i de kommande permanenta lokalerna.

Det kommer att tillkomma kostnader för flytt och installation av lås och larm samt kostnader för fiberanslutning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Möbler och IT-utrustning kommer att återbrukas från Första Långgatan 28 och kommer därefter att flyttas med till en permanent adress.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Barnkonventionen

Att möjliggöra nära samarbete mellan olika personalgrupper främjar barns utveckling och lärande.

Samverkan

Information kommer att ske med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 2023-02-01

Ärendet

Nämnden har att ta beslut om inhyrning av 1001kvm kontorsyta på Fjärde Långgatan 48 under perioden 2023-01-31 – 2024-07-31.

Beskrivning av ärendet

Det tidigare lokalen för mötescentrum på Första Långgatan 28 har vid årsskiftet 2022/2023 lämnas till Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen. De var ansvariga för hyresavtalet och var i behov av ytor för egen verksamhet. Förskoleförvaltningens nyttjanderättsavtal löpte ut 2021-12-31.

Lokalerna på Första Långgatan 28 uppfyllde inte de behov som vår förvaltning har för den personal som hade sin arbetsplats i lokalen. Arbetsmiljön har under längre tid varit bristande på grund av att lokalen inte är fullt anpassad som aktivitetsbaserad arbetsplats och att alla funktioner inte ryms i lokalen.

Med anledning av ovan behöver en ny lokal hyras in. Ett uppdrag om ny inhyrning skickades till stadsledningskontoret i november 2021.

Arbete pågår om att hyra in en permanent lokal som ska samnyttjas med grundskoleförvaltningens administration och elevhälsa. Förskoleförvaltningen hade förhoppning om att det skulle vara möjligt att stanna kvar på Första Långgatan 28 till dess att den nya permanenta lokalen finns tillgänglig, men det visade sig inte vara möjligt.

En tillfällig lokal behöver därför hyras in och en lokal på Fjärde Långgatan 48 finns tillgänglig och kan med ganska små medel färdigställas för att kunna användas som mötescenter till dess att den permanenta lokalen står klar runt sommaren 2024.

Lokalen på Fjärde Långgatan 48 avses möbleras genom att använda de kontorsmöbler som använts på Första Långgatan 28. Det kan komma att behöva kompletteras med ytterligare möbler och IT-utrustning. Alla möbler och all utrustning som placeras på Fjärdelånggatan 48 planeras för att kunna användas i den nya permanenta lokalen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att en inhyrning av lokalen på Fjärde Långgatan 48 bör genomföras då det annars blir svårt att säkerställa god arbetsmiljö för rektorer och administrativ personal för område Centrum med fokus på Majorna/ Linné och för delar av administrativ personal på Grundskoleförvaltningen.

Johan Olofsson

Ulf Högborg

Förskoledirektör

Ekonomichefer

Expedieras till (e-post adress/postadress)

stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se