

Yrkande till ärende 19 – Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för bostäder på Brännö vid Rödsten, Styrso, SBF-2023-00690

Förslag till beslut:

1. Miljö- och klimatnämnden avstyrker planförslaget.

Yrkande

Det finns behov av komplettering av andra bostadstyper på ön, men det framlagda förslaget innebär en stor påverkan på området ur flera aspekter. Planområdet omfattas till stor del av strandskydd och enligt stadens översiktsplan ska komplettering av bostäder i skärgården ske varsamt. Vi ser inte att planförslaget innebär en varsam komplettering av bostäder. Den stora inskränkningen i strandskyddet motverkar istället syftet att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet. Betydelsen av nära natur och friluftsliv kommer troligen också att öka som en del av klimatomställningen med bättre möjligheter till nära semester och minskat flygresande. Det stigande havsvatten som vi vet kommer, gör det också särskilt viktigt att inte inskränka på strandområdet.

Förslaget innebär att strandskyddet upphävs inom en stor del av planområdet vilket kräver särskilda skäl och bara får medges om det är förenligt med strandskyddets syften. Skälen för att upphäva strandskyddet beskrivs i planhandlingarna: ”Det skäl som blir tillämpligt i detta fall är vad som avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.” (PM Strandskydd sida 20)

Det är svårt att se att det allmänna intresset av olika bostadstyper endast skulle kunna tillgodoses genom en omfattande bebyggelse inom ett strandskyddat område. Förslaget innehåller tre flerbostadshus och fem parhus och beskrivningarna i planen visar på stora inskränkningar i möjligheten att röra sig i området och vid stranden. Mellan och runt de två husgrupperna bevaras endast remsor av allmän plats som ska underlätta för människor att röra sig genom området ut mot strandområdet i öster. Det bevarade strandområdet är 45-65 meter brett förbi planområdet, vilket bedöms tillgodose behovet av fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. (PM Strandskydd sida 22) ”För att begränsa hemfridszonens utbredning i anslutning till allmän plats föreslås parhusen utformas med upphöjda uteplatser mot vattnet som bidrar till att definiera gränsen mellan privat och allmänt.” (planen sida 23) Planeringen innebär då att det allmänna strandområdet som finns kvar nära vattnet direkt hamnar i blickfånget nedanför de privata uteplatserna.

Naturvårdsverket som vägleder om strandskydd resonerar om avvägningar och beskriver vikten av strandskydd. När det gäller skälet ”angeläget allmänt intresse” gäller att ”Om intresset kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet ska dispens inte medges.”. ”Den allemansrättsliga tillgången till naturen, precis som egendomsskyddet, är grundlagsfäst i 2 kap. 15 § regeringsformen.” [Dispens från strandskyddet \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se)

När det gäller påverkan på natur och miljö av sprängning är det otydligt med omfattningen. Inledningsvis sägs att ”det är viktigt att sprängning minimeras” men att viss sprängning krävs för grundläggning med platta på mark av flerbostadshusen. I ett annat avsnitt i planen beskrivs att ”Bebyggelsen har placerats i terrängen för att undvika sprängning och utfyllnader, men viss sprängning förekommer ändå i förslaget för att uppnå tillgänglighetskraven och för att hålla nere höjderna på bebyggelsen (sida 43)

Förutom bestämmelser om strandskydd ingår Brännö i det kustområde från norska gränsen och söderut som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. ”Bestämmelserna i 4 kap 1§ MB anger att områdena på grund av sina natur- och kulturvärden som helhet är av riksintresse och att ingrepp endast får göras om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar värdena. Vattenområdet utanför planområdet omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap MB”. (planförslaget sida 12)