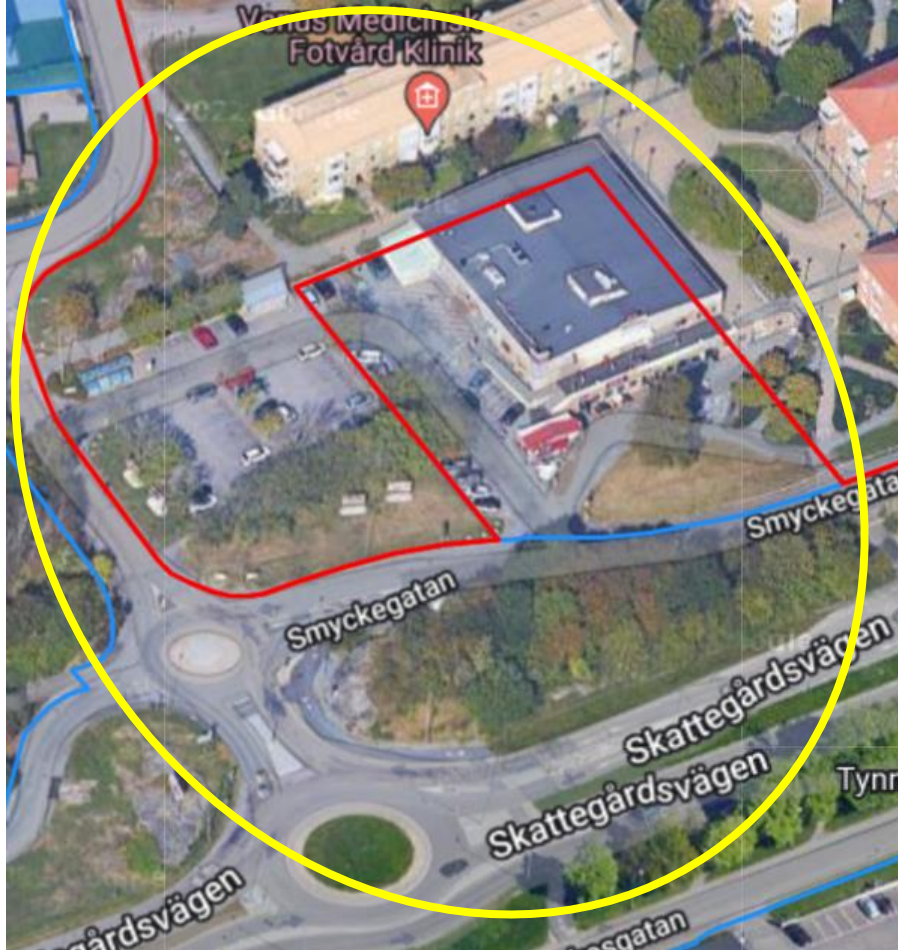


ANSÖKAN OM PLANBESKED TYNNERED 27:9



BAKGRUND

Med bakgrund i det programarbete som är under framtagande för Tynnered har FK gått in med en ansökan om planbesked.

FK har tagit fram en skiss som även innefattar Stena Fastigheters fastighet Tynnered 27:9.

Med bakgrund i vårt engagemang i Tynnered, och specifikt Smyckeparken och Smycketorget, valde vi att själva ta fram en skiss på vår vision om torgets utveckling.

YTÖR

Västra delen

290 m² BTA Lokaler

6950 m² BTA Bostäder

Östra delen

1630 m² BTA Lokaler

5910 m² BTA Bostäder

Totalt

14680 m² BTA



Plan
1:1000

Skissen redovisar en alternativ framtida utformning av kvarteren runt Smycketorget. Förslaget bygger på ett småskaligt stadsrum som bjuder in till vistelse även när verksamheterna är stängda och hanterar platsens förutsättningar och rörelseriktningar. Bebyggelsen är stadsmässig och lite högre mot Skattegårdsvägen och blir successivt lägre mot befintlig bebyggelse.

Huvudsakligen kan gående förväntas röra sig från busshållplatsen in i området norrut och framför allt mot nordost, till de större bostadshusen i Smyckeparken. Dessa kopplingar understryks och ramas in.

Med en rumslig begränsning mot väster definieras ett torg i mänsklig skala, med lägen för vistelse i lä och sol, samtidigt som det skapas ett tydligt avgränsat bostadskvarter med en trivsamt/ privat gårdsmiljö.

Tack vare öppningen mot söder är platsen inbjudande och väl synlig från Skattegårdsvägen. Den nära anslutningen till detta aktiva stråk och busshållplatsen erbjuder goda förutsättningar både för verksamheterna och för gångrörelser över torget och det skapar förutsättningar för att platsen kan bli ett levande och tryggt stadsrum.

Genom att placera bostäder runt torget ökas "ögonen på gatan" och tryggheten dygnet runt. Nattbefolkningen, i bostäderna, kompletterar dagbefolkningen som genereras av verksamheterna.

Inslaget av radhus ger bebyggelsen en spännande variation och bildar en mjuk övergång till småhusbebyggelsen norrut. Andra bostadsformer kan dessutom bidra till en större social blandning i området.



Vy från sydost



Vy från sydväst