



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-04-28

SBN 2023-05-23

Diarienummer 0432/13,

SBF-2023-00439

Handläggare

Sirpa Antti-Hilli

Telefon: 031-368 16 09

E-post: sirpa.antti-hilli@stadsbyggnad.goteborg.se

Antagande av detaljplan för del av Hökebangården inom stadsdelarna Bräcke och Rödjan

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för del av Hökebangården inom stadsdelarna Bräcke och Rödjan, upprättad den 10 juni 2014 och reviderad den 25 oktober 2016 och den 28 april 2023.

Sammanfattning

Planområdet ligger i ytterhamnsområdet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändring av markanvändningen från järnvägstrafikändamål till industriändamål med syfte att kunna slutföra ett markavtal mellan Göteborgs stad och dåvarande Shell AB från slutet av 1970-talet så att en fastighetsreglering av markområdet där marken övergår från kommunens ägo till nuvarande St1 Refinery AB:s ägo kan slutföras.

Byggnadsnämnden gav 2001 uppdrag för detaljplan med enkelt planförfarande. Planarbetet startade, men blev vilande då frågor kring Hamnbanans planerade breddning till dubbelspår inte var klarlagda. Planarbetet återupptogs under våren 2013 (nytt diarienummer) och byggnadsnämndens presidium blev informerade om ärendet 2013-06-04.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-10-25, i samband med att detaljplanen hade tagits upp för beslut om antagande, om återremiss för att säkerställa ledningsrätt eller annat skydd för kommunala fjärrvärmeledningar. Därefter har förhandlingar och diskussioner pågått mellan Göteborg Energi AB och St1 Refinery AB för att nå samsyn kring utformningen av detaljplanen. Den aktuella utformningen av detaljplanen har nu godkänts av Göteborg Energi AB och St1 Refinery AB och detaljplanen innebär att ett E-område (teknisk anläggning) införs som omfattar GEAB:s anläggningar.

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar inte innebär någon väsentlig ändring av planförslaget och att detaljplanen därför kan antas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv. Planområdet omfattar bara redan ianspråktagen verksamhetsmark samt trafikområde.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Planhandlingar

1. Plankarta med bestämmelser och grundkarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

4. Utställningsutlåtande
5. Länsstyrelsens yttrande
6. Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut

Ärendet

Beslutet innebär ett antagande av detaljplanen för del av Hökebangården. Detaljplanen kan vinna laga kraft tidigast 3 veckor efter att beslutet tillkännagivits på kommunens hemsida. Detta förutsatt att ingen har överklagat beslutet under den tiden eller att länsstyrelsen inte har beslutat att pröva planen utifrån sina ingripandegrunder. Länsstyrelsen har tidigare meddelat att detaljplanen inte kommer prövas om den antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger i ytterhamnsområdet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändring av markanvändningen från järnvägstrafikändamål till industriändamål med syfte att kunna slutföra ett markavtal mellan Göteborgs stad och dåvarande Shell AB från slutet av 1970-talet så att en fastighetsreglering av markområdet där marken övergår från kommunens ägo till nuvarande ST1 Refinery AB:s ägo kan slutföras. Planförslaget innebär att cirka 24 640 m² mark övergår från mark för trafikändamål till industrimark. Planförslaget syftar även till justering av gällande detaljplans begränsningar av byggnaders placering enligt befintlig situation.

Gällande detaljplan akt.nr F2662 anger ”Trafikändamål” och ”Industriändamål”. Genomförandetiden har gått ut.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Bakgrund och förändringar med anledning av återremiss

Byggnadsnämnden beslutade 2016-10-25, i samband med att detaljplanen hade tagits upp för beslut om antagande, om återremiss för att säkerställa ledningsrätt eller annat skydd för kommunala fjärrvärmeledningar som berörs av planförslaget. Därefter har förhandlingar och diskussioner pågått mellan Göteborg Energi AB och St1 Refinery AB för att nå samsyn kring utformningen av detaljplanen. Den aktuella utformningen av detaljplanen har nu godkänts av Göteborg Energi AB och St1 Refinery AB och detaljplanen innebär att ett E-område (Teknisk anläggning) införs som omfattar GEAB:s anläggningar.

Utställning har hållits under tiden 2014-06-11 – 2014-06-27. Förslaget till detaljplan har under granskningstiden funnits tillgängligt på kommunens webbplats samt varit utställt på Stadsbyggnadskontoret (nu Stadsbyggnadsförvaltningen), Köpmansgatan 20.

Planförslaget har ändrats efter återremissen. Ändringarna innebär att kommunala anläggningar som berörs av planförslaget ges planstöd. Ändringarna är avstämda med och godkända av berörda parter, Göteborg Energi AB och St1 Refinery AB.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL 1987:10. Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med enkelt planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

BN 2001-03-06 uppdrag att upprätta detaljplan

Byggnadsnämnden gav 2001 uppdrag för detaljplan med enkelt planförfarande. Beslut om uppdrag innebar även beslut om samråd och utställning. Planarbetet startade, men

blev vilande då frågor kring Hamnbanans planerade breddning till dubbelspår inte var klarlagda. Planarbetet återupptogs under våren 2013 (nytt diarienummer) och byggnadsnämndens presidium blev informerade om ärendet 2013-06-04.

BN 2016-10-25 att återremittera ärendet för att säkerställa ledningsrätt eller annat skydd för fjärrvärmeledningarna

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan. Vid behovsbedömningen konstaterades att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Länsstyrelsen framförde under samråd och utställning att prövning av antagande kommer ske om inte frågor om riksintresse och risker löses på ett tillfredsställande sätt. De viktigaste synpunkterna i övrigt som inkommit under samråd och utställning är om detaljplanens påverkan på riksintressena raffinaderiet och Hamnbanan och riskaspekten mellan raffinaderiet och Hamnbanan samt påverkan på tillgången till bangårdar i anslutning till Hamnbanan.

Med bakgrund av Länsstyrelsens och Trafikverkets synpunkter, har planhandlingarna förtydligats och särskild avstämning har skett med Länsstyrelsen och Trafikverket. Förvaltningen bedömer med stöd av avstämningarna att ett genomförande av planförslaget inte innebär någon negativ påverkan på riksintresset Hamnbanan och att riskaspekterna är beaktade. Länsstyrelsen och Trafikverket har vid LARK 2015-02-27 framfört motsvarande bedömning. Inga kvarstående erinringar finns från Länsstyrelsen eller Trafikverket.

Planförslaget har ändrats efter återremissen. Ändringarna innebär att kommunala anläggningar som berörs av planförslaget ges planstöd. Ändringarna är avstämda med och godkända av berörda parter, Göteborg Energi AB och St1 Refinery AB.

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar inte innebär någon väsentlig ändring av planförslaget och att detaljplanen därför kan antas med följande ändringar efter utställning och återremiss:

- Ett E-område, teknisk anläggning, har införts för att säkerställa kommunala anläggningar inom planområdet.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Karoline Rosgardt

Stadsbyggnadsdirektör

Tf. Avdelningschef Detaljplan