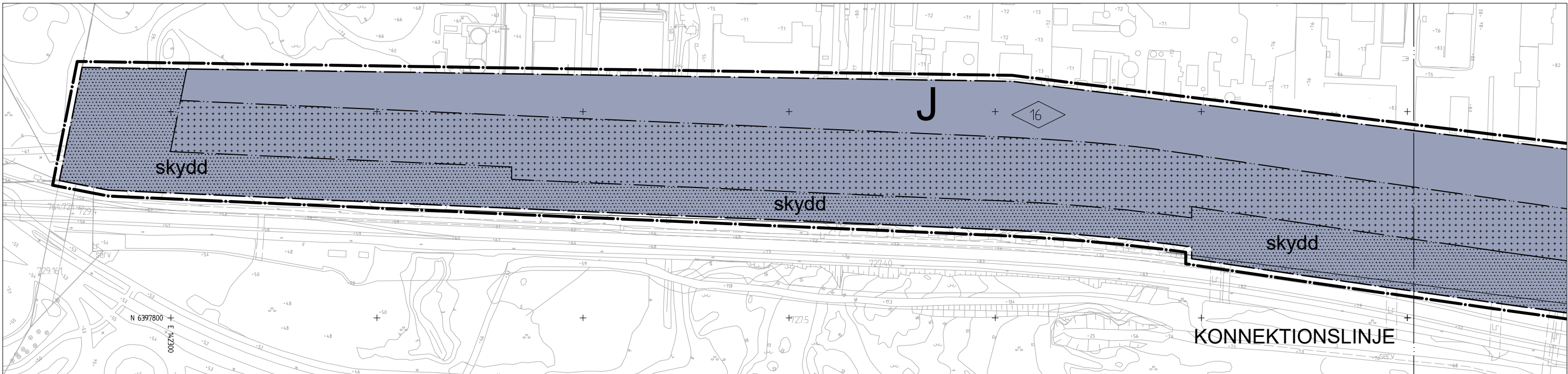
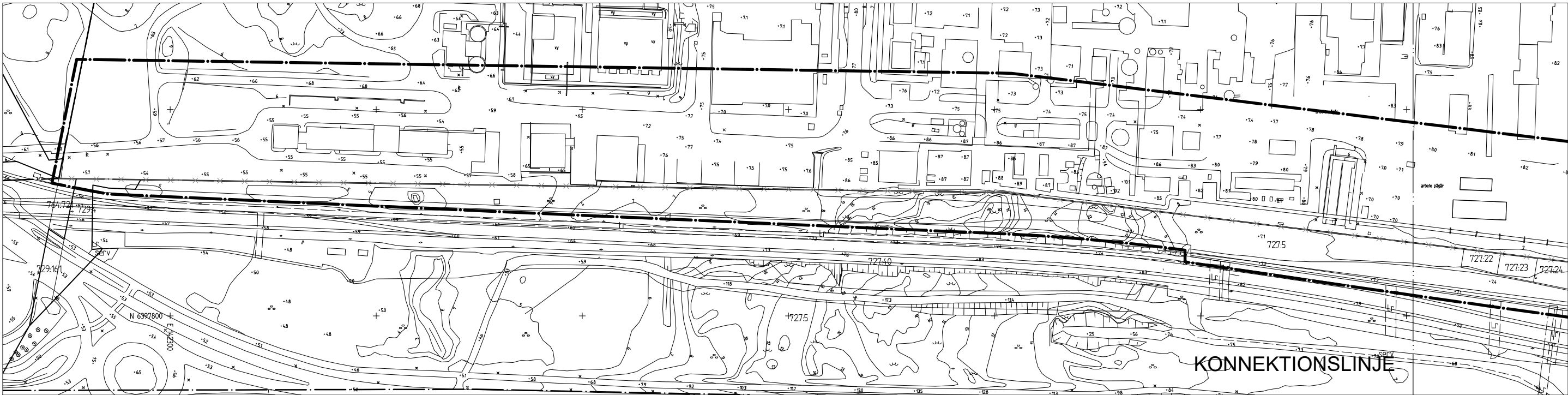


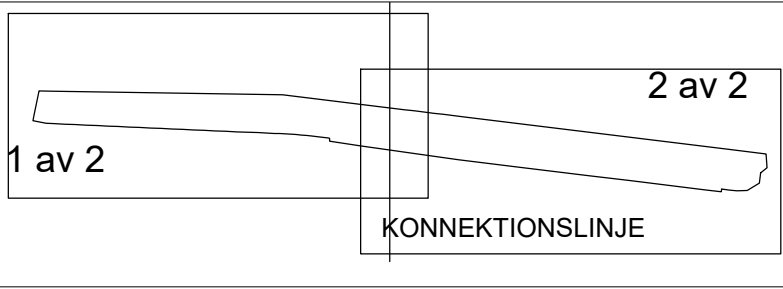


PLANKARTA



GRUNDKARTA

10 0 50 100m
Skala A1 1:1000, A3 1:2000



BETECKNINGAR i PLANKARTAN
--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR i GRUNDKARTAN
--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
--- Befintlig användningsgräns
--- Användningsgräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
J Industri
E Teknisk anläggning

2. UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50 % av fastighetens area får bebyggas.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och tekniska anläggningar. Ledningar ovan mark får förekomma. Ej personintensiv eller riskfylld verksamhet.

skydd Området ska hållas fritt från anordningar och upplag som kan försvåra räddningsinsatser. Upplag som kan bidra till brandspridning får inte anordnas.
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna och enskilda underjordiska ledningar.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
Kontor får inte placeras närmre än 30 meter från allmän väg och järnväg.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) akt nummer 1480K-III-3975 inom kvarteret 42-Oljan upphävs inom planområdet.

UPPLYSNING

Inom plan- och närområdet finns underjordiska anläggningar som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas bör samråd ske med anläggningens ägare för bedömning om åtgärdens påverkan på anläggningen.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-04-20

Andreas Jonsson
Avd.chef

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
BN antagande
Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (1987:10) 5:28, enkelt planförfarande

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charliéz
Stereoooperatör

PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning



Göteborgs
Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Hökebangården inom stadsdelarna Bräcke och Rödjan i Göteborg

Göteborg 2014-06-10, rev 2016-10-25 och 2023-04-28

Martin Storm
Tf. Enhetschef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Hannah Schramm
Plankonsult, Afry

KARTA 1 AV 2

2 - 5252