



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-05-13

SBN 2024-06-18

Diarienummer SBF-2024-00527

Handläggare

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Uppdrag och samråd om upphävande av del av detaljplan, Stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva del av detaljplan, Stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred med förenklat standard planförfarande.
2. Genomföra samråd om upphävande av del av detaljplan, Stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred.

Sammanfattning

Planområdet är beläget vid Volvo Torslandas industriområde i stadsdelen Sörred.

Syftet med att upphäva del av detaljplanen som anger område för industri, park och allmän plats gata, park är att området blir planlöst likt anslutande åkermark norr om området och för att inte omöjliggöra en framtida vägsträckning.

Enligt översiktsplanen ligger området i gränzonen mellan kust och landsbygd och industri. Gränserna för de olika markanvändningarna i översiktsplanen bedöms var lagda efter gällande detaljplanplanegräns. I och med att del av planen upphävs bedöms även att gränsen mellan de olika markanvändningarna flyttas. Således bedöms att förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg.

Pågående planprojekt SBF-2023-00153, Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen, har visat på ett behov av, att för de boende i närområdet, tydligt definiera gränsen mellan industriområde och landsbygd. Genom att upphäva del av gällande detaljplan och göra marken planlös likt anslutande åkermark, är bedömningen att gränsen mellan byggbar kvartersmark för industri och landsbygdsområde tydligare definieras och flyttas för närboendes fördel.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal har tecknats med intressent för planprojekt SBF-2023-00153 (LIS dnr 0662/22), Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen, som har koppling till planarbetet. Bedömningen är att aktuell arbetsinsats kan tas inom det tecknade avtalet.

Bedömning ur ekologisk dimension

I och med att norra delen av gällande detaljplan upphävs för industri, parkområde och allmän plats gata, park kan naturmarken vara kvar.

Bedömning ur social dimension

Social konsekvensanalys inom pågående planprojekt, Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen, har visat på ett behov av, att för de boende i närområdet, tydligt definiera gränsen mellan industriområde och landsbygd. Genom att upphäva del av gällande detaljplan och göra marken planlös likt anslutande åkermark, är bedömningen att gränsen mellan byggbar kvartersmark för industri och landsbygdsområde tydligare definieras och flyttas för närboendes fördel.

Bilagor

Övriga handlingar

1. Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut

Ärendet

Ärendet innebär beslut om uppdrag, samråd och granskning för upphävande av del av detaljplan, Stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred. Samråd om att upphäva del av detaljplanen avses genomföras år 2024.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet är beläget vid Volvo Torslandas industriområde i stadsdelen Sörred, cirka åtta kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Marken inom planområdet omfattas av industri, parkområde som inte får bebyggas och allmän plats gata, park.

Syftet är att upphäva del av detaljplanen för att göra området planlöst likt anslutande åkermark norr om området.

Enligt översiktsplanen ligger området i gränzonen mellan kust och landsbygd och industri. Gränserna för de olika markanvändningarna i översiktsplanen bedöms var lagda efter gällande detaljplanplanegräns. I och med att del av planen upphävs bedöms även att gränsen mellan de olika markanvändningarna flyttas. Således bedöms att förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan akt II-3207 anger område kvartersmark för industri, parkområde som inte får bebyggas och allmän plats gata, park. Genomförandetiden har gått ut.

Bakgrund

Bakgrund till att upphäva del av detaljplanen grundas dels i Göteborgs stads översiktsplan som i aktuellt läge anger: *Framtida väg där sträckningen ska tolkas som ungefärlig och såväl utformning som nytta behöver studeras vidare i sitt sammanhang innan reservatet tas i anspråk. Sträckningen kan bli aktuell på lång, medellång eller kort sikt beroende på vad staden väljer eller hur behovet ser ut. Hänsyn ska tas till reservatets läge och utbredning vid prövning av lov och då detaljplaner ska upprättas.* För att inte omöjliggöra en framtida vägsträckning föreslås del av underliggande detaljplan upphävas för att göra området planlöst, likt anslutande åkermark norr om planområdet. Dels grundas beslut om att upphäva del av detaljplanen i resultat av den sociala konsekvensanalys som gjorts inom detaljplanearbetet för, Detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen. I analysarbetet sattes målet: *Övergången mellan industriområde/landsbygd ska vara mjuk och slutet på industriområdet och påbörjan på landsbygden ska definieras.* Målet föreslogs arbetas mot, med aktiviteten: *Gränsen mellan industri/landsbygd ska studeras och definieras och utvecklingen ska indikera "hit men inte längre".* All kvarstående kvartersmark norr om detaljplanens planområdesgräns föreslås upphävas och göras planlös för att ge en tydlig definition på gränsen mellan industriområde och landsbygd.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900). Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med förenklat standard planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen ingår inte i startplanen för 2024.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2021-10-06	att enligt delegationsbeslut för byggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked. Gäller avslutat planprojekt LIS dnr 0860/21 och pågående planprojekt SBF-2023-00153.
BN 2022-09-22	att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan, genomföra samråd och låta granska detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred. Gäller pågående planprojekt SBF-2023-00153.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Henrik Levin

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Detaljplan