



Ordförandebeslut

Utfärdat 2023-06-02

Diarienummer SBF-2023-01260

Uppdrag för detaljplan för kontor och verksamheter vid Hisingsbron inom stadsdelarna Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Att fatta beslut enligt bilagt tjänsteutlåtande (bilaga 1)

Ärendet

Nämnden kan uppdra åt ordförande eller annan ledamot att fatta beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas, så kallade ordförandebeslut (6 kap 38 § KL). Dessa beslut anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Ärendet innebär en begäran om uppdrag, samråd och granskning för detaljplan för kontor och verksamheter vid Hisingsbron inom stadsdelarna Tingstadsvassen och Lundbyvassen.

Samråd planeras att hållas under första halvåret 2024 och granskning under tredje kvartalet 2024. Detaljplanen förväntas att antas under första halvåret 2025.

Begäran om uppdrag för upprättande av detaljplan har föregåtts av dialog mellan exploateringsförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen. Exploateringsnämnden har fattat beslut om markanvisning (2 juni 2023) till intressent som önskar pröva möjligheten till en etablering av totalt 80 000 m² BTA kontors- och verksamhetsyta sydväst om Hisingsbron och Hjalmar Brantingsgatan i Frihamnen.

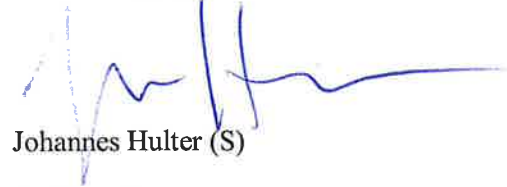
Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget går i linje med det underlag som ligger till grund för dåvarande byggnadsnämndens beslut (BN 17 december 2019) om uppdrag för uppdatering av Program för Frihamnen och del av Ringön.

Detaljplanen bedöms möjliggöra etablering av fler arbetsplatser, som i sin tur kan locka fler personer att bosätta sig i Göteborg. Den tänkta placeringen invid bron i Frihamnen innebär en verksamhetsetablering i ett tidigt skede som kan bidra till en ökad attraktivitet för framtida stadsutveckling av området när stadskärnan växer över älven.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2023-06-02
2. Karta med preliminär planområdesgräns
3. Avsiktsförklaring, daterad 2023-05-26
4. Exploateringsnämndens beslut om markanvisning, daterat 2023-06-02

Stadsbyggnadsnämnden



Johannes Hult (S)

Ordförande