

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

Tid: 14:00-16:45

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 262-289

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande §§ 262-283, 285-289

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M), §§ 262-277, 279-289

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M), § 278

Oskar Andersson (S) ersätter Robert Hammarstrand (S) § 284

Övriga ersättare

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD) §§ 262-277, 279-289

Oskar Andersson (S) §§ 262-283, 285-289

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Johanna Lennmalm, projektledare projektledning 1, § 266

Susanne Wiberg, projektledare projektledning 1, § 266

Marie Rörstad, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen, § 266

Shores Hussein, projektledare projektledning 2, § 267

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

Camilla Lidholm, senior projektledare stora projekt ledning, §§ 268, 272

Janna Andersson, projektledare projektledning nordost, § 271

Eric Hall, förhandlare förhandling och utredning, § 272

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet/specialist, § 273

David Backelin, projektledare trafik och mobilitet/specialist, § 273

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag: 2024-11-25

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S) §§ 262-283,
285-289

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Tjänstgörande ordförande

Helena Norin (MP) § 284

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-11-25

§ 262 Ärendenummer

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 263 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 264 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden godkänner dagordningen

§ 265 Ärendenummer

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen om jäv.

I exploateringsnämnden:

Beatrice Klein (V) anmäler jäv på ärende nr 11 (§ 272)

Ann Catrin Fogelgren anmäler jäv på ärende nr 17 (§ 278)

Robert Hammarstrand (S) anmäler jäv på ärende nr 23 (§ 284)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 266 Ärendenummer EXF-2023-01093

Information om gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Information

Johanna Lennmalm, projektledare, Susanne Wiberg, projektledare och Marie Rörstad, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen lämnar information om gång- och cykelbron mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 267 Ärendenummer EXF-2023-00849

Information om utformning av pendelcykelbana Norra Älvstranden etapp 1.1

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Information

Shoresh Hussein, projektledare, lämnar information om alternativa förslag på utformning av pendelcykelbana Norra Älvstranden, etapp 1.1



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 268 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Informationer

Christer Niland, avdelningschef stora projekt och Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr, lämnar en kort status om stora komplexa projekt jämfört med senaste rapporteringen i oktober.

Camilla Lidholm, senior projektledare, lämnar information om struktur och fördjupad ekonomi för Backaplan.

§ 269 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Information

Direktören lämnar aktuell information från förvaltningen;

- Kommande förhandlingar med Älvstranden Utveckling AB
- Medarbetarundersökning 2024
- Chefoskopet
- Gemensamma lokaler för stadsutvecklande förvaltningar



§ 270 Ärendenummer EXF-2024-00023

Genomförandeplan för kommunfullmäktiges budget 2025

Beslut

Exploateringsnämnden antar genomförandeplan för budget 2025.

Ledamöterna för D, M, L, KD, C och SD avstår från att delta i beslutet

Handlingar

Genomförandeplan för budget 2025 - S, V, MP

Yttrande D, M, L, KD den 2024-11-18

Yttrande C den 2024-11-18

Protokollsanteckningar

Ledamöterna för D, M, L och KD avstår från att delta i beslutet med hänvisning till eget budgetförslag i kommunfullmäktige för år 2025 och antecknar som yttrande en skrivelse.

Hans Arby (C) avstår från att delta i beslutet och antecknar som yttrande en skrivelse.

§ 271 Ärendenummer EXF-2024-01703

Inriktningsbeslut för exploatering inom planprogram för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet, inom stadsdelen Heden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner för egen del återrapporteringen som underlag och förslag till fortsatt planeringsinriktning avseende kommunens exploatering inom evenemangsområdet.
2. Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om en fortsatt planeringsinriktning i enlighet med exploateringsnämndens förslag, som del av en samlad inriktning för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-11-08

Yrkande MP den 2024-11-18

Yttrande KD, MP den 2024-11-18

Yrkanden

Helena Norin (MP) yrkar bifall till yrkande från MP

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till tjänsteutlåtandet. Nej-röst för bifall till yrkande från MP."

Zagros Hama Aga (M), Beatrice Klein (V), Catrin Bengtsson (M), Vivi-Ann Nilsson (S), Ann Catrin Fogelgren (L), Mikael Sandberg (SD), Jack Vahnberg (V), Patrik Höstmad (D), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (10)

Helena Norin (MP) röstar Nej (1)

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

Protokollsanteckningar

Jerker Sjögren (KD) antecknar följande till protokollet:

Om Kristdemokraterna hade haft möjlighet att yrka hade vi, utifrån nämndens perspektiv men inte minst utifrån ett hela staden-perspektiv, yrkat på att avslå tjänsteutlåtandet och hemställa till kommunfullmäktige om att fatta ett nytt vägvalsbeslut för evenemangsområdet. I ett sådant nytt vägval bör en om- och tillbyggnad av Scandinavium samt en renovering, bevarande och tillbyggnad av Valhallabadet starkt övervägas.

KD och MP antecknar som yttrande en skrivelse.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

§ 272 Ärendenummer EXF-2024-00587

**Uppsägning av tomträttsavtal för fastigheterna Backa 173:2
samt inriktningsbeslut för stadsutvecklingsidé för förskola
med bostäder/skola längs Deltavägen, Backa 173:2 inom
stadsdelen Backa**

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 16 december 2024

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-10-21

Jäv

Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 273 Ärendenummer EXF-2024-01486

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 274 Ärendenummer EXF-2023-00644

**Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till
detaljplan - samråd för detaljplan för bostäder och förskola
m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga i Göteborg**

Denna paragraf justerades omedelbart i separat protokoll



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 275 Ärendenummer EXF-2023-01246

Återredovisning av uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 16 december 2024

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-10-25



§ 276 Ärendenummer EXF-2023-00456

Tillägg till genomförandeavtal med Södra Älvstranden Utveckling AB för detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m fl

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till genomförandeavtal med Södra Älvstranden Utveckling AB under de förutsättningar som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-11-07



§ 277 Ärendenummer EXF-2023-00158

Förlängning och förändring av markanvisning till FB Bostad AB och Utbybergen AB inom Detaljplan för bostäder vid Plutovägen/Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till FB Bostad AB och Utbybergen AB för småhus inom del av fastigheten Göteborg Bergsjön 767:258, förlängs med förändrade villkor avseende markanvisat område t.o.m. 2026-12-12.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-10-15

Protokollsutdrag skickas till

FB Bostad AB

Utbybergen AB



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 278 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till den 16 december 2024

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-09-20

Jäv

Ann Catrine Fogelgren (L) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

§ 279 Ärendenummer EXF-2024-01671

Begäran om uppdrag att förvärva fastigheten Kviberg 741:174 med tillhörande byggnad för överföring till stadsfastighetsnämnden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förvärva fastigheten Kviberg 741:174 med tillhörande byggnad under förutsättning att stadsfastighetsnämnden övertar byggnaden från exploateringsnämnden på tillträdesdagen.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta och underteckna för förvärvet erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-10-11

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 280 Ärendenummer EXF-2024-01723

Förslag till exploateringsnämndens sammanträdestider 2025

Beslut

Exploateringsnämnden fastställer 2025 års sammanträdestider enligt nedan

Måndag den 3 februari, kl. 17.00

Måndag den 24 februari, kl. 14.00

Måndag den 24 mars, kl. 14.00

Tisdag den 22 april, kl. 17.00

Måndag den 19 maj, kl. 14.00

Måndag den 16 juni, kl. 14.00

Måndag den 25 augusti, kl. 17.00

Måndag den 22 september, kl. 17.00

Måndag den 20 oktober, kl. 17.00

Måndag den 17 november, kl. 17.00

Måndag den 15 december, kl. 14.00

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-11-16



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 281 Ärendenummer EXF-2024-01304

Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar på förslag av Hans Arby (C):

Ärendet bordläggs till den 16 december 2024

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-09-23, § 228

Bordlagt 2024-10-21, § 253

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-27

Återremissyrkande D, M med instämmande av L, KD den 2024-11-15

§ 282 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB (tidigare Serneke Projektutveckling AB) inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg förlängs med två år t.o.m. 2026-06-13.
2. Projektspecifikt krav på inhyrning av boende med särskild service utgår.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att teckna tilläggsavtal enligt ovan och med i övrigt oförändrade villkor.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-06-17, § 161

Bordlagt 2024-08-26, § 201

Bordlagt 2024-09-23, § 228

Bordlagt 2024-10-21, § 254

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-04-12

Protokollsutdrag skickas till

Serneke Fastighetsstyrning AB

§ 283 Ärendenummer EXF-2023-01043

Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter AB inom detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden accepterar att villkor i markanvisningsavtalet om krav på utformning, tekniska krav samt krav på maxhyra avseende lägenheter för bostad med särskild service (BmSS) i den planerade byggnationen utgår och ersätts med formulering som uppges under rubriken "Förslag till förändring i markanvisningen" i ärendet nedan. Övriga villkor för markanvisningen lämnas oförändrade.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att vid upprättande av genomförandeavtal undanta villkoret i enlighet med ovan och ersätta det med formuleringen som uppges under rubriken "Förslag till förändring i markanvisningen" i ärendet nedan.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-06-17, § 163

Bordlagt 2024-08-26, § 203

Bordlagt 2024-09-23, § 231

Bordlagt 2024-10-21, § 255

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-10

Protokollsutdrag skickas till

Gunnar Lövgren Fastigheter AB

§ 284 Ärendenummer EXF-2024-01619

Yrkande angående ansökan om planbesked och friköp för del av fastigheten Backa 866:342

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D och M:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om planbesked för den del av fastigheten Göteborg Backa 866:342 som arrenderas för biltvättanläggning för en detaljplan som stödjer nuvarande användning av marken och eventuellt med viss utbyggnadsmöjlighet.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att vid positivt planbesked medge friköp för den del av fastigheten Göteborg Backa 866:342 som arrenderas för biltvättanläggning, eller lämplig del av den arrenderade marken, till nuvarande arrendator för befintlig verksamhet biltvätt. Friköpet ska inkludera gängse tilläggsköpeskilling som under 20 år som ger Göteborgs Stad ersättning om en annan detaljplan medger andra eller ytterligare byggrätter.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringsförvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningarna erforderliga överlåtelsehandlingar avseende del av fastigheten Göteborg Backa 866:342.

Tidigare behandlingar

Bordlagt 2024-09-23 § 236

Bordlagt 2024-10-21 § 256

Handlingar

Yrkande från D, M med instämmande av L, KD den 2024-09-22

Avslagsyrkande från MP, S, V den 2024-10-21

Yttrande från C den 2024-11-18

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M

Beatrice Klein (V) yrkar bifall till avslagsyrkande från MP, S och V

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Helena Norin (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla avslagsyrkande från MP, S och V. Omröstning begärs.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till avslagsyrkande från MP, S och V.
Nej-röst för bifall till yrkande från D och M."

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och
Oskar Andersson (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Catrin Bengtsson (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Mikael
Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Jäv

Robert Hammarstrand (S) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsanteckning

Hans Arby (C) antecknar som yttrande en skrivelse.

Reservationer

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och
Oskar Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 285 Ärendenummer EXF-2024-00011

Extra månadsuppföljning, prognos per oktober 2024

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar ekonomisk lägesrapport, prognos per oktober 2024.

Handling

Exploateringsnämndens tjänsteutlåtande 2024-11-12

§ 286 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar delegationsbeslut enligt förteckning 2024-11-18

Handlingar

EXF-2024-00068 - Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

EXF-2024-00069 - Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder enligt tingsrättens dom

EXF-2024-00070 - Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning m.m.)

EXF-2024-00045 - Överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Projekt Söder

EXF-2024-00100 - Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9)

EXF-2024-00002 - Anmälningssärenden avseende tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser

EXF-2024-00031 - Anmälan om nya anställningar

EXF-2023-01726 - PUB-avtal Sahlgrenska

EXF-2023-01726 - PUB-avtal Chalmers

EXF-2023-01726 - PUB-avtal GFS

EXF-2023-01726 - PUB-avtal GötaGU

EXF-2023-01726 - PUB-avtal GFS

EXF-2024-00001 - Anmälan om förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m

EXF-2024-01727 - Förteckning över delegationsbeslut fattade av en eller flera ledamöter i nämnden



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 287 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar inkomna skrivelser

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2024-11-18



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 288 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen

Handling

Förteckning över frågor och svar 2024-11-18



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

§ 289 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmälda