

Uppdrag, samråd och granskning av ändring av del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala



Göteborgs
Stad

Handläggare
My Andreasson
Dnr SBF-2023-00526

Planbesked 2021-09-21	Uppdrag 2024-11-19	Program	Samråd 2024-11-19	Granskning 2024-11-19	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Förslag till beslut

- Beslut om uppdrag, samråd och granskning

Innehåll

- Planändring omfattar befintligt flerbostadshus. Motiv till planändring är att den föreslagna utbyggnaden hindras av att befintligt flerbostadshus från 50-talet överskrider det tillåtna våningsantalet, samt delvis står på mark som inte får bebyggas. Detaljplan anpassas efter befintlig byggnad.
- Utökning med 12 nya bostäder
- Utbyggnad av nytt fläkttrum
- Sökande: Stena Fastigheter Väst AB

Viktiga frågor

- Byggnad har kulturhistoriskt värde som landmärke. Då varken byggnadens fotavtryck eller höjd kommer att förändras kommer kulturmiljövärdena inte påverkas.
- Ingen risk för blocknedfall enligt geotekniskt utlåtande
- För skyfall förväntas ingen förändring till följd av detaljplanen. Tillgängligheten till entréer bedöms som godtagbar vid ett skyfall. I dagsläget samlas vatten vid byggnadens västra fasad. Fastighetsägaren ansvarar för att säkra fasaden mot skador vid ett skyfall.
- Finns ledig kapacitet för parkering.
- Finns kapacitet för VA, värme m.m.
- Planändringen berör inte inriktningen enligt ÖP om den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.
- Planändringen berör inte stadens budget att nya flerbostadshus ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Bild 1. Översiktskarta

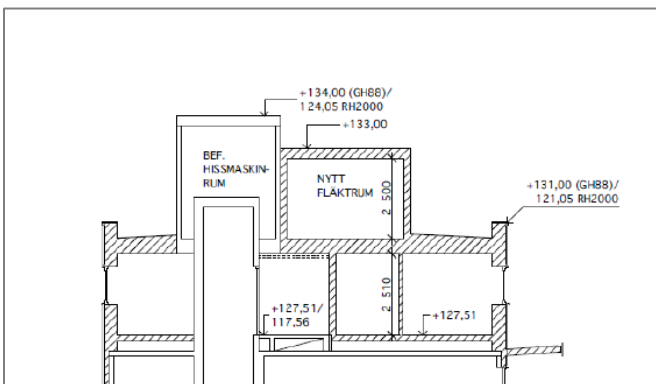
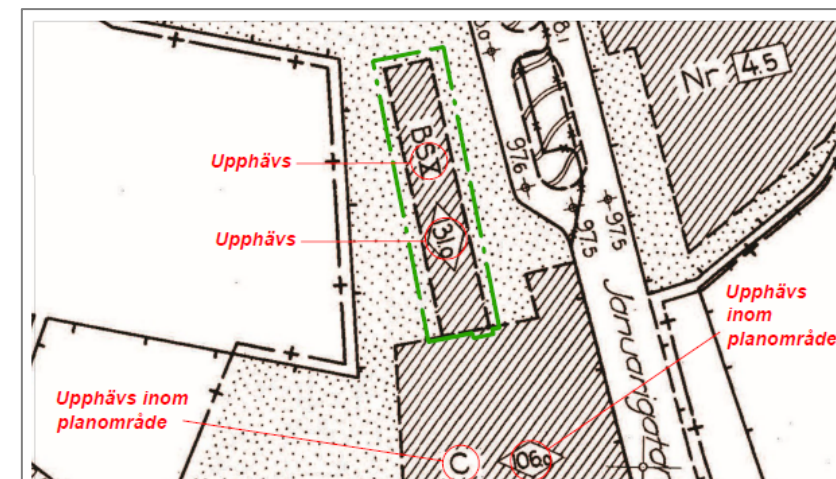
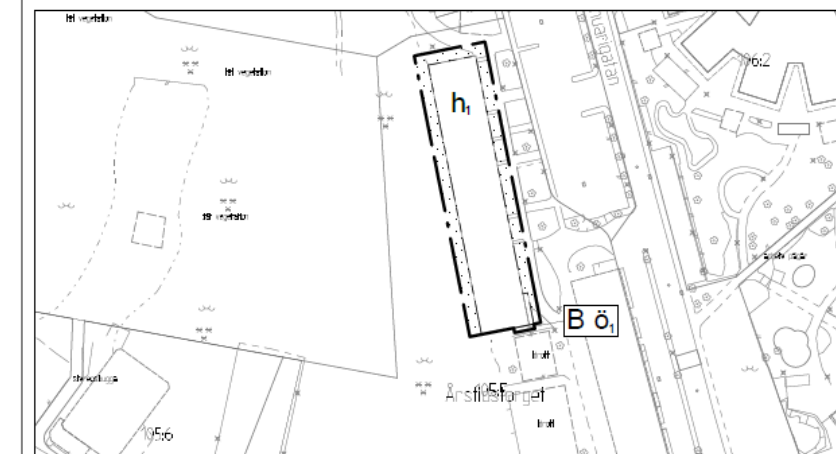


Bild 2. Tillbyggnad av fläkttrum och lägenheter



Stadsplan 1480K-II-2789 (ej skalenlig)



Komplettering av PLANKARTA

Bild 3. Utklipp komplettering plankarta