



Delegationsbeslut

Datum 2021-09-21

Diarienummer 21/0505

Stena Fastigheter Väst AB

Box 31157

400 32, Göteborg

Planbesked för planändring vid Januarigatan (Kortedala 105:5) inom stadsdelen Kortedala

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2021-08-23.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för planändring vid Januarigatan (Kortedala 105:5) inom stadsdelen Kortedala. Planarbetet påbörjas år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Planansökan föreslås ges positivt besked. Förslaget avser en påbyggnad av fläktrum på taket samt 12 nya lägenheter i vindsplan. Befintlig byggnad strider mot gällande detaljplan. För att möjliggöra nya fläktrum och lägenheter behöver detaljplanen även anpassas efter befintlig byggnad. Förslaget går i linje med översiktsplanen och de strategier som nämns i *Strategi för utbyggnadsplanering* då det innebär en förtätning i ett område som försörjs av kollektivtrafik.

Skivhuset har ett kulturhistoriskt värde som ursprunglig platsmarkör, detta bedöms inte påverkas negativt av föreslagen exploatering. Att nya fläktrum kan byggas är positivt för befintliga hyresgästers hälsa och upplevda välbefinnande. I övrigt är tillkommande exploatering så pass låg att det inte påverkar behovet av kommunal service. Parkeringsbehovet för tillkommande bostäder behöver studeras, men bedöms som möjligt att hantera då det finns ett stort antal vakanta platser inom bostadsområdet.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef