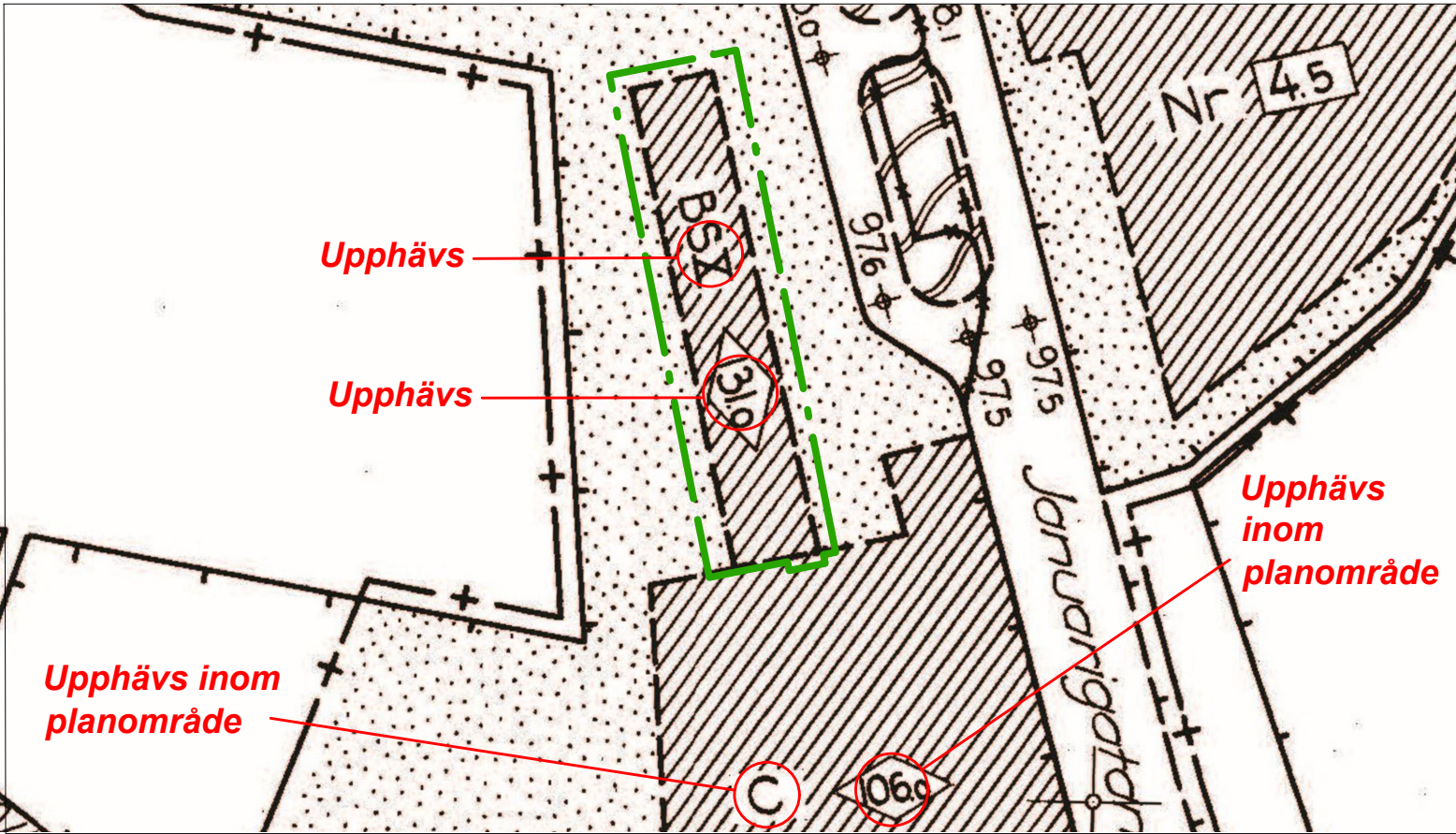
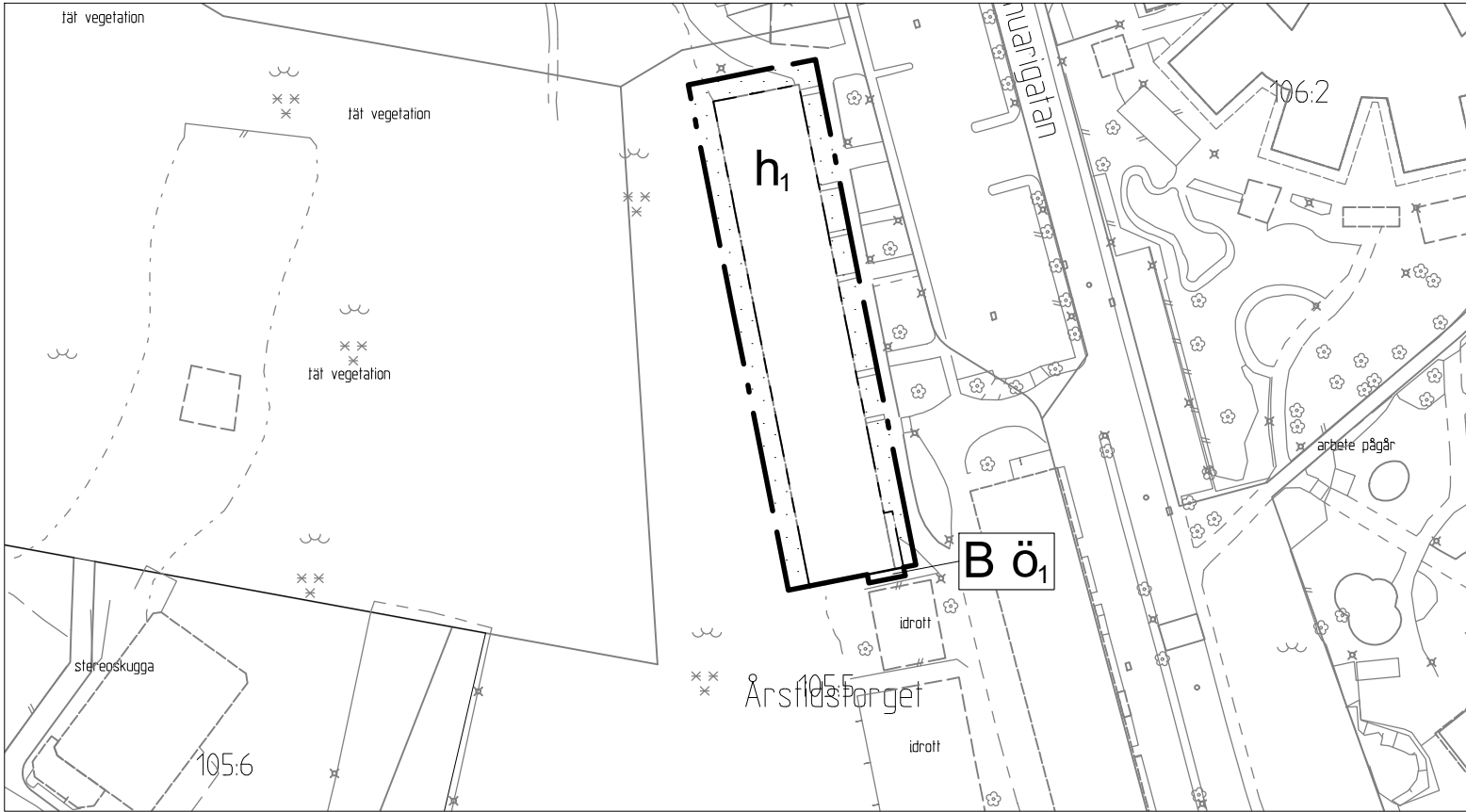




Stadsplan 2-2789 (ej skalenlig)



Komplettering av PLANKARTA

Cadritad av: My Andreasson

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-II-2789.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad, mur eller plank
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Höjsta nockhöjd är 125.0 meter över angivet nollplan.

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I II-2789

§1 Stadsplaneområdets användning Mom. 3. Med C betecknad område får användas för gemensamhetsanläggning såsom butiker, samlingslokaler, lokaler för hälso- och socialvård o. dyl. ; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta som lämpligt.

Mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§2 Byggnadssätt Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§3. Bebyggelsens omfattning Med C betecknat område får byggnad till högst 75 % av den å stadsplanekartan angivna byggnadsytan.

§4 Byggnads höjd Mom. 3. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den högsta höjd i meter över stadens nollplan

§5 Antal våningar Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som anges av siffran.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

Diarienummer SBF-2023-00526 Planstart 2022-08-30 Antagande Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-11-01

PLANHANDLINGAR

- komplettering av plankarta med bestämmelser
- komplettering av planbeskrivning



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen SAMRÄDSHANDLING

Ändring av del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala

Göteborg 2024-10-08 beslutshandling inför samråd

Björn Fallstrom Enhetschef detaljplan nordost

My Andreasson Planarkitekt