

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Tid: 17:00-20:15

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 193-198

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Övriga ersättare

Julia Edby (V)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Bertsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Mikaela Löndén, senior projektledare, projektledning sydväst, § 193

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Justeringsdag: 2024-08-27

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 193-198 den 2024-08-27

§ 193 Ärendenummer EXF-2024-00857

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till program – samråd för program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden under förutsättning att de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning beaktas.
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-19

Yrkande MP den 2024-08-23

Information

Filmen om programmet för evenemangsområdet visas

Yrkanden

Helena Norin (MP) yrkar bifall till yrkande från MP

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Helena Norin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 194 Ärendenummer EXF-2023-01539

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas.
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-05-17

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 195 Ärendenummer EXF-2024-01124

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen med beaktande av de synpunkter som redovisas under förvaltningens bedömning.
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämndens justerar ärendet omedelbart.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-20

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 196 Ärendenummer EXF-2023-00226

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt, markanvisning avseende del av fastigheten Krokslätt 23:14 med flera, förvärv av fastigheterna Krokslätt 23:14 och Krokslätt 23:15 samt upphörande av tomträtterna till fastigheterna Krokslätt 19:2 samt Krokslätt 23:13

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande, förutsatt godkännande av punkterna 2 - 5 i detta ärende, och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. HSB Göteborg ek för. och Elof Vestlund Fastighets AB tilldelas under tre år, t.o.m. 2027-08-26, en avgiftsfri markanvisning enligt förutsättningar beskrivna i förvaltningens tjänsteutlåtande och förutsatt att punkt 3 och 4 godkänns.
3. Förutsatt godkännande av punkten 2 uppdras exploateringsförvaltningen att förvärva fastigheterna Krokslätt 23:14 och Krokslätt 23:15 enligt villkor beskrivna i förvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Förutsatt godkännande av punkten 2 uppdras exploateringsförvaltningen att teckna avtal om upphörande av tomträtterna till fastigheterna Krokslätt 19:2 och Krokslätt 23:13 enligt villkor beskrivna i förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att teckna erforderliga avtal gällande markanvisning, förvärv samt upphörande av tomträtt enligt punkt 2-4.
6. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-06-03

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 197 Ärendenummer EXF-2023-00081

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-07-01

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



§ 198 Ärendenummer EXF-2023-00391

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass samt revidering av budget

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur inom stadsdelen Gullbergsvass utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden reviderar budgeten till ett positivt projektnetto om 30 mnkr (2024 års nivå).
3. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-08-12

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden