

Yttrande

(SVMP)

Nr 13

Yttrande angående motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Yttrandet

Sankt Sigfrids plan är en viktigt framtida plats att stadsutveckla. Det rödgröna styret ser därför positivt på motionens intention att utveckla platsen. Det är samtidigt en komplex plats, både utifrån trafiksituationen och andra förutsättningar som behöver utredas i ett planskede innan en markanvisning kan påbörjas. Vi väljer därför i likhet med stadsbyggnadsnämnden att avslå motionen.

Yrkande

Sverigedemokraterna



2025-03-17

Ärende nr SLK-2023-01088

Yrkande angående – Motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Motionen angående att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling bifalls.

Yrkandet

Vi bifaller förslaget om att utveckla Sankt Sigfrids plan, en plats med stor potential att försköna och förbättra Göteborg till gagn för både göteborgare och stadens besökare. Genom en öppen markanvisningstävling får aktörer möjlighet att lämna kreativa förslag på hur vi kan skapa en vacker och sammanhållen entré för Örgryte, Bö och Lunden. Vi ser positivt på en förbättrad trafiklösning och utveckling av de avrivna ytorna med grönska, vatten, verksamheter och bostäder, som tillsammans kommer att ge platsen ett nytt liv och göra den till en mer attraktiv och funktionell del av staden.

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-22

Ärendenummer SLK-2023-01088

Handläggare

Hedwig Andrén Gustafson

Telefon: 031-368 02 33

E-post: hedwig.andren@stadshuset.goteborg.se

Motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Motionen

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden i uppdrag att, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden och stadsmiljönämnden, låta marknaden bidra med kompetens och kreativitet till en vacker helhetslösning för Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling utifrån politiska prioriteringar satta i berörda nämnder.

Motionärerna framhåller att Sankt Sigfrids plan är en av många platser i Göteborg som har potential att upprustas och utvecklas till något mycket bättre för göteborgare och besökare. Platsen behöver bli vackrare genom att få en sammanhållen gestaltning som entré för Örgryte, Bö och Lunden.

Platsen har varit del i en storskalig infrastruktur när genomfartstrafik från motsvarande riksväg 40 gick genom platsen. Trafikmängden på Sankt Sigfridsgatan har minskat till en tredjedel av trafikmängderna jämfört med på 1970-talet. Funktioner har försvunnit (till exempel bensinstationen) och nya (till exempel markparkering) har tillkommit.

Motionärerna anser att alltmer av projektutvecklingen i tidiga skeden i Göteborg kommit att drivas inom förvaltningarna. Det kan vara lämpligt i vissa projekt men inte i alla.

Motionärerna menar därför att utvecklingen av Sankt Sigfrids plan bör hanteras som en öppen markanvisningstävling där aktörer får möjlighet att lämna förslag på hur politiskt satta målsättningar ska uppnås. Politiken ska sätta ramar och göra prioriteringar i tävlingen innan den utlyses.

Remissinstanser

Motionen har remitterats för yttrande till exploateringsnämnden, stadsmiljönämnden och stadsbyggnadsnämnden. Remissinstansernas svar är sammanställt i nedanstående tabell.

Remissinstans	Beslut
Exploateringsnämnden	Tillstyrker med reservation för tidsaspekten. Översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande.

Stadsmiljönämnden	Tillstyrker Översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande. Yrkande M, D, KD och L
Stadsbyggnadsnämnden	Avstyrker Översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande.

Remissinstansernas överväganden

Exploateringsnämnden framför att området som planeras att utvecklas vid Sankt Sigfrids plan är också ett hållplatsläge där stadsmiljönämnden har ett investeringsprojekt för att möjliggöra för de längre 45-metersspårvagnarna att stanna vid hållplatsen. En godkänd spåranläggning för Sankt Sigfrids plan ska vara på plats senast 2025. Detta är inte möjligt utan att större åtgärder på övrig infrastruktur genomförs. Stadsmiljönämnden har tagit fram ett alternativ där viss exploatering medges och som går i linje med stadens övriga mål och inriktningar.

Stadsmiljöförvaltningen tillsammans med exploateringsförvaltningen utreder alternativa spårdragningar i området för att se om det går att möjliggöra en ännu större exploatering på platsen. Då dessa förutsättningar inte är färdigutredda för att ens säkerställa att en önskvärd exploatering är genomförbar på platsen är det inte lämpligt att ta in marknaden i ett så tidigt skede. När staden mer kan precisera vilka förutsättningar som gäller på platsen, vilka ytor som kan vara byggbara, ger staden marknaden förutsättningar att kunna vara kreativa men också komma med förslag som är genomförbara, både ytmässigt och kostnadsmässigt, för aktörerna.

Då spåranläggningen är en tillståndspliktig anläggning måste stadsmiljönämnden som tillståndsinnehavare av spårvägen ta beslutet om förändring ska ske av spårvägsanläggningen på platsen. Stadsmiljönämnden anser därför att spårbanans geometrier och utrymmesbehov med mera inte ska drivas fram av en privat aktör i en tävling med risk för att tävlingsbidraget inte längre blir genomförbart. Det övergripande arbetet med utveckling av spårbanan görs av stadens förvaltningar i en gemensam stadsbyggnadsidé som sedan kan utgöra ramar för en öppen markanvisningstävling. Vid en eventuell öppen markanvisningstävling stöttar stadsmiljöförvaltningen med spårvägskompetens och process för att säkerställa tillstånd om de är så att förändring av spårvägsanläggningen ska ske.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för utveckling av platsen behöver studeras vidare och avvägas i ett planarbete. En kommande utveckling behöver förhålla sig till flera komplexa sammanhang bland annat trafikinfrastruktur, kulturmiljö, blågrönt stråk, skyfallshantering och närliggande bebyggelse. Vid så osäkra förutsättningar är det inte lämpligt att ta in marknadens aktörer i ett tidigt skede. Risk föreligger att det krävs större omtag och marknaden kommer också ha svårt att lämna realistiska genomförbara bidrag om de inte kan få en uppskattning om vilka förutsättningar som gäller. En markanvisning och eventuell tävling kan genomföras under planarbetets gång för att

inhämta kunskap och erfarenhet från andra aktörer men det bör ske först efter genomfört samråd, när platsens förutsättningar är bättre klargjorda.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En större spårömläggning inom området genererar högre kostnader för staden. Om de i sin tur kan möjliggöra en större exploatering som ger högre intäkt för staden så blir åtgärden ekonomiskt motiverbar att genomföra. En markanvisning bör ske när nyttor och kostnader av exploateringsprojektet är synliggjorda. Detta kan troligast som tidigast ske efter att detaljplanen har varit ute på samråd. Då det finns flera komplexa sammanhang och förutsättningar som inte är utredda skulle en tidig markanvisningstävling kunna resultera i ett förslag som inte är genomförbart och innebära omtag som resulterar i fördyrande omständigheter.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

I en tävling för markanvisning kan det tillföras projektspecifika krav, samt krav som kommer ur Göteborgs Stads riktlinje för markanvisning. Markanvisningsriktlinjen är kopplad till att det finns krav på utveckling av ett område och hur detta ska bidra till bland annat ekologisk hållbarhet och social hållbarhet.

Jonas Kinnander

Eva Hessman

Direktör Ärende och utredning

Stadsdirektör

Bilagor

1. Motionen
2. Exploateringsnämndens handlingar 2024-04-22 § 104
3. Stadsmiljönämndens handlingar 2024-04-24 § 73
4. Stadsbyggnadsnämndens handlingar 2025-02-04 § 27



Handling 2023 nr 239

Motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Sankt Sigfrids plan är en av många platser i Göteborg som har potential att upprustas och utvecklas till något mycket bättre för göteborgare och besökare. Platsen behöver bli vackrare genom att få en sammanhållen gestaltning som entré för Örgryte, Bö och Lunden. Platsen behöver bli bättre anpassad till dagens behov med en effektivare trafiklösning och de avrivna ytorna i dess anslutning skulle kunna utvecklas med till exempel grönska, vatten, verksamheter och bostäder i samklang med platsen.

Platsen har varit del i en storskalig infrastruktur när genomfartstrafik från motsvarande riksväg 40 gick genom platsen. Trafikmängderna på Sankt Sigfridsgatan har minskat till en tredjedel av trafikmängderna på 1970-talet. Funktioner försvunnit (till exempel bensinstationen) och nya (till exempel markparkering) har tillkommit ad hoc utan en sammanhållen idé för platsen.

Över tid har alltmer av projektutvecklingen i tidiga skeden i Göteborg kommit att drivas inom förvaltningarna. Det kan vara lämpligt i vissa projekt men en nackdel är att marknadens mångfald av kompetens och kreativitet inte fullt ut kommer staden till nytta. Utvecklingen av Sankt Sigfrids plan bör därför hanteras som en öppen markanvisningstävling där aktörer får möjlighet att lämna förslag på hur politiskt satta målsättningar ska uppnås. Politiken ska sätta ramar och göra prioriteringar i tävlingen innan den utlyses.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige:

Exploateringsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden och stadsmiljönämnden, låta marknaden bidra med kompetens och kreativitet till en vacker helhetslösning för Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling utifrån politiska prioriteringar satta i berörda nämnder.

Martin Wannholt (D)

Patrik Höstmad (D)



§ 104 Ärendenummer EXF-2023-03369

Yttrande till kommunstyrelsen över motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker motionens förslag om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling under förutsättning att den genomförs tidigast efter att en detaljplan för området har varit ute på samråd.
2. Exploateringsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-03-20

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Dag för justering

2024-04-23

Vid protokollet

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-03-20

Ärendenummer EXF-2023-03369

EXN 2023-04-22

Handläggare

Lisa Carlsson

Telefon: 031- 368 11 88

E-post: lisa.carlsson@exploatering.goteborg.se

Yttrande över motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden tillstyrker motionens förslag om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling under förutsättning att den genomförs tidigast efter att en detaljplan för området har varit ute på samråd
2. Exploateringsnämnden översänder tjänsteutlåtandet till kommunstyrelsen som exploateringsnämndens eget yttrande
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart

Sammanfattning

I motion från Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslås att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen. Exploateringsförvaltningen är positiv till motionens förslag om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling, under förutsättning att den genomförs tidigast efter att en detaljplan för området har varit ute på samråd.

Området som planeras att utvecklas vid Sankt Sigfrids plan är också ett hållplatsläge där stadsmiljöförvaltningen har ett investeringsprojekt för att möjliggöra för de längre 45-metersspårvagnarna att stanna vid platsen. En godkänd spåranläggning för Sankt Sigfrids plan ska vara på plats senast 2025. Detta är inte möjligt utan att större åtgärder på övrig infrastruktur görs. Stadsmiljöförvaltningen har tagit fram ett alternativ där viss exploatering medges och som går i linje med stadens övriga mål och inriktningar.

Stadsmiljöförvaltningen tillsammans med exploateringsförvaltningen utreder alternativa spårdragningar i området för att se om det går att möjliggöra en ännu större exploatering på platsen. Då dessa förutsättningar inte är färdigutredda för att ens säkerställa att en önskvärd exploatering är genomförbar på platsen är det inte lämpligt att ta in marknaden i ett så tidigt skede. När staden mer kan precisera vilka förutsättningar som gäller på platsen, vilka ytor som kan vara byggbara, ger staden marknaden förutsättningar att

kunna vara kreativa men också komma med förslag som är genomförbara, både ytmässigt och kostnadsmässigt, för aktörerna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En större spårömläggning inom området genererar högre kostnader för staden. Om de i sin tur kan möjliggöra en större exploatering som ger högre intäkt för staden så blir åtgärden ekonomiskt motiverbar att genomföra.

En markanvisning bör ske när nyttor och kostnader av exploateringsprojektet är synliggjorda. Detta kan troligast som tidigast ske efter att detaljplanen har varit ute på samråd.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen har inte bedömt att facklig samverkan är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Motionen
2. Remissmissiv

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i en motion att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen. Exploateringsnämnden, stadsmiljönämnden och stadsbyggnadsnämnden har ombetts yttra sig över motionen. Sista svarsdag till kommunstyrelsen är den 30 april 2024.

Beskrivning av ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i motionen att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen.

Stadsmiljöförvaltningen har ett investeringsprojekt för förlängning av perronger. Huvudsyftet med åtgärden är att förlänga spårvagnshållplatsen Sankt Sigfrids plan för att möjliggöra trafikering med 45 meter långa spårvagnar. Samtidigt ska platsen förändras så att den överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, Göteborgs stads miljö- och klimatprogram, Göteborgs stads trafikstrategi, Göteborgs stads grönplan, Målbild Koll2035 och Göteborgs stads cykelprogram. Åtgärden ska möjliggöra för exploatering med utgångspunkt från Göteborgs utvidgade innerstad (GUI).

I arbetet undersöks möjligheten tillsammans med exploaterings- och stadsbyggnadsförvaltningen för en ny lokalisering av vändslinga för spårväg med reglermöjlighet för spårvagn och buss. Detta för att kunna möjliggöra en större exploatering på platsen i enlighet med översiktsplan och GUI.

Utredningen pågår och synkas med framtagande av stadsbyggnadsidén samt delvis under detaljplaneprocessen. Förutsättningarna för spårvägen samt möjlig exploatering av området kommer kunna preciseras som tidigast vid samrådsskedet inom kommande detaljplaneprocess.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar motionärernas uppfattning med att platsen behöver få en sammanhållen gestaltning som entré för Örgryte, Bö och Lunden. Då förutsättningarna för spårvägen samt potentiellt större exploatering av området kan preciseras som tidigast vid samrådsskedet inom kommande detaljplane-process gör förvaltningen bedömningen att det inte är lämpligt att markanvisa området tidigare än så. Vid så osäkra förutsättningar med om det ens kommer gå att bebygga i området är det inte lämpligt att ta in marknaden tidigare än så. Det blir också svårt att hantera en tilldelad part transparent mot marknaden om det blir större omtag då deras tävlingsbidrag inte längre är aktuellt att genomföra. Marknaden har också svårt att lämna realistiska genomförbara bidrag om de inte kan få en uppskattning om vilka förutsättningar som gäller.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Marie Persson
Avdelningschef mark och boende

**Protokollsutdrag**

Sammanträdesdatum: 2024-04-24

§ 73 Ärendenummer SMF-2023-07590

Svar på remiss - motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Beslut

Stadsmiljönämnden tillstyrker motionen med hänvisning till bifallet yrkande enligt protokollsbilaga 1 § 73.

Stadsmiljönämnden översänder stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunfullmäktige som stadsmiljönämndens eget yttrande.

Handlingar

Stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande

Motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling, SLK-2023-01088

Yrkande från M, D, KD och L (protokollsbilaga 1 § 73)

Yrkanden

Toni Orsulic M, Anders Torwald D, Leslie Thorén SD yrkar bifall till både tjänsteutlåtandet och yrkandet från M, D, KD och L

Kristoffer Filipsson C yrkar bifall till yrkandet från M, D, KD och L

Axel Grimlund V, Roshan Yigit S och Joakim Larsson yrkar bifall till stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande

Propositionsordning

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut, nämligen bifall till stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande, bifall till yrkandet från M, D, KD och L samt bifall till både tjänsteutlåtandet och yrkandet.

Ordföranden ställer först stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande i proposition bifall mot avslag och finner bifall.

Ordföranden ställer sedan yrkandet från M, D, KD och L i proposition bifall mot avslag och finner bifall.

Omröstning begärs.



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2024-04-24

Omröstning

Stadsmiljönämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till endast förvaltningens tjänsteutlåtande

Nej-röst för bifall till både förvaltningens tjänsteutlåtande och yrkandet från M, D, KD och L enligt protokollsbilaga 1 § 73.

Roshan Yigit (S), Axel Grimlund (V), Moa Tennberg (S), Hans TO Nilsson (S) och Joakim Larsson (MP) röstar ja.

Toni Orsulic (M), Love Josefsson (M), Anders Torwald (D), Leslie Thorén (SD), Peter Hedberg (KD) och Kristoffer Filipsson (C) röstar nej.

Med sex nej-röster och fem ja-röster finner stadsmiljönämnden bifall till både stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande och yrkandet från M, D, KD och L.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Yrkande från (M) (D) (KD) och (L)

2024-04-24

Svar på motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Dnr SMF-2023-07590

Vi finner inget i förvaltningens tjänsteutlåtande som går i mot motionens intention samt syfte och vill därför bifalla motionen. Vi delar helt förvaltningens uppfattning och expertis gällande spår, spårområde och kringliggande anläggningar och vill därför också bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Vi föreslår att stadsmiljönämnden beslutar:

Att bifalla motionen.

Att bifalla förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-03-16

Ärendenummer SMF-2023-07590

Handläggare

Daniel Sjölund

Telefon: 031-368 26 28

E-post: daniel.sjolund@stadsmiljo.goteborg.se

Svar på motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Förslag till beslut

Stadsmiljönämnden översänder stadsmiljöförvaltningens tjänsteutlåtande till kommunfullmäktige som stadsmiljönämndens eget yttrande.

Sammanfattning

I motion från Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslås att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen.

Området som planeras att utvecklas vid Sankt Sigfrids plan är också ett hållplatsläge där stadsmiljöförvaltningen har ett investeringsprojekt för att möjliggöra för de längre 45 metersspårvagnarna att stanna vid platsen. En godkänd spåranläggning för Sankt Sigfrids plan ska vara på plats senast 2025. Detta är inte möjligt utan att större åtgärder på övrig infrastruktur görs. Stadsmiljöförvaltningen har i samarbete med exploateringsförvaltningen tagit fram ett alternativ där viss exploatering medges och som går i linje med stadens övriga mål och inriktningar.

Tillsammans med exploaterings- och stadsbyggnadsförvaltningen utreder stadsmiljöförvaltningen parallellt alternativa spårdragningar i området för att se om det går att möjliggöra en ännu större exploatering på platsen. Stadsmiljöförvaltningen önskar att dessa utredningar färdigställs och verkar som förutsättningar in i nästa skede i en stadsbyggnadsidé.

Eftersom spåranläggningen är en tillståndspliktig anläggning måste stadsmiljöförvaltningen som tillståndsinnehavare av spårvägen ta beslutet om förändring ska ske av spårvägsanläggningen på platsen. Stadsmiljöförvaltningen anser därför att spårbanans geometrier och utrymmesbehov med mera inte ska drivas fram av en privat aktör i en tävling med risk för att tävlingsbidraget inte längre blir genomförbart.

Förvaltningen förespråkar att det övergripande arbetet med utveckling av spårbanan görs av stadens förvaltningar i en gemensam stadsbyggnadsidé som sedan kan utgöra ramar för en öppen markanvisningstävling. Vid en eventuell öppen markanvisningstävling stöttar stadsmiljöförvaltningen med spårvägskompetens och process för att säkerställa tillstånd om de är så att förändring av spårvägsanläggningen ska ske.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

-

Bilagor

1. Motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling, SLK-2023-01088

Ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i motionen att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen.

Exploateringsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen ska svara på motionen inför slutlig beredning i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i motionen att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknaden tidigt i projektet med syfte att komma fram till ännu bättre lösningar för utveckling av platsen.

Stadsmiljöförvaltningen har ett investeringsprojekt för förlängning av perronger. Huvudsyftet med åtgärden är att förlänga spårvagnshållplatsen Sankt Sigfrids plan för att möjliggöra trafikering med 45 meter långa spårvagnar. Samtidigt ska platsen förändras så att den överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, Göteborgs stads miljö- och klimatprogram, Göteborgs stads trafikstrategi, Göteborgs stads grönplan, Målbild Koll2035 och Göteborgs stads cykelprogram. Åtgärden ska möjliggöra för exploatering med utgångspunkt från Göteborgs utvidgade innerstad (GUI).

I det arbetet undersöks möjligheten tillsammans med exploaterings- och stadsbyggnadsförvaltningen för en ny lokalisering av vändslinga för spårväg med reglermöjlighet för spårvagn och buss. Detta för att kunna möjliggöra en större exploatering på platsen i enlighet med översiktsplan och GUI.

Utredningen pågår och synkas med framtagande av en stadsbyggnadsidé som kan gå vidare till en detaljplaneprocess. Förutsättningarna för spårvägen samt eventuell möjlig exploatering av området kommer kunna preciseras först vid samrådsskedet inom kommande detaljplaneprocess.

Förvaltningens bedömning

Stadsmiljöförvaltningen gör samma bedömning som Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) med att platsen behöver bli vackrare genom att få en sammanhållen gestaltning som entré för Örgryte, Bö och Lunden. Förvaltningen tror också att enbart en upprustning av platsen och en omDispositionering av ytorna är ett välkommet steg men med en tillhörande exploatering kan Sankt Sigfrids plan utvecklas till ett ännu mer tryggt och attraktivt stadsrum.

Stadsmiljöförvaltningen har ingen åsikt om platsen ska utvecklas av privat aktör eller inom stadens förvaltningar och bolag. Eftersom spåranläggningen är en tillståndspliktig anläggning måste stadsmiljöförvaltningen som tillståndsinnehavare av spårvägen ta beslutet om förändring ska ske av spårvägsanläggningen på platsen.

Stadsmiljöförvaltningen anser därför att spårbans geometrier och utrymmesbehov med mera inte ska drivas fram av en privat aktör i en tävling med risk för att tävlingsbidraget inte längre blir genomförbart.

Förvaltningen förespråkar att det övergripande arbetet med utveckling av spårbanan görs av stadens förvaltningar i en gemensam stadsbyggnadsidé som sedan kan utgöra ramar för en öppen markanvisningstävling. Vid en eventuell öppen markanvisningstävling

stöttar stadsmiljöförvaltningen med spårvägs kompetens och process för att säkerställa tillstånd om de är så att förändring av spårvägsanläggningen ska ske.

Kerstin Elias

Anders Ramsby

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör

Planering och investering



Protokollsutdrag

Sammanträdesdatum: 2025-02-04

§ 27 Ärendenummer SBF-2023-02202

Svar på motion om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling avstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22, Hampus Magnusson (M) 2024-11-19 och Martin Wannholt (D) 2024-12-17.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-11, med bilaga.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på bifall till tjänsteutlåtandet.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till motionen med stöd av M, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-11

SBN 2024-10-22

Diarienummer SBF-2023-02202

Handläggare

Frida Kjäll

Telefon: 031-368 19 98

E-post: frida.kjall@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på motion om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling avstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Sammanfattning

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i en motion att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknadens mångfald av kompetens och kreativitet tidigt i projektet. Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och stadsmiljönämnden har ombetts yttra sig över motionen.

Förvaltningen delar motionärernas uppfattning om att ett helhetsgrepp behöver tas kring utvecklingen av Sankt Sigfrids plan i syfte att få en vacker och sammanhållen gestaltning samt en effektivare trafiklösning. Förvaltningen anser dock att detta ska göras genom ett planarbete då flera komplexa sammanhang och förutsättningar behöver utredas och avvägas.

En kommande utveckling behöver förhålla sig till flera komplexa sammanhang bland annat trafikinfrastruktur, kulturmiljö, blågrönt stråk, skyfallshantering och närliggande bebyggelse. Vid så osäkra förutsättningar är det inte lämpligt att ta in marknadens aktörer i ett tidigt skede. Risk föreligger att det krävs större omtag och marknaden kommer också ha svårt att lämna realistiska genomförbara bidrag om de inte kan få en uppskattning om vilka förutsättningar som gäller. En markanvisning och eventuell tävling kan genomföras under planarbetets gång för att inhämta kunskap och erfarenhet från andra aktörer men det bör ske först efter genomfört samråd, när platsens förutsättningar är bättre klargjorda.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Då det finns flera komplexa sammanhang och förutsättningar som inte är utredda skulle en tidig markanvisningstävling kunna resultera i ett förslag som inte är genomförbart och innebära omtag som resulterar i fördyrande omständigheter.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Motion av Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling.

Ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i en motion att området vid Sankt Sigfrids plan ska markanvisas i ett tidigt skede för att få in marknadens mångfald av kompetens och kreativitet tidigt i projektet.

Stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och stadsmiljönämnden har ombetts yttra sig över motionen. Yttrandet skulle ha lämnats till kommunstyrelsen senast den 30 april 2024. Paragrafen föreslås justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Martin Wannholt (D) och Patrik Höstmad (D) föreslår i en motion att Sankt Sigfrids plan behöver upprustas och utvecklas och att detta ska ske genom en öppen markanvisningstävling i tidigt skede. De menar att platsen behöver bli vackrare genom en sammanhållen gestaltning som entré för Örgryte Bö och Lunden och bli bättre anpassad till dagens behov med en effektivare trafiklösning och att detta lämpligen kan göras genom en öppen markanvisningstävling där marknadens mångfald av kompetens och kreativitet kommer staden till nytta.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen delar motionärernas uppfattning om att ett helhetsgrepp behöver tas kring utvecklingen av Sankt Sigfrids plan i syfte att få en vacker och sammanhållen gestaltning samt en effektivare trafiklösning. Förvaltningen anser dock att detta ska göras genom ett planarbete då flera komplexa sammanhang och förutsättningar behöver utredas och avvägas.

Utveckling av platsen har stöd i Översiktsplan för Göteborg där det anges blandad stadsbebyggelse inom den utvidgade innerstaden. Rekommendationen för den utvidgade innerstaden är att nybyggnation i första hand ska ske på redan ianspråktagen mark samt att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Platsen berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget på uppdrag av byggnadsnämnden och fastighetsnämnden där det anges att delar av platsen är lämplig att förtäta.

Stadsmiljöförvaltningen har initierat ett investeringsprojekt för förändring av trafikinfrastrukturen vid Sankt Sigfrids plan. Huvudsyftet är att förlänga spårvagnshållplatsen för att möjliggöra trafikering med 45 meter långa spårvagnar. Detta är inte möjligt utan att större åtgärder på övrig infrastruktur görs. En godkänd spåranläggning för Sankt Sigfrids plan ska vara på plats senast 2025.

Exploateringsförvaltningen, i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen, har för platsen initierat ett initiativ för utveckling på kommunal mark utifrån stadens behov av nya bostäder.

Förutsättningar för spårvägen och övrig infrastruktur liksom eventuell exploatering av området behöver studeras vidare. I översiktsplanen lyfts även att delar av området kommer att översvämmas vid skyfall. Vidare att den blågröna kopplingen Delsjöbäcken – Sankt Sigfrids plan – Mölndalsån behöver utvecklas inklusive möjligheten att ta bort kulverteringen förbi platsen och vidare mot Mölndalsån vid Örgrytevägen. Del av Sankt Sigfrids plan och omkringliggande område utgörs av värdefull bebyggelsemiljö och

kulturlandskap. Behov av fördjupade kunskaper om bebyggelsens och bebyggelsemiljöns värden behöver klarläggas i samband med planläggning och byggande. Vid eventuell ny bebyggelse behöver befintlig bebyggelse strax söder om Delsjövägen beaktas för att få till en helhet i utformningen på platsen.

Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för utveckling av platsen behöver studeras vidare och avvägas i ett planarbete. En kommande utveckling behöver förhålla sig till flera komplexa sammanhang bland annat trafikinfrastruktur, kulturmiljö, blågrönt stråk, skyfallshantering och närliggande bebyggelse. Vid så osäkra förutsättningar är det inte lämpligt att ta in marknadens aktörer i ett tidigt skede. Risk föreligger att det krävs större omtag och marknaden kommer också ha svårt att lämna realistiska genomförbara bidrag om de inte kan få en uppskattning om vilka förutsättningar som gäller. En markanvisning och eventuell tävling kan genomföras under planarbetets gång för att inhämta kunskap och erfarenhet från andra aktörer men det bör ske först efter genomfört samråd, när platsens förutsättningar är bättre klargjorda.

Henrik Kant

Henrik Levin

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Detaljplan