

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-07-12

Diarienummer N166-1056/22

Handläggare

Birgitta Lundqvist

Telefon: 031-3679359

E-post: birgitta.lundqvist@socialhisingen.goteborg.se

Lokalbehovsplan Socialförvaltningen Hisingen 2024–2027

Förslag till beslut

1. Socialnämnd Hisingen beslutar att anta lokalbehovsplan för socialförvaltningen Hisingen 2024-2027.
2. Socialnämnd översänder lokalbehovsplan till stadsledningskontoret som underlag till Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag till samtliga stadens nämnder att upprätta lokalbehovsplaner som underlag till stadens lokalförsörjningsplan. Planen utgår från tre tidsperspektiv, nutid, närtid och framtid.

Socialförvaltningen Hisingens befintliga lokaler har behov av både anpassningar och renoveringar för att kunna fungera för förvaltningens verksamheter. I nutid finns därför behov av vissa ombyggnads- eller lokalanpassningsåtgärder i befintliga lokaler. I närtid behöver genomlysning av vilka lokaler förvaltningen behöver och vilka som eventuellt skulle kunna ersättas av andra. Framtidsperspektiv för tio år och framåt har ännu inte beaktats.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Lokalbehovsplanen för socialförvaltningen Hisingen ger tydligare förutsättningar för att planera framtida lokalbehov utifrån ett mer långsiktigt perspektiv och möta behoven i ett tidigare skede.

Flera faktorer gör att socialförvaltningens lokalkostnader väntas öka både i nutid, närtid och framtid. Ett generellt osäkert ekonomiskt läge och att en stor andel av lokalerna ägs av externa fastighetsägare, som aviserat genomgående höjda hyror, är de främsta orsakerna. Flera lokaler är inte heller optimala för förvaltningens verksamheter och behöver därför anpassas. Även renoveringsbehov finns i flera lokaler.

På längre sikt kan förvaltningen komma att behöva hyra in nya lokaler som bättre motsvarar verksamheternas behov. Detta skulle i så fall medföra ytterligare ökade lokalkostnader och behöver därför utredas.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ett effektivt nyttjande av kommunens lokaler och utemiljöer ligger helt i linje med målen i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram. Att tillvarata och effektivisera befintliga lokaler i stället för att bygga nytt för att bevara grönområden bidrar också till att minska utsläpp av växthusgaser där byggsektorn står för en stor andel. Ett led i den utvecklingen bör vara att verka för ökad samnyttjan och samlokalisering.

Bedömning ur social dimension

Lokalhovsplanen kan användas för att ge socialförvaltningen bättre kan skapa bättre förutsättningar att möta invånarnas behov av tillgång till kommunal service. Genom att möjliggöra planering på längre sikt har förvaltningen också möjlighet till tidigare förändringar i lokalbeståndet och på så sätt ge nödvändiga förutsättningar för verksamheterna att bedrivas i väl anpassade lokaler.

Samverkan

Information har getts i förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2023-06-13. Samverkan har skett 2023-07-07.

Bilagor

1. Lokalbehovsplan socialförvaltningen Hisingen 2024-2027
2. Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner

Ärendet

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag till samtliga stadens nämnder att upprätta lokalbehovsplaner som underlag till stadens lokalförsörjningsplan. Lokalbehovsplanen utgår från de tre tidsperspektiven nutid, närtid och framtid.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2022-01-27 Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner. I denna ges varje nämnd uppdrag att upprätta lokalbehovsplan för den egna förvaltningen i tre tidsperspektiv, nutid 1-5 år, närtid 5-10 år och framtid 10 år och framåt. Syftet med lokalbehovsplanen är att ge nämnden en tydlig struktur för och analys av nämndens planering för förvaltningens olika lokaler kopplade till behov och utmaningar. Genom detta utgör förvaltningarnas samlade lokalbehovsplaner underlag till stadens lokalförsörjningsplan.

Socialförvaltningen Hisingen har i nutid främst behov av att bättre nyttja befintliga lokaler och i närtid behov av att ersätta vissa lokaler med bättre anpassade lokaler. Framtidsperspektivet har förvaltningen i dagsläget inte förutsättningar att planera för.

Förvaltningens bedömning

Socialförvaltningen Hisingen bedömer att lokalbehovsplanen är ett användbart verktyg för att tydliggöra förvaltningens samlade lokalbehov för att på ett bättre sätt planera på längre sikt för att i ändamålsenliga lokaler möta kommuninvånarnas behov av kommunal service.

Christina Alvelin
Förvaltningsdirektör

Lamija Sabanovic
Avdelningschef stab