

Granskning om ändring av del av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Planbesked 2019-11-26	Uppdrag 2021-12-14	Program	Samråd 2024-02-27	Granskning 2024-09-24	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn	Handläggare Azarakhsh Sadeghzade Dnr SBF-2023-00594 (LIS dnr 0844/22)
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------	---

Förslag till beslut

- Granskning

Innehåll

- Sökande: Privat (fastighetsägare) Biltema, Blomsterlandet (S-invest AB)
- Ändringen möjliggör för en tillbyggnad med ytterligare en våning för kontorsverksamhet, samt för en utveckling av entréer till byggnaderna och uppförande av ett skärmtak.

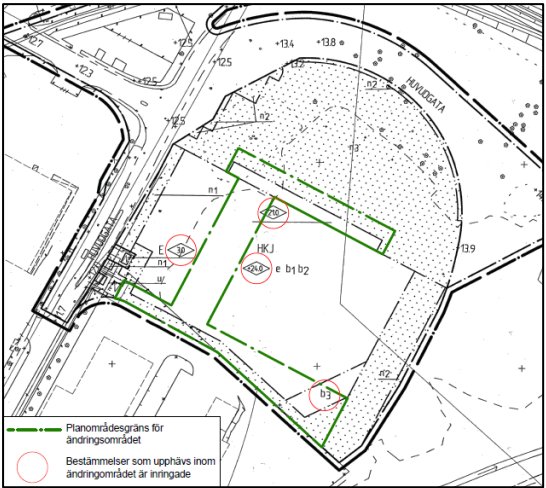
Viktiga frågor

Förändringar och ställningstagande efter samråd:

- Planen handläggs med standardförfarande.
- Bullerskydd bedöms inte längre aktuellt och har tagits bort.
- Bestämmelse gällande farligt gods har tagits bort med hänvisning till riskutredning för DP1.
- Bestämmelse har lagts till för att säkerställa rengöring av dagvatten.
- Ställningstagande gällande marksanering tydligt i planbeskrivningen.
- Rekommendation gällande fastighetsbildning har lagts till i planbeskrivningen.

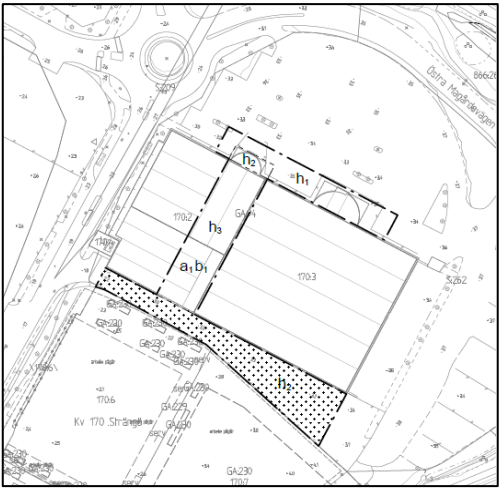
[Översiktskarta >> Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen i Göteborg, Dnr SBF-2023-00594. Ändringsområdet markerat i grönt. Bestämmelser som upphävs inom ändringsområdet är inringade i rött.

Illustration:
Bestämmelse gällande farligt gods har tagits bort med hänvisning till riskutredning för DP1.



Ändringsområdet med tillkommande bestämmelser

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS	BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK <i>Placering, Utformning, utförande</i> ◊ +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollslanet ◊ 0.0 Högsta Byggnadshöjd i meter b ₁ Byggnaden skall dimensioneras för explosionslast avseende farligt gods.	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK <i>Begränsning av markens utnyttjande</i> ◻ Mark får endast förses med skärmtak <i>Höjd på byggnadsverk</i> h ₁ Högsta totalhöjd är 21 meter över angivet nollplan. h ₂ Högsta totalhöjd är 24 meter över angivet nollplan. h ₃ Högsta totalhöjd är 26 meter över angivet nollplan. b ₂ 10 mm dagvatten per kvadratmeter hårdgjord yta ska kunna fördröjas inom kvartersmark.

