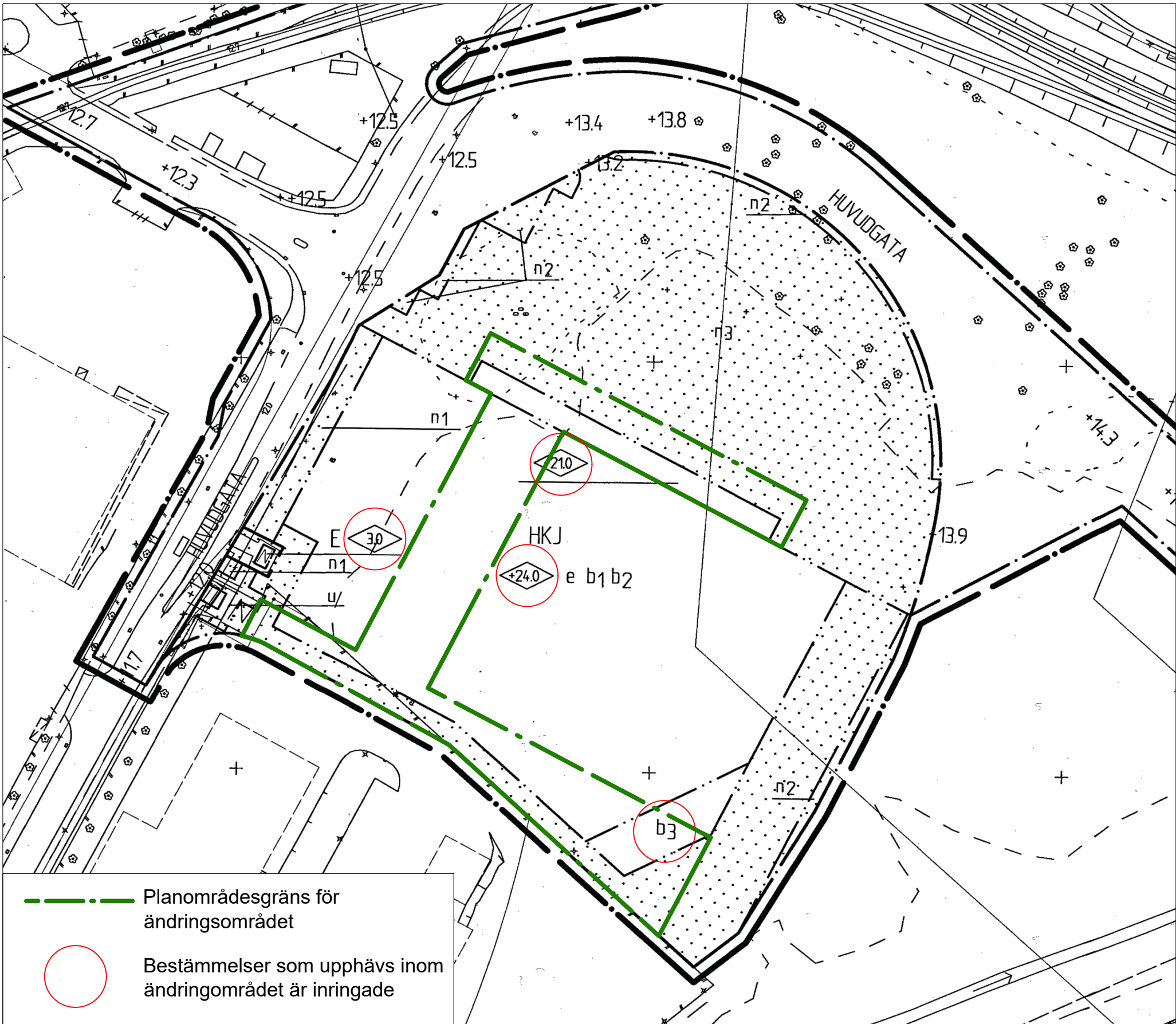
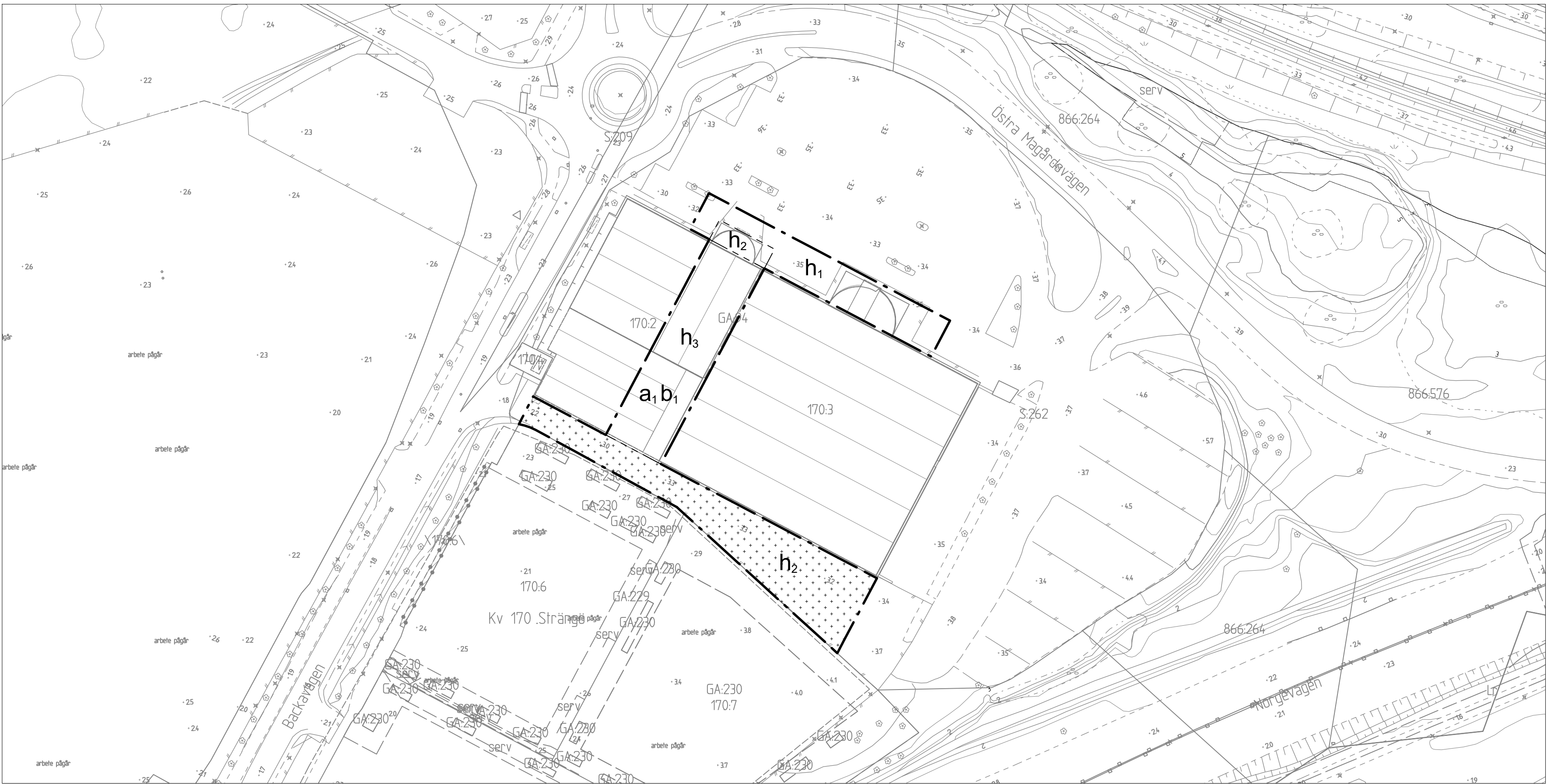
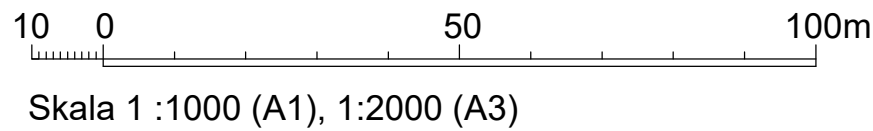




Del av detaljplan 1480K-II-4456



Komplettering av PLANKARTA



Komplettering av PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-II-4456.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering, Utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta Byggnadshöjd i meter
- Byggnaden skall dimensioneras för explosionslast avseende farligt gods.

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast föras med skärmtak

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 21 meter över angivet nollplan.
- Högsta totalhöjd är 24 meter över angivet nollplan.
- Högsta totalhöjd är 26 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för byggåtgärder förrän mark som berörs av markarbete är sanerad

Utförande

- Permanent schakter eller fyllningar med en nivåskillnad av mer än 2 meter får ej utföras
- 10 mm dagvatten per kvadratmeter hårdgjord yta ska kunna fördröjas inom kvartersmark.

BESLUTSHANDLING INFÖR GRANSKNING

Granskningshandlingarna består av:
- Komplettering av plankarta med bestämmelser
- Komplettering av planbeskrivning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00594
Tidigare dnr. 0844/22 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2021-12-14
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2024-06-01 Beslutshandling inför granskning

Eva Tenow
Enhetschef detaljplan centrum norr

Azaraksh Sadeghzade
Planarkitekt

Cadritad av: Azaraksh Sadeghzade

2 -XXXX