

Planbesked för bostäder vid Skogsrydsgatan (Älvsborg 655:206 m.fl.) inom stadsdelen Älvsborg



Göteborgs
Stad

Planbesked
2023-12-19

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Emily Eidevåg
Dnr SBF-2023-00845

Förslag till beslut

- Negativt planbesked

Innehåll

- På de högre kullarna i området önskar man placera tre grupper av radhus med utsikt över hamninloppet, totalt 14 bostäder som har en BOA på 150 kmv (2,5 pl) samt fristående byggnad med carports till alla lägenheter. Man önskar också pröva om man kan bygga på kommunens fastighet, se rödmarkerat i skissförslag.
- Tillkommande bruttoyta: 2500 kvm
- Allmän plats: Området som ansökan avser är planlagt som allmän plats park.
- Sökande: Bonava
- Viktiga frågor**
- Området är obebyggt och planlagt som allmän plats park i gällande detaljplan.
- Toredammen fungerar som bostadsnära park idag. Det finns ekologiska värden inom området.
- Det är brist på bostadsnära parker inom Älvsborg. Trycket på Toredammen förväntas öka i och med antagen detaljplan som medger ca 210 nya bostäder i närområdet. Detta innebär att ca 500 boende förväntas nyttja området som bostadsnära park i framtiden.
- Om planbeskedet skulle medges skulle stadens marken på Älvsborg 655:104 enbart bli tillgänglig via villa- och radhus fastigheter.
- Vatten- och avlopp är inte utbyggt.

Bedömning

- Förslaget bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen. Översiktsplanen anger att nybyggnation i första hand ska ske på redan ianspråktagen mark.
- Gällande detaljplan med användningen allmän plats park är väl avvägd.

[Översiktskarta >> Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Bild 1. Ortofoto. Grön markering visar fastigheter som ägs av staden. Röd markering visar den fastighet som är privatägd och där merparten av bebyggelsen föreslås.



Bild 2. Ansökan

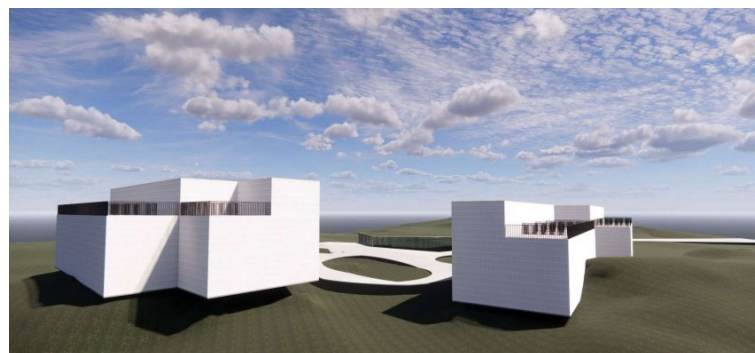


Bild 3 och 4, förslag på bebyggelse i ansökan.