

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-24

Diarienummer 0178/20

Avdelningen Stadsutveckling

Simon Trevik

Telefon: 031-368 74 38

E-post: simon.trevik@kretsloppochvatten.goteborg.se

Järnbrottsmotet del 1. Bussdepå, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 50,5 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för exploateringsprojekt enligt investeringsplanen för 2023.

Sammanfattning

Ärendet, gällande ledningsutbyggnad för att möjliggöra försörjning av allmänt VA till nya fastigheter samt minska och förenkla utbyggnad av VA-ledningsnätet för kommande detaljplan, har 2021-09-23 § 59 varit ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden. Nämnden har nu att besluta om tilläggskostnader pga kostnadsökningar. Total kostnadsökning i jämförelse med tidigare beslut (37,5 mnkr) är 13 mnkr vilket motsvarar 35%.

Kostnadsökningar består i ökade kostnader för entreprenören som uppstod under 2022 samt ökning pga fel i projekteringshandling. Felet och förfrågan om ersättning för prisökningar uppgår till mer än 15% av tilltänkt anbudssummans värde. Nämnden ska även ta ställning till detta.

En ny detaljplan innebär att Kretslopp och vatten behöver bygga ut allmänt VA-ledningsnät i omfattning om ca 600 m dagvattenledning med fördröjningsanläggning och ca 400 m dricksvattenledning.

Projekteringsstart var februari 2020. Genomförande planeras starta efter årsskiftet 2022/23.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

-

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om tilläggskostnader för ledningsutbyggnad för att möjliggöra försörjning av allmänt VA till nya fastigheter samt minska och förenkla utbyggnad av VA-ledningsnätet för kommande detaljplan.

Felet i mängdförteckning och förfrågan om ersättning för prisökningar uppgår till mer än 15% av anbudssummans värde. En inriktning i enlighet med LOU/LUF är att ändringar inte får överstiga 15% av ett kontraktswärde. Då vi ännu inte har något signerat kontrakt föreslår vi med detta tjänsteutlåtande att vi går vidare med upphandlad entreprenör och accepterar ändring och prisökning pga världsläget. Därmed kommer vi inte att göra om upphandlingen.

Beskrivning av ärendet

För beskrivning se beslutsärendet från 2021-09-23.

Förvaltningens bedömning

Ett bortvalt alternativ är att vänta med att bygga ut dricksvattenledning till dess att detaljplan DP Järnbrottsmotet del 2, bostäder, skola m.m vinner laga kraft. Konsekvensen hade varit att Trafikkontorets nya gata Antenngatan då kommer behöva rivas upp och anläggas på nytt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det är en hög kostnad som belastar VA-kollektivet. Men utbyggnaden har bedömts nödvändig för att möjliggöra detaljplaner.

Projekteringskostnad för ledningsutbyggnad som utförts i samband med projektet bedöms uppgå till ca 6 mnkr. Kostnaden bärs av VA-kollektivet.

Utbyggnad av ledningar som utförs i samband med DP Järnbrottsmotet del 1 bedömdes 2021-09-23 uppgå till ca 31,3 mnkr. Notera att det summan är baserad på prissatt mängdförteckning. Kostnaden bärs av VA-kollektivet.

Anslutningsavgifter har uppskattats till 2,4 mnkr.

Etapp 1 – KoV samordnad entreprenad

Tidigare beslut 22,5 mnkr.

Inkommen anbudssumma 25 345 548 SEK.

Kostnadsökningar som uppdagats i projektet när planen vunnit laga kraft.

Fel mängder på spont i handlingar uppgår en kostnadsökning om 4,15 mnkr.

Entreprenör önskar ersättning för prisökningar om 13% ökning av anbudssumman, vilket ger en kostnadsökning om 3,85 mnkr, totalt 8 mnkr.

Etapp 2 – TK samordnad entreprenad

Tidigare beslutad 4,7 mnkr.

Förutsätter att vi även får motsvarande ökning i entreprenadens andra etapp om 13%. Vilket innebär kostnadsökning från 4,7 mnkr enligt projekteringen till 5,311 mnkr.

Genomförandekostnader totalt 38 656 548 SEK.

Oförutsedda kostnader tidigare beslutad 4,1 mnkr.

Vid 10% och tid för byggledning, och projektledning 5%. Nytt beslut totalt 5,8 mnkr.

Nytt ekonomiskt beslut uppgår till **50 500 000** SEK.

Total kostnadsökning i jämförelse med tidigare beslut (37,5 mnkr) är 13 mnkr vilket motsvarar 35%.

Bedömning ur ekologisk dimension

Krav från recipienten (Markavvattningsföretaget, Stora ån) vad gäller utökat flöde och dagvattenrening har tagits hänsyn till.

Förvaltningen har inte funnit några övriga särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.