

Yttrande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2025-03-26

Nr SLK-2025-00034

Yttrande angående – Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg, mål nr 39-25, laglighetsprövning enligt kommunallagen om utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB

Yttrandet

När ärendet om utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB var uppe för beslut i Kommunfullmäktige den 12 december 2024 valde Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna att avstå från att delta i beslutet. Vi gjorde så på grund av att utdelningen leder till att bolaget kommer behöva ta upp lån i slutet av 2025 för att fullt ut finansiera uttaget, och att förslaget då var en direkt konsekvens av S, V och MPs budget. Då laglighetsprövningen kommer som en konsekvens av styrets agerande i december 2024 väljer vi också denna gång att avstå från att delta i beslutet.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-28

Ärendenummer SLK-2025-00034

Handläggare

Johan Gustafson

Telefon: 031-368 04 62

E-post: johan.gustafson@stadshuset.goteborg.se

Yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg, mål nr 39-25, laglighetsprövning enligt kommunallagen om utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Som yttrande i mål nr 39-25, laglighetsprövning enligt kommunallagen om utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB, översänds bilaga 2 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande till Förvaltningsrätten i Göteborg.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2024 att Göteborgs Stadshus AB bemyndigas att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor och får mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor.

Beslutet har överklagats och Göteborgs Stad har förelagts att yttra sig över överklagandet. Efter att anstånd beviljats ska yttrandet ha inkommit till Förvaltningsrätten i Göteborg senast den 27 mars 2025.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Att översända detta yttrande till förvaltningsrätten bedöms inte medföra några konsekvenser ur ekonomisk dimension för Göteborgs Stad.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor

1. Överklagandet
2. Förslag till yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2024 att Göteborgs Stadshus AB bemyndigas att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor och får mandat till det i anslutning till årsbokslut 2024.

Beslutet har överklagats. Klagandena anser att besluten ska upphävas på grund av att de är felaktiga och strider mot lag. Klagandena anför att besluten strider mot lag eftersom ett uttag överstigande en viss nivå om året får anses strida mot självkostnadsprincipen i kommunallagen. En utdelning på 596 miljoner strider mot bolagsordningen eftersom den inte tillåter att bolagets medel används till något annat än för bolagets verksamhet. Ägardirektivet ger inte utrymme för så stora värdeöverföringar. Det strider också mot försiktighetsprincipen i aktiebolagslagen eftersom en utdelning i den storleken får en stor påverkan på bolagets ekonomiska situation.

Klagandena yrkade även om inhibition av besluten. Den 8 januari 2025 yttrade sig Göteborgs Stad i målet gällande det yrkandet. Den 16 januari avslog Förvaltningsrätten i Göteborg klagandenas inhibitionsyrkande.

Göteborgs Stad har förelagts att yttra sig slutligt över överklagandet. Efter att anstånd beviljats ska yttrandet ha inkommit till Förvaltningsrätten i Göteborg senast den 27 mars 2025.

Stadsledningskontorets bedömning

De överklagade besluten gäller inte hur avgifter eller kostnader ska tas ut i det kommunala bolaget. Att besluta om bemyndiganden om fastställande av utdelning ur ett kommunalt bolag står därför inte i strid med självkostnadsprincipen eller någon annan lag eller författning på det sätt som klagandena har anfört. Klagandena har inte i övrigt uppgett på vilket sätt det strider mot lag eller annan författning att fatta beslut kring utdelning ur ett kommunalt bolag.

Om besluten är förenliga med bolagets bolagsordning eller ägardirektiv är inte relevant i förvaltningsrättens prövning eftersom dessa inte utgör lag eller annan författning enligt den mening som avses i 13 kap. 8 § 4 p. kommunallagen.

Besluten träffas inte heller av bestämmelsen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (ABL) eftersom det beslut som innebär sådan värdeöverföring som avses i 17 kap. ABL fattas vid senare tillfälle i stämman. Inte heller det kan därför ligga till grund för att upphäva besluten.

Erica Farberger

Förste stadsjurist

Eva Hessman

Stadsdirektör

Förvaltningsrätten i Göteborg
Säkerhetskontrollen

2025 -01- 02

Klockan:

10.23

2024-12-30

Förvaltningsrätten i Göteborg

Box 53197

400 15 Göteborg

FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I GÖTEBORG
Avd. 4

INKOM: 2025-01-02

MÅLNR: 39-25

AKTBIL: 1

Förvaltningsrätten i Göteborg	
2025 -01- 02	
Målnr	
Avd.	Aktbil.

Överklagan av kommunalt beslut – Laglighetsprövning

Beslut som överklagas:

- Beslut 2024-12-12 i Göteborgs Stad Kommunfullmäktige.
- Protokoll nr 12, Justeringsdag 2024-12-18
- § 541, Ärendenummer SLK-2024-00747
- Utdelning ur Göteborgs Stads Parkerings AB

Göteborgs Stad Kommunfullmäktige (nedan kallat KF) har beslutat att:

- "1. Göteborgs Stadshus AB bemyndigas att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor.
2. Göteborgs Stadshus AB får mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor."

Beslutet framgår av bifogade utdrag ur protokoll nr 12 (bilaga 1).

Det samlade underlaget till beslutet finns i Handling 2024 nr 219 (bilaga 2).

Göteborgs Stads Parkerings AB (org.nr 556119-4878) (nedan kallat Parkeringsbolaget) är helägt dotterbolag till Higab AB (556104-8587), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som ägs av Göteborgs Stad (212000-1355).

Beslutet i KF innebär att Parkeringsbolaget ska ge en extra utdelning med 596 miljoner kronor till sitt moderbolag Higab AB. Den extra utdelningen med 596 miljoner kronor kommer utöver den utdelning som man benämner "enligt praxis", med 50 % av resultatet efter finansnetto, samt det utökade uttag från Parkeringsbolaget med ytterligare 50 % av resultatet efter finansnetto, som man planerar av resultatet för år 2024 (se sid. 14, 2:a stycket, samt diagram sid 15, i det samlade underlaget i bilaga 2).

I Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-09-24 beskriver man att det enligt KF:s budget för åren 2024-2026 ska ske en utdelning från Göteborgs Stadshus AB till Göteborgs Stad med 750 miljoner kronor. För att göra detta möjligt krävs det extra utdelningar från dotterbolagen i koncernen och Parkeringsbolaget föreslås bidra med en extra utdelning på 596 miljoner kronor. Besluten förväntas formellt tas i Parkeringsbolaget och Higab AB's styrelser och årsstämmor 2025 i samband med beslut om årsredovisningarna för räkenskapsåret 2024. Man bedömer också att utdelningen är en sådan förmögenhetsförflyttning som inte omfattas av Stadshus finansiella samordning och har därför hänskjutit frågan till KF som en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt (10 kap. 3 § Kommunallagen (KL)).

Vi begär att Förvaltningsrätten gör en laglighetsprövning av ovannämnda beslut och upphäver detta, då vi anser det felaktigt och strider mot lag, enligt de grunder vi redogör för nedan.

Vi begär också att Förvaltningsrätten beslutar om inhibition tills det finns en lagakraftvunnen dom i frågan.

Självkostnadsprincipen

Av 2 kap. 6 § KL framgår att kommuner och regioner inte får ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Parkeringsbolaget har till syfte att tillgodose behovet av parkeringar, garage och dylik infrastruktur för de som bor och vistas eller driver företag inom kommunen. I princip ska avgifterna beräknas till en sådan nivå att de täcker kostnaderna för verksamheten. Om man som i detta fall, bedriver verksamheten genom ett aktiebolag, kan eventuellt en viss vinst få uppkomma, för att kapitalisera bolaget, öka dess soliditet och minska ett lånebehov. Vinstutdelning från bolaget bör begränsas till några fåtal procent på det insatta kapitalet. Aktiekapitalet i Parkeringsbolaget uppgår till 32,4 miljoner kronor, vilket torde möjliggöra en vinstutdelning på högst 3,2 miljoner kronor per år, vilket motsvarar 10 procent på aktiekapitalet. I övrigt bör de inkomster som uppkommer i bolaget kvarstanna där och användas för bolagets verksamhet. En vinstutdelning som går därutöver får anses strida mot självkostnadsprincipen i KL.

Bolagsordningen

En bolagsordning innehåller de samlade regler som gäller för och ska tillämpas för ett specifikt aktiebolag och den är registrerad hos Bolagsverket.

I § 3 i bolagsordningen för Parkeringsbolaget stadgas att, *"Bolaget ska inte ha till syfte att bereda vinst åt aktieägaren."* samt *"förbud att ta högre avgift än som svarar mot kostnaderna för de tjänster som tillhandahålls"*. Detta kan inte tolkas på annat sätt än att de medel som inkommer till bolaget endast får användas för bolagets verksamhet.

KF:s beslut om utdelning från Parkeringsbolaget med 596 miljoner kronor strider sålunda mot den gällande bolagsordningen.

Ägardirektivet

I ägardirektivets kapitel 2 beskrivs specifikt vad som gäller för Parkeringsbolaget. Enligt § 15 i detta kapitel gäller: *"Bolagets verksamhet ska bedrivas enligt kommunalrättsliga principer och de regelverk i övrigt som styr bolagets verksamhet och som mer i detalj regleras i bolagsordningen."* Hänvisningen till bl.a. bolagsordningen och kommunalrättsliga principer bekräftar att Parkeringsbolaget inte har till syfte att bereda vinst till aktieägaren. Ägardirektivet ger därför inte heller utrymme för värdeöverföringar i den omfattning som nu har tänkt att genomföras.

Försiktighetsprincipen

I Aktiebolagslagen 17 kap. 3 §, föreskrivs en s.k. försiktighetsprincip. Den innebär att en värdeöverföring från ett aktiebolag endast får ske om det är försvarligt med hänsyn till;

"1. De krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och 2. Bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt."

Om den extra vinstutdelningen med 596 miljoner kronor kommer att genomföras, innebär det en mycket stor påverkan på Parkeringsbolagets ekonomiska situation. De intäkter bolaget haft under tidigare år, har byggt upp en stabil ekonomisk grund för de investeringar som planeras i framtiden. Det är på det sättet bolaget har agerat, för att också långsiktigt säkerställa en hög självfinansieringsgrad, vilket gynnar bolagets ställning.

För att finansiera den nu föreslagna extra utdelningen uppger man, att man behöver ta upp nya lån med 300 miljoner kronor (sid 15, sista stycket i bilaga 2). Det visar med tydlighet det felaktiga i att dränera bolaget på så enorma summor och att detta uppenbart strider både mot det fastställda syftet med bolagets verksamhet och försiktighetsprincipen i Aktiebolagslagen.

Tidigare värdeöverföringar enligt årsredovisningarna

Av nedanstående sammanställning framgår de värdeöverföringar som tidigare år har gjorts från Parkeringsbolaget. Uppgifterna är hämtade ur Parkeringsbolagets årsredovisningar, som bifogas (bilaga 3 – 7).

Koncernbidrag och vinstutdelningar till moderbolaget Higab AB

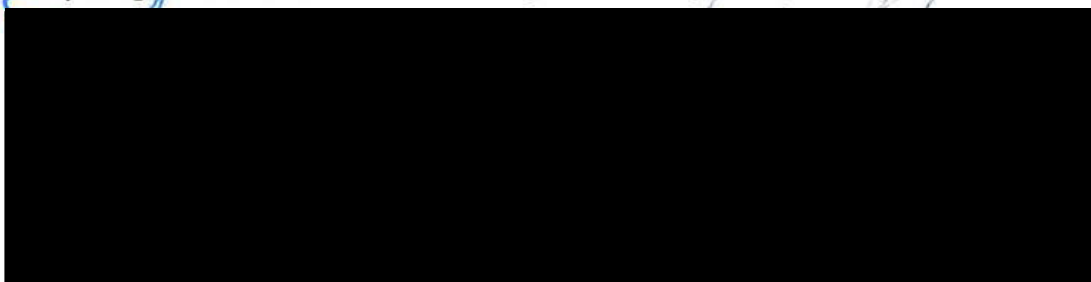
Belopp i tkr

År	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	128 428	258 409	129 718	82 472	113 509
Koncernbidrag	19 389	163 402	131 796	76 076	124 708
Vinstutdelning	181 195			14 300	14 300
Erhållit aktieägartillskott		55 959	26 463	34 840	77 700

Det har alltså skett lagstridiga värdeöverföringar i form av koncernbidrag och vinstutdelning med mycket stora belopp även under tidigare år. Under vissa år har bolaget erhållit aktieägartillskott, men dessa har inte varit av den storleken att de kan anses utgöra en återbetalning som gör att nettoöverföringen från Parkeringsbolaget är rimlig i jämförelse med en acceptabel vinstutdelning på högst 10 % av aktiekapitalet, vilket motsvarar 3,2 miljoner kronor per år.

Sammanfattningsvis anser vi att beslutet i KF är felaktigt och strider mot lag i flera avseenden. Beslutet bör därför omgående inhiberas och därefter upphävas.

Om ytterligare information önskas så står vi gärna till förfogande.



Nedanstående bilagor finns med hänsyn till dokumentens storlek lagrade på bifogade USB-minne.

Bilagor:

1. Utdrag Protokoll Kommunfullmäktige 2024-12-12.
2. Handling 2024 nr 219 till Kommunfullmäktige 2024-12-12
3. Årsredovisning 2019
4. Årsredovisning 2020
5. Årsredovisning 2021
6. Årsredovisning 2022
7. Årsredovisning 2023



Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2024-12-12

Tid: 13:00–19:35, ajournering 13:04–13:05 samt 14:17–14:24

Plats: Kommunfullmäktiges sessionssal, Gustaf Adolfs Torg 5

Paragrafer: § 526-606

ÖPPNINGSRÄTTEN
1. GÖTEBORG
Avd. 4

INKOM: 2025-01-02
MÅLNR: 39-25
AKTBIL: 3

Närvarande

Ledamöter

Redovisas i bilaga 1.

Tjänstgörande ersättare

Edwin Friedlaender (M), Claes Björling (M), Zagros Hama (M), Pierre Alpstranden (M), Erjola Pere Poci (M), Ajsela Bruncevic (C), Kristina Bergman Alme (L), Kristina Norén Lallo (KD), Samuel Bråse (KD), Leif Blomqvist (S), Christer Gustafsson (S), Roland Dahlström (S), Pär Johansson (S), Helen Svelid (S), Bahman Esmail Nejad (S), Elisabet Linde (S), Emma Öman (V), Patrik Helgeson (V), Sebastian Rinvall (V), Hillevi Werring (MP), Thomas Larsson (MP), Gunnar Holmström (SD), Sanda Anton Henriksson (SD), Jonas Stenberg (D), Lillemor Williamsson (D)

Övriga ersättare

Christer Holmgren (M), Daniel Augustsson (C), Allan Stutzinsky (L), Mariah Ben Salem Dynehäll (L), Milyon Tekle-Haile (S), Jim Tellefsdal (S), Tamara Nesic (S), Frida Tånghag (V), Kerstin Hultman (V), Özlem Sigirci (V), Adrian Jalali (SD), Anna Silvén (SD)

Övriga närvarande

Johannes Hulter (S)
Christina Hofmann, Lina Isaksson, Mathias Sköld

Justeringsdag: 2024-12-18



Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2024-12-12

Underskrifter

Sekreterare

Mathias Sköld

Ordförande

Aslan Akbas

Justerande

Håkan Eriksson

Justerande

Margareta Broang

Justerande

Lisbeth Sundén Andersson

Anslag om justering av paragrafer 528, 533, 536 och 543, 2024-12-13

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den



§ 541 Ärendenummer SLK-2024-00747

Utdelning ur Göteborgs Stads Parkerings AB

Beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag:

1. Göteborgs Stadshus AB bemyndigas att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor.
2. Göteborgs Stadshus AB får mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor.
3. Utdelning enligt punkt 2 ska utgöra instruktion till ombud vid årsstämma 2025 i Göteborgs Stads Parkerings AB och Higab AB.
4. Göteborgs Stads Parkerings AB får utnyttja kredit i koncernbanken med ett tak på 330 miljoner kronor fram tills dess att kommunfullmäktige har tagit beslut om ett nytt lånetak.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att lämna förslag till lånetak i första kompletteringsbudget 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt den 21 november 2024, § 471.

Handling

2024 nr 219.

Protokollsanteckningar

Ledamöterna från M, D, L och KD deltar inte i beslutet.

Ledamöterna från SD deltar inte i beslutet.

Protokollsutdrag skickas till

Göteborgs Stadshus AB
Göteborgs Stads Parkerings AB
Higab AB
Kommunstyrelsen



Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2024-12-12

Bilaga 1

Plats	Ledamot	Ersättare	Parti	Ankom	Utgick
1	Akbas, Aslan		S	12:41	19:35
2	Eriksson, Håkan		V	13:01	19:35
3	Broang, Margareta		M	12:46	19:35
67	Altenhammar, Emma		SD	13:00	19:35
22	Andersson Hammarstrand, Robert	Esmail Nejad, Bahman	S	12:57	13:02
22	Andersson Hammarstrand, Robert		S	13:03	19:35
59	Andersson, Bettan		V	12:51	19:35
49	Arby, Hans		C	12:46	18:11
49	Arby, Hans	Bruncevic, Ajsela	C	18:11	19:35
20	Arnsmar, Mats	Svelid, Helen	S	13:01	19:35
10	Attenius, Jonas		S	13:07	19:35
38	Baalbaki, Hanan	Dahlström, Roland	S	13:02	16:12
38	Baalbaki, Hanan		S	16:13	19:35
81	Berglund, Jesper		V	12:41	19:35
56	Bernmar, Daniel		V	13:03	19:35
35	Blixt, Jessica		D	13:00	19:35
57	Broman, Jenny		V	12:52	15:40
57	Broman, Jenny	Öman, Emma	V	15:41	19:35
58	Brynolfsson, Marie		V	12:52	19:35
31	Bäck, Kalle	Bråse, Samuel	KD	13:11	17:54
31	Bäck, Kalle		KD	17:54	19:35
50	Bönfors, Emmyly		C	13:03	19:35
62	Carlsson Häggglund, Sara		V	12:56	19:35
55	Darvik, Axel		L	13:07	19:35
41	Ekman, Alfred		S	13:04	19:35
78	Elf, Petra		MP	13:01	19:35
65	Femrell, Krista		SD	12:56	19:34
69	Ferm, Lena		SD	12:48	19:35
63	Fjeldmose, Grith		V	13:01	19:35
52	Flyborg, Eva		L	12:41	19:35
54	Fogelgren, Ann Catrine		L	13:03	19:35



Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2024-12-12

73	Fogelklou, Jörgen	Holmström, Gunnar	SD	13:00	13:03
73	Fogelklou, Jörgen		SD	13:06	19:35
53	Gustafsson, Pär		L	12:41	19:35
12	Gyllenwaldt, Sofie	Friedlaender, Edwin	M	12:50	15:54
12	Gyllenwaldt, Sofie		M	15:54	19:35
24	Hallengren, Håkan	Linde, Elisabet	S	13:04	14:29
24	Hallengren, Håkan		S	14:30	19:35
29	Holmdahl, Johanna	Norén Lallo, Kristina	KD	13:00	16:50
29	Holmdahl, Johanna		KD	16:52	19:35
19	Hoti, Blerta		S	13:03	19:35
33	Höij, Mariette		D	12:57	19:35
34	Höstmad, Patrik	Williamsson, Lillemor	D	13:29	13:43
34	Höstmad, Patrik		D	13:43	19:26
34	Höstmad, Patrik	Williamsson, Lillemor	D	19:27	19:35
9	Johansson, Marina		S	13:09	19:35
5	Josefson, Axel		M	13:15	19:35
80	Karlsson, Karin	Rinvall, Sebastian	V	13:00	13:38
80	Karlsson, Karin	Helgeson, Patrik	V	13:39	19:35
72	Kjaerbeck, Agneta		SD	13:01	19:35
61	Klang, Hannah		V	13:02	19:35
30	Knudtzon, Jörgen		KD	12:57	19:35
25	Landén-Olsson, Lena		S	12:50	19:35
32	Lann, Elisabet		KD	13:06	19:35
68	Liljendahl, Tony		SD	12:41	19:35
27	Lindström Olinder, Lena		M	13:01	19:35
40	Lindström, Staffan		S	12:43	19:35
11	Magnusson, Cecilia		M	12:53	19:34
6	Magnusson, Hampus		M	12:57	17:54
6	Magnusson, Hampus	Björling, Claes	M	17:56	18:08
6	Magnusson, Hampus		M	18:10	19:35
7	Miskovsky, Nina		M	12:56	16:51
7	Miskovsky, Nina	Alpstranden, Pierre	M	16:51	19:35
37	Moberg, Anders	Gustafsson, Christer	S	12:51	19:35
51	Mohamsson, Simona	Bergman Alme, Kristina	L	13:01	19:35
47	Nilsson, Jonas		V	12:41	19:35



Protokoll nr 12

Sammanträdesdatum: 2024-12-12

42	Nistor Pedrini, Claudia		S	12:52	19:35
77	Norin, Helena	Werring, Hillevi	MP	12:57	18:08
77	Norin, Helena	Larsson, Thomas	MP	18:09	19:35
17	Orsulic, Toni		M	13:03	19:35
75	Parbring, Bosse	Larsson, Thomas	MP	12:41	18:08
75	Parbring, Bosse		MP	18:09	19:35
48	Perslow, AnnaSara	Bruncevic, Ajsela	C	13:04	18:11
48	Perslow, AnnaSara		C	18:12	19:35
74	Pleijel, Karin		MP	13:07	19:35
71	Ragnarsson, Rasmus		SD	12:59	19:35
39	Rezaeivar, Parisa		S	12:59	19:35
18	Rhedin, Anneli		M	12:41	19:35
45	Schagerström, Annelie		S	13:00	19:35
28	Sjöstrand, Henrik		M	12:41	19:34
44	Sjöö, Andreas	Blomqvist, Leif	S	12:55	19:35
70	Stafrén, Yvonne	Anton Henriksson, Sanda	SD	13:01	19:35
16	Sundberg, Anders	Hama , Zagros	M	12:54	16:12
16	Sundberg, Anders		M	16:13	19:35
4	Sundén Andersson, Lisbeth	Stenberg, Jonas	D	13:02	14:32
4	Sundén Andersson, Lisbeth		D	14:37	19:35
14	Svensson, Anders		M	13:01	19:35
46	Söderling, Claes		S	12:48	19:35
76	Ternegren, Eva		MP	13:04	19:35
66	Trulsson, Per-Eric		SD	12:41	14:35
66	Trulsson, Per-Eric	Holmström, Gunnar	SD	14:35	15:02
66	Trulsson, Per-Eric		SD	15:04	19:35
8	Tryggvadottir Rolka, Viktoria		S	13:12	19:35
15	Tykesson, Mattias		M	12:42	19:35
26	Ullmark, Sarah		M	13:01	16:50
26	Ullmark, Sarah	Pere Poci, Erjola	M	17:10	19:35
64	Wallad Begi, Kochar	Johansson, Pär	S	13:03	14:30
64	Wallad Begi, Kochar		S	14:30	19:32
36	Wannholt, Martin		D	13:30	19:26
36	Wannholt, Martin	Stenberg, Jonas	D	19:27	19:35

**Protokoll nr 12**

Sammanträdesdatum: 2024-12-12

21	Widman, Camilla	S	13:00	19:35
43	Wikström, Linnea	S	13:04	19:35
79	Wåhlin, Maria	V	12:43	19:35
23	Yigit, Roshan	S	13:06	19:35
60	Zandin, Johan	V	13:06	19:35
13	Önal, Hakan	M	12:59	19:35
82	Hulter, Johannes	S	13:01	19:35



Handling 2024 nr 219

Utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker stadsledningskontorets förslag i tjänsteutlåtande den 24 september 2024 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. Göteborgs Stadshus AB bemyndigas att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkering AB upp till 596 miljoner kronor.
2. Göteborgs Stadshus AB får mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkeringsbolag AB upp till 596 miljoner kronor.
3. Utdelning enligt punkt 2 ska utgöra instruktion till ombud vid årsstämma 2025 i Göteborgs Stads Parkering AB och Higab AB.
4. Göteborgs Stads Parkering AB får utnyttja kredit i koncernbanken med ett tak på 330 miljoner kronor fram tills dess att kommunfullmäktige har tagit beslut om ett nytt lånetak.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att lämna förslag till lånetak i första kompletteringsbudget 2025.

Vid behandling av ärendet i kommunstyrelsen deltog inte Axel Josefson (M), Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D) och Elisabet Lann (KD) i beslutet.

Jörgen Fogelklou (SD) deltog inte i beslutet.

Jörgen Fogelklou (SD) antecknade som yttrande en skrivelse från den 7 oktober 2024.

Representanterna från M, D och KD antecknade som yttrande en skrivelse från den 6 november 2024.

Göteborg den 6 november 2024
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Lina Isaksson

Yttrande
2024-11-06

M, D, L, KD

Yttrande angående Utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB

Yttrandet

I S, Vs och MPs budget för år 2024 var utdelningsnivån från Göteborgs Stadshus AB 750 mnkr. Stadshus föreslår att upp till 596 mnkr ianspråktas från Parkeringsbolaget och bedömer att förslaget begränsar det omedelbara lånebehovet så mycket som möjligt. Samtidigt påpekar Stadshus att uttagsnivån, utifrån årsbudget för 2024 och planerade investeringar, leder till att bolaget kommer behöva ta upp lån vid slutet av 2025 på 300 mnkr för att fullt ut finansiera uttaget. Kommunfullmäktige, som har det yttersta ägaransvaret, behöver säkerställa att bolagskoncernen är effektiv och att ägarstyrningen efterlevs. Redan år 2023 aviserade Stadshus att bolaget inte klarade av dåvarande utdelningsnivå på 315 mnkr med den nuvarande finansieringsmodellen. Alternativet är en lånefinansierad utdelning.

De styrande partierna har vid flertalet tillfällen varit passiva istället för att agera i frågan. På kommunfullmäktiges sammanträde den 8 juni 2023 föreslog M, D, L, KD att Göteborgs Stadshus AB skulle få i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med en redogörelse för vad som behöver göras i de kommunala bolagen för att möjliggöra en utdelning enligt praxis och som inte är lånefinansierad. S, V och MP röstade ner förslaget utan förslag på alternativa lösningar. Göteborgs Stadshus AB sammanträdde den 6 september 2023 för ett extra styrelsemöte på initiativ av M, D, L och KD med anledning av ett nytt yrkande angående utdelningsnivån för år 2023. Återigen valde S, V och MP att rösta ner förslaget utan alternativa förslag på lösningar. Vi har vid flera tillfällen föreslagit att se över nuvarande uttagspraxis för att möjliggöra utdelning utan lån. Med anledning av detta samt att förslaget är en direkt konsekvens av S, V och MPs budget och passivitet väljer vi att avstå från att delta i beslutet.

Yttrande
2024-10-07



KS 2024-10-09, Ä. 7, Ärende nr: SLK-2024-00747

Yttrande angående – Utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB.

Det är uppseendeväckande att det rödgröna minoritetsstyret pungslår Göteborgs bolagskoncern med så stort vinstuttag så att Göteborgs Stads Parkeringsbolag AB måste låna pengar för att kunna finansiera utdelningen.

Situationen blir inte direkt bättre av att upplåningen inte rymms under bolagets nuvarande lånetak utan minoritetsstyret tvingas till att tilldela bolaget en kredit på 300 miljoner från koncernbanken, med tillhörande rödgrön förhoppning om att kommunfullmäktige i framtiden skall övertalas att besluta om en höjning av lånetaket för bolaget...



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-24

Ärendenummer SLK-2024-00747

Handläggare

Charlotte Esfandari Snarberg

Telefon: 031-368 03 72

E-post: charlotte.snarberg@stadshuset.goteborg.se

Utdelning ur Göteborgs Stads Parkering AB

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Göteborgs Stadshus AB bemyndigas att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkering AB upp till 596 miljoner kronor.
2. Göteborgs Stadshus AB får mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkeringsbolag AB upp till 596 miljoner kronor.
3. Utdelning enligt punkt 2 ska utgöra instruktion till ombud vid årsstämma 2025 i Göteborgs Stads Parkering AB och Higab AB.
4. Göteborgs Stads Parkering AB får utnyttja kredit i koncernbanken med ett tak på 330 miljoner kronor fram tills dess att kommunfullmäktige har tagit beslut om ett nytt lånetak.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att lämna förslag till lånetak i första kompletteringsbudget 2025.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret konstaterar att det i kommunfullmäktiges budget 2024-2026 anges att utdelningen från Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) skall vara 750 miljoner kronor. Stadshus fick i uppdrag att senast i februari ta fram ett inriktningsbeslut om hur stor andel respektive dotterbolag ska bidra med till utdelningen. Stadshus har därefter beslutat att lämna förslag till kommunfullmäktige att fastställa utdelningens storlek. Av detta beslut framgår att Göteborgs Stads Parkering AB (Parkeringsbolaget) bland annat föreslås bidra med en utdelning upp till 596 miljoner kronor. Utdelningen bedöms vara en förmögenhetsförflyttning som inte omfattas av Stadshus finansiella samordning varför ett ställningstagande rörande denna transaktion behöver inhämtas i kommunfullmäktige.

I ärendet föreslås att Stadshus inom ramen för beslutet, i samband med årsbokslutet, fastställa utdelningens storlek. Det skulle ge möjlighet att eventuellt minska utdelningen från Parkeringsbolaget när årets utfall är färdigställt. Utdelningsbeslutet i Parkeringsbolaget och i moderbolaget Higab AB tas formellt av styrelse och årsstämma 2025 i respektive bolags beslut om årsredovisningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Föreslagen utdelning ur Parkeringsbolaget gör det möjligt att möta beslut om utdelning till ägaren i Göteborgs Stad i enlighet med kommunfullmäktiges budget 2024. Förslaget är kostnadseffektivt då det begränsar det omedelbara lånebehovet så mycket som möjligt och bedöms inte heller innebära några skattekonsekvenser.

Stadsledningskontoret delar Stadshus bedömning att Parkeringsbolaget kan hantera föreslagen utdelning. Bolaget har fortsatt en intjäningsförmåga, vilket gör att bolaget under normala omständigheter både bedöms klara skuldsättning och räntekostnad samt, på några års sikt, återhämta soliditeten något innan bolaget kommer in i en period av investeringar. Bolagets övervärden i fastigheter innebär att bolaget bedöms att fortsatt ligga över ägardirektivets miniminivå för justerad soliditet på 50 procent.

Ur ett Stadshuskoncernperspektiv innebär en utdelning ur eget kapital att självfinansiering av investeringar minskar eftersom koncernen sammantaget är nettolåntagare. Stadshuskoncernens samlade soliditet påverkas marginellt av utdelningen.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Stadsledningskontoret har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilaga

Göteborgs Stadshus AB:s Styrelsehandlingar 2024-08-26 § 104

Ärendet

Ärendet avser Stadshus förslag om utdelning med upp till 596 miljoner kronor av Göteborgs Stads Parkerings AB:s (Parkeringsbolaget) ansamlade vinstmedel. Detta i syfte att möta beslut om utdelning i kommunfullmäktiges budget 2024 samt förslag om fortsatt tillhörande beslutsprocess.

Beskrivning av ärendet

I kommunfullmäktiges budget 2024_2026 anges att utdelningen från Stadshus ska vara 750 miljoner kronor. Även storleken på kapitaltillskott (koncernbidrag) till Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB och Business Region Göteborg AB (BRG) fastslås till sammanlagt 429 miljoner kronor. Totalt innebär det ett uttag av ansamlade vinstmedel med 1 179 miljoner kronor vilket är 452 miljoner kronor, eller 62 procent, mer än 2023 års samlade krav på uttag ur bolagen.

I kommunfullmäktiges budget 2024-2026 under avsnittet Ekonomi, ges ett uppdrag till Stadshus att senast i februari 2024 fatta inriktningsbeslut om hur stor andel respektive dotterbolag ska bidra med till utdelningen. Stadshus styrelse fattade beslut 2024-02-19 § 30 om inriktning.

Stadsledningskontoret konstaterar att det av Stadshus beslut framgår att inriktningen utgått från ett antal principer och prioriteringar, samt att utdelning 2024 till stor andel föreslås att finansieras ur ansamlade vinstmedel. Vidare bedömer Stadshus att det är rimligt att återgå till uttagspraxis för Göteborg Energi AB, Göteborgs Hamn AB och Higgab AB så att de får tydliga finansiella förutsättningar för sin planering inför 2025. Detta med bakgrund av de uttag över praxis som gjorts de senaste åren, men även med tanke på de investeringsbehov som föreligger samt de ekonomiska risker som följer av en osäker omvärld.

Sammanfattningsvis innebär inriktningsbeslutet att uttag ur de bolag vilka normalt är resultatgivande i den finansiella samordningen, görs enligt praxis med 50 procent av 2024 års resultat efter finansiella poster. För Parkeringsbolaget innebär inriktningen att ett utökat uttag görs med ytterligare 50 procent av resultatet samt en utdelning om 596 miljoner kronor. Stadshus styrelse fattade beslut 2024-08-26 § 104 om att föreslå utdelning från Parkeringsbolaget i enlighet med inriktningsbeslutet i februari.

I Stadshus ägardirektiv (kapitel 2 § 3 och §§ 15–17) framgår att bolaget ska svara för finansiella samordningen inom Stadshuskoncernen. Det omfattar att upprätta koncernbokslut och lämna uppföljningsrapporter på strategisk nivå samt ansvara för att skattebelastningen i första hand sker hos koncernmoderbolaget. Bolaget ska även lämna förslag till kommunstyrelsen om Stadshuskoncernens ekonomiska justeringar. Med ekonomiska justeringar avses finansiering av utdelning och beslutade kapitaltillskott (koncernbidrag). Från och med 2023 ingår även Stadshus möjlighet att optimera Stadshus låneportfölj i den finansiella samordningen, vilket därmed möjliggör en återbetalning av hela eller delar av bolagets förvärvslån i takt med att det förfaller, kommunfullmäktige 2023-04-27 § 24.

För beslut om kapitalisering av bolag som inte i särskild ordning delegerats till Stadshus eller kommunstyrelsen, ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas. Detta framgår av Stadshus ägardirektiv.

Utdelning från Parkeringsbolaget bedöms vara förmögenhetsförflyttning som inte omfattas av den finansiella samordningen varför ett ställningstagande rörande denna transaktion behöver inhämtas i kommunfullmäktige. Ärendet Bokslutsdispositioner hanteras vanligtvis i kommunstyrelsen under november månad. Det är önskvärt att kommunfullmäktige tagit ställning till föreliggande ärende inför kommunstyrelsens behandling av bokslutsdispositionerna. Kommunfullmäktiges beslut behöver dock senast vara fattat 2024-12-31.

I ärendet föreslås kommunfullmäktige ta ett beslut om utdelning från Parkeringsbolaget på upp till 596 miljoner kronor och bemyndiga Stadshus att, inom ramen för kommunfullmäktiges beslut, i årsbokslutet fastställa utdelningens storlek. Det ger en möjlighet att eventuellt minska utdelningen från Parkeringsbolaget när årets utfall är känt. Utdelningsbeslutet i Parkeringsbolaget och i moderbolaget Higab tas formellt av styrelse och årsstämma 2025 i respektive bolags beslut om årsredovisningen.

Parkeringsbolagets ekonomiska förutsättningar att lämna utdelning

Stadshus har de senaste åren tillämpat en praxis i den finansiella samordningen där man föreslagit uttag från de resultatgivande klustren Energi, Hamn och Lokaler (exklusive Älvstranden Utveckling AB) om 50 procent av resultat efter finansnetto i koncernbidrag till Stadshus. Framtidenkoncernen, Liseberg AB och övriga bolag lämnar koncernbidrag motsvarande skattesatsen i skattesamordningssyfte baserat på sina skattemässiga resultat. (2023 gjordes ett undantag från praxis då uttag från de resultatgivande bolagen bestämdes till 90 procent). Uttag från de resultatgivande klustren används, tillsammans med kassaflöden från skattesamordningen, till att finansiera de bolag som inte har förutsättningar att skapa resultatomräskiga överskott i sina verksamheter. Uttagen används även till att finansiera utdelning till ägaren, Gothenburg European Office (GEO), Stadshus räntekostnader och Stadshuskoncernens samlade skatteposition.

Utifrån bolagens årsprognoser, majs månadsrapport och Stadshus inriktningsbeslut, har en tidig prognos tagits fram i syfte att skapa en bild av uttagsbehov utöver praxis. Prognosen visar att med 50-procentiga uttag ur resultatgivande bolag, är behovet ytterligare 616 miljoner kronor. Totalt visar scenariot att det krävs ett uttag på 1 281 miljoner kronor inklusive finansiering av GEO enligt beslut i kommunfullmäktiges budget, Stadshus räntor och Stadshuskoncernens samordnade skattekostnad. Prognosen visar att Stadshus inriktningsbeslut fortsatt är relevant och att det fortsatt krävs en utdelning från Parkeringsbolaget i den storleksordning som föreslås.

Parkeringsbolaget hade 2023-12-31 en synlig soliditet på ca 84% att jämföra med övriga resultatgivande bolag (Göteborg Energi, Göteborgs Hamn och Higab) som vid samma tidpunkt hade en soliditet på mellan 44 och 50%. Till skillnad från i stort sett samtliga andra bolag i Stadshuskoncernen har Parkeringsbolaget en kassalikviditet medan övriga bolag är nettolåntagare. Vid utgången av 2023 hade bolaget en kassa på 427 miljoner kronor och beräknas, med beaktande av uttag enligt beslut 2023 samt budgeterat resultat och investeringar 2024, ha en kassa på cirka 220 miljoner kronor vid utgången av 2024. Stadshus förtydligar i sitt tjänsteutlåtande att Parkeringsbolaget i formell mening inte har en kassa, utan ett positivt tillgångssaldo på sitt konto i koncernbanken.

Parkeringsbolaget står inför investeringar i parkeringsanläggningar, dock innebär kommunfullmäktiges beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med ny detaljplan för Skeppsbron samt att avbryta allt arbete avseende Skeppsbrogaraget, en betydligt lägre investeringsnivå och nedskrivningsnivå för bolaget. Utifrån Parkeringsbolagets årsbudget 2024 och långsiktiga investeringsplan kommer bolaget med föreslagen uttagsnivå behöva ta upp lån som vid slutet av 2025 uppskattas till 300 miljoner kronor för att fullt ut finansiera uttaget. Efter uttaget beräknas Parkeringsbolaget, allt annat lika, ha en synlig soliditet på cirka 39% vilket är en betydligt högre nivå än de flesta aktörer som bolaget jämför sig med inom samma bransch.

Stadsledningskontorets bedömning

Utifrån kommunfullmäktiges budgetbeslut och Stadshus inriktningsbeslut om hur stor andel respektive dotterbolag ska bidra med till utdelningen, föreslår Stadshus en utdelning från Parkeringsbolaget med upp till 596 miljoner kronor. Stadsledningskontoret delar Stadshus bedömning att Parkeringsbolaget kan hantera förslagen utdelning samt att den bedöms vara en förmögenhetsförflyttning som inte omfattas av Stadshus uppdrag avseende finansiell samordning varför kommunfullmäktiges ställningstagande behöver inhämtas.

Parkeringsbolaget har fortsatt en intjäningsförmåga och bedöms under normala omständigheter klara skuldsättning och räntekostnad. På några års sikt bör soliditeten kunna återhämtas något, innan bolaget kommer in i en period av investeringar. Bolagets övervärden i fastigheter innebär att bolaget bedöms fortsatt ligga över ägardirektivets miniminivå för justerad soliditet på 50 procent. Stadshus konstaterar att Parkeringsbolaget idag inte bär några långfristiga skulder. Föreslagen utdelning innebär att ett lånetak för bolaget behöver hanteras i koncernbankens normala processer.

Prognosen per maj samt i delårsrapport augusti visar att Stadshus inriktningsbeslut fortfarande är relevant och att det kommer att krävas en utdelning från Parkeringsbolaget i den storleksordning som föreslås.

Stadsledningskontoret föreslår att Parkeringsbolaget får godkännande att utnyttja kredit i koncernbanken med ett tak på 330 miljoner kronor fram tills dess att kommunfullmäktige har tagit beslut om ett nytt lånetak. Kommunstyrelsen föreslås få i uppdrag att lämna förslag till lånetak i första kompletteringsbudget 2025.

Magnus Andersson

Ekonomidirektör

Eva Hessman

Stadsdirektör



Utdrag ur Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

§ 104 Ärendenummer GSHAB-2024-00045

Utdelning från Göteborgs Stads Parkering AB

Beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Göteborgs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkering AB upp till 596 mnkr.
2. Göteborgs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att ge Göteborgs Stadshus AB mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkeringsbolag AB upp till 596 mnkr.
3. Göteborgs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att beslutet om utdelning enligt punkt 2 ska utgöra instruktion till ombud vid årsstämma 2025 i Göteborgs Stads Parkering AB och Higab AB.
4. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning.
5. Besluten under denna paragraf förklaras omedelbart justerade.

Handling

Tjänsteutlåtande, Ärendenummer GSHAB-2024-00045.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Utdrag ur Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Dag för justering

2024-08-26

Underskrifter

Sekreterare

Karin Lange

Ordförande

Axel Josefson

Justerande

Blerta Hoti

Tjänsteutlåtande

Styrelsen 2024-08-26

Ärendenummer GSHAB-2024-00045 E-post: paula.osterberg@gshab.goteborg.se

Handläggare: Paula Österberg, vik. ekonomichef

Telefon: 031-368 54 58

Utdelning från Göteborgs Stads Parkering AB

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Göteborgs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkering AB upp till 596 mnkr.
2. Göteborgs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att ge Göteborgs Stadshus AB mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkeringsbolag AB upp till 596 mnkr.
3. Göteborgs Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att beslutet om utdelning enligt punkt 2 ska utgöra instruktion till ombud vid årsstämma 2025 i Göteborgs Stads Parkering AB och Higab AB.
4. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning.
5. Besluten under denna paragraf förklaras omedelbart justerade.

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget 2024–2026 anges att utdelningen från Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) skall vara 750 mnkr. Stadshus fick i uppdrag att senast i februari ta fram ett inriktningsbeslut om hur stor andel respektive dotterbolag ska bidra med till utdelningen. Av Stadshus inriktningsbeslut framgår att Göteborgs Stads Parkering AB (Parkeringsbolaget) bland annat föreslås bidra med en utdelning om 596 mnkr.

En utdelning från Parkeringsbolaget bedöms vara en förmögenhetsförflyttning som inte omfattas av Stadshus finansiella samordning varför ett ställningstagande rörande denna transaktion behöver inhämtas i kommunfullmäktige.

I ärendet föreslås kommunfullmäktige ta ett beslut om utdelning upp till 596 mnkr och ge mandat till Stadshus att, inom ramen för kommunfullmäktiges beslut, i samband med årsbokslutet fastställa utdelningens storlek. Det ger möjlighet att eventuellt minska utdelningen från Parkeringsbolaget när årets utfall är känt. Utdelningsbeslutet i Parkeringsbolaget och i moderbolaget Higab tas formellt av styrelse och årsstämma 2025 i respektive bolags beslut om årsredovisningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Föreslagen utdelning från Parkeringsbolaget gör det möjligt att möta beslut om utdelning i kommunfullmäktiges budget 2024. Förslaget är kostnadseffektivt då det begränsar det omedelbara lånebehovet så mycket som möjligt och bedöms inte heller innebära några skattekonsekvenser.

Stadshuset gör bedömningen att Parkeringsbolaget kan hantera föreslagen utdelning. Bolaget har fortsatt en intjäningsförmåga, vilket gör att bolaget under normala omständigheter både bedöms klara skuldsättning och räntekostnad samt, på några års sikt, återhämta soliditeten något innan bolaget kommer in i en period av investeringar. Bolagets övervärden i fastigheter innebär att bolaget bedöms att fortsatt ligga över ägardirektivets miniminivå för justerad soliditet på 50 procent.

Ur ett Stadshuskoncernperspektiv innebär en utdelning ur eget kapital att självfinansieringen av investeringar minskar eftersom koncernen sammantaget är nettolåntagare. Stadshuskoncernens samlade soliditet påverkas marginellt av utdelningen.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Ärendet

Ärendet avser förslag om utdelning upp till 596 mnkr av Göteborg Stads Parkering AB:s (Parkeringsbolaget) ansamlade vinstmedel i syfte att möta beslut om utdelning i kommunfullmäktiges budget 2024 samt förslag om fortsatt tillhörande beslutsprocess.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Av Stadshus ägardirektiv framgår att för beslut om kapitalisering, som inte omfattas av uppdraget om finansiell samordning, av bolag som inte i särskild ordning delegerats till Stadshus AB eller kommunstyrelsen, ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Utdelning från Parkeringsbolaget bedöms vara förmögenhetsförflyttning som inte omfattas av den finansiella samordningen varför ett ställningstagande rörande denna transaktion behöver inhämtas i kommunfullmäktige.

Ärendet Bokslutsdispositioner hanteras vanligtvis i kommunstyrelsen under november månad. Det är önskvärt att kommunfullmäktige tagit ställning till föreliggande ärende inför kommunstyrelsens behandling av bokslutsdispositionerna. Kommunfullmäktiges beslut behöver dock senast vara fattat 2024-12-31.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget 2024-2026 anges att utdelningen från Göteborgs Stadshus AB (Stadshus) skall vara 750 mnkr. Vidare fastslags storleken på kapitaltillskott (koncernbidrag) till Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB och Business Region Göteborg AB (BRG) som genom sitt kommunala ändamål inte anses ha förutsättningar att finansiera sin verksamhet, till sammanlagt 429 mnkr. Totalt innebär det ett uttag om 1 179 mnkr vilket är 452 mnkr (+62 procent) mer än 2023 års samlade krav på uttag ur bolagen.

I kommunfullmäktiges budget 2024–2026 under avsnittet Ekonomi beskrivs motiven bakom den utdelningsnivå som ägaren förväntar sig 2024:

Göteborgs Stad har under många år budgeterat med uttag från bolagen som sedan inte genomförts på grund av att kommunen gjort överskott som inneburit att utdelningen inte varit nödvändig. Den planerade utdelningen för 2024 budgeteras till 750 miljoner kronor. En hög utdelning är nödvändig i den svåra ekonomiska situation som Göteborg och omvärlden befinner sig i. Under många år har bolagen gjort stora överskott och har förhållandevis högt eget kapital. Detta innebär att det finns möjlighet att tillfälligt göra högre uttag. Över hela mandatperioden bedöms dock utdelningen kunna minska, vilket behövs för bolagens framtida investeringar.

Budgetavsnittet avslutas med ett uppdrag till Stadshus att senast i februari fatta inriktningsbeslut om hur stor andel respektive dotterbolag ska bidra med till utdelningen. Stadshus styrelse fattade beslut om inriktning 2024-02-19, § 30 (GSHAB-2023-00089).

Av Stadshus beslut framgår i korthet att inriktningen utgått från ett antal principer och prioriteringar samt att utdelning 2024 till stor andel föreslås att finansieras ur ansamlade vinstmedel. Vidare framgår att Stadshus gör bedömningen att det är rimligt att återgå till uttagspraxis för Göteborg Energi, Göteborgs Hamn och Higgab så att de får tydliga finansiella förutsättningar för sin planering inför 2025. Detta med bakgrund av de uttag

över praxis som gjorts de senaste åren samt med tanke på de investeringsbehov som föreligger och de ekonomiska risker som för närvarande följer av en osäker omvärld.

Inriktningen innebär sammanfattningsvis att uttag ur de bolag som normalt är resultatgivande i den finansiella samordningen tas ut enligt praxis med 50 procent av 2024 års resultat efter finansiella poster och att ett utökat uttag görs från Göteborgs Stads Parkering AB (Parkeringsbolaget) med ytterligare 50 procent av resultatet samt en utdelning om 596 mnkr.

I inriktningsbeslutet ingick även ett förslag om att pröva BRG:s möjlighet att bidra till utdelningen. Stadshuset har, efter dialog med bolaget, konstaterat att utdelningen från bolaget inte är möjlig 2024 vilket återrapporterats till Stadshuset styrelse i VD rapport 2024-03-26, § 61 (GSHAB-2024-00003).

Finansiell samordning

I Stadshuset ägardirektiv (kapitel 2 § 3 och §§ 15–17) framgår att bolaget ska svara för finansiell samordning inom Stadshusetkoncernen. Den finansiella samordningen omfattar att upprätta koncernbokslut och lämna uppföljningsrapporter på strategisk nivå, ansvara för att skattebelastningen i första hand sker hos koncernmoderbolaget och att lämna förslag till kommunstyrelsen om Stadshusetkoncernens ekonomiska justeringar. Med ekonomiska justeringar avses finansiering av utdelning och beslutade kapitaltillskott (koncernbidrag). Från och med 2023 ingår även Stadshuset möjlighet att optimera Stadshuset låneportfölj i den finansiella samordningen och därmed möjliggöra en återbetalning av hela eller delar av bolagets förvärvslån i takt med att det förfaller (KF 2023-04-27, § 24, SLK-2023-00158).

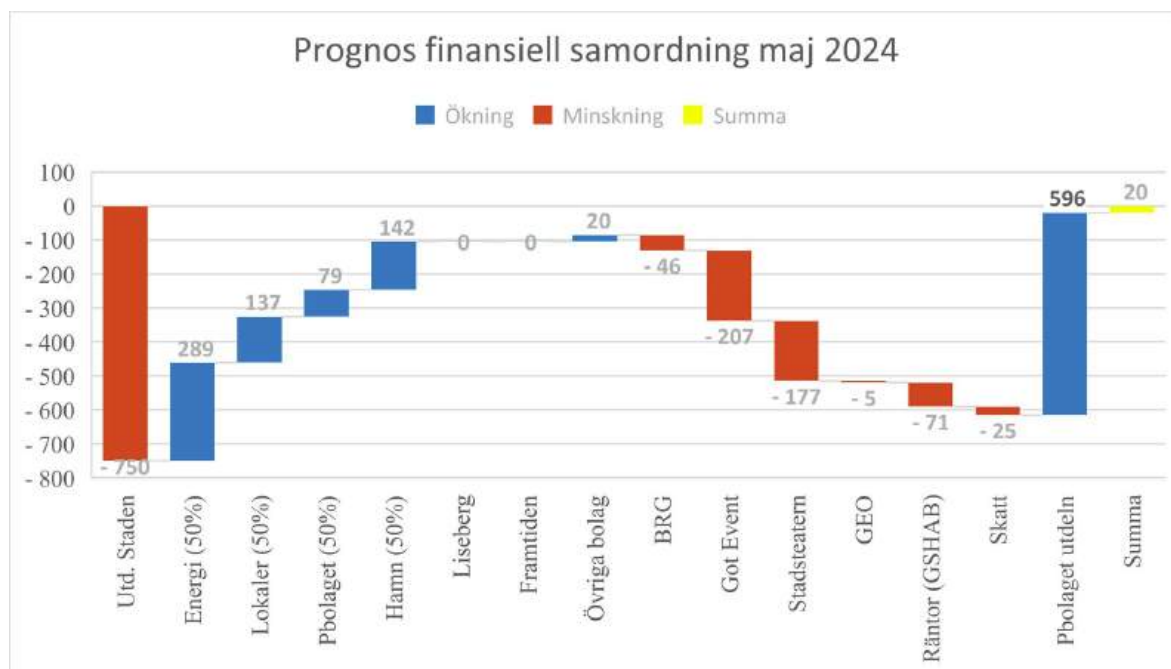
I den finansiella samordningen har Stadshuset de senaste åren tillämpat en praxis där Stadshuset föreslagit uttag från de resultatgivande klustren Energi, Hamn och Lokaler (exklusive Älvstranden Utveckling AB) om 50 procent av resultat efter finansnetto i koncernbidrag till Stadshuset. Framtidenkoncernen, Liseberg AB och övriga bolag, lämnar koncernbidrag motsvarande skattesatsen i skattesamordningssyfte baserat på sina skattemässiga resultat. (2023 gjordes ett undantag från praxis då uttag från de resultatgivande bolagen bestämdes till 90 procent.)

Uttag från de resultatgivande klustren används, tillsammans med kassaflöden från skattesamordningen, till att finansiera de bolag som inte har förutsättningar att skapa resultatmässiga överskott i sina verksamheter samt till att finansiera utdelning till ägaren, Gothenburg European Office (GEO), Stadshuset räntekostnader och Stadshusetkoncernens samlade skatteposition.

Prognos finansiell samordning 2024

Utifrån bolagens årsprognoser från månadsrapport maj och Stadshuset inriktningsbeslut har en tidig prognos tagits fram i syfte att skapa en bild av uttagsbehov utöver praxis. Prognosen visar att med 50-procentiga uttag ur resultatgivande bolag är det ytterligare behovet 616 mnkr. Totalt visar scenariot att det krävs ett uttag på 1 281 mnkr inklusive finansiering av GEO enligt beslut i kommunfullmäktiges budget, Stadshuset räntor och Stadshusetkoncernens samordnande skattekostnad. Prognosen visar att Stadshuset inriktningsbeslut fortsatt är relevant och att det fortsatt krävs en utdelning från Parkeringsbolaget i den storleksordning som föreslås. Nedanstående vattenfallsdiagram

beskriver den finansiella samordningens kassaflöden. En positiv restpost (summa) innebär att den finansiella samordningen i prognosögonblicket inte fullt ut är finansierad.



Vattenfallsdiagram - Etiketten Lokaler omfattar uttag enligt praxis (50%) från den samlade Lokalkoncernen inklusive Parkeringsbolaget medan etiketten P-bolaget (50%) avser planerat tillkommande uttag ur bolagets resultat 2024 inom ramen för den finansiella samordningen.

Parkeringsbolagets ekonomiska förutsättningar att lämna utdelning

Parkeringsbolaget hade 2023-12-31 en synlig soliditet på ca 84% att jämföra med övriga resultatgivande bolag (Göteborgs Energi, Göteborgs Hamn och Hgab) som vid samma tidpunkt hade en soliditet på mellan 44 och 50%.

Till skillnad från i stort sett samtliga andra bolag i Stadshuskoncernen har Parkeringsbolaget en kassalikviditet medan övriga bolag är nettolåntagare. Vid utgången av 2023 hade bolaget en kassa¹ på 427 mnkr och beräknas, med beaktande av uttag enligt beslut 2023 samt budgeterat resultat och investeringar 2024, ha en kassa på cirka 220 mnkr vid utgången av 2024.

Parkeringsbolaget står inför investeringar i parkeringsanläggningar men kommunfullmäktiges beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med ny detaljplan för Skeppsbron och att avbryta allt arbete avseende Skeppsbrogaraget innebär en betydligt lägre investeringsnivå och nedskrivningsnivå för Parkeringsbolaget än vad som annars skulle varit fallet.

Utifrån Parkeringsbolagets årsbudget 2024 och långsiktiga investeringsplan kommer bolaget med föreslagen uttagsnivå behöva ta upp lån som vid slutet av 2025 uppskattas till 300 mnkr för att fullt ut finansiera uttaget. Efter uttaget beräknas Parkeringsbolaget, allt annat lika, ha en synlig soliditet på cirka 39% vilket är en betydligt högre nivå än de flesta branschaktörer som bolaget jämför sig med.

¹ Bolaget har i formell mening ingen kassa utan ett positivt tillgångssaldo på bolagets konto i koncernbanken.

Stadshus bedömning

Utifrån kommunfullmäktiges budgetbeslut och Stadshus inriktningsbeslut om hur stor andel respektive dotterbolag ska bidra med till utdelningen föreslås en utdelning från Parkeringsbolaget om upp till 596 mnkr.

Utdelning från Parkeringsbolaget bedöms vara en förmögenhetsförflyttning som inte omfattas av Stadshus uppdrag avseende finansiella samordning varför kommunfullmäktiges ställningstagande behöver inhämtas.

Stadshus gör bedömningen att Parkeringsbolaget kan hantera föreslagen utdelning. Bolaget har fortsatt en intjäningsförmåga, vilket gör att bolaget under normala omständigheter både bedöms klara skuldsättning och räntekostnad samt, på några års sikt, återhämta soliditeten något, innan bolaget kommer in i en period av investeringar. Bolagets övervärden i fastigheter innebär att bolaget bedöms fortsatt ligga över ägardirektivets miniminivå för justerad soliditet på 50 procent.

Stadshus konstaterar att Parkeringsbolaget idag inte bär några långfristiga skulder. Föreslagen utdelning innebär att ett lånetak för bolaget behöver hanteras i koncernbankens normala processer.

Den i ärendet föreslagna utdelningen från Parkeringsbolaget tar sin utgångspunkt i Stadshus bedömning i inriktningsbeslutet från februari. Den årsprognos som lämnades i maj bekräftar Stadshus tidigare bedömning. I syfte att så långt som möjligt på ett kostnadseffektivt sätt möta kassaflödesbehovet i den finansiella samordningen har stadsledningskontoret möjlighet att, i samråd med Stadshus, göra en förnyad bedömning av utdelning från Parkeringsbolaget vid sin beredning av ärendet, som sammanfaller med ärendet Delårsrapport augusti och som innehåller en aktuell prognos.

I ärendet föreslås kommunfullmäktige ta ett beslut om utdelning från Parkeringsbolaget på upp till 596 mnkr och ge mandat till Stadshus att, inom ramen för kommunfullmäktiges beslut, i årsbokslutet fastställa utdelningens storlek. Det ger en möjlighet att eventuellt minska utdelningen från Parkeringsbolaget när årets utfall är känt. Utdelningsbeslutet i Parkeringsbolaget och i moderbolaget Higab tas formellt av styrelse och årsstämma 2025 i respektive bolags beslut om årsredovisningen.

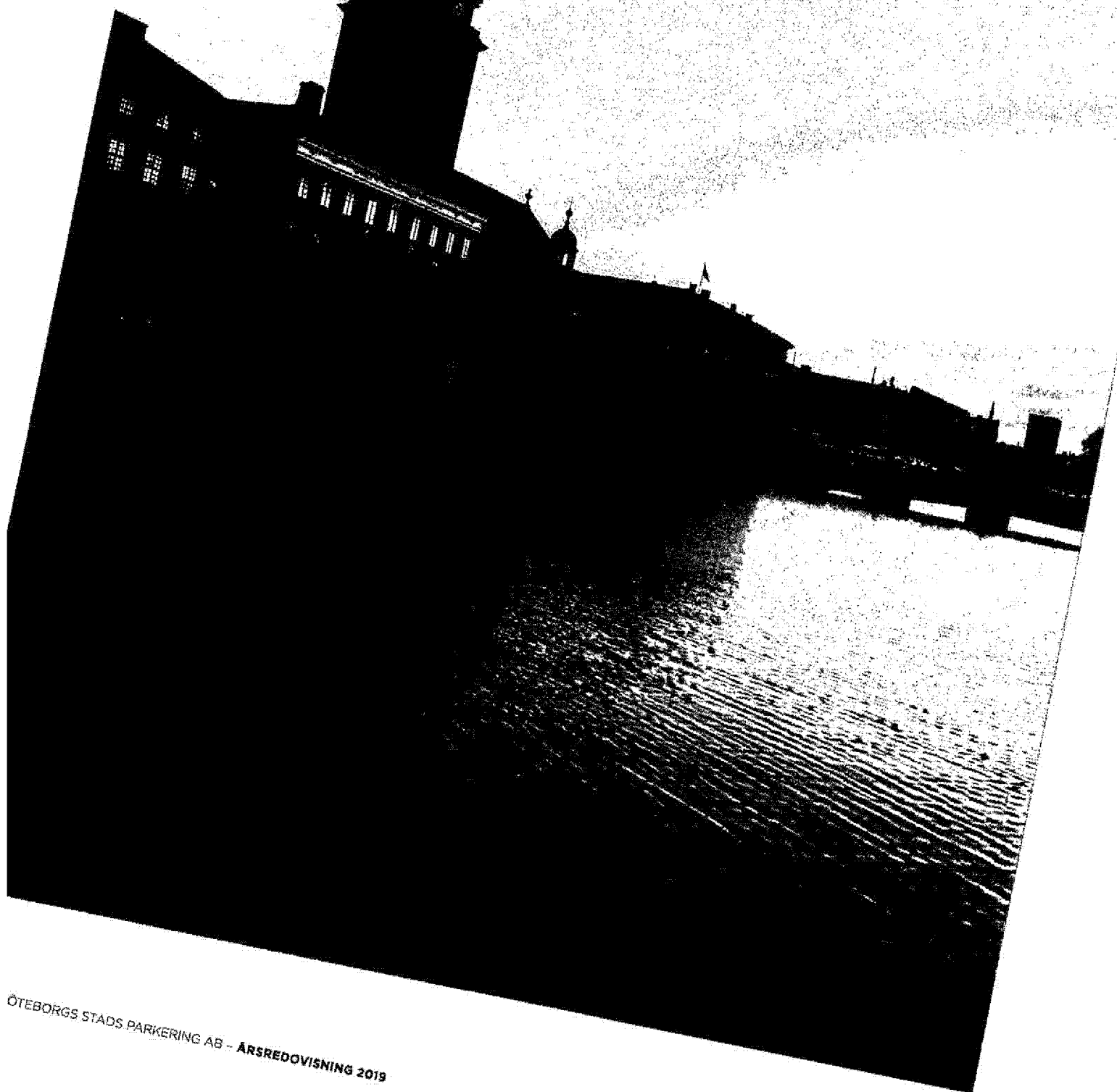
Eva Hessman

Vd, Göteborgs Stadshus AB

ÅRSREDOVISNING *2019*

GÖTEBORGS STADS PARKERING AB
En del av Göteborgs Stad

2020062409129



Innehåll

Året i siffror	5
Nyckeltal	6
VD har ordet	8
Omvärld	10
Affärsmodell	14
Intressentanalys	22
Intressenter	24
Hållbarhetsstrategi och väsentliga hållbarhetsfrågor	26
Tillgänglig attraktiv stad	30
Ett jämlikt Göteborg	38
Tryggt och säkert	40
Utsläpps påverkan på klimat och hälsa	42
Inköp som verktyg	44
Energi	46
Resurshushållning	48
Attraktiv arbetsgivare	50
 GRI-index	52
Nyckeltal	54
Förvaltningsberättelse	60
Finansiella rapporter	63
Noter	70
Revisionsberättelse	78
Fastighetsförteckning	82

2020062409131



ÅRET I SIFFROR

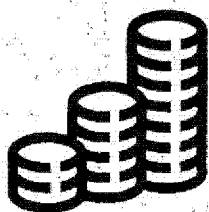
524 Årets omsättning är 524 mnkr (502),
en ökning med 4,4 procent.

114 Årets resultat efter
finansiella poster är 114 mnkr (100)

87 Bolagets soliditet är 87 procent (80)

2 440 Fastighetsbeståndets bedömda
marknadsvärde är 2 440 mnkr (2 227)

50 308 Förvaltade parkeringsplatser uppgår
till 50 308 (46 247)



2 av 100

Antal betalningar med mynt halverades under 2019 jämfört med föregående år.



+140 %

Vi har byggt ut antalet laddplatser 2019 och har nu 872 stycken under Parkering Göteborg.



1 624 740

Oktober var rekordmånad under 2019 med 1 624 740 stycken betalningar gjorda i appen Parkering Göteborg och biljettautomat.



ELLÅDCYKELPOOLEN KVILLE

263 st

Antal användare som kört minst en tur.

970 timmar

Total ackumulerad tid som de varit uthyrda.



52 kr

Genomsnitt betalning 2019 via appen Parkering Göteborg.



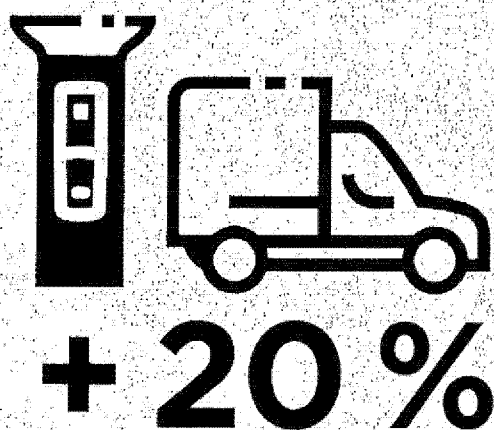
67 kr

Genomsnitt betalning 2019 via BA.



1000

Vi har omvandlat förhyrda platser till tillståndsparkeringar vilket frigjort 1 000 fler platser till våra kunder.



Så många fler parkeringar gjordes via appen Parkering Göteborg under 2019 jämfört med 2018.



P-HUS KOFFEN

Under 2019 blev bolagets första helt digitala p-hus klart.



38 kr

Genomsnittlig betalning via betalautomat.



28 kr

Genomsnittlig betalning via appen Parkering Göteborg.

1 400 000



Så många personer har laddat ner appen Parkering Göteborg sedan lanseringen januari 2017.

82%

Frisknärvaro hos medarbetarna.



VÄSTTRAFIK I APPEN



6 793

sålda biljetter

2 014

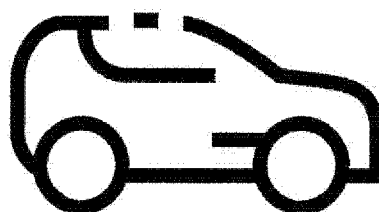
kunder

12 %

av köpen är gruppbiljetter

89 %

av köpen är resor inom Göteborg



+ 25 %

Under 2019 ökade vi antalet uthyrda bilpoolplatser från 174 stycken till 218.

Parkering en viktig pusselbit i stadsutvecklingen

Göteborgs Stads Parkerings femtioåriga historia består främst av platser för stillastående fordon. Utrymmen i staden som i väntan på bättre nyttjande användes till att skapa tillgänglighet för bilar. I dag handlar vårt uppdrag fortfarande om att skapa ett tillgängligt Göteborg men det räcker inte med att sätta fokus på de stillastående bilarna, vi behöver även se till människors behov och tänka smart för att skapa rörelse mellan husen.

Vi behöver ta fram lösningar som inte enbart handlar om biltrafik utan som även innefattar att planera och kombinera olika intressen i stadsutvecklingen, allt med en utgångspunkt i att vi ska bygga en hållbar och attraktiv stad.

I ägardirektivet har vår ägare, Göteborgs Stad, slagit fast att vi ska vara aktiva i arbetet med att stärka stadsutvecklingen och Göteborgs roll som regioncentrum. Under året som gått har vi tagit en allt större del i arbetet med att utveckla vår stad och deltar i tidiga skeden för att bidra med vår kunskap kring parkering och parkeringens funktion när stadens fortsatta utveckling planeras.

Inom Parkering Göteborg har vi idag 71 000 parkeringsplatser, 872 laddplatser och dagligen görs upp emot 40 000 betalningar i vår app och 14 000 betalningar i betalautomaterna. Siffror som visar på en omfattande verksamhet med ett behov av att tänka i två dimensioner: åstadkomma resultat idag samtidigt som vi bygger förmåga att åstadkomma resultat även i morgon. Med andra ord utvecklingsfokus med blicken riktad mot de långsiktiga och hållbara målen samtidigt som vi har en förståelse för och kunskap om att människors liv och vardag måste fungera här och nu.

Den höga förändringstakt som kännetecknar dagens samhälle gör att bolaget hela tiden måste förstå på vilket sätt människors val och beteende ändras. Frågor kring långsiktig hållbarhet måste balanseras mot kundkrav och de ska hanteras på ett klokt sätt.

Modern teknik ger nya möjligheter men ställer också nya krav. Det växande antalet elbilar utmanar till smarta lösningar för parkering och laddning. 2019 har vi tagit ytterligare steg mot att göra det enkelt att äga och ladda en elbil och tillfört ett stort antal laddplatser på våra parkeringar. Vi arbetar nära övriga aktörer i staden för att säkerställa att vi går från ett fokus på antal stolpar till att fokusera på att bygga ett system av laddplatser som svarar mot det faktiska behovet.

Handen på hjärtat, det är vi alla som ofta använder bilen som behöver förändra vårt resmönster och välja andra färdssätt när vi kan. Det är vad vi menar med vår tillgänglighetsstrategi, som handlar om att möta behov, inte befästa människors beteende.

Digitaliseringens möjligheter

Kunniga och driftiga medarbetare har använt digitaliseringens kraft till att skapa

en plattform som inte bara utnyttat i en mycket populär parkeringsapp – appen Parkering Göteborg – utan som också exempelvis skapat möjligheter för kunden att i appen köpa kollektivtrafikbiljett hos Västtrafik eller se vart de hittar närmsta Styr & Ställ-station.

Samskapa och samnyttja

För att kunna driva utvecklingen mot mer hållbara resvanor behöver andra möjligheter som exempelvis kollektivtrafik utvecklas. Det i sin tur kräver samverkan mellan många parter, mellan det offentliga och det privata, och här har bolaget under många år bidragit genom att bana väg för nya samarbeten. Genom att samverka med stadens andra verksamheter kan bolaget också säkerställa att andra mobilitetslösningar kommer på plats även vid tillfälliga parkeringar, det som ibland kallas "last mile"-lösningar.

Dessa goda samarbeten, både med andra kommunala bolag och förvaltningar och med privata företag har lett till att vi har kunnat skapa en ökad tillgänglighet till Göteborg. Vi finkammar centrala staden på parkeringsplatser som inte används på resurseffektivt sätt eller platser som kan bli nya tillfälliga parkeringsområden. På så vis har vi

2020062409136

”

Göteborgs Stads Parkering bidrar till att skapa en tillgänglig och attraktiv stad genom att fokusera på långsiktiga och hållbara mål samtidigt som bolaget har en förståelse för och kunskap om att människors liv och vardag måste fungera här och nu.

kunnat göra fler platser tillgängliga för att motverka det som många – både göteborgare och besökare – upplevt som ett hinder när det pågår många olika byggprojekt i staden.

När vi provat alla andra möjligheter att tänka om, optimera och bygga om behöver vi ibland bygga nytt. På Heden planerar vi därför för en tillfällig parkeringsanläggning. Den kommer att kunna möta behov som uppstår när andra centrala parkeringsanläggningar byggs om eller försvinner under de kommande åren. Heden är ett nav, inte

bara för de centrala delarna av staden utan också för evenemang och det är lätt att ta sig dit från de stora lederna.

En turbulent avslutning på året

Bolaget har genomgått en kraftig utveckling under många år under tidigare vd:s ledning. Från ett bolag som mest hanterade stillastående fordon har det mer kommit att handla om mobilitet och människor i rörelse. När styrelsen i slutet av året valde att, efter en tids arbetsbefrielse, avsluta Maria Stenströms vd-uppdrag har det grundläggande uppdraget inte förändrats

och arbetet fortsätter. Styrelsen har påbörjat rekrytering av en ny verkställande direktör som ska ta bolaget vidare i nästa utvecklingsfas. Jag har tillsammans med alla oerhört kompetenta medarbetare drivit det dagliga arbetet framåt under en övergångsperiod. Från och med årsskiftet utsågs Lars Björklund till ny tillförordnad VD.*

CHRISTER SVÄRD

Tf vd Göteborgs Stads Parkering, t o m 31 december 2019.

* Lars Björklund tf vd 9 januari tom 17 april 2020

* Christer Svärd tf vd från och med 20 april 2020

P



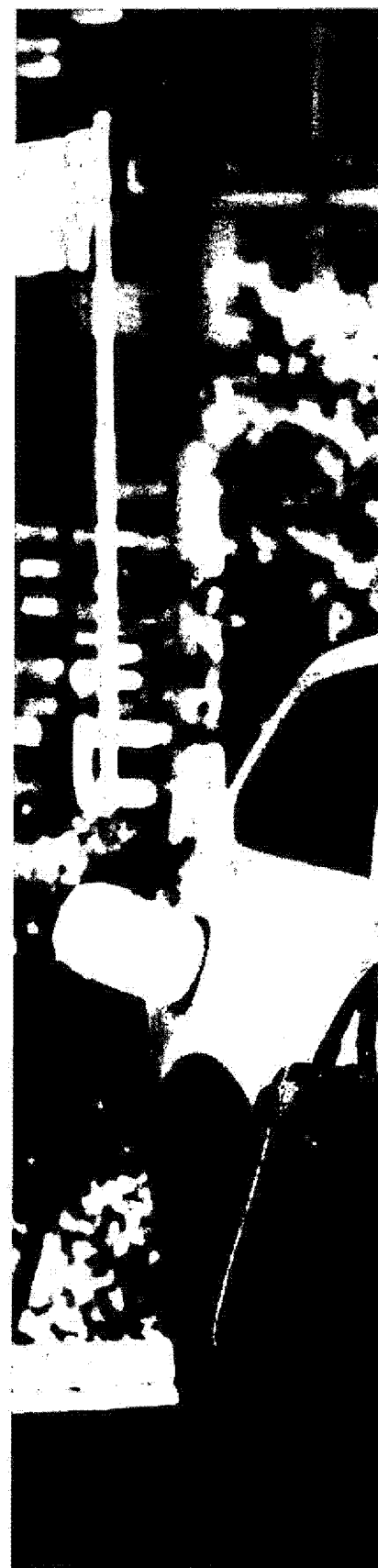
Omvärld som påverkar

Bolaget har en systematisk omvärldsbevakning när det gäller frågor som påverkar det framtida resandet och människors val och beteenden. Behov och efterfrågan på parkering och mobilitetslösningar förändras ständigt i en stad som växer och utvecklas. Till det kommer påverkan från nya generationer och tekniska innovationer.

Göteborgs Stads Parkering agerar i en värld som utmärker sig genom en allt snabbare förändringstakt som framkallar nya behov och beteenden hos dess invånare. Allt eftersom staden växer och omvärlden förändras ställs nya krav. Samtidigt innebär det nya möjligheter.

En stad som utvecklas och växer kräver ett smartare angreppssätt och ett mer utvecklat system kring parkering.

Möjligheter att optimera bygger på såväl förståelse som acceptans från politiker, näringsliv och resenärer samt en vilja att nyttja modern teknik för att tillsammans bygga en tillgänglig stad. Det är staden, i form av förvaltningar och bolag, som skapar förutsättningarna men det är människorna som bor, lever och verkar i Göteborg som realiserar potentialen.





Makrotrender

Digitalisering är en makrotrend som har stor påverkan på Göteborgs Stads Parkering. Att vara uppkopplade från morgon till kväll tillhör nutidens livsstil. Digitaliseringen medför också helt nya möjligheter att organisera sig. Gränserna inom och mellan organisationer blir allt mer flytande och nätverk av individer och aktörer ersätter byråkratiska strukturer. Det gäller att i större utsträckning betrakta sig själv och sin organisation ur ett systemperspektiv och samarbeta med andra för att ha möjlighet att möta konsumenternas förändrade behov och ökade förväntningar.

Urbaniseringen, växande städer, är en annan tydlig trend som skapar nya möjligheter för ekonomisk tillväxt samtidigt som det även innebär utmaningar vad det gäller ökande sociala klyftor och påfrestningar på ekosystem. Denna förtätning ställer nya och utmanande krav på infrastruktur och servicefunktioner inom staden. En ökande mängd invånare innebär ett ökat behov av bostäder, effektivare transportsystem och att stadens begränsade gemensamma ytor rymmer fler funktioner.

Kundbeteende

Den oändliga mängden information och dess tillgänglighet ger konsumenterna goda möjligheter att jämföra och göra kloka val. Konsumenterna vet vad de kan förvänta sig och de ställer allt högre krav på både service och tillgänglighet. Förutom digitaliseringen så är delningsekonomi en trend som har tagit fart de senaste åren. Över internet kan vi komma i kontakt med varandra och enas om varor och tjänster som vi kan dela. Detta medför fördelar som minskade kostnader för den enskilda individen samt minskad belastning på miljön.

Mobilitetsmarknaden

Allt tyder på att transporterna i samhället kommer att öka i takt med

befolkningsmängden, den ekonomiska tillväxten och en önskan om ökad rörlighet. Det sker en ständig utveckling av nya lösningar för att transportera människor och produkter. En drivande faktor i denna utveckling är kundernas ökade förväntningar på den enkla resan. Det ska vara enkelt att resa och byta mellan olika transportslag och informationen ska vara lättillgänglig, tillförlitlig och uppdateras i realtid.

Den långt komna tekniska utvecklingen gör det möjligt för självkörande bilar att redan idag testas på våra vägar och inom en snar framtid spås de, inom vissa delar, utgöra en del av den kommersiella marknaden. Under förutsättning att dessa bilar samägs kommer de att vara i rörelse en betydligt större del av tiden vilket kommer att påverka behovet av parkeringslösningar.

Mobilitetsmarknaden påverkas även av att allt fler av invånarna i större städer åker kollektivt och cyklar. Desto bättre kollektivtrafiken fungerar och ju tryggare den upplevs desto fler kommer att se den som ett attraktivt alternativ.

Det sker idag ett stort tillskott av aktörer på mobilitetsmarknaden. Dels stora digitala aktörer med starka finansiella resurser, såsom Google och Amazon. Men även en mängd nystartade bolag som erbjuder elektrifierade sparkcyklar som hyrs per minut genom en app.

Parkering ses på många håll i världen och i Sverige som en utmaning för den växande staden. Dels tar parkeringarna upp plats och dels skapar stelbenta betalstrukturer och regelverk hinder för framväxande mobilitetslösningar. En ofta omnämnd svårighet för bil är parkering. Parkering benämns som en utmaning både gällande tillgänglighet och prissättning. I många fall har parkering också lämnats utanför de så kallade MaaS*-lösningarna.

*) MaaS är en förkortning för Mobility as a Service och översätts till Mobilitet som tjänst.



Elektrifiering

Allt mer talar för att elektrifieringen av fordonsflottan kommer intensifieras de närmaste åren. Antalet laddbara nya bilar växer för varje månad och det nya bonus malus-systemet förväntas driva på försäljningen än mer.

Politiska beslut

EU:s övergripande beslutade mål är att till år 2030 minska utsläppen av växthusgaser med 40 procent jämfört med utsläppen 1990. Transportsektorn är den sektor som står för den största andelen av koldioxidutsläppen och fokus är därför att minska koldioxidutsläppen från denna sektor.

På nationell nivå har flera utredningar gjorts gällande transportsektorn. Från

2017 har Sverige också en klimatlag som lagt fast ett antal klimatomål.

Senast år 2045 ska Sverige inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp. Utsläppen från inrikes transporter, utom inrikes flyg, ska minska med minst 70 procent senast år 2030 jämfört med 2010.

På lokal nivå i Göteborg har trafiknämnden beslutat om Trafikstrategin 2013 där effektmålet är att antalet bilresor ska minska med 25 procent från 2011 till 2035 och att antalet resor med cykel, gång och kollektivtrafik ska fördubblas under samma period. Samtidigt väntas det totala antalet resor mellan 2011 och 2035 öka med 27 procent på grund av ökande folkmängd.

Parkering är en viktig del i det erbjudande som fastighetsägare ger till sina hyresgäster och en stor del av parkeringar finns idag i privata fastighetsägares ägo. Samtidigt, i samband med att parkering blir en allt mer specialiserad produkt med en ökad komplexitet, skapar det utmaningar för ägare av stora parkeringsanläggningar och det finns en vilja att inte behöva lägga sitt fokus på parkering.

Göteborgs utveckling

Göteborg kommer att växa dramatiskt de närmaste årtiondena och står inför sitt största utvecklingssprång i modern tid. Fram till 2035 har staden som ambition att växa inom den redan byggda staden och kring strategiska knutpunkter och på det sättet göra plats för 150 000



Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad.

nya invånare och skapa 80 000 nya arbetstillfällen. Genom att förträta staden kring utpekade platser kan lokala tyngdpunkter bildas där handel, service och kollektivtrafik kan utvecklas. Detta medför att staden kan dra nytta av redan genomförda investeringar i infrastruktur, service, kollektivtrafik. År 2050, när området i Gullbergsvass enligt plan står färdigt, kommer centrala Göteborg ha vuxit sig dubbelt så stort genom Nordens största stadsutvecklingsprojekt Älvstaden.

För att klara av den kraftiga expansionen genomförs också en stor infrastruktursatsning som löper fram till år 2028. Det västsvenska paketet omfattar bland annat Västlänken och Hisingsbron. Västlänken är ett projekt

som under byggnationen mellan åren 2018 och 2026 medför betydande konsekvenser för staden då en åtta kilometer lång tågförbindelse, mestadels under mark, byggs genom centrala Göteborg.

Mobilitet i en växande region

Möjlighet till god mobilitet mellan Göteborgs kommun och närliggande kommuner är en förutsättning för att Göteborg ska kunna utvecklas som ett starkt regioncentrum. Tjänster och erbjudanden måste ta hänsyn till människors resvanor med pendling in i och ut ur Göteborg. Kommungränsen får inte ses som en barriär för resande. Ett exempel på ett sådant erbjudande är Göteborg och Mölndals gemensamma upphandling av lånecyklar.

✓

Det här är Göteborgs Stads Parkering

Göteborgs Stads Parkering AB är ett kommunalt bolag som är helägt av Göteborgs Stad. Visionen är att vara en motor för hållbar mobilitet. Det innebär att bidra till att skapa en mer tillgänglig stad genom att boende, verksamma och besökare kan röra sig på ett hållbart sätt i hela Göteborg. Det handlar om att människor ska kunna hitta flytet i sin vardag, åka kollektivt eller med cykel när de kan men kunna använda bil när de måste.

Ägardirektiv för Göteborgs Stads Parkering

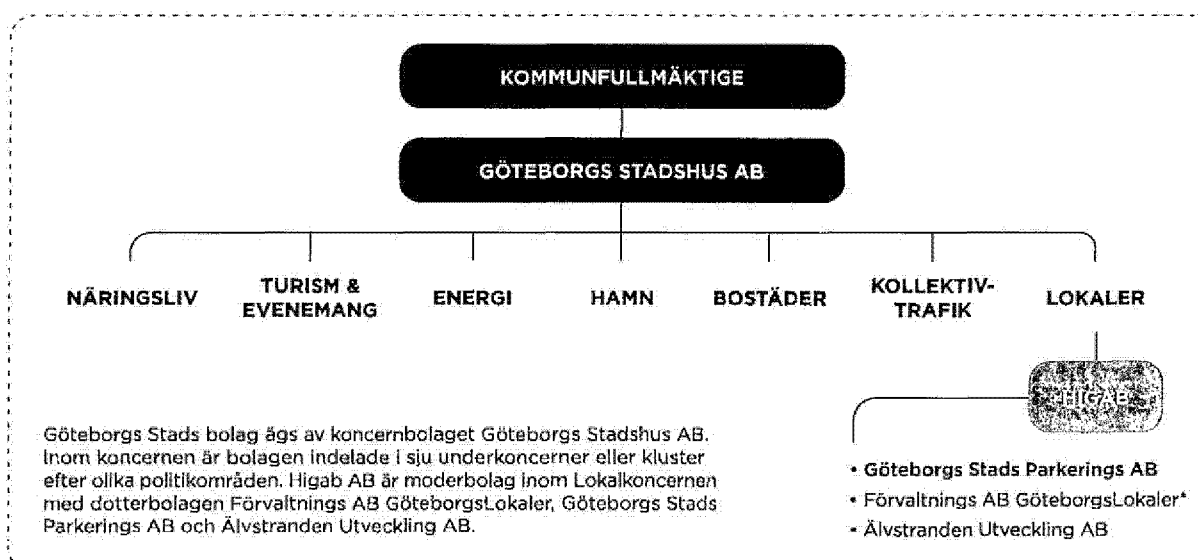
Bolaget är helägt av Göteborgs Stad. Därför är det kommunfullmäktige som beslutar om ägardirektivet. Det slår fast att bolaget "genom ett aktivt agerande inom parkeringsverksamheten" ska "vara en aktör i syfte att stärka stadsutvecklingen och Göteborgs roll som regioncentrum. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med stadens parkeringspolicy och på ett sätt som främjar långsiktig hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt".

EN DEL AV GÖTEBORGS STAD

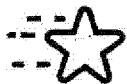
Precis som övriga verksamheter i Göteborgs Stad omfattas Göteborgs Stads Parkering av en rad styrande dokument som antas av Göteborgs kommunfullmäktige och de planerande nämnderna. Exempel på sådana styrande dokument:



STRUKTUR FÖR ÄGARSTYRNING AV GÖTEBORGS STADS BOLAG



*Gäller tom 2020-03-31 därefter är bolaget en del av Framtidenkoncernen.

**VISION**

Vi är en motor för hållbar mobilitet.

**VÅRA MÅLBILDER
FÖR ATT NÅ VISIONEN**

- Bekymmersfritt resande.
- Upplevd god tillgänglighet till staden.
- Effektivt nyttjande av stadens resurser.

**VÅRT KUNDLÖFTE**

Vi gör det enkelt att resa, hitta parkering och betala, oavsett trafikslag.

**VÅR AFFÄRSIDÉ (mission)**

Vi bidrar aktivt till Göteborgs utveckling genom att skapa attraktiva mobilitetslösningar som medverkar till hållbara resvanor.

**VÅRA KÄRNVÄRDEN**

- Nytänkande.
- Pålitliga
- Lyhörda



b

Vad gör Göteborgs Stads Parkering?

Göteborgs Stads Parkering har som uppdrag att genom ett aktivt agerande inom parkeringsverksamheten stärka stadsutvecklingen och Göteborgs roll som regioncentrum. Bolaget ska göra det på ett sätt som främjar långsiktigt hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt.

Det övergripande uppdraget innebär att med kunnskap och lång erfarenhet av arbete med parkeringsfrågor bidra till en utveckling av hållbar mobilitet. Parkeringspolicyn fastställer att målet är en hållbar stadsutveckling som ger en attraktiv, vacker stad – tillgänglig för alla. Det innebär bland annat att medverka i och stödja stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnskap och erfarenhet i parkeringsfrågor. Tillsammans arbetar bolaget och förvaltningar för att främja nya resvanor genom att skapa lösningar som syftar till en ökad tillgänglighet till staden för både boende, besökande och verksamma.

Experter på parkering

Göteborg är en dynamisk och växande region där mobilitet och tillgänglighet är en avgörande faktor för framgång. Göteborgs Stads Parkering är helägt av Göteborgs Stad. Det innebär att staden kan använda bolagets expertkunskaper

kring parkering och mobilitet som ett verktyg i stadsutvecklingen.

Hur kan då ett parkeringsbolag bidra till en hållbar och balanserad omställning och minska biltrafiken? Det är självklart att man måste nå de som vanligtvis väljer bilen, och vem har en bättre relation med dem än stadens parkeringsbolag? Det är också få kommunala aktörer på stadsutvecklingsområdet som har en så direkt och nära kontakt med medborgarna.

Bolaget har dessutom – både genom duktiga medarbetare och genom samverkan med andra aktörer – skaffat sig en mycket god kunskap kring parkering och mobilitet.

Trafikstrategin för en nära storstad

Med en växande stad bedöms att det totala antalet resor kommer att öka under de kommande åren. Det behöver mötas med en annan färdmedelsfördelning än idag. 2035 ska antalet bilresor ha minskat

med 25 procent jämfört med år 2011 till förmån för att en större andel väljer att gå, cykla eller åker med kollektivtrafiken.

Göteborgs Stads Parkerings strategi för att bidra till omställningen är att skapa ökad kunskap om människors behov och möta dem, i stället för att främja och befästa dagens beteende. God förståelse kring vilka behov som ligger bakom människors önskan att förflytta sig utgör underlag för lösningar som gör staden tillgänglig och de hållbara valen attraktiva. Bolaget kallar det för tillgänglighetsstrategin.

Tillgänglighetsstrategi byggs upp av tre delområden: digitalisering, de fysiska platserna och själva erbjudandet. De fysiska platserna – egna och andras – är utgångspunkten i bolagets affär. Digitaliseringen skapar möjlighet att på ett mer optimalt sätt utnyttja de platser som finns och är också utgångspunkten för att kunna utforma erbjudanden som bidrar till utvecklingen mot en mer hållbar mobilitet.



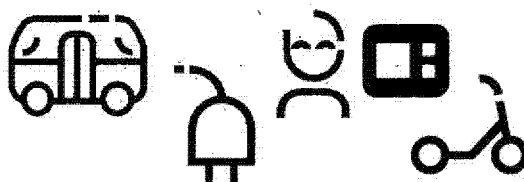
TILLGÄNGLIGHETSSTRATEGIN

MÖTA BEHOV, INTE TILLFREDSSTÄLLA BETEENDEN

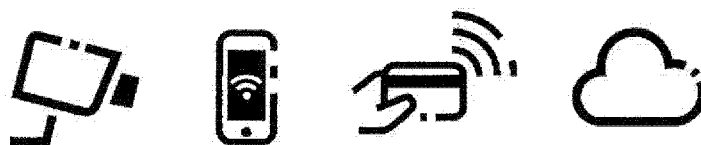
FYSISKA PLATSER – Egna och andras



ERBJUDANDE – Parkering och den kombinerade resan



DIGITALISERING – Samnyttja och samskapa



71 000 parkeringsplatser är utgångspunkten

Göteborgs Stads Parkerings huvudsakliga affär utgörs av parkeringsverksamhet för boende, besökande och verksamma.

De parkeringsplatser som bolaget samordnar under varumärket Parkering Göteborg är följande:

- 9 000 parkeringsplatser i egna parkeringshus
- 12 000 parkeringsplatser på arrenderad kommunal mark
- 50 000 parkeringsplatser där bolaget inte själva äger men har i uppdrag att hantera parkeringsverksamheten åt affärspartner* och genom agentavtal. Framförallt andra kommunala bolag och förvaltningar. 12 000 av dessa platser är Göteborgs Stads trafikkontors parkeringsplatser på gatumark.

TJÄNSTER

- Avgiftsparkering
- Tillståndsparkering
- Fast förhyrda platser
- Motorcykel- & cykelparkering
- Elladdning

Bolaget arbetar tillsammans med stadens planerande förvaltningar och övriga bolag i utvecklingen av staden och bidrar i detaljplaner och program med kunskap i frågor som rör parkering och mobilitet. Stora delar av staden har kartlagts och kunskap byggts upp genom så kallade

områdesplaner. I dessa redovisas befintlig parkering, kollektivtrafik och andra mobilitetslösningar, som Styr & Ställ, för varje område.

Med stöd av kunskaper om aktuell stads- och teknikutveckling, analys av behov och beteenden och med stöd i stadens styrande inriktningar kan bolaget föreslå exempelvis hur befintliga parkeringsanläggningar kan optimeras för att skapa en effektiv användning och god tillgänglighet för fler. Bolaget kan också föreslå var nya parkeringsanläggningar bör lokaliseras och utformas för att bidra till god tillgänglighet och ett effektivt markutnyttjande och samtidigt främja ett hållbart resande.

Kundmötet ger viktig kunskap

Parkering Göteborg är bolagets gränssnitt mot kunderna. Här sker kundmötet i form av den dagliga leveransen. Det handlar om teknik, miljö och service i form av betalautomater, digitala tjänster, personliga möten med kundservice eller parkeringsvärdar och inte minst upplevelsen av själva parkeringsanläggningen.

Den dagliga kontakten med parkeringskunderna och löpande dialoger med övriga intressenter ger tillgång till viktig kunskap, såväl om kunders behov och beteenden som utvecklingsmöjligheter på kort och lång sikt. Denna kunskap använder Göteborgs Stads Parkering för att utveckla sina park-

erings- och mobilitetslösningar och för att bidra till Göteborgs långsiktiga tillgänglighet och attraktivitet.

Stabil ekonomi utgör grunden

Genom att bibehålla och utveckla affärsmässigheten i verksamheten säkerställs en stabil ekonomisk utveckling över tid. De egna parkeringshusen och markparkeringarna på arrenderad kommunal mark bidrar mest till det ekonomiska resultatet och är viktiga grundbultar för bolagets möjligheter att över tid bidra till att Göteborg är en tillgänglig, hållbar och attraktiv stad.

Bllicken mot framtiden men vardagen i fokus

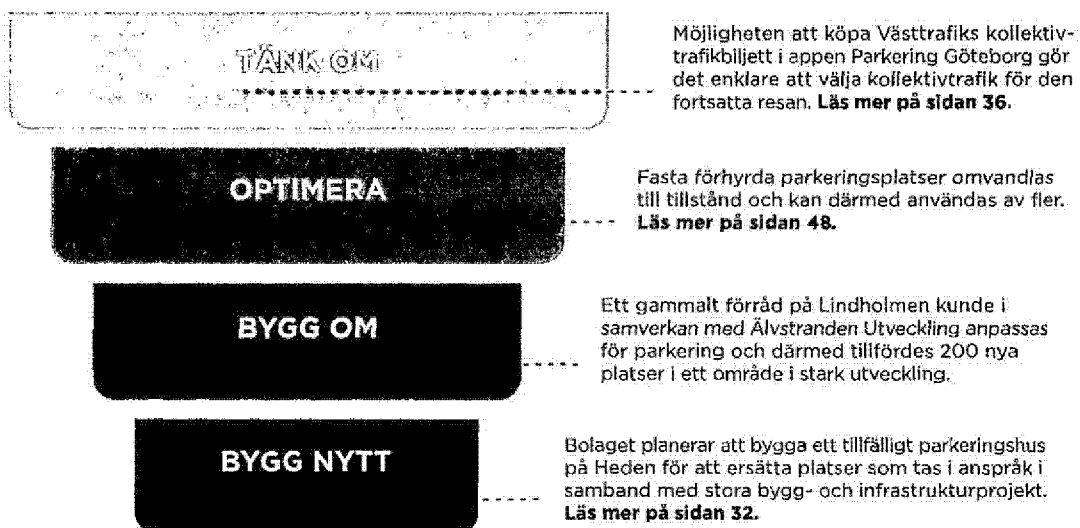
En utmaning i stadsutvecklingsarbete är att man tenderar att fokusera på hur bra det ska bli när allt är färdigt. Men vardagen måste fungera för människor här och nu. Göteborgs Stads Parkering arbetar därför utifrån en modell där man strävar efter resultat såväl idag som i morgon. Allt utifrån visionen att vara en motor för hållbar mobilitet.

Rent praktiskt innebär det att bedriva ett utvecklingsarbete som kommer att göra det enkelt och attraktivt att välja hållbara alternativ att ta sig fram. Men eftersom bilen ibland behövs i människors vardagsliv nu och troligen en lång tid framöver måste bolaget kunna bidra till hållbara lösningar som också täcker upp det behovet idag.

*) Att samnyttja platser bidrar till både ökad tillgänglighet till staden och ökad hållbarhet genom minskad söktrafik. Det är skälet till att bolaget samverkar med affärspartner, vilket beskrivs närmare på sidan 24.

UTNYTTJA RESURSER OPTIMALT

I sitt arbete för att öka tillgängligheten och bidra till en attraktiv och hållbar stad över tid samtidigt som investeringsbehoven hålls nere arbetar bolaget enligt en fyrstegsprincip:



LADDNING MED KUNDENS FOKUS I FOKUS

Under 2019 har antalet laddplatser inom Parkering Göteborg ökat kraftigt. Tillsammans med framförallt Göteborg Energi men även flera andra kommunala aktörer arbetar vi för att tillgången till laddningen inte ska vara något hinder för den som vill köpa en elbil eller en laddhybrid.

Vid årets slut finns det 872 platser tillgängliga för laddning på Parkering Göteborgs parkeringar. Vi är glada över att på ett så positivt sätt kunna vara med och bidra till att möjliggöra en elektrifiering av fordonsflottan. I dag är knappa tre procent av fordonsflottan elektrifierad men i de prognoser som finns kommer antalet elbilar fortsätta att öka och så även behovet av en fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur.

Därför kraftsamlar vi nu i Göteborg för att kunna möta det ökade behovet och bereda laddmöjlighet för allt fler kunder. Vi arbetar även med att förtydliga skyltsättningen vid laddplatserna samt skapa ett enhetligt betalsätt för elladdning på Parkering Göteborgs platser.



h

2020062409148

Erbjudanden med kundens fokus i fokus

Alla tjänster som Göteborgs Stads Parkering utformar utgår från tillgänglighetsstrategin som innebär att bolaget strävar efter att möta människors behov i stället för att tillfredsställa beteenden.

Det handlar helt enkelt om att se och förstå varför människor har ett behov av mobilitet och parkering, samt att bidra till att skapa lösningar och erbjudanden som gör det enklare att göra hållbara val. Kundens fokus ska alltid vara i fokus.

Det behöver inte alltid innebära att

bolaget själva tillhandahåller en tjänst. Tack vare samarbeten har man som exempel säkerställt att det nu finns en Styr & Ställ-station i anslutning till den nya parkeringen bakom Centralstationen. Den, liksom alla andra Styr & Ställ, hittar man via appen Parkering Göteborg.

FÖRETAGSPORTAL SPARAR TID OCH EFFEKTIVISERAR ARBETET HOS KUNDEN

CEVT på Lindholmen är en av de första kunderna i den företagsportal som lanserats under året. CEVT hanterar totalt över 500 parkeringsplatser och ser stora fördelar:

– Nu får vi enkelt en överblick över alla platser och tillstånd, säger Rebecka Martinsson som är receptionist hos CEVT. Jag skulle tro att den tiden jag lägger på parkeringstillstånd halverats sedan vi fick företagsportalen under hösten.

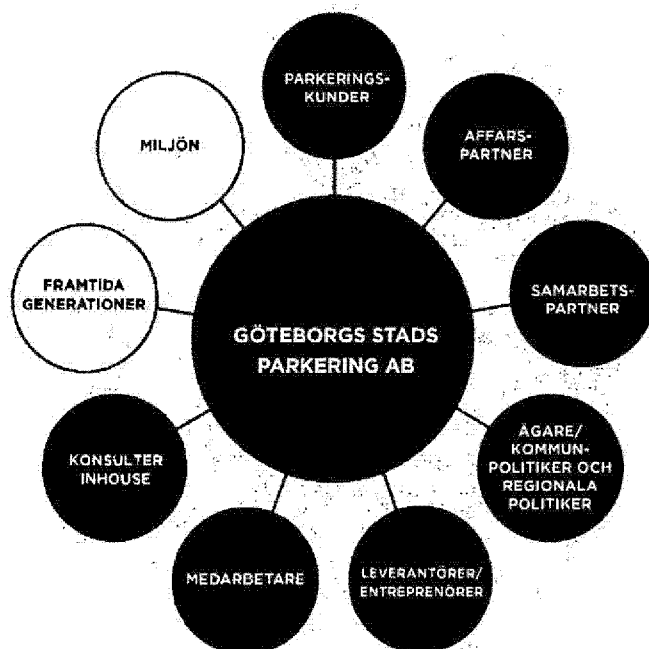
Portalen är anpassad för bolagets företagskunder. Kunden kan själv administrera sina parkeringstjänster hos Parkering Göteborg. Den första tjänsten som lanserades var digitala parkeringstillstånd. Ett digitalt tillstånd kan delas ut till ett specifikt registreringsnummer, en person eller ett annat företag, vilket gör att tjänsten kan anpassas efter kundens behov. Några fördelar med digitala tillstånd är att de inte kommer bort, inga papperslappar behöver hanteras och användare kan själv flytta tillståndet till olika fordon.



Vem är Göteborgs Stads Parkering till för?

Göteborgs Stads Parkering agerar i en miljö av krav och förväntningar från ägare, kunder och affärspartner. För att nå en hållbar utveckling inom mobilitetsområdet krävs en dialog med dessa intressenter. I det samtalet gäller det att också låta miljön och framtida generationer få en röst.

PRIORITERADE INTRESSETER



Intressenter definieras som enheter eller individer som rimligen kan bli märkbart påverkade av organisationens aktiviteter, produkter och tjänster och vars handlingar rimligen kan förväntas påverka organisationens möjlighet att nå sina strategier och mål.

Den verksamhet som Göteborgs Stads Parkering bedriver för att fullfölja sitt uppdrag för en hållbar utveckling inom mobilitetsområdet kräver god kunskap om krav och förväntningar från bolagets alla intressenter. Det är ägare, kunder, affärs- och samarbetspartner men också leverantörer och medarbetare. Intressenter

som idag inte kan göra sin röst hörda är framtida generationer och den omgivande miljön. Bolagets prioriterade intressenter – definierade i modellen – påverkas av bolagets verksamheter och kan i sin tur påverka bolagets möjligheter att nå uppsatta mål. Det finns också andra intressenter att förhålla sig till, exempelvis myndigheter.

DE PRIORITERADE INTRESSETERNA

- **Parkeringskunder**
Privatpersoner och företag som nyttjar bolagets tjänster.
- **Affärspartner**
Bolaget sköter parkeringsverksamheten åt sin affärspartner.
- **Samarbetspartner**
Mobilitetsaktörer, evenemangsarrangörer, kommunala aktörer, näringsliv och andra där ett samarbete kan göra det möjligt att erbjuda attraktiva parkerings- och mobilitetslösningar till olika kunder.
- **Ägare/kommunpolitiker och regionala politiker**
- **Leverantörer/entreprenörer**
- **Medarbetare**
- **Konsulter (inhouse)**
Bolaget anlitar för kortare eller längre tid konsulter inom exempelvis IT och byggverksamheten och som har sin arbetsplats på bolagets kontor.
- **Framtida generationer & Miljön**
De beslut som bolaget fattar får konsekvenser för lång tid framåt och har stor påverkan på möjligheten att skapa ett hållbart samhälle.

Samverkan är avgörande för långsiktig framgång och dialoger sker på många olika sätt. Förutom regelbundna möten med styrelse, leverantörer, affärs- och samarbetspartners genomför bolaget även kund- och medarbetarundersökningar, samråd med parkeringskunder och utåtriktade aktiviteter där kunder och medarbetare träffas.

Komplett beskrivning av intressentdialoger finns på sidan 24-25.

INTRESSENTER	Varför viktig?	Intressentkrav	INTRESSENTDIALOG
PARKERINGS-KUNDER	Kunskap om kundens behov, beteenden och förväntningar är en förutsättning för att kunna nå bolagets mål.	För parkeringskunden är det viktigt att kunna nå sin målpunkt på ett enkelt sätt. Därför behöver bolaget kunna erbjuda tillräckligt med parkering efter behov i trygga och säkra miljöer och se till att det är enkelt att hitta och betala för parkering. Parkeringskundernas krav och synpunkter hanteras inom hållbarhetsfrågorna Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert och Jämnt Göteborg .	- Inhämtande av synpunkter genom systematisk hantering av kund-ärenden och kontakt till exempel via sociala medier och personlig kontakt. - Löpande NKI-undersökningar (Nöjd Kundindex). - Kundundersökningar. - Dialogmöten. - Deltagande i mässor och evenemang.
AFFÄRS-PARTNER (Ex förvaltningar, bostadsbolag, privata företag och exploatörer)	Tillsammans med affärspartner tillgodoser bolaget kundens behov av tillgänglighet och god mobilitet.	För bolagets affärspartner är det viktigt med bekymmersfria parkeringslösningar som ger nöjda kunder baserat på affärsmässiga överenskommelser. Samverkan sker utifrån ömsesidig affärsmässighet och en helhetssyn på stadens utveckling och tillgänglighet. Affärspartners krav och synpunkter hanteras inom hållbarhetsfrågorna Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert, Resurshushållning och Energi .	God samverkan och kontinuerlig dialog genom personliga möten.
SAMARBETS-PARTNER (Ex kommunala och regionala organisationer som BRG och Västtrafik)	Tillsammans med samarbetspartner skapar bolaget förutsättningar för hållbart resande i en attraktiv, tillgänglig och hållbar stad.	Samarbetspartner vill, liksom bolaget, bidra till Göteborgs Stads och Västra Götalandsregionens mål om ett ökat hållbart resande och en hållbar stadsutveckling. Därför är det viktigt att bolaget kan bidra med helhetssyn på tillgänglighet, till exempel genom att delta i stadens utvecklingsprojekt och kunskaper från innovationsprojekt. Samarbetspartners krav och synpunkter hanteras inom hållbarhetsfrågorna Tillgänglig attraktiv stad, Utsläpps påverkan på miljö och hälsa, Resurshushållning och Energi .	God samverkan och kontinuerlig dialog genom personliga möten. Gemensamma utvecklingsprojekt.
MEDARBETARE	Medarbetarnas kompetens och engagemang är en förutsättning för att kunna nå bolagets mål.	För bolagets medarbetare är det viktigt med delaktighet, kompetensutveckling, att ha en trygg och säker arbetsmiljö samt att bolaget motverkar alla former av diskriminering. Medarbetarnas krav och synpunkter hanteras inom hållbarhetsfrågan Attraktiv arbetsgivare .	- Bolagsgemensamma arbetsdagar kring verksamhetsplan. - Avdelningsvisa arbeten med verksamhetsplan. - Daglig dialog och individuella medarbetarsamtal. - Bolagsgemensamma regelbundna kontorsträffar/informationsmöten. - Samverkan, riskbedömningar, arbetsmiljöronder och andra undersökningar ur arbetsmiljösynpunkt.
KONSULTER (Inhouse)	Konsulternas kompetens och engagemang är en förutsättning för att kunna nå bolagets mål.	För konsulter som jobbar på vår arbetsplats är det viktigt med likabehandling, att medarbetare och konsult båda ses som personal. Delaktighet, att ha en trygg och säker arbetsmiljö samt att bolaget motverkar alla former av diskriminering. Konsulternas krav och synpunkter hanteras inom hållbarhetsfrågan Attraktiv arbetsgivare .	- Bolagsgemensamma arbetsdagar kring verksamhetsplan. - Avdelningsvisa arbeten med verksamhetsplan. - Daglig dialog. - Bolagsgemensamma regelbundna kontorsträffar/informationsmöten. - Arbetsmiljöronder och andra undersökningar ur arbetsmiljösynpunkt.



INTRESSENTER Varför viktig? Intressentkrav INTRESSENTDIALOG

LEVERANTÖRER/ ENTREPRENÖRER

Leverantörens och entreprenörens kompetens är en viktig del i mötet med kunden och i utformning av produkter och tjänster som möter kund.

Bolagets leverantörer ska ha en tydlig roll i Parkering Göteborg. Därför krävs en god beställarkompetens, affärs-mässighet och att förutsättningar skapas för leverantören att motsvara bolagets krav, till exempel genom delaktighet, utbildning, tydliga avtal och avtalsuppföljning.

Entreprenörers krav är:

- att vi kontrollerar kompetensen för byggarbetsmiljösam-ordningen så att entreprenaden planeras och utförs på ett arbetsmiljömässigt riktigt sätt.
- att vi kontrollerar arbetsmiljöplanen för entreprenaden.
- att det finns en tydlighet kring samordningsansvar

Leverantörernas och entreprenörernas krav och synpunkter hanteras inom hållbarhetsfrågorna **Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert och Inköp som verktyg.**

- Uppföljningsmöten och avtalsuppföljning.
- Dialogmöten för utveckling.
- Gemensamma utbildningar.

ÄGARE/ REGIONAL POLITIK

Ägarna/regional politikens förståelse och förtroende för bolagets verksamhet är avgörande i bolagets arbete att uppfylla ägardirektiv, infriande av politiska mål från kommunfullmäktige och efterlevande av Göteborgs Stads policyer och riktlinjer.

För bolagets ägare är det viktigt med god insyn, kontroll och styrning utifrån uppdraget. Därför behöver beslutsunderlag och uppföljningsprocesser synliggöra måluppfyllelse både ekonomiskt och utifrån samtliga hållbarhetsperspektiv. Samverkan inom ett regionalt mobilitetsområde är en förutsättning för att Göteborg ska kunna utvecklas som ett starkt regioncentrum. Likaså är det en förutsättning för att uppfylla lokala, regionala och nationella målsättningar inom hållbarhetsområdet.

Ägarnas och politikens krav och synpunkter hanteras inom hållbarhetsfrågorna **Jämnt Göteborg, Tillgänglig attraktiv stad, Resurshushållning, Utsläpps påverkan på miljö och hälsa, Energi och Attraktiv arbetsgivare.**

- Styrelsemöten.
- Ägardialog.
- Presidietmöten med berörda nämnder och styrelser.
- Regionala forum
- Rapportering och uppföljning

h

Väsentliga hållbarhetsfrågor ger struktur åt bolagets arbete

Väsentlighetsanalysen grundar sig i kunskap om vilka frågor som har störst betydelse för bolagets intressenter och på vilka områden som bolaget har störst möjlighet att påverka en hållbar utveckling. De väsentliga hållbarhetsfrågorna blir därför en bra utgångspunkt för att strukturera arbetet och även för att beskriva bolagets verksamhet under året.

Olika intressenter betonar olika hållbarhetsfrågor

Det är märkbart att parkeringskunder påverkas i hög grad av att Göteborg är en växande stad med många byggprojekt. De uttrycker synpunkter inom hållbarhetsfrågorna *Tillgänglig attraktiv stad*, *Tryggt och säkert* samt *Jämnt Göteborg*. För Göteborgs Stads Parkerings affärspartner handlar det om att tillgodose och möta deras och deras kunders behov av tillgänglighet till staden, trygghet och säkerhet samt ladd- och energilösningar med en anpassad organisation och ömsesidig affärsmässighet.

Synpunkterna från bolagets samarbetspartner handlar i hög grad om hållbarhetsfrågorna *Tillgänglig attraktiv stad*, *Utsläpps påverkan på miljö och hälsa* och *Resurshushållning* men även utveckling inom dessa områden samt laddnings- och energilösningar. För medarbetarna handlar det om engagemang, delaktighet och kompetens inom hållbarhetsfrågan *Attraktiv arbetsgivare*. Dialog och uppföljning av krav inom *Inköp som verktyg* är synpunkter som leverantörer och entreprenörer anser vara viktiga.

Ägare/politikers synpunkter har tyngdpunkten inom frågorna *Tillgänglig attraktiv stad*, *Utsläpps påverkan på miljö och hälsa*, *Resurshushållning*, *Jämnt Göteborg* och *Energi*.

Under 2019 har bolaget identifierat en ny intressentgrupp: konsulter som arbetar "inhouse", det vill säga på plats på kontoret. För den intressentgruppen är den viktigaste hållbarhetsfrågan *Attraktiv arbetsgivare* på samma sätt som hos medarbetarna.

METODIK FÖR ATT TA FRAM VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSFRÅGOR

Utifrån en bruttolista med hållbarhetsfrågor som utgår från bolagets värdekedja, krav från ägare och myndigheter, samhällsutvecklingen, synpunkter och önskemål från intressenter med mera gjordes en väsentlighetsanalys, se modell på nästa sida.

1 IDENTIFIERING	2 ANALYS VÄSENTLIGHET	3 VALIDERING
Genomgång av verksamhetens hållbarhetspåverkan utifrån intressenter, värdekedja	Analys av relevanta hållbarhetsfrågor utifrån betydelse och påverkan	Gruppering, formulering och förankring utifrån uppdrag och mål.
Resultat: Relevanta hållbarhetsfrågor.	Resultat: Väsentliga hållbarhetsfrågor.	Resultat: Förankring och beslut.

Väsentliga hållbarhetsfrågor tillgodoser redovisningskraven

Bolagets väsentliga hållbarhetsfrågor svarar mot de krav årsredovisningslagen ställer på hållbarhetsrapportering rörande risker, styrning, mål och resultat för områdena miljö, personal, sociala förhållanden, mänskliga rättigheter och motverkande av korruption.

- **Miljö** – Hanteras inom *Utsläpps påverkan på miljö och hälsa*, *Inköp som verktyg*, *Energi*, *Resurshushållning*.
- **Personal och sociala förhållanden** – Hanteras inom *Attraktiv arbetsgivare* samt *Tryggt och säkert*.
- **Mänskliga rättigheter** – Hanteras inom *Ett jämnt Göteborg* och *Attraktiv arbetsgivare*.

Frågan om antikorrupktion ingick i väsentlighetsanalysen och har bedömts

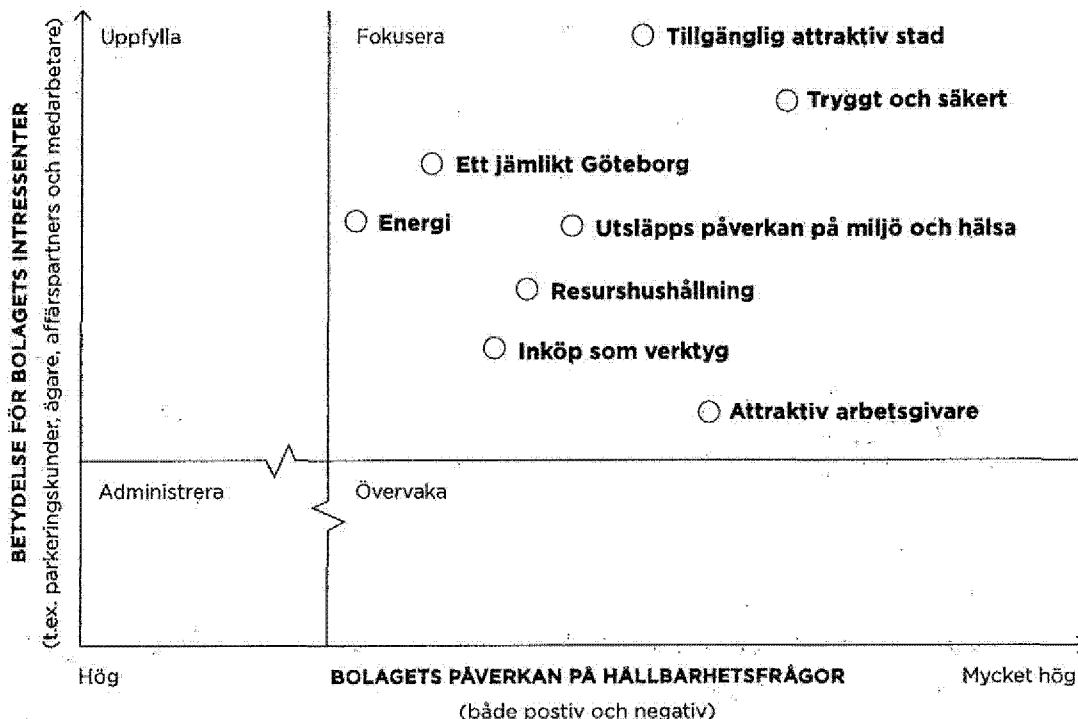
som viktig och tas om hand i bolagets befintliga rutiner och processer. Hantering av risk för oegentligheter och fel beskrivs i avsnittet om styrning och antikorrupktion och nämns särskilt i relation till krav som ställs på leverantörer. Frågorna styrs övergripande av *Policy och riktlinje mot mutor i Göteborgs Stad* och har brutits ner i bolaget befintliga rutiner och processer. Hanteringen av risk för oegentligheter och fel beskrivs närmare i avsnittet om styrning på sidan 29. Antikorrupktion hanteras särskilt i relation till krav som ställs på leverantörer.

Nöjda kunder och ekonomi i balans

Att kunderna är nöjda och en ekonomi i balans är mycket viktiga frågor för verksamheten. Utfallet inom dessa områden beror på måluppfyllelse i andra hållbarhetsfrågor, varför de inte redovisas som separata hållbarhetsfrågor.

VÄSENTLIGHETSANALYS

Bolaget har inte sett någon anledning att justera och prioritera om bolagets väsentliga hållbarhetsfrågor då man inte sett någon förändring i intressenternas syn på dem.



Väsentliga hållbarhetsfrågor

TILLGÄNGLIG ATTRAKTIV STAD

Parkering och mobilitet skapar förutsättningar för en fungerande vardag för stadens invånare, besökare och verksamheter och påverkar stadens förutsättningar för en hållbar tillväxt och roll som kärna i regionen. Göteborgs Stads Parkerings arbete med att tillgängliggöra fysiska parkeringsplatser, digitalinformation och erbjudanden för den blandade resan bidrar till en stad där alla når sitt resmål enkelt och smidigt oavsett transportmedel.

ETT JÄMLIKT GÖTEBORG

Jämlika livsvillkor är en förutsättning för att människor ska känna sammanhållning, tillit och delaktighet. Bolagets arbete för att främja jämlikhet och en fungerande vardag för alla innebär bland annat att vi öppnar upp de kommunala parkeringsplatserna. Det sker med erbjudanden och en prisstrategi som är lika för alla. Goda rutiner säkerställer att diskriminering motverkas, att kunder och medarbetare bemöts likvärdigt och att mänskliga rättigheter beaktas vid handläggning och beslut.

TRYGGT OCH SÄKERT

Kvaliteten på den fysiska miljön är viktig för människors upplevelse och beteende. Trygga och säkra parkeringsmiljöer och samverkan

inom stadens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete bidrar till en trygg, säker och mer attraktiv stad.

UTSLÄPPS PÅVERKAN PÅ MILJÖ OCH HÄLSA

För parkeringskunden ska det vara lätt att hitta parkering. Det ska också vara enkelt att ladda elbil, hitta bilpool och att byta mellan bil, cykel och kollektivtrafik. Bolagets arbete med att minska parkeringskunders söktrafik och främja hållbart resande bidrar till att minska utsläpp till luft från kundernas transporter. Det är positivt för både klimat, miljö och för människors hälsa och vardag.

INKÖP SOM VERKTYG

Som beställare är påverkansmöjligheterna stora i leverantörskedjan. Bolaget kan påverka verksamhetens miljö- och klimatpåverkan genom inköpsrutiner för material, produkter och tjänster. Genom att ställa hållbarhetskrav på leverantörer till exempel när det gäller kvalitet, miljö, antikorrusion och mänskliga rättigheter, att skapa en relation med leverantören och att kontinuerligt följa upp ställda krav gör att vi säkerställer hållbarheten i hela leverantörskedjan.

ENERGI

Kloka val i energifrågor och utveckling av egenproducerad förnybar el, elenergieffektiva parkeringsanläggningar och en genomtänkt laddinfrastruktur är viktiga bidrag till att minska klimatpåverkan och ett hållbart energisystem.

RESURSHUSHÅLLNING

Parkering är resurskrävande investeringar med potential att skapa stora värden för staden. Genom att göra det möjligt för fler att utnyttja stadens befintliga parkeringsplatser, göra genomtänka förändringar i befintliga parkeringsanläggningar eller att i sista hand bygga nytt bidrar vi till ett effektivt nyttjande av stadens mark. När Göteborgs Stads Parkering bygger och underhåller bidrar bolagets arbete för hållbart byggande till minskad klimatpåverkan.

ATTRAKTIV ARBETSGIVARE

Medarbetarna är bolagets viktigaste tillgång som möjliggör leverans och måluppfyllelse. För att vi ska kunna växa och vara framgångsrika nu och över tid behöver vi ha motiverade medarbetare med rätt kompetens. Det är en avgörande framgångsfaktor. Ett starkt arbetsgivarvarumärke behövs för att kunna attrahera och utveckla kompetenta medarbetare på en konkurrensutsatt arbetsmarknad.

Så styrs den hållbara verksamheten

Göteborgs Stads Parkering är en del av Göteborgs Stad och utgår därmed från stadens styrmodell. Den tar sin utgångspunkt i lagar, författningar och den politiska viljan genom beslut och mål som tar form i kommunfullmäktige, kommunstyrelse samt nämnder och styrelse.

Förutsättningarna konkretiseras i styrande dokument som vägleder bolaget i arbetet. Stadens modell har en systematik som innebär planering, genomförande, uppföljning och förbättring. Detta är en förutsättning för en önskad verksamhetsutveckling.

tydliga för alla. Det integrerade ledningssystemet innehåller:

- Kvalitet enligt ISO 9001
- Miljö enligt ISO 14001
- Arbetsmiljö enligt ISO 45001

Systemet bygger på stadens systematik och utgör också ett verktyg för utveckling och ständiga förbättringar av verksamheten. Det internationella ramverket COSO, som bygger på samma systematik, utgör vägledning för arbetet med intern styrning och kontroll.

Globala överenskommelser och kundernas behov

Göteborgs Stad har skrivit under Borgmästaravtalet 2030. Det innebär att staden tillsammans med många andra kommuner i EU har förbundit sig att minska sina koldioxidutsläpp med 40 procent till år 2030. Borgmästaravtalet är städernas bidrag till Parisavtalet om minskade utsläpp av klimatstörande ämnen.

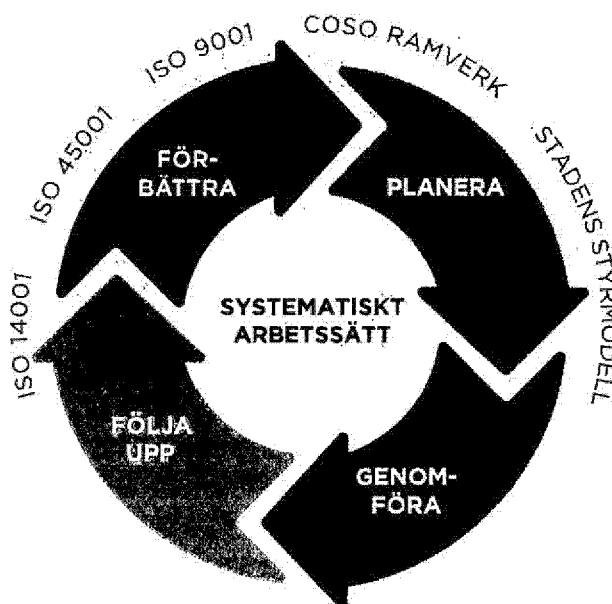
Parisavtalet i sin tur ligger till grund för nationella mål och lagar på klimatområdet. Dessa är vägledande för Göteborgs Stads klimatarbete.

För att bidra till de nationella och internationella målen omhändertar Göteborgs Stads Parkering allt detta i strategier, mål och planer inom bolaget.

Ledningssystemet är samtidigt ett förbättringsverktyg

Göteborgs Stads Parkerings ledningssystem styr verksamheten vilket säkerställer att den lever upp till ställda krav för intern styrning och kontroll. På så sätt blir ansvar, rutiner och arbetssätt

PDCA-CYKEL



[Handwritten signature]

Mål, aktiviteter och uppföljning

Bolagets styrelse har ansvar för att bolaget når de mål och uppdrag från kommunfullmäktige (stadens mål- och inriktningsdokument) som är relevanta för verksamheten. Ansvaret fördelas ut inom hela bolaget, vilket innebär att bolagets verksamhetsplan kombinerar dessa mål från kommunfullmäktige. Det redovisas varje år hur bolaget lever upp till fullmäktiges fastställda mål.

Flera av Göteborgs Stads Parkerings väsentliga hållbarhetsfrågor har formulerade mål. Det gäller framför allt inom miljöområdet. För andra hållbarhetsfrågor är det mer ändamålsenligt att arbeta i en definierad önskad riktning och utvärdera lämpliga uppföljningsmått över tid. Bolaget ser över de egna miljömålen varje år genom att analysera verksamheten ur ett livscykelperspektiv. Det gör att bolagets miljöarbete fokuseras där miljöpåverkan och krav från omvärld och intressenter är som störst.

Skador förebyggs genom riskbaserat tänkande

I ledningssystemet finns det krav på riskbaserat tänkande. Riskanalyser genomförs inom ramen för arbetet med intern styrning och kontroll. En gång per år gör bolaget en övergripande riskbedömning för hela bolagets verksamhet. Den tar sin utgångspunkt i verksamhetens mål och uppdrag. Där bedöms om och hur förebyggande arbete och kontroller kan

minska respektive risk och vad som kan behöva göras för att säkerställa en tillfredsställande hantering framöver. Styrelsen gör bedömning och urval av väsentliga risker och dessa utgör styrelsens internkontrollplan.

Risken för oegentligheter och arbetet med antikorrupcion finns alltid med i styrelsens internkontrollplan eftersom det kräver ett ständigt pågående förebyggande arbete. Bolaget har arbetat med frågan i flera år och byggt upp strukturer och processer för att förebygga oegentligt beteende.

Under 2019 har det dock visat sig att bolaget inte haft tillräcklig intern kontroll inom områdena inköp och upphandling. Vidare konstateras att dessa brister riskerar att orsaka bolaget både ekonomisk skada och förtroendeskada.

Ett omfattande förbättringsarbete pågår inom de områden där brister har identifierats. Koncentrationen ligger på det förebyggande arbetet som exempelvis förtydligade anvisningar, checklistor, utbildningar med ambitionen att det ska vara "lätt att göra rätt". Bolaget ser också över vilka kontroller och avstämningar som krävs för att säkerställa god kvalitet, öka spårbarhet och minska risken för oegentligheter.

Revision och synpunktshantering hjälper oss bli bättre

Stickprov och revisioner görs av både interna och externa aktörer för att avgöra om den systematik och det arbetssätt som

krävs för att efterleva regler mot oegentligheter följs. Förutom den finansiella externrevisionen av de auktoriserade revisorerna genomför stadsrevisionen en bredare granskning av verksamheten. Dessutom görs extern och intern revision av det certifierade ledningssystemet.

Kunder och allmänhet kan lämna synpunkter på bolagets verksamhet på flera sätt, exempelvis via besök, telefon, e-post, företagsportal och Facebook. Det är också möjligt att vända sig till Göteborgs Stads visselblåsarfunktion för att anmäla misstankar om oegentligheter som rör personer i ledande ställning. En sådan anmälan kom in mot bolaget under hösten 2019. Denna anmälan föranledde också en vidare utredning vilken det berättas om på andra platser i denna redovisning.

MILJÖMÅL 2019**UTFALL**

Hållbart resande ska öka i Göteborg och regionen och därmed minska utsläpp till luft från parkeringskunderna.



Utsläpp till luft från parkeringskundernas söktrafik ska minska.



Nettoanvändningen av elenergi i parkeringshus ska minska och egen produktion av förnyelsebar elenergi ska öka.



Hållbart byggande och underhåll av parkeringsanläggningar ska öka genom användandet av hållbarhetsprogrammet.



Tillgänglig attraktiv stad

Parkering och mobilitet skapar förutsättningar för en fungerande vardag för stadens invånare, besökare och verksamma. Det påverkar också stadens förutsättningar för en hållbar tillväxt och roll som kärna i regionen. Göteborgs Stads Parkerings arbete med att göra fysiska parkeringsplatser, digital information och erbjudanden tillgängliga bidrar till en stad där alla enkelt kan nå sitt resmål.

Verksamhetsplanen

fastställer att bolaget ska:

- Bidra till att Göteborg är en attraktiv och långsiktigt hållbar stad som upplevs som tillgänglig för såväl boende som för verksamma och besökare.
- Driva mobilitetsfrågorna med god förståelse för både stadens och människornas behov.
- Använda befintliga parkeringar effektivt och använda tillfälliga lösningar för att möta behov över tid.
- Samverka med relevanta aktörer, såväl lokalt som regionalt, för att arbeta för den sömlösa resan genom digitala lösningar och erbjudanden om andra transportslag.

Konkret innebär det att bolaget arbetar med att säkerställa tillgången till parkeringsplatser under tiden som Göteborg utvecklas och ställer om till en mer hållbar mobilitet. En förutsättning för att kunna bidra till en ökad tillgänglighet är god samverkan med många olika aktörer i staden och att vara delaktig tidigt i processen. Det innebär att bolaget samverkar med olika kommunala förvaltningar och bolag som stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, fastighetskontoret, park- och naturförvaltningen och Älvstranden Utveckling AB. Göteborgs Stads Parkering samverkar även med privata aktörer för att genom samnyttjande av parkeringsplatser öka tillgängligheten till staden. Bolaget prövar också andra mobilitetslösningar som görs tillgängliga för parkeringskunderna.

Styrning

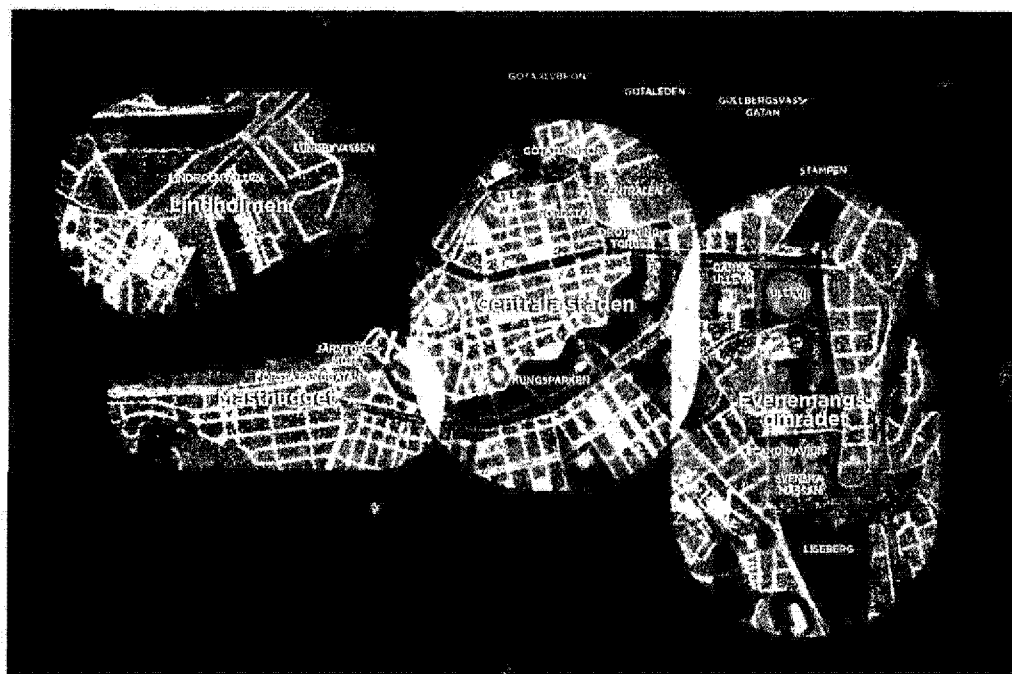
Tillgänglig attraktiv stad styrs genom bolagets verksamhetsplan, kundprocess och tillgänglighetsstrategi. Målet är att bidra till en tillgänglighet i balans med behovet över tid. Det vill säga en balans mellan parkeringsplatser som försvinner respektive tillkommer, tillfälligt eller

permanent och människors behov av att transportera sig. Detta behov kan även mötas genom andra mobilitetsåtgärder.

UTFALL 2019

Arbetet med att öka tillgängligheten och stadens attraktivitet innebär att bolaget, tillsammans med andra aktörer i staden, aktivt identifierar ytor lämpliga för parkering som ersättning för parkeringsytor som tas i anspråk. Andra vägar för att skapa tillgänglighet kan vara att samverka med affärspartner, det vill säga verksamheter som har parkeringsplatser som inte nyttjas hela dygnet eller hela veckan utan som kan fungera som besöksparkering vid andra tider. Detta beskrivs närmare under kapitlet *Resursbushållning*.

Ytterligare vägar att skapa tillgänglighet är att i samverkan med andra mobilitetsaktörer skapa möjlighet att på annat sätt än med bil nå målpunkterna i staden, till exempel genom samarbete med elsparkcykelföretagen vars fordon finns tillgängliga på bolagets parkeringsplatser.



Arbetet har under året fokuserats på fyra geografiska områden i staden:

- **Centrala staden:** Det område som berörs mest av pågående bygg- och infrastrukturprojekt och där flest parkeringsytor därför tagits i anspråk. och har även betydelse för näringslivet eftersom många arbetsplatser finns inom området. Gränisar till och överlappar i viss mån centrala staden. att lösa parkeringsbehovet under områdets utbyggnadstid.
- **Evenemangsområdet:** Ett område i staden där det är viktigt med god tillgänglighet för besökare till olika evenemang och då även för de besökare som väljer att resa hit med bil. Parkeringsplatserna betjänar bland annat arenorna, Världskulturmuseet, Universeum, Svenska Mässan, Liseberg
- **Masthugget:** Ytor som idag till största delen består av parkeringsplatser ska fram till år 2026 utvecklas till en helt ny stadsdel med 1 300 bostäder och flera tusen arbetsplatser, vilket innebär fler människor med behov av mobilitet samtidigt som parkeringsplatser försvinner. Här är även utmaningen
- **Lindholmen:** Ett område under stark expansion. Här kommer många stora byggnader att uppföras där det tidigare fanns parkeringar. Fler arbetsplatser medför dessutom ett ökat behov av parkeringsplatser. Arbetet inriktas därför på att bibehålla en god tillgänglighet i en övergångsfas tills ytterligare kollektivtrafiklösningar finns på plats.

Exempel på hur Göteborgs Stads Parkering arbetar med att öka tillgängligheten till olika delar i staden på kort och lång sikt.



HEDEN (Centrala stan)

Göteborgs Stad har utrett ett stort antal lägen för att tillfälligt ersätta parkeringar som försvinner under den tid stora bygg- och infrastrukturprojekt pågår. Heden är en av de platser som identifierats som lämpligt. Här planerar bolaget för ett tillfälligt parkeringshus i två plan, som beräknas ge ett nettotillskott om 300-350 parkeringsplatser. Parkeringshuset planeras med en fasad i trä, en integrerad läktare mot fotbollsplanerna och mindre lokaler längs den gång- och cykelbana som löper tvärs över Heden. Här kommer att finnas eladdningsplatser och i anslutning till anläggningen ligger en station för stadens låncykelsystem för att det ska vara enkelt att nå andra delar av staden på annat sätt än med bil.

Det tillfälliga bygglovets överklagats och hade i början av maj 2020 ännu inte vunnit laga kraft. Bolaget är förberett för att påbörja byggnation av anläggningen efter ett lagakraftvunnet beslut. Byggtiden beräknas till ett år.

PARKERING CENTRALEN (Centrala stan)

Området runt centralstationen är under kraftig utveckling och många parkeringsytor har tagits i anspråk. Som ersättning för dessa och för att generellt sett öka tillgängligheten till staden har bolaget därför öppnat en parkeringsyta under tiden byggprojekten pågår. Parkering Centralen öppnade sommaren 2019 med 300 platser. Planer finns på att komplettera dessa med ytterligare 400 inomhusplatser i befintlig byggnad. Eftersom denna parkering ligger lite vid sidan av de centrala stråken har arbetet inriktats på att förenkla möjligheten att ta sig vidare till sitt mål från parkeringen och mobiliteten har förstärkts med Styr & Ställ hyrcyklar samt elsparkcyklar. Dessutom sker en omfattande samverkan för att förstärka tryggheten genom upplysta och tydliga gångstråk. Dialog förs löpande med Trafikverket om ytterligare trygghetsskapande åtgärder.



2020062409160



VALHALLA IP (Evenemangsområdet)

Parkeringsbehoven i ett evenemangsområde skiftar kraftigt över tid, såväl över dagen som över säsonger. Bolaget arbetar med att på olika sätt optimera anläggningarna i området, exempelvis genom att öppna upp för fler besöks-parkeringar under tider då kunder som arbetar i området och som har dagtillstånd använder anläggningarna i mindre utsträckning. Det handlar främst om kvällar och helger. Bolagets anläggning på Sofierogatan har rivits för att ge

plats för byggandet av Västlänken, vilket påverkar tillgången på parkeringsplatser i området. I samarbete med GotEvent har bolaget skapat nya parkeringsplatser vid Valhalla Idrottsplats som kan användas i samband med evenemang. Parkeringsvärdar finns på plats vid större evenemang för att visa vägen in, vilket skapat kännedom om denna parkeringsplats och minskat söktrafiken.

PARKERINGSHUS (Masthugget)

I den nya stadsdelen Masthuggskajen har Göteborgs Stads Parkering uppdraget att lösa parkeringen även på lång sikt. Omkring 1 300 nya bostäder ska byggas och det skapas tusentals nya arbetsplatser i den omfattande omvandling som området står inför. Här finns även ambitioner för delningsekonomi. Planen är att det ska finnas en större bilpool vilket kommer att minska behovet av egen bil och de byggherrar som bygger bostäderna ska säkerställa att de boende har tillgång till olika mobilitetstjänster. Med skyltning av lediga parkeringsplatser i realtid ska också söktrafiken i området minskas.

I dag utgör stora delar av den mark som ska bebyggas av markparkeringar. I den nya stadsdelen centreras parkeringen i tre större anläggningar, en befintlig och två nya. En av dessa nya parkeringsanläggningar ska Göteborgs Stads Parkering bygga och förvalta. Det nya parkeringshuset kommer att innehålla plats för 700 bilar, kontor och verksamhetslokaler. Här kommer även att finnas laddplatser för elbil. Projektering pågår och byggstart planeras till år 2020. Under byggtiden kommer det att finnas utmaningar med att hantera parkeringssituationen och den arbetar bolaget aktivt med.





SJÄLVKÖRANDE BUSSEN S3 (Lindholmen)

I samarbete mellan Älvstranden Utveckling och Göteborgs Stads Parkering görs ytor tillgängliga för parkering när andra försvinner. Under året har bolaget på så sätt lyckats skapa 450 nya tillfälliga parkeringsplatser. I samarbete med Chalmers Fastigheter har man även öppnat upp ytterligare 100 platser för besök som tidigare endast var

avsedda för personer med tillstånd.

En omfördelning har skett i området så att platserna närmast Lindholmen Science Park idag är tillgängliga för besökare. Personer som parkerar varje dag och hela dagarna med tillstånd får i stället parkera lite längre bort från sin målpunkt. Så kommer det säkert att bli på fler ställen när staden växer. Bolaget har därför deltagit i ett projekt där en självkörande buss testas som så kallad last mile-lösning. Den har gått hela dagen i skytteltrafik mellan den mest avlägsna parkeringen och Lindholmen Science Park.

Projektet med den självkörande bussen ingår i regeringens innovationsprogram "Nästa generations resor och transporter" och delfinansieras av Vinnova genom Drive Sweden. Holo är operatör av tjänsten och projektet leds av forskningsinstitutet RISE Viktoria.

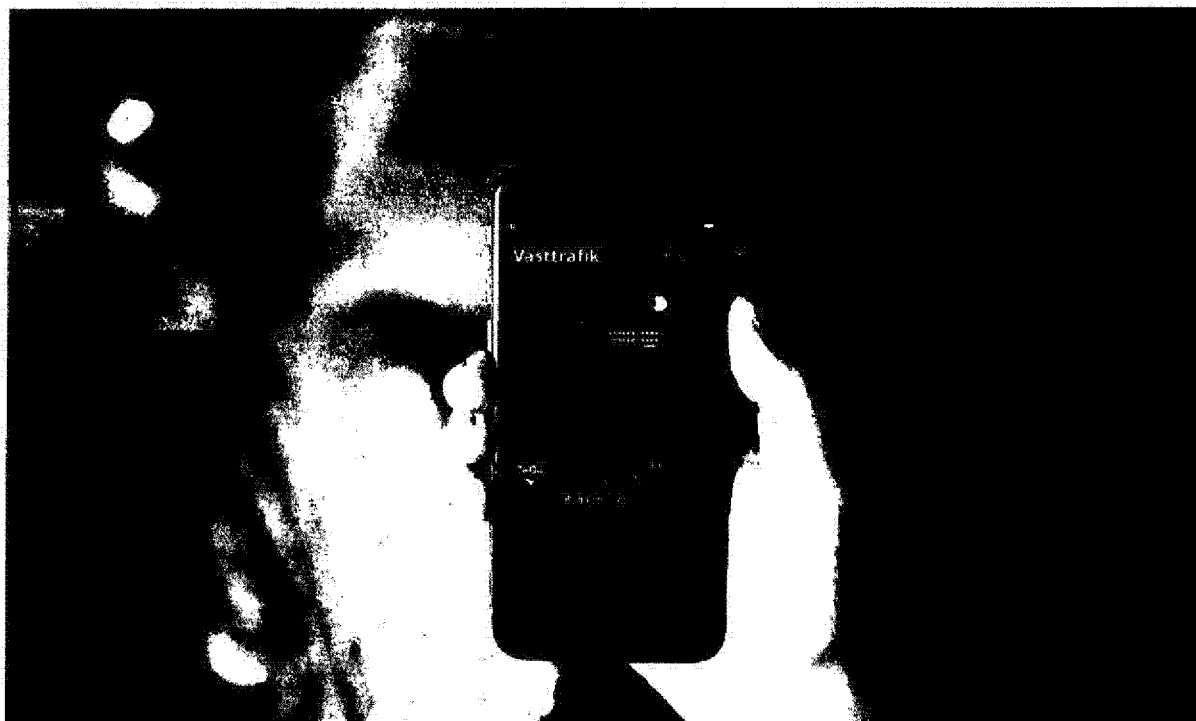
En utvärdering har genomförts och en andra fas av projektet har precis inletts. Där kommer bolaget fortsatt att delta tillsammans med de övriga projektdeltagarna som är Holo, RISE Viktoria, Chalmers Tekniska Högskola, Johanneberg Science Park, Ericsson, Härryda Kommun och Västtrafik.



ÖVRIGA OMRÅDEN (Nya Hovås)

Stora underhållsarbeten på Älvsborgsbron skapar problem i trafiken med köbildning, bland annat vid skiftbyten på Volvofabriken. Trafikverket som hade arbeten inplanerade med start 2019 anpassade därför sina underhållsarbeten till att endast genomföra dessa under sommarmånaderna. I ett samarbete mellan näringsliv, Västtrafik, fastighetsägarna i Hovåsområdet och Göteborgs Stads Parkering

prövades sommaren 2019 en lösning under sommarens underhållsperiod. Den som arbetade skift på Volvo kunde parkera gratis i Nya Hovås och därifrån ta direktbuss till sin arbetsplats. Detta blev samtidigt en test av Nya Hovås som en mobilitetshubb där det finns service av olika slag. Det är också ett sätt att gynna ett kombinerat resande.



Mobilitetsprojekt för en tillgänglig stad även i framtiden

Göteborgs Stads Parkering strävar efter att lösa frågor kring tillgänglighet både i dag och i morgon. Samtidigt som människors vardag måste fungera här och nu ska utvecklingen drivas mot en mer hållbar mobilitet på sikt.

Bolaget deltar i och driver en rad samarbeten, både forskningsprojekt och pilotprojekt, tillsammans med andra aktörer på området. Man tar också del av andras forskning och tar fram egna rapporter.

Handelshögskolan i Göteborg har på uppdrag av bolaget under året tagit fram studien "Medborgarnas mobilitet". Syftet med denna studie var att få en fördjupad förståelse av mobilitetsmönstren hos nuvarande och framtida kunder. Utifrån tidigare forskning och undersökning av hushåll i göteborgsområdet vill den belysa hur mobilitetsmönster ser ut idag och förändras över tid, förväntningar på mobilitet i vardagen, betydelsen av hållbart resande och vilken roll bilen spelar i detta.

Studien visar bland annat att det är ovanligt att kombinera olika färdmedel och att ålder och livsfas spelar stor roll för de val man gör. Även utbildning samt engagemang i miljöfrågor påverkar valen.

Resultatet utgör en del i det faktabaserade underlaget som Göteborgs Stads Parkering utgår från för att kunna utforma relevanta erbjudanden som möter människors behov och samtidigt leder mot stadens mål.

Kollektivtrafikbiljett i appen Parkering Göteborg

I ett unikt samarbete vill Västtrafik och Parkering Göteborg främja ett tillgängligt och hållbart Göteborg genom att göra det möjligt att köpa Västtrafikbiljetter i appen Parkering Göteborg och därmed sänka tröskeln till en mer kombinerad mobilitet.

Detta är ett första steg mot det som kallas kombinerad mobilitet. På sikt hoppas bolaget kunna erbjuda parkering vid så kallade mobilitetshubbar. Från dem kan kunderna sedan ta sig vidare med buss, spårvagn, cykel eller andra mobilitetstjänster till sin målpunkt.

Under en testperiod 2018/2019 kunde en liten pilotgrupp av parkeringskunder testa att köpa biljett för kollektivtrafiken i Göteborg i appen Parkering Göteborg, vilket beskrevs i årsredovisningen för 2018. Det gällde att få tekniken att hänga med när Västtrafiks och Parkering Göteborgs affärssystem skulle kopplas samman för att betalningen ska kunna göras i en

och samma applikation. Under 2019 öppnades denna möjlighet för samtliga kunder och man kan se ett stigande intresse. Många tycker att det är enkelt och smidigt att bara använda sig av en app, det uppskattades också av turister. I och med att vanebilister väljer att betala för resor i kollektivtrafiken på detta vis sänks tröskeln för en kombinerad mobilitet.

Projektet är fortfarande ett pilotprojekt där beslut ska fattas hos Västtrafik om detta ska permanentas.

LIMA (Lindholmen Integrated Mobility Arena) – ett mobilitetsprojekt för alla som jobbar på och i närheten av Lindholmen.

I en pilot samlas olika transportslag och parkering i en smart mobilitetstjänst. LIMAs syfte är att förenkla lokala och regionala resor, öka framkomligheten på Lindholmen och bidra till en mer hållbar stad. I pilotprojektet ingår 1 000 personer som arbetar på Lindholmen. Projektet är en del av samverkansprogrammet "Nästa generations resor och transporter", och finansieras till delar av Vinnova, Sveriges innovationsmyndighet, inom ramen för Drive Sweden. Göteborgs Stads Parkering leder del-

LIMA (Lindholmen Integrated Mobility Arena)

- ett mobilitetsprojekt för alla som jobbar på och i närheten av Lindholmen.

**RES I
TJÄNSTEN**

Res enklare utan reseräkning. Räkningen går direkt till ekonomiafdelningen utan att kvittan behöver sparas och skickas in separat.



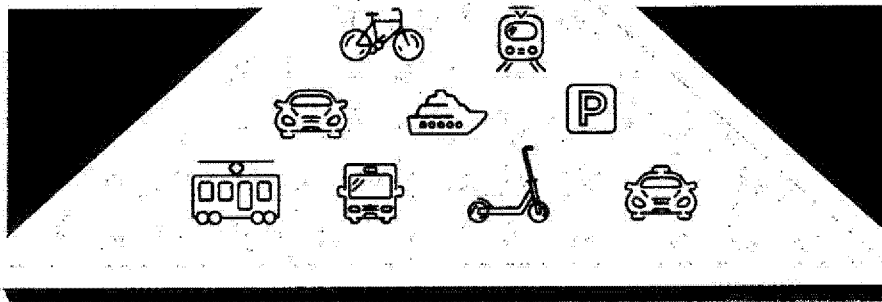
Välj i appen när du reser privat och få räkningen hem.

LiMA**RES
PRIVAT**

Låt bilen stå kvar hemma och ta bussen till jobbet och gör tjänsteärenden med din poolbil.



Du reser flexibelt och ekonomiskt samt bidrar till en mer hållbar stad.



projektet Mobility Hub, som innebär att utveckla fysiska samlingsplatser där flera olika mobilitetstjänster ska knytas samman fysiskt och underlätta ett hållbart resande.

Shared Shuttle Services S3

Test med självkörande buss på Lindholmen beskrivs på sidan 35.

DenCity

DenCity syftar till att utveckla innovativa lösningar för hållbar person- och godsmobilitet i tätastadsdelar med höga krav på attraktivitet, tillgänglighet och hållbarhet och är ett samverkansprojekt mellan näringsliv, akademi och samhälle som leds av den nationella arenan för samverkan

inom transporteffektivitet CLOSER vid Lindholmen Science Park.

Göteborgs Stads Parkering deltar i delprojektet Mobility Broker för att bidra med och öka kunskapen om vilka tjänster som behövs/efterfrågas som ett led i mobilitetstjänster kopplade till boende i en tät stad.

Pilotprojekt**"Den kombinerade resan"**

Med pilotprojektet där Västtrafikbiljett kan köpas i appen har bolaget sett att det är tekniskt möjligt att samarbeta i den digitala plattformen. Vilket kan då bli nästa steg – vad kan bolaget mer göra för att göra det enklare att göra hållbara val?

Under året har bolaget drivit ett mindre pilotprojekt för att kartlägga vilka trösklar vanebilister ser som hinder för att kunna välja kollektivtrafik när det skulle vara möjligt för dem. Brist på flexibla erbjudanden kan ses som det största hindret. Den som köpt ett månadstillstånd för parkering satsar inte dessutom på ett månadskort inom kollektivtrafiken när man redan ser alternativet bil som betalt. Lärdomen för bolaget och Västtrafik är att det måste till någon form av kombinerad eller flexibel produkt som understödjer och uppmuntrar till mer hållbara val när det är möjligt.

Ett jämlikt Göteborg

Jämlika livsvillkor är en förutsättning för att människor ska känna sammanhållning, tillit och delaktighet. Bolagets arbete för att främja jämlikhet och en fungerande vardag för alla innebär bland annat att vi öppnar upp de kommunala parkeringsplatserna. Det sker med erbjudanden och en prisstrategi som är lika för alla. Goda rutiner säkerställer att diskriminering motverkas, att kunder och medarbetare bemöts likvärdigt och att mänskliga rättigheter beaktas vid handläggning och beslut.

För Göteborgs Stads alla verksamheter har en rad mål fastställts för att driva arbetet i rätt riktning:

- Göteborg ska vara en jämlik stad.
- De mänskliga rättigheterna ska genomsyra alla stadens verksamheter.
- Göteborgarnas möjligheter till delaktighet och inflytande ska öka.
- Livsvillkoren för personer med fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsnedsättning ska förbättras.
- Sysselsättning för grupper långt från arbetsmarknaden ska öka.
- Tillgänglighet till kultur ska öka.

Styrning

Bolaget agerar på flera områden för att alla oavsett förutsättningar ska ges möjlighet att ta del av alla erbjudanden och få en god tillgänglighet till staden. Frågan styrs genom verksamhetsplan, likabehandlingsplan, kundprocess, HR- och inköpsprocess.

UTFALL 2019

Exempel på aktiviteter är den hjälp som erbjuds kunder som av olika skäl upplever svårigheter eller en oro inför den digitala tekniken. Bolaget har därför deltagit i möten med olika grupper av seniorer under året. Dessa möten har varit välbesökta och intresset stort kring bolagets verksamhet.

Det är färre och färre som idag betalar med mynt i bolagets betalautomater. I automater som sällan eller aldrig får mynt tas denna möjlighet bort, dock undantas automater vid sjukhus och vårdinrättningar för att förenkla för äldre.

Tillgängliga öppettider

Tillgänglighet handlar också om att vara tillgängliga för kunder när de har behov av personlig service. Under året har därför ett försök genomförts med utökade öppettider. En utvärdering

kommer att ske och om utfallet varit positivt beslutas om att permanenta dessa öppettider.

Tydlig information

En annan form av tillgänglighet är att den information bolaget förmedlar ska förstås av alla. Detta är en demokratisk rättighet. Utbildningar i klarspråk för medarbetare anordnas därför löpande och bolaget strävar ständig efter en tydlig och lättförståelig information.

Arbetsliv för alla

Som stor beställarorganisation har Göteborgs Stads Parkering möjlighet att i samverkan med sina leverantörer bidra till att arbetsmarknaden blir tillgänglig för fler, även de som står långt från arbetsmarknaden. I en upphandling av parkeringshus Per Dubb har krav ställts på leverantören att de under den pågående avtalsperioden ska tillhandahålla tjänst för en person för anställning. Stadens stödfunktion för social hänsyn är inblandad i projektet. Entreprenaden startade i mitten av november.

I projektet Bloom Gbg har Göteborgs Stads Parkering och andra företag i regionen under 2019 bidragit med praktikplatser till ungdomar. Alla företag kan vara med. Bloom Gbg är ett fristående opolitiskt projekt där företag erbjuder värdefulla praktikplatser till ungdomar.



Tryggt och säkert

Kvaliteten på den fysiska miljön är viktig för människors upplevelse och beteenden. Trygga och säkra parkeringsmiljöer och samverkan inom stadens trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete bidrar till en trygg, säker och mer attraktiv stad.

Stadens mål är att:

- Göteborg ska vara en trygg, säker och ren stad.

Göteborgs Stads Parkerings anläggningar ska både upplevas och vara trygga och säkra. Det är ett uppdrag som finns beskrivet i ägardirektivet. För att kunna arbeta systematiskt med frågorna har bolaget tagit fram ett parkeringskoncept. Det är en målbild för att förbättra den fysiska miljön och utbudet av tjänster i alla parkeringsanläggningar. Genom löpande kundundersökningar har bolaget en bra kunskap om vad kunderna anser är viktigt när det gäller trygghetsskapande åtgärder.

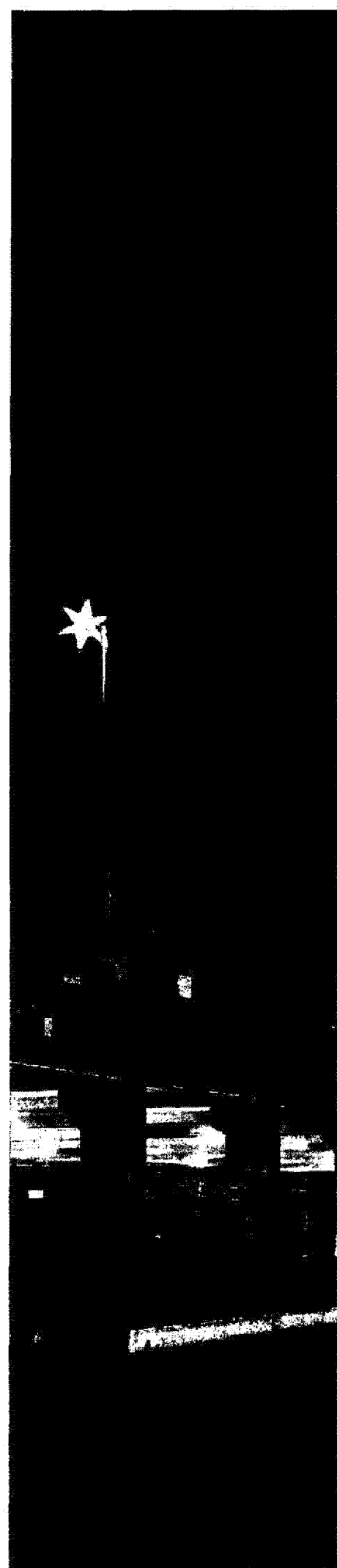
Styrning

Frågan styrs genom verksamhetsplanen och genom återkoppling från kunderna och deras behov och förväntningar. Parkeringskonceptet och Hållbarhetsprogram för ny- och ombyggnation är styrande verktyg i arbetet. Målet är att samtliga parkeringsanläggningar ska upplevas som säkra och trygga av alla.

UTFALL 2019

Efter en inventering har en lång rad åtgärder börjat vidtas under 2019, bland annat genom förbättrad belysning, logistik i husen, övervakning och skyltning samt uppsnyggade fasader. Även utformningen av trappor och hissar är nu mera genomtänkt utifrån ett trygghetsskapande perspektiv. Flera anläggningar har målats om både invändigt och utvändigt. Täckta dörrar har bytts ut och ersatts med glasdörrar och buskar som skapar otrygghet runt anläggningarna har tagits bort. Bolaget har avtal med väktarbolag som ronderar anläggningar dygnet runt veckans alla dagar samt har realtidsbevakning via övervakningskameror. De parkeringsvärdar som finns på plats vid större evenemang i staden skapar också trygghet och trivsel.

Det omgivande området betyder mycket utifrån en trygghetsaspekt och bolaget samverkar därför med olika aktörer – polisen, fastighetsägare, räddningstjänsten och andra förvaltningar och bolag – i trygghetsskapande och brottsförebyggande insatser.





Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) digitaliseras

Göteborgs Stads Parkering har infört ett digitalt system för att säkerställa det systematiska brandskyddet i alla anläggningar. Det gör att bolaget har full kontroll över brandskyddet och snabbt kan se eventuella fel och avvikelser.

Radiokommunikation styr belysning

När det är dags att byta belysning i en anläggning installerar bolaget armaturer som kan kommunicera med varandra. Det innebär att de tänds upp allteftersom bilarna eller en person passerar och är placerade för att undvika mörka hörn och liknande. Det ger dessutom en energieffektivisering.

Trygg hantering av personuppgifter

Göteborgs Stads Parkering hanterar ett stort antal korttransaktioner, både i betalaautomaterna och i parkeringsappen. Det kräver att bolaget följer säkerhetsstandarderna PCI DSS – Payment Card Industry Data Security Standard. Den berör skydd av kortuppgifter, hantering av behörigheter, lösenordskrav samt hur kortbedrägerier och dataintrång förhindras. För en korrekt hantering krävs utbildning av personal och konsulter. Bolaget har tagit fram en webbaserad utbildning som introducerats och genomförts under

året i samband med bolagets årliga kampanj i informationssäkerhet.

Konstbelysning för trygghet och trivsel

Med start på bolagets parkeringshus på Skåncgatan har konstbelysning börjat installeras på fasader. Utöver att bli en tillgång i närområdet skapar det ökad trygghet när fasaden är upplyst. Denna typ av belysning kommer att installeras på fler anläggningar.

Jämställd parkering

Att skapa jämställda parkeringar är i mångt och mycket synonymt med trygghetsskapande åtgärder. Ett arbete har pågått under året för att etablera ett systematiskt arbetssätt för samverkan med olika aktörer i staden. Arbetet har utgått från ett konkret uppdrag kring Pedagoggen. Det hade uppstått en rad problem med att anläggningen användes för kriminell verksamhet. Samverkan skedde med stadsdelsförvaltningen, social resurs och lokalpolisen.

Lösningen blev att stänga anläggningen nattetid samt sätta in väktare, vilket medförde att man fick bukt med problemen. Genom samarbetet kunde polisen sätta in resurser för att förhindra brottslighet som uppmärksammats via bolagets digitala system.

Arbetet går nu vidare på tre prioriterade anläggningar.

Utsläpps påverkan på miljö och hälsa

För parkeringskunden ska det vara lätt att hitta parkering. Det ska också vara enkelt att ladda elbil, hitta bilpool och att byta mellan bil, cykel och kollektivtrafik. Bolagens arbete med att minska parkeringskunders söktrafik och främja hållbart resande bidrar till att minska utsläpp till luft från kundernas transporter. Det är positivt för både klimat, miljö och för människors hälsa och vardag.



W



De krav och mål Göteborgs Stad har satt för sina verksamheter är att:

- Göteborg ska minska sin miljö- och klimatpåverkan för att bli en hållbar stad med globalt och lokalt rättvisa utsläpp.
- Det hållbara resandet ska öka.

Göteborgs Stads Parkering arbetar på en rad områden för minskad miljöpåverkan och för att underlätta ett hållbart resande. Det senare beskrivs bland annat i kapitlet *Tillgänglig attraktiv stad*. I detta kapitel ges exempel på några åtgärder för minskade utsläpp. Bolaget samverkar också med trafikkontoret och Trafikverket för att förbättra skyltningen i staden och informera om tillgängliga parkeringar under de stora förändringar som ständigt sker i stadstrafiken. Detta syftar till att minska söktrafiken. Övriga insatser är exempelvis den laddcykelpool som under året på prov lanserats i bostadsområdet Kville och som fått ett positivt mottagande av kunderna. Under kommande år kommer pilotprojektet därför att utvecklas och utvidgas till fler platser.

Styrning

Frågan styrs genom Göteborgs Stads miljömål och miljöpolicy samt av bolagets verksamhetsplan, kundprocess och miljöledningssystem. 2019 års miljömål handlar om att utsläpp till luft från parkeringskundernas söktrafik ska minska och att det hållbara resandet ska öka i Göteborg och regionen.

UTFALL 2019

Tillgänglig elladdning

Det ingår i bolagets uppdrag att främja och underlätta en omställning till fossil-fria resor. För ett parkeringsbolag är det naturligt att utgå från kärnan i affären – parkeringsplatserna – och där erbjuda elladdning.

Syftet är att det ska vara enkelt att äga och ladda en elbil eller en laddhybrid i Göteborg, allt för att främja en långsiktigt hållbar mobilitet och en stad som är tillgänglig för boende och besökare. Vissa laddplatser på parkeringsplatserna är Göteborgs Stads Parkering egna, andra ägs av Göteborg Energi. När nu elbilarna blir allt fler strävar bolaget att i samverkan med stadens övriga aktörer ta fram en mer enhetlig lösning i Göteborg så att det ska vara smidigt att hitta en parkering, ladda och betala.

Totalt har bolaget nu på sina parkeringsytor 872 laddplatser.

Innovativ takbeläggning minskar utsläpp

När det var dags att göra om taket på nerfartsrampen i Focus parkeringshus valde Göteborgs Stads Parkering en ny beläggning som eliminerar kväveoxid från dieslbilar. Det är väl känt att dessa partiklar kan orsaka hälsoproblem. Med hjälp av uv-ljus och beläggningen på taket, som fungerar som katalysator, omvandlas kväveoxiderna till nitrat som istället blir till näring för växter. Hållbarheten för beläggningen beräknas vara lika hög som för den tjärpapp som vanligtvis skulle använts och ekonomiskt är det en likvärdig produkt.



Inköp som verktyg för en hållbar utveckling

Som beställare är påverkansmöjligheterna stora i leverantörskedjan. Bolaget kan påverka verksamhetens miljö- och klimatpåverkan genom inköpsrutiner för material, produkter och tjänster. Genom att ställa hållbarhetskrav på leverantörer till exempel när det gäller kvalitet, miljö, antikorruption och mänskliga rättigheter, samt att skapa en relation med leverantören och att kontinuerligt följa upp ställda krav säkerställs hållbarheten i hela leverantörskedjan.



Göteborgs Stad har som mål att:

- öka andelen hållbara upphandlingar.

Styrning

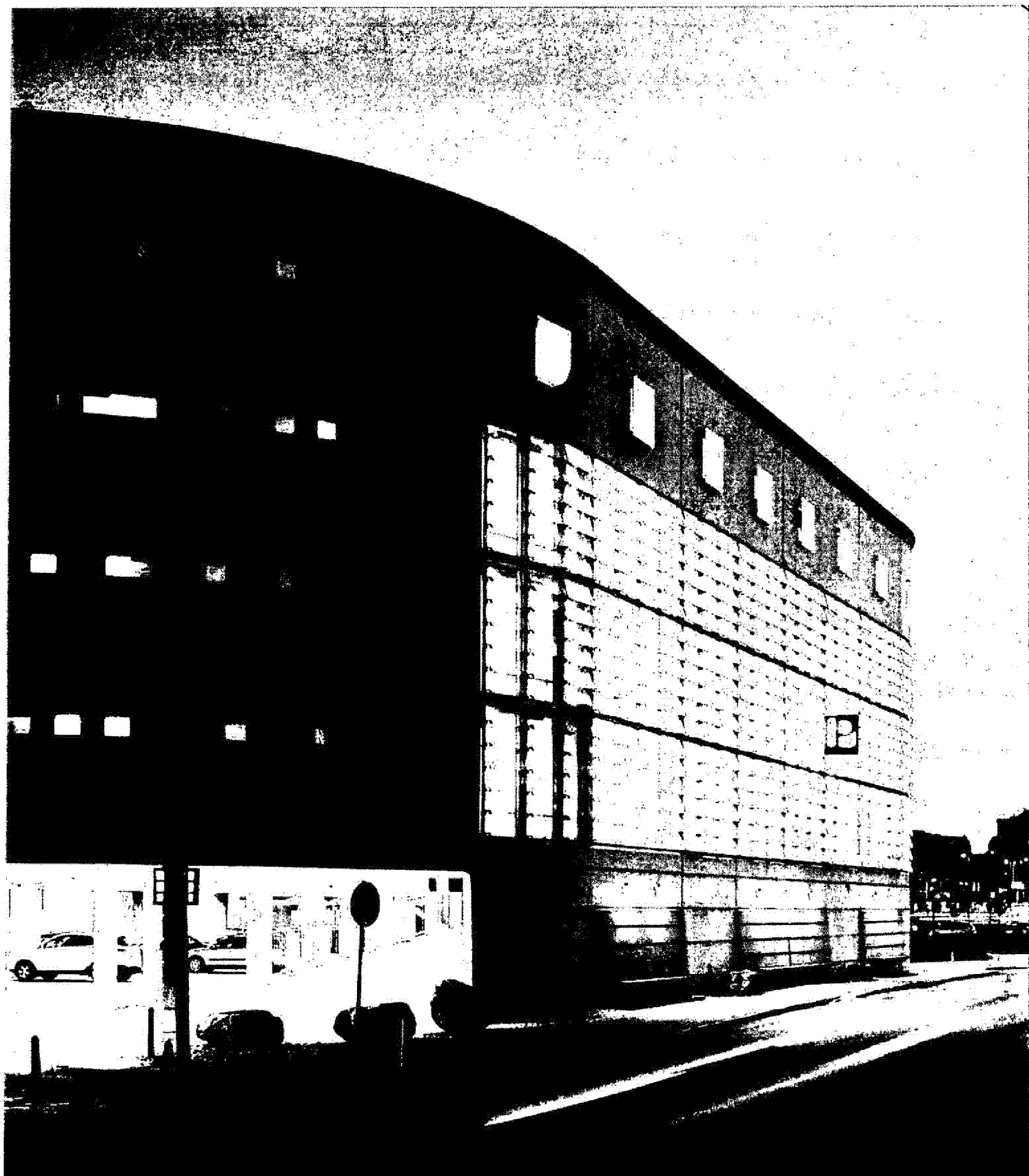
Göteborgs Stads riktlinje för inköp och upphandling är styrande för inköpsprocessen. Inköp i byggprojekt styrs också genom bolagets Hållbarhetsprogram för ny- och ombyggnation och

Gemensam byggprocess för Göteborgs Stad. All anskaffning av varor, tjänster och entreprenader ska baseras på en helhetssyn där stadens gemensamma bästa går före intresset hos en enskild verksamhet. Som offentligt ägt bolag följer Göteborgs Stads Parkering Lagen om offentlig upphandling, LOU.

UTFALL 2019

De granskningar som gjorts av inköp och upphandling i bolaget har visat

på brister inom flera områden. Bland annat bristande konkurrens, likabehandling och dokumentation. Bolaget har startat ett omfattande förbättringsarbete inom inköp och upphandling och har bland annat tagit fram en ny anvisning för inköp och upphandling med syfte att vara ett stöd i den dagliga verksamheten avseende inköp och upphandling. En uppdaterad anvisning för attest- och delegationsordning har också tagits fram och båda dessa anvisningar har en plan för implementering under första halvåret 2020.



Energi

Kloka val i energifrågor och utveckling av egenproducerad förnybar el, energieffektiva parkeringsanläggningar och en genomtänkt laddinfrastruktur är viktiga bidrag för att minska klimatpåverkan och driva mot ett hållbart energisystem.

Göteborgs Stads mål är

- att Göteborg ska minska sin miljö- och klimatpåverkan för att bli en hållbar stad med globalt och lokalt rättvisa utsläpp.

Styrning

Frågan styrs genom Göteborgs Stads miljömål, miljöpolicy och gemensam byggprocess samt bolagets verksamhetsplan, kundprocess och miljöledningssystem. Bolagets mål 2019 var en fortsatt utbyggnad av solceller på bolagets anläggningar enligt femåriga planen från 2017 och om möjligt utökning till fler anläggningar.

UTFALL 2019

Den största elanvändningen sker i parkeringshusen där belysningen står för den största delen. Under året har bolaget installerat belysning som känner av när en bil kör in i eller en person går i huset. Armaturerna styrs med blåtand och radiokommunikation används för energieffektiv styrning. LED-lamporna tänds bara upp de områden där bilar och människor rör sig och släcks efter hand när de lämnar. Förutom att det är energieffektivt skapar detta också ökad trygghet.

På ett antal markparkeringar har belysningen bytts ut till LED-belysning vilket leder till minskad elanvändning.

Solceller minskar förbrukningen

Solcellsanläggningen på P-hus Focus har utökats med närmare 50 procent (14 kW) under året. Det innebär att köpt mängd el kommer att minska i motsvarande mängd. I början av år 2020 kommer bolaget att sätta upp solceller på ytterligare två platser.

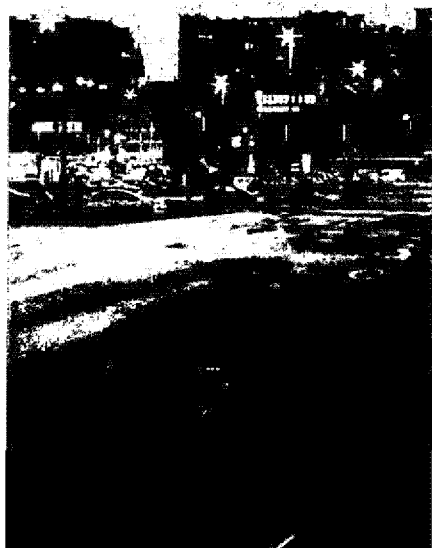
Effektivisering med hjälp av digitalisering

Genom att införa fastighetsautomation blir det enklare att upptäcka, analysera och åtgärda problem i parkeringshus innan kunderna ens hinner se att de uppstått. Det första parkeringshus där Göteborgs Stads Parkering tillämpar tekniken är P-hus Koffen, se bilden till vänster.

Alla funktioner i parkeringshuset, som hissar, grindar, belysning och annat, har kopplats upp mot en digital central och fastighetsansvarig kommer åt alla funktioner via en app. På så vis får man snabbt en diagnos på vad som är fel, utan att först behöva åka ut på plats, och kan se till att någon åtgärdar felet. Det finns gott om utvecklingsmöjligheter, som att koppla upp övervakningskameror för att i realtid ha möjlighet att se vad som händer i huset. Bolaget kommer att utvärdera det här första parkeringshuset för att sedan gå vidare och digitalisera hela beståndet.

Bättre luftkvalitet med mindre el

För att energieffektivisera ventilationen i parkeringshusen har bolaget börjat att mäta avgashalten löpande. På så vis används ventilationen bara när den behövs. Tidigare har ventilationen styrts med timer och den nya metoden innebär därför en väsentlig besparing av elenergi samtidigt som det säkerställer en förbättrad luftkvalitet i parkeringshuset.



Resurshushållning

Parkering är resurskrävande investeringar med potential att skapa stora värden för staden. Genom att göra det möjligt för att fler kan utnyttja befintliga parkeringsplatser, göra genomtänkta förändringar i befintliga parkeringsanläggningar eller att i sista hand bygga nytt bidrar bolaget till ett effektivt nyttjande av stadens mark. När Göteborgs Stads Parkering bygger och underhåller parkeringsanläggningar bidrar bolagets arbete för hållbart byggande till minskad klimatpåverkan.

Ett av bolagets mål/strategier utifrån stadens uppsatta mål är att

- bolaget ska drivas på ett sådant sätt att det skapar ekonomiskt utrymme för att kunna agera långsiktigt för stadens bästa.

Styrning

Frågan kring resurshushållning styrs genom Göteborgs Stads miljömål, miljöpolicy och gemensam byggprocess samt bolagets verksamhetsplan, kundprocess och miljöledningssystem. Miljö- och sociala aspekter ska beaktas i alla steg i byggprocessen. Bolagets Hållbarhetsprogram för ny- och ombyggnation och Parkeringskonceptet är styrande verktyg i arbetet.

UTFALL 2019

Bättre nyttjande av befintliga parkeringar

Fasta förhyrda platser kan bara utnyttjas av en person. Stora delar av dygnet står platsen ofta tom och outnyttjad. Där det är möjligt omvandlar därför bolaget fasta förhyrda platser till tillståndsplatser. Till en början hyrs lika många tillstånd som platser ut, men efter beläggningsmätningar då man ser hur användningen ser ut kan fler tillstånd utfärdas. Under 2019 handlar det om totalt 1000 platser som kommer att kunna utnyttjas av betydligt fler personer.

Digitalisering ger stora besparingar

Appen Parkering Göteborg har överträffat alla ställda förväntningar. Den enkelhet, trygghet och flexibilitet som appen erbjuder den parkerande kunden uppskattas mycket av kunderna. Bolagets förväntningar var att på sikt skulle runt 40–50 procent av betalningarna utgöras av betalningar i appen. 2019 är andelen uppe i över 70 procent.

Användningen av appen minskar behovet av betalautomater vilka har höga årliga drift- och underhållskostnader. Bolagets strategi har varit att ha färre automater per område och i de områden där andelen myntbetalningar är mycket liten tas mynttinkastet bort. Vårdinrättningar och äldreboenden undantas.



Attraktiv arbetsgivare

Medarbetarna är bolagets viktigaste tillgång och de som gör det möjligt att uppfylla bolagets mål. För att Göteborgs Stads Parkering ska kunna vara framgångsrika i dag och över tid behöver bolaget ha motiverade medarbetare med rätt kompetens. Det är en avgörande framgångsfaktor. Ett starkt arbetsgivarvarumärke behövs för att kunna attrahera och utveckla kompetenta medarbetare på en konkurrensutsatt arbetsmarknad.

Göteborgs Stads mål:

- Den strukturella könsdiskrimineringen ska upphöra.
- Göteborg ska vara en ledande innovationsstad där nya jobb hela tiden skapas inom ett brett, hållbart och konkurrenskraftigt näringsliv.
- Sjukfrånvaron bland medarbetarna i Göteborgs Stad ska minska.

På Göteborgs Stads Parkering har medarbetare möjlighet och förmåga till utveckling och förändring. Genom att involvera och lyssna på medarbetarna tillvaratas kunskap och erfarenhet.

Styrning

Medarbetar- och arbetsmiljöpolicy, riktlinje för Göteborgs Stad och kommunfullmäktiges beslutade budget är styrande. Frågan styrs också genom verksamhetsplan, processen för strategisk kompetensförsörjning och det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Anställdas synpunkter på verksamheten fångas upp i det dagliga arbetet genom facklig samverkan, riskbedömningar, skyddsronder och genom visselblåsarfunktionen i Göteborgs Stad.

UTFALL 2019

Medarbetarinflytande

Under 2019 genomfördes en så kallad "fish bowl", en genomgripande genomlysning av hela bolaget där processen drivs av medarbetare. Hälften av bolagets medarbetare djupintervjuades enskilt av särskilt utsedda personer bland medarbetarna kring bolagets mål, strategier och arbetssätt. Det sammanställda resultatet presenterades för ledningsgruppen och för samtliga medarbetare.

Genomlysningen visar bland annat på ett behov av att skapa förutsättningar för bättre tvärfunktionellt arbete. Med den snabba utvecklingstakt som bolaget levte i de senaste åren krävs en större tydlighet kring mål och prioriteringar och samtidigt en översyn av arbetssätt och ledarskap.

Medarbetarutveckling

Bolaget har satsat på medarbetarutveckling och flertalet medarbetare har deltagit i ett utvecklingsprogram i självledarskap.

Syftet är att ge insikter i hur den egna personligheten interagerar i samspel med andra och vilka de personliga inre drivkrafterna är.

För att utveckla medarbetarnas kommunikativa förmåga i kund- och arbetsrelationer har de under året haft tillgång till språkcoach i svenska och engelska.

Förbättrad introduktion

Tillsammans med Göteborgs Universitet har Göteborgs Stads Parkering genom en students praktik och examensarbete analyserat nyanställdas syn på bolagets rekryteringsprocess och introduktion. Arbetet har resulterat i att bolaget tagit fram ett nytt digitalt introduktionsprogram och att kommunikationen i hela rekryteringsprocessen har utvecklats.

Certifierat arbetsmiljöarbete

Göteborgs Stads Parkering har under året gjort en ny certifiering av arbetsmiljöarbetet mot den internationella ledningssystemstandarden för arbetsmiljö, ISO 45001. Denna standard har ersatt den tidigare OHSAS 18001 som bolaget varit certifierade mot sedan 2015. Genom att uppfylla de nya kraven visar bolaget att de arbetar systematiskt med arbetsmiljö och med att stärka den fysiska och sociala hälsan på arbetsplatsen.



Utbildning arbetsmiljöfrågor

Under hösten har alla medarbetare utbildats i arbetsmiljöfrågor. Syftet med utbildningen var bland annat att öka kunskapen om systematiskt arbetsmiljöarbete och vilka risker som finns i arbetet. Dessutom innehöll utbildningen information om vilka roller olika personer har i arbetsmiljöarbetet och vart man kan vända sig vid frågor.

mobilitet" nominerat men lyckades inte komma till final denna gång, vilket lett till en årlig besparing för bolaget, i form av minskade driftkostnader på betalsystem. Den digitala plattform som utgör grunden för appen gör det möjligt till ytterligare utveckling och samverkan med andra aktörer. Spännande arbetsuppgifter som gör bolaget till en attraktiv arbetsplats.

Bolagets utvecklingsarbete nominerat till Götapriset 2019

Bland 383 insända bidrag blev bolagets bidrag "En digital plattform för hållbar

NYCKELTAL	2016	2017	2018	2019
SJUKFRÅNVARO	1,6 %	2,4 %	2,8 %	2,3 %
FRISKNÄRVARO	85 %	78 %	81 %	82 %

(max 4 dagars frånvaro delat med antal anställda)

GRI-index

Om hållbarhetsredovisningen

För sjunde året i rad redovisar bolaget sitt hållbarhetsarbete. GRI Global Reporting Initiative som rapporteringsform användes första gången 2016. Denna rapport har förberetts i enlighet med GRI Standarder på kärnnivå. Den data

och information som presenteras avser år 2019 och omfattar hela Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet.* Hållbarhetsredovisningen är kombinerad med årsredovisningen men hållbarhetsinformationen är inte granskad av tredje part utöver det lagstadgade yttrandet

enligt årsredovisningslagen, se sid 59.

Enligt årsredovisningslagen är Higab, som moderbolag i lokalkoncernen, ålagda att upprätta en hållbarhetsrapport för hela koncernen. Göteborgs Stads Parkering har bidragit till lokalkoncernens hållbarhetsrapport 2019.

Kontaktperson: Eivor Lindberg Tel: 031-774 37 65

UPPLYSNING	BESKRIVNING	SIDA
Organisationsprofil		
102-1	Organisationens namn	60
102-2	Varumärken och tjänster	18-21
102-3	Placering av företagets huvudkontor	60
102-4	Länder som företaget är verksamt i	60
102-5	Ägarstruktur och företagsform	60
102-6	Marknader	18
102-7	Organisationens storlek	63
102-8	Personalstyrka	54
102-9	Leverantörskedja	44-45
102-10	Betydande organisatoriska förändringar under redovisningsperioden	52
102-11	Beskrivning av hur organisationen följer försiktighetsprincipen	28-29
102-12	Anslutning till externa deklARATIONER, principer eller andra initiativ	28
102-13	Medlemskap i organisationer	28
Strategi		
102-14	VD-ord	8-9
Etik och integritet		
102-16	Organisationens värden, principer, standarder och normer för beteende som uppförandekod och etisk policy	14-15, 28-29
Styrning		
102-18	Företagets struktur för styrning och beslut	28-29, 60
Intressentrelationer		
102-40	Intressentgrupper organisationen har kontakt med	24-25
102-41	Kollektivavtal	
102-42	Identifiering och urval av intressenter	23-25
102-43	Organisationens tillvägagångssätt för kommunikation med intressenter	24-25
102-44	Viktiga frågor som identifierats	24-25
Information om redovisningen		
102-45	Enheter som ingår i den finansiella redovisningen	78
102-46	Definition av redovisningens innehåll och frågornas avgränsning	52-53
102-47	Väsentliga frågor	26-27
102-48	Förändringar i information	52
102-49	Förändringar i redovisningen	52
102-50	Redovisningsperiod	52
102-51	Tidpunkt för senaste redovisning	52
102-52	Redovisningsfrekvens	52
102-53	Kontaktperson	52
102-54	Redovisning i enlighet med GRI standarder	52
102-55	GRI-index	52-53
102-56	Extern granskning	52

*Inga betydande organisationsförändringar har skett under redovisningsperioden.

UPPLYSNING	BESKRIVNING	SIDA	VAR PÅVERKAN SKER/AVSTEG/KOMMENTAR
Upphandlingsmetoder, GRI 204: Procurement Practices 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 44-45	
204-A	Antal upphandlingar med social hänsyn som har lett till praktikplats eller anställning	54	Påverkan uppstår i organisationen. Organisationen bidrar till påverkan.
Energi, GRI 302: Energy 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 47	
302-1	Energianvändning inom organisationen	54-55	Utsläpp från elproduktion sker utanför bolagets verksamhet men bolaget bidrar till påverkan genom att våra parkeringsanläggningar är elenergieffektiva och drivs av förnyelsebar el.
302-3	Energintensitet		Se ovan
Utsläpp, GRI 305: Emissions 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 42-43	
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)	55	Utsläppen uppstår i parkeringskundernas transporter, utanför bolagets verksamhet. Bolaget är direkt relaterad till påverkan genom vår relation med parkeringskunderna. Vår påverkan på indirekta utsläpp av växthusgaser kan inte beräknas på ett tillförlitligt och rimligt sätt utan mäts genom egna nyckeltal.
305-A	Platser för laddning av elfordon	55	Se ovan
305-B	Parkeringsplats för cyklar	55	Se ovan
305-C	Bilpoolsplatser	55	Se ovan
Leverantörers miljöpåverkan, GRI 308: Supplier Environmental Assessment 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 44-45	
308-1	Nya leverantörer som har bedömts med miljökriterier.	55	Påverkan uppstår i verksamheten genom de inköp vi gör. Organisationen bidrar till påverkan genom inköp och affärsrelation.
Anställning, GRI 401: Employment 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 50-51	
401-1	Nyanställningar/Antal anställda och personalomsättning	55	Organisationen orsakar påverkan. Påverkan uppstår i verksamhetens hela värdekedja.
Kompetensutveckling, GRI 404: Training and Education 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 50-51	
404-1	Utbildningstimmar per år och anställd	55-56	Organisationen orsakar påverkan. Påverkan uppstår i verksamhetens hela värdekedja.
404-2	Program för kompetensutveckling	50-51	Se ovan
404-3	Andel medarbetare med regelbundna utvecklingssamtal	56	Se ovan
Mångfald och jämställdhet, GRI 405: Diversity and Equal Opportunity 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 50-51	
405-2	Grundlöner och ersättningar för kvinnor och män	56	Organisationen orsakar påverkan. Påverkan uppstår i verksamhetens hela värdekedja.
Icke diskriminering, GRI 406: Non Discrimination 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 50-51	
406-1	Antal fall av diskriminering, samt vidtagna åtgärder	56	Påverkan uppstår i organisationen. Organisationen bidrar till påverkan
Mänskliga rättigheter, GRI 412: Human Rights Assessment 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 38	
412-2	Utbildning i mänskliga rättigheter	56	Påverkan uppstår i organisationen. Organisationen bidrar till påverkan
Samhälle, GRI 413: Local Communities 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 30-37	
413-A	Tillgänglighetsbalans parkering och mobilitet	30-37, 57	Påverkan uppstår utanför organisationen. Organisationen bidrar till påverkan genom samarbeten i Göteborgs Stad.
Leverantörers sociala påverkan, GRI 414: Supplier Social Assessment 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 44-45	
414-1	Nya leverantörer som har bedömts med socialakriterier.	57	Påverkan uppstår i verksamheten genom de inköp vi gör. Organisationen bidrar till påverkan genom inköp och affärsrelation.
Kundens hälsa och säkerhet, 416: Customer Health and Safety 2016			
103	Väsentlighet, styrning och utvärdering	28-29, 40-41	
416-A	Upplevd trygghet i parkeringsanläggningarna	40-41, 57	Parkeringskunders upplevda trygghet följs upp genom kundundersökningar. Påverkan uppstår inom organisationen. Organisationen är orsak till påverkan eller bidrar till då det krävs samarbete för att åstadkomma tryggt och säkert.

Nyckeltal

I nedanstående sammanställning redovisas de upplysningar som vi bedömt som relevanta i enlighet med aktuellt GRI Index (se sidorna 52-53). Aktuell GRI-upplysning anges i vänsterkolumnen.

Mät- och beräkningsmetod samt kommentar återfinns i högerkolumnen. Åren som redovisas är 2015 - 2019 (där upplysningar finns). Utöver relevanta GRI-upplysningar redovisas även

ytterligare ett antal nyckeltal som vi har bedömt som intressanta att följa upp och redovisa.

GRI-INDIKATOR		2015	2016	2017	2018	2019	MÄT- OCH BERÄKNINGSMETOD/ KOMMENTAR
Personalstyrka							
102-8	Totalt antal tillsvidare-anställda		79	87	91	86	Uppgifterna har tagits fram ur personalsystemet med anställningsavtal som underlag.
102-8	därav kvinnor		41	44	49	47	
102-8	därav män		38	43	45	39	
102-8	visstidsanställda kvinnor		4	2	3	4	
102-8	visstidsanställda män		1	1	0	1	
102-8	deltidsanställda kvinnor		1	2	2	4	
102-8	deltidsanställda män		0	1	1	2	
102-8	Aldersfördelning tillsvidare-anställda						
102-8	< 30 år		5	3	4	3	
102-8	30-50 år		40	51	60	53	
102-8	> 50 år		34	33	27	30	
Upphandlingsmetoder							
204-A	Andel upphandlingar med social hänsyn som skapat arbetstillfällen		1	0	0	1	Avser bolagets egna upphandlingar.
Energi							
302-1	El, MWh	3184	2956	2924	2799	2788	Omfattar köpt elenergi. Elen är Bra Miljöval för samtliga år och levereras av Göteborg Energi. Uppgifterna har tagits fram ur leverantörens energiportal med direkt mätdata som underlag.
302-1	Fjärrvärme, MWh	1391	1410	1353	1590	1539	Omfattar köpt fjärrvärme för uppvärmning av galleria och vissa lokaler i Focushuset. Fjärrvärmesystemet är Bra Miljöval från Juli 2018. Bolaget äger fastigheten men lokaler är inte kärnverksamhet och förvaltas i sin helhet av Göteborgs Lokaler. Uppgifterna har tagits fram ur leverantörens energiportal med direkt mätdata som underlag.
302-1	Drivmedel, liter		973	947	498	102	Omfattar bensin för verksamhetsfordon. Sammanställning sker utifrån leveransunderlag från leverantören Preem.
302-1	Drivmedel, nm3		7527	5133	5015	2796	Omfattar fordonsgas för verksamhetsfordon, köpt enligt avtal grönas för samtliga år. Sammanställning sker utifrån leveransunderlag från leverantören Fordonsogas.
302-1	Egenproducerad förnyelsebar el, MWh			0,44	30	38,4	Omfattar egen produktion av el från solceller. Ingen produktion innan 2017. Uppgifterna har tagits fram ur leverantörens energiportal med direkt mätdata som underlag.

6

GRI-INDIKATOR	2015	2016	2017	2018	2019	MÄT- OCH BERÄKNINGSMETOD/ KOMMENTAR
302 -3 Energieffektivitet i parkeringshus, el kWh/m2	12,6	11,7	11,6	11,1	11,1	Beräknas genom elförbrukningen för alla egna parkeringshus utslaget på verksamhetsytan i dessa byggnader. 2012 var första mätår.
Utsläpp						
305-3 Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)						Vår påverkan på indirekta utsläpp av växthusgaser kan inte beräknas på ett tillförlitligt och rimligt sätt. Egna nyckeltal används för att mäta påverkan på indirekta utsläpp av växthusgaser.
305-A Laddplatser, antal	34	45	76	436	655	Omfattar publika, tillstånd och förhyrda platser för långsam- och snabbaddning av elbil.
305-A Antal områden med laddplatser	10	11	15	44	52	Omfattar områden med av bolaget eller genom avtal anordnad laddplats 2018. Mätning innan 2018 omfattar bolagets egna områden. 2012 var första mätår.
305-B Bilpoolsplatser, antal	112	109	121	169	219	Omfattar platser för bilar ingående i publik bilpool.
305-B Antal områden med platser för bilpool	37	41	43	56	67	Omfattar områden med av bolaget eller genom avtal anordnad plats för bilpool 2018. Mätning innan 2018 omfattar bolagets egna områden. 2013 var första mätår.
305-C Parkeringsplatser för cyklar, antal	62	136	146	160	193	Omfattar av bolaget anordnad låsbar, väderskyddad parkeringsplats för cykel.
305-C Antal områden med cykel-parkering	4	7	7	9	10	Omfattar bolagets egna områden. 2013 var första mätår.
Leverantörers miljöpåverkan						
308-1 Nya leverantörer som bedömts med miljökriterier			10	11	4	Avser bolagets egna upphandlingar. Denna sammanställning redovisas för första gången i 2017 års redovisning.
Anställning						
401-1 Nyanställda			20	16	15	Data från personalsystemet
401-1 därav kvinnor			9	12	11	
401-1 därav män			11	4	4	
401-1 Aldersfördelning nyanställda						
401-1 < 30 år			1	2	4	
401-1 30-50 år			15	10	9	
401-1 > 50 år			4	4	2	
401-1 Personalomsättning, %	4,8	8,2	10	15	15,5	
401-1 därav kvinnor	3,1	10,5	12,2	20,4	12,4	
401-1 därav män	6,6	5,6	7,8	8,9	9,5	
Kompetensutveckling						
404-1 Genomsnittligt antal utbildningstimmar per anställningskategori och kön						Uppdelning i anställningskategori är gjord enligt arbetsgivarorganisationen Fastigo klassifieringssystem, Klassigo. Klassigo består av fyra huvudprocesser; bygg, drift och verksamhet, kund, verksamhetsstöd.
Bygg						
kvinnor		20	25,6	42	20,7	
män		2,6	9,4	48	25,3	
Drift och verksamhet						
kvinnor		34	15,6	16,8	18	
män		10	11,6	6,2	9,3	

GRI-INDIKATOR		2015	2016	2017	2018	2019	MÄT- OCH BERÄKNINGSMETOD/ KOMMENTAR
Kund							
	kvinnor		15,3	63,3	22,5	15,6	
	män		8,3	30	8	7,1	
Verksamhetsstöd							
	kvinnor		23	74,2	15,2	15,2	
	män		24,7	52	16	30,1	
404-3	Andel medarbetare med regelbundna utvecklings-samtal, %						
Bygg							
	kvinnor		100	100	100	100	
	män		100	100	100	100	
Andel medarbetare med regelbundna utvecklings-samtal, % (forts.)							
Drift och verksamhet							
	kvinnor		100	100	100	100	
	män		100	100	100	100	
Kund							
	kvinnor		100	100	100	100	
	män		100	100	100	100	
Verksamhetsstöd							
	kvinnor		100	100	100	100	
	män		100	100	100	100	
Mångfald och jämställdhet							
405-2	Grundlöner och ersättningar för kvinnor och män						Löner sätts på individuell nivå utifrån kompetens och prestation. Osakliga löneskillnader på grund av kön förekommer inte.
Bygg							
	kvinnor		43 500	43 790	41 630	43 375	
	män		56 282	57 000	54 363	67 000	
Drift och verksamhet							
	kvinnor		32 588	31 830	33 623	40 921	
	män		37 584	36 402	35 960	40 326	
Kund							
	kvinnor		37 750	40 957	41 513	44 594	
	män		44 893	50 635	50 619	50 013	
Verksamhetsstöd							
	kvinnor		40 696	44 338	47 308	47 546	
	män		42 874	47 327	48 720	48 972	
Icke diskriminering							
406-1	Antal fall av diskriminering samt vidtagna åtgärder		0	0	0	0	Vi har inga anmälda fall av diskriminering.
Mänskliga rättigheter							
412-2	Utbildning i mänskliga rättigheter						
	Utbildning i mänskliga rättigheter, totalt antal utbildningstimmar			14	39	8	Alla chefer och medarbetare har internutbildats inom arbetsmiljö inklusive kränkande särbehandling och diskriminering, se Attraktiv arbetsgivare sid 50-51
	Andel anställda som utbildats i mänskliga rättigheter, %			10	13	100	

f

GRI-INDIKATOR		2015	2016	2017	2018	2019	MÄT- OCH BERÄKNINGSMETOD/ KOMMENTAR
Samhälle							
413-A	Tillgänglighetsbalans parkering och mobilitet						Per relevant geografiskt område tillgängliga parkeringsplatser över tid i förhållande till behov och beläggning. Arbetet med att ta fram denna upplysning pågår och är avhängig data som inte funnits framme för 2018. Bolaget avser att kunna redovisa en balans av denna typ när realtidsmätning av ledig parkering är i drift.
Leverantörers sociala påverkan							
414-1	Nya leverantörer som bedömts med sociala kriterier			3	12	6	Avser bolagets egna upphandlingar. Denna sammanställning redovisas för första gången i 2017 års redovisning.
Kundens hälsa och säkerhet							
416-A	Upplevd trygghet i parkeringsanläggningarna			71 %	N/A	N/A	Kundundersökning har genomförts under 2019 med syfte att analysera kundupplevelsen för att följa upp en tids omfattande förbättringsåtgärder på temat trygghet. Förhoppningen var att få ökad insikt i både vilka åtgärder som skapat värde för kunder och vilka åtgärder som kommer behövas framöver. Resultatet redovisas inte i siffror utan i mer konkreta åtgärder som förväntas öka den positiva kundupplevelsen. Dessa åtgärder ligger till grund för verksamhetsplan 2020. Se Tryggt och säkert sid 40-41.



2

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag, org.nr 556119-4878

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2019, på sidorna 8-58 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

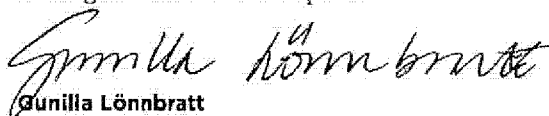
Vår granskning har skett enligt FARs uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Göteborg 27 maj 2020.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Förvaltningsberättelse

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Göteborgs Stads Parkerings AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i en så kallad koncern. Göteborgs Stads Parkerings AB ingår i Lokalkoncernen med Higab AB som moderbolag. Övriga dotterbolag till Higab är Förvaltnings AB Göteborgs-Lokaler (till och med 2020-03-31 därefter en del av Framtidenkoncernen.) och Älvstranden Utveckling AB. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv samt utser styrelseledamöter och lekmannarevisorer. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställnings- tagande inhämtas.

STYRDOKUMENT

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkerings och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyen styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. Arbetet med att förverkliga policyen pågår tillsammans med trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, miljöförvaltningen och alla andra kommunala bolag och förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare förtydligar parkeringspolicyens intentioner

och skapar förutsättningar för oss att erbjuda hållbara parkeringslösningar.

Bolagsordning och ägardirektivet

Bolaget ska genom ett aktivt agerande inom parkeringsverksamheten vara en aktör i syfte att stärka stadsutvecklingen och Göteborgs roll som regioncentrum. Ägardirektivet innebär att Göteborgs Stads Parkerings AB ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar, arbeta med framtidens parkerings- och mobilitetslösningar både för bil och cykel för att öka tillgängligheten till staden och främja nya resvanor.

Bolaget ska medverka i stadsplaneringsprocessen för att i ett tidigt skede kunna påverka utformning och innehåll i planarbeten som kommunen driver. Bolaget ska därför ta en aktiv roll i stadsutvecklingen och bidra till att skapa en långsiktigt hållbar stad och främja hållbart resande. Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande oavsett var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att vi skapar ekonomiskt utrymme för att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa. Ägardirektivet pekar tydligt ut att bolagets verksamhet ska bedrivas utifrån hållbarhet i tre dimensioner: social, ekologisk och ekonomisk.

Det kommunala ändamålet

Enligt bolagsordning beskrivs det kommunala ändamålet som att samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamheten. Göteborgs Stads Parkerings ska i sin verksamhet förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar inom Göteborgs samt driva annan därmed förenlig verksamhet. Parkeringspolicy anger kommunens riktlinjer för kommunal parkering och de förutsättningar som krävs för att uppfylla ägardirektivet och det kommunala ändamålet. Kommunstyrelsen

prövar årligen om den verksamhet som bedrivits har varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag. Göteborgs Stads Parkerings AB har under 2019 förvaltat sina parkeringsanläggningar och anlagt tre tillfälliga markparkeringar. I övrigt arbetar bolaget mycket med stadsutvecklingsfrågor och ersättningsplatser för de platser som försvinner under byggtiden. Bolaget har vidare fortsatt appsamarbetet med Mölndal Parkerings AB till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER

Utredning med anledning av anmälan till visseblåsarfunktionen

I september fick stadens visseblåsarfunktion ett tips om misstänkt jävs-situation kopplat till bolagets upphandlingar av konsulter. Tipset pekade ut vd samt ytterligare en tjänsteman. Den påföljande utredningen var en del i att bolagets styrelse i december valde att, efter en tids arbetsbefrielse, avsluta Maria Stenströms vd-uppdrag. Vid styrelsemötet 2020-02-18 beslutade en enig styrelse att avskeda Maria Stenström med omedelbar verkan. Beslutet baserades på genomförd utredning vilken visade på att Maria Stenström i sin roll som vd åsidosatt sina åligganden. Beslutet innebär att återstoden av avgångsvederlag och slutlön inte betalas ut. Inledningsvis utsåg styrelsen, Higabs vd Christer Svärd till tillförordnad vd. Från 1 januari 2020 utsågs Lars Björklund som tillförordnad vd. Lars Björklund avslutade på egen begäran sitt uppdrag den 20 april. Christer Svärd utsågs därefter återigen som tf vd under tiden rekryteringsprocessen av ny vd pågår.

Anmälan till Konkurrensverket

Under våren 2018 anmäldes bolaget till Konkurrensverket. Anmälan avsåg

dels att bolaget inte släpper in privata aktörer som vill använda sin egen app på bolagets ytor som betaltjänst vilket skulle kunna innebära missbruk av dominerande ställning, dels frågan om att bedriva försäljning över kommungränsen i Mölndal, där kärnfrågan var om det är till nytta för kommuninvånarna i Göteborg.

Under hösten påbörjade Konkurrensverket även en utredning avseende upphandling av konsulttjänster där fokus låg på om bolaget genomfört otillåtna direktupphandlingar av konsulttjänster inom området chefs- och medarbetarutveckling. Samtliga ärenden hos Konkurrensverket avslutades under varen 2020 och kommer inte att utredas vidare.

Saltholmen

Kommunfullmäktige gav under 2016 kommunstyrelsen i uppdrag att utreda parkeringssituationen på Saltholmen/Långedrag. Stadsledningskontoret redovisade i december 2017 ett tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen. Ärendet återremitterades med uppdrag att bland annat tydligare beskriva konsekvenserna av att omvandla fler besöksplatser till parkering för boende och verksamma på öarna. Efter återredovisat uppdrag fattade kommunfullmäktige i september 2019 beslut. Beslutet i kommunfullmäktige markerar ett avslut för de senaste årens utredningsarbete och en tydlig riktning för hur bolaget ska agera framåt.

Under utredningstiden har Göteborgs Stads Parkering haft en bra dialog med SSIS (Södra skärgården i samverkan). Även om olika meningar kan konstateras i vissa detaljfrågor är aktörerna överens om de principer som nu är fastlagda. Beslut är taget i bolagets styrelse och genomförande har påbörjats.

FASTIGHETSBESTÄND

Göteborgs Stads Parkering äger 27 parkeringsanläggningar, byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller tre av anläggningarna kontors

och butikslokaler på cirka 14 000 m². Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgår till cirka 2 440 mnkr (2 227 mnkr). Fastighetsförvärv och förbättrade driftnetton bidrar till det ökade marknadsvärdet. Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet. Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov.

Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll. Göteborgs Stads Parkering ansvarar för cirka 71 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 9 000 platser och på 12 000 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande 50 000 platser förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar.

INVESTERINGSPLAN

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar. Strategin styr därmed även var bolaget bör investera i nya anläggningar. Bolagets tillgänglighetsstrategi anger bland annat var bolaget bör finnas för att vara relevant i stadsutvecklingen och utgöra ett verktyg för staden i syfte att åstadkomma tillgänglighet och möjliggöra ett hållbart resande. Ett genomförande av strategin innebär att vissa av de anläggningar bolaget investerar i inte kommer att nå upp till marknadsmässiga avkastningskrav men också att detta kompenseras av andra mer lönsamma investeringar

och anläggningar. Totalt sett ska bolaget säkerställa en stabil ekonomisk utveckling och tillfredsställande soliditet för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande.

INVESTERINGAR

Årets investeringar uppgick till 77 miljoner kronor (86 mnkr) varav 29 mnkr avser förvärv av fastigheten Masthugget 43:8. Tre tillfälliga markparkeringar har färdigställt, årets investering i dessa uppgår till 8 mnkr. Därutöver har bolaget investerat 24 mnkr i inventarier, främst i digitala parkerings- och realtidslösningar.

Masthugget

Under året förvärvades en fastighet i den nya stadsdelen Masthuggskajen där ett parkeringshus ska uppföras med ca 700 parkeringsplatser. Byggnaden ska förutom parkering innehålla verksamhetslokaler. Dialog med kommunala intressenter avseende verksamhetslokaler pågår. Projektering är uppstartad och byggstarten är beräknad till Q4 2020 med ett färdigställande av anläggningen Q1 2023.

Tillfälligt parkeringshus på Heden

En tillfällig parkeringsanläggning planeras byggas på Heden. Bygglov är sökt och har antagits av byggnadsnämnden men är överklagat till mark- och miljödomstolen. Upphandling av entreprenör sker efter att bygglovet vunnit laga kraft och därefter är byggtiden beräknad till drygt ett år.

Skeppsbron

Kommunfullmäktige återremitterade i maj 2019 ärendet till kommunstyrelsen som fick i uppdrag att ge förslag på omtag för att möjliggöra att totalekonomin för Skeppsbron ska förbättras väsentligt. I detta fick Stadsledningskontoret bland annat i uppdrag att titta på ett borttagande av det underjordiska parkeringsgaraget med hänsyn

tagen till behovet av påseglingsskydd och grundförstärkning, samt en redovisning av den ekonomiska påverkan för staden vid ett eventuellt borttagande. Bolaget har deltagit i arbetet som skulle sammanställts i sin helhet av stadsledningskontoret i slutet av november för att därefter återrapporteras till kommunstyrelsen. Vid årets slut var arbetet ännu inte redovisat för kommunstyrelsen.

Vidare arbete med projektering avvakts i väntan på att kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige ska ta beslut om Skeppsbrons framtid. Den 16 april 2020 återremitterade kommunfullmäktige ärendet om byggnation av kajgaraget till Parkeringsbolagets styrelse för att bland annat inhämta en uppdaterad ekonomisk kalkyl och en riskbedömning. Det ackumulerade utfallet i projektet uppgår till 105 mnkr och är nedskrivet, det vill säga projektets bokförda värde är 0. Årets nedskrivning uppgår till 2 mnkr.

FINANSIERING OCH FINANSIELL RISKHANTERING

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 099 mnkr (1 030 mnkr) och soliditeten uppgick till 87,4 procent (80 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens (Göteborgs stads totala concerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

HÅLLBARHETSRAPPORT

Hållbarhetsrapport är upprättad enligt årsredovisningslagen och är integrerad på sidorna 8–58.

UTBLICK 2019

Det kommande året ser vi att bolagets arbete fortsatt kommer präglas av de utmaningar som varit tongivande de senaste åren. Frågor kring långsiktig hållbarhet och parkeringens roll i framtidens stad ska balanseras mot dagens kundkrav. Vår roll i staden tydliggörs där närvaro i stadsutvecklingens tidiga skeden bidrar till en generellt större förståelse för hur en smart planering och förvaltning av parkeringsinfrastrukturen är med och skapar en hållbar stad. Vi vill ta en aktiv roll som verktyg för att realisera stadens mål och visioner. Med flera stora stads- och infrastrukturprojekt pågående samtidigt blir det viktigt att under året arbeta målmedvetet och konkret för att säkerställa ett tillgängligt och attraktivt Göteborg även under byggtid.

En viktig framgångsfaktor är att bolaget fortsätter utvecklas i takt med att behov och förutsättningar förändras. Vi behöver bibehålla vår förmåga att attrahera, utveckla och behålla kompetenta medarbetare. Bolaget behöver även tillvarata de möjligheter som bolagets digitaliseringsarbete resulterat i. Genom kundenkäter, analyser av ärenden och data har vi en bra kunskap för att främja nya resvanor, öka tillgängligheten och förenkla kundernas vardag.

Väl lokaliserade, trygga och säkra anläggningar av god kvalitet är viktigt inte bara för människors upplevelse och beteende utan även som en förutsättning för bolaget att kunna vara attraktiv som samarbetspart i arbetet för ett mer hållbart resande.

Genom att utgå från ett systemperspektiv, där parkering är en av många viktiga komponenter, kan vi tillsammans med andra aktörer skapa integrerade och dynamiska erbjudanden som främjar samnyttjande och hållbara resvanor. För att kunna öka takten för den hållbara utvecklingen behöver andra möjligheter som exempelvis kollektivtrafik, bilpooler och så kallade "last mile"-lösningar utvecklas. Det i sin tur kräver samverkan mellan många parter, både offentliga och privata. Här fortsätter

bolaget arbetet, som pågått under flera år, med att bana väg för nya samarbeten och erbjudanden.

Det växande antalet elbilar utmanar till innovativa lösningar för kombinationen av parkering och laddning. Under 2020 intensifieras arbetet med att göra det enkelt att äga och ladda en elbil och skapa förutsättningar för ett ökat antal elektrifierade bilar i staden. Vi arbetar nära övriga aktörer för att säkerställa att vi går från ett fokus på antal stolpar till ett fokus på att bygga ett system av laddplatser som svarar mot kundernas faktiska behov. Bland annat kommer trafikkontorets boende-parkeringskunder att i en pilot erbjudas möjlighet till "hemmaladdning" vid de laddare som är placerade inom Parkering Göteborg.

EFFEKTER AV COVID-19

Sedan mitten av mars 2020 upplever bolaget ett kraftigt minskat antal parkerade kunder som en följd av rekommendationerna relaterat till covid-19. Därtill fattade styrelsen den 8 april beslut om en tillfällig prissänkning med 50 % på bolagets egna parkeringsplatser och på arrenderade ytor mellan klockan 8–18 samtliga veckodagar under perioden 20 april–30 juni. Lägre beläggning på besöksparkeringarna i centrum samt sänkta parkeringsavgifter kommer att påverka bolagets intäkter väsentligt beroende på hur länge effekterna av pandemin pågår. Bolaget prognostiserar en försämring av resultatet 2020 med ca 64 mnkr till följd av de lägre intäkterna.

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2019	2018	2017	2016	2015
RESULTATRÄKNING					
Rörelsens intäkter	523 597	501 519	469 035	469 590	461 557
Rörelsens kostnader	-411 678	-401 105	-429 992	-327 397	-283 357
Rörelseresultat	111 919	100 414	39 043	142 193	178 200
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	-	-	-	131 263	-
Finansnetto	1 590	25	28	127	-328
Resultat efter finansiella poster	113 509	100 439	39 071	273 583	177 872
Bokslutsdispositioner	-103 908	-118 200	-108 600	-142 800	-171 700
Skatt	-2 470	2 327	15 140	76	-1 340
Årets resultat	7 131	-15 434	-54 389	130 859	4 832
BALANSRÄKNING					
Anläggningstillgångar	509 436	466 222	425 080	398 044	375 674
Omsättningstillgångar	748 356	821 106	750 177	858 343	643 717
Eget kapital	1 098 989	1 014 158	994 852	954 341	706 482
Obeskattade reserver	0	20 800	31 500	31 500	31 500
Avsättningar	0	0	0	2 289	2 372
Låneskulder	0	0	0	0	0
Rörelseskulder	158 803	252 370	148 905	268 257	279 037
Balansomslutning	1 257 792	1 287 328	1 175 257	1 256 387	1 019 391
LÖNSAMHET/FINANSIERING					
Avkastning på totalt kapital	8,9 %	8,2 %	3,2 %	24,0 %	18,3 %
Avkastning på eget kapital	10,7 %	9,8 %	3,9 %	32,0 %	26,3 %
Soliditet	87,4 %	80,0 %	86,7 %	77,9 %	71,7 %
Justerat eget kapital	1 098 989	1 030 382	1 019 422	978 911	731 052
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 064 686	1 024 902	999 167	854 982	675 171
ÖVRIGA NYCKELTAL					
Fastighetsbestånd, m ²	14 758	14 758	14 758	14 758	19 670
Bedömt marknadsvärde	2 439 848	2 227 000	2 052 200	1 575 056	1 555 151
Antal förvaltade parkeringsplatser	50 308	46 247	41 763	41 967	42 427
-varav ägda	9 381	9 381	9 186	9 380	9 336
Antal anställda vid årets slut	91	94	90	83	74

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

SOLIDITET

Justerat eget kapital/balansomslutning.

JUSTERAT EGET KAPITAL

Eget kapital + 78 % av obeskattade reserver.

Förslag till vinstdisposition

TILL ÅRSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR FÖLJANDE VINSTMEDEL (KRONOR):

Ingående balanserade vinstmedel	975 277 790
Aktieägartillskott	77 700 000
Årets resultat	7 130 860
Summa	1 060 108 650

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT VINSTMEDLEN DISPONERAS SÅ ATT (KRONOR):

Till aktieägarna utdelas	14 300 000
I ny räkning överförs	1 045 808 650
Summa	1 060 108 650

STYRELSENS YTTRANDE ÖVER DET FÖRESLAGNA KONCERNBIDRAGET OCH UTDELNINGEN

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Årets koncernbidrag uppgår till 124 708 tkr (128 900).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget och utdelningen ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

2020062409192

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		22 870	22 638
Intäkter från parkering		463 909	445 279
Övriga intäkter		36 818	33 602
		523 597	501 519
Rörelsens kostnader	2		
Driftkostnader	3, 4, 5	-364 078	-339 353
Underhållskostnader		-16 069	-14 115
Övriga rörelsekostnader		-3	-2 434
		-380 150	-355 902
Driftnetto		143 447	145 617
Av- och nedskrivningar	6,11	-31 528	-45 203
Bruttoresultat		111 919	100 414
Rörelseresultat		111 919	100 414
Finansnetto	7	1 590	25
Resultat efter finansiella poster		113 509	100 439
Bokslutsdispositioner	8	-103 908	-118 200
Skatt på årets resultat	9	-2 470	2 327
Årets resultat		7 131	-15 434

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	10		
Förvaltningsfastigheter		336 455	317 168
Markanläggningar		33 627	23 889
Parkeringsbåt		23 123	25 767
Inventarier		81 475	63 911
Pågående nyanläggningar	11	21 995	20 244
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		496 675	450 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran netto	15	12 761	15 243
Summa anläggningstillgångar		509 436	466 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 797	22 639
Fordringar hos koncernföretag		0	41 244
Fordringar hos Göteborgs stad	12	712 230	741 003
Övriga kortfristiga fordringar		16 317	14 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12	1 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		748 356	821 106
<i>Likvida medel</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		748 356	821 106
SUMMA TILLGÅNGAR		1 257 792	1 287 328

Belopp i tkr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 880	38 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 052 978	990 712
Årets resultat		7 131	-15 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 060 109	975 278
Summa eget kapital		1 098 989	1 014 158
Obeskattade reserver	14	0	20 800
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		24 875	29 658
Skulder till koncernföretag		54 117	140 720
Skulder till Göteborgs Stad		0	36 607
Skatteskuld		1 453	30
Övriga kortfristiga skulder		49 876	7 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	28 482	38 170
Summa rörelseskulder		158 803	252 370
Summa skulder	17	158 803	252 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 257 792	1 287 328

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2019-12-31	2018-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	975 278	955 972
Aktieägartillskott	77 700	34 740
Årets resultat	7 131	-15 434
Utgående balans	1 060 109	975 278
SUMMA EGET KAPITAL	1 098 989	1 014 158

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		111 919	100 414
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	18	31 528	46 598
Erhållen ränta		1 604	31
Erlagd ränta		-14	-3
Betald skatt		1 438	-564
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		146 475	146 476
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		124 726	7 975
Ökning av rörelseskulder		-90 798	-11 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten		180 403	143 262
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-77 226	-85 440
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	39
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-77 226	-85 401
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		34 740	94 900
Lämnade koncernbidrag		-128 900	-108 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-94 160	-13 700
ÅRETS KASSAFLÖDE		9 017	44 161
Likvida medel vid årets början		729 808	685 647
Årets förändring av likvida medel		9 017	44 161
Likvida medel vid årets slut	12	738 825	729 808

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en uträkning av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna uträkningskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar
Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	8-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8-10 år
Inventarier	3-10 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är

förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Under 2018 beslutades det att sänka skattesatsen i två steg. Under åren 2019–2020 gäller skattesatsen 21,4 % och under åren 2021 och framåt gäller skattesatsen 20,6 %. De skatteskulder/skattefordringar som förväntas realiseras under åren 2019–2020 värderas således till 21,4 %, samtidigt som övriga poster värderas till 20,6 %.

Intäkter

Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontant- och kortkortsbetalningar liksom intäkter från telefonparkering avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Upplýsingar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2019	2018
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,5 %	7,7 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	38,1 %	39,6 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkerings AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 3) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 3 Personal

	2019	2018
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	3 943	1 516
Övriga anställda	50 854	44 625
	54 797	46 141
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	524	355
Övriga anställda	7 492	6 726
	8 016	7 081
Övriga sociala kostnader	19 176	16 043
Summa personalkostnader	81 989	69 265

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 18 månadslöner.

Den 9 oktober 2019 beslutade styrelsen att arbetsbefria vd Maria Stenström och den 27 november 2019 beslutade styrelsen att avsluta hennes anställning. Vid styrelsemötet 2020-02-18 beslutade en enig styrelse att avskeda Maria Stenström med omedelbar verkan. Beslutet fattades baserat på genomförd utredning vilken visade på att Maria Stenström i sin roll som vd åsidosatt sina åligganden. Beslutet innebär att återstoden av avgångsvederlag och slutlön inte betalas ut vilket dock har belastat 2019 års resultat.

I samband med att Maria Stenström arbetsbefriades beslutade styrelsen att utse Christer Svärd vd för Higab till vd för Parkeringsbolaget fram tills ny vd anställts.

Den 18 december 2019 fattade styrelsen beslut om att från och med 1 januari 2020 anställa Lars Björklund som tf vd för Pakringsbolaget. Lars Björklund avslutade på egen begäran sitt uppdrag den 20 april 2020. Christer Svärd utsågs därefter återigen som tf vd under tiden rekryteringsprocessen av ny vd pågår.

2019	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	55		
Övriga ledamöter	218		
Styrelsesuppleanter	30		
Verkställande direktör	3 623	17	524
Övriga ledande befattningshavare	4 754	55	1 233
Totalt	8 680	72	1 757

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2018	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	69		
Övriga ledamöter	180		
Styrelsesuppleanter	21		
Verkställande direktör	1 246	17	355
Övriga ledande befattningshavare	4 379	57	1 388
Totalt	5 895	74	1 743

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 18 månadslöner. Vid styrelsemötet 2020-02-18 beslutade en enig styrelse att avskeda Maria Stenström med omedelbar verkan. Beslutet innebär att återstoden av avgångsvederlag och slutlön inte betalas ut vilket dock har belastat 2019 års resultat.



MEDELANTAL ANSTÄLLDA OCH KÖNSFÖRDELNING

	2019	2018
Medelantal anställda		
Kvinnor	46	40
Män	34	41
Totalt	80	81

FÖRETAGSLEDNINGENS KÖNSFÖRDELNING 2019 (2018)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	3(3)	3(4)	6(7)
Totalt	5(5)	8(9)	13(14)

Not 4 Arvode till valda revisorer

	2019	2018
Revisionsarvode PwC	233	176
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC		
Skattekonsultation		
Övrig konsultation	0	26

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 148 tkr (133tkr).

Not 5 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2019	2018
Förfaller till betalning inom ett år	10 740	10 313
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9 869	14 260
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	126 270	120 840

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2019	2018
Förfaller till betalning inom ett år	20 608	24 572
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	9 869	14 260
Förfaller till betalning senare än fem år		
Under perioden erhållna leasingavgifter	22 870	22 638

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Not 6 Av-, nedskrivningar och återföringar

	2019	2018
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	2 140	1 948
Byggnader	11 386	10 370
Inventarier	11 594	8 226
Parkeringsbåt	4 145	3 960
Nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	-	-
Återföring av nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	-	-
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	2 263	20 699
Summa av-, nedskrivningar och återföringar	31 528	45 203

På grund av osäkerhet om Skeppsbroprojektets fortsättning samt identifierat nedskrivningsbehov skrivs hittills nedlagda utgifter ner i det pågående projektet till värde 0 i bokföringen, vilket innebär en nedskrivning med 2 263 tkr.

Not 7 Resultat från finansiella poster

	2019	2018
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter kommunen	1 594	-
Ränteintäkter, externa	6	31
Övriga finansiella intäkter	4	-
	1 604	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader kommunen	-	-
Räntekostnader, externa	-14	-6
	-14	-6
Finansnetto	1 590	25

	2019	2018
Redovisat resultat före skatt	9 601	-17 761
Skatt enligt gällande skattesats (21,4 %)	-2 055	3 907
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	12	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-308	-335
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-34	-25
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-96	-1 231
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	11	11
	-2 470	2 327

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Förändring periodiseringsfond	20 800	10 700
Lämnat koncernbidrag	-124 708	-128 900
Summa bokslutsdispositioner	-103 908	-118 200

Not 9 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2019	2018
Aktuell skatt	0	-12
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	12	-
Uppskjuten skatt	-2 482	2 339
	-2 470	2 327

Skilnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 227 000	2 052 200
Investeringar	29 448	31 110
Försäljning	-	0
Övrig värdeökning	183 400	143 690
Utgående avkastningsvärde	2 439 848	2 227 000
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	39 654	39 654
Inköp	29 448	-
Utgående planenligt restvärde	69 102	39 654
Taxeringsvärde	207 321	129 582
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	545 712	526 803
Inköp	-	30 940
Försäljning/utrangering	-	-12 200
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	1 227	170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 939	545 712

2020062409202

forts.	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	264 848	266 678
Årets avskrivningar	11 386	10 370
Försäljning/utrangering	-	-12 200
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	276 234	264 848
Ingående nedskrivningar	3 350	3 350
Årets återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	3 350	3 350
Utgående planenligt restvärde	267 355	277 514
Taxeringsvärde	561 640	521 289

Summa förvaltningsfastigheter	336 455	317 168
--------------------------------------	----------------	----------------

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	46 593	45 959
Försäljning/utrangering	-	-2 514
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	11 879	3 148
Utgående anskaffningsvärde	58 472	46 593
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	20 204	19 510
Försäljning/utrangering	-	-1 254
Årets avskrivningar	2 140	1 948
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	22 344	20 204
Ingående nedskrivningar	2 500	2 500
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	2 500	2 500
Utgående planenligt restvärde	33 627	23 889

Parkeringsbåt

In- och utgående anskaffningsvärde	111 563	111 563
Omklassificeringar	1 500	-
Utgående anskaffningsvärden	113 063	111 563
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	85 795	81 835
Årets avskrivningar	4 145	3 960
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	89 940	85 795

Utgående planenligt restvärde	23 123	25 767
--------------------------------------	---------------	---------------

Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	89 361	75 806
Inköp	-	1 098
Försäljning/utrangering	-	-6 047
Omklassificeringar	29 158	18 504
Utgående anskaffningsvärden	118 519	89 361
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	25 449	23 096
Årets avskrivningar	11 594	8 226
Omklassificeringar	-	0
Försäljning/utrangering	-	-5 873
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	37 043	25 449

Utgående planenligt restvärde	81 475	63 911
--------------------------------------	---------------	---------------

forts.	2019-12-31	2018-12-31
--------	------------	------------

Pågående nyanläggningar

Ingående nedlagda kostnader	20 244	9 362
Under året nedlagda kostnader	47 778	53 233
Under året genomförda omklassificeringar	-43 763	-21 652
Årets nedskrivningar	-2 263	-20 699
Utgående planenligt restvärde	21 995	20 244

Not 11 Uppskattningar och bedömningar

På uppdrag av kommunstyrelsen har under året ett utredningsarbete bedrivits i Skeppsbroprojektet i bred samverkan för att tydliggöra parkeringsanläggningens funktion för tillgängligheten och som del av de fysiska förutsättningarna för exploateringen i området, liksom för de ekonomiska förutsättningarna för anläggningen som sådan. Vidare arbete med projektering avvaktas i väntan på att kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige ska ta beslut om Skeppsbrons framtid. Detta bedöms tidigast kunna ske kvartal 1 2020.

På grund av osäkerhet om projektets fortsättning samt identifierat nedskrivningsbehov skrivs hittills nedlagda utgifter ner till värde 0 i bokföringen, vilket innebär en resultatpåverkan på cirka 2 mkr för 2019. Att fastställa nedskrivningsbehov innebär en väsentlig och svår bedömningsfråga. Bolaget kommer fortsatt att löpande utvärdera och bedöma värderingen av projektet.

Not 12 Fordringar hos Göteborgs stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 738 825(729 808). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Övriga upplupna kostnader	130	253
Förutbetalda hyresintäkter	12 366	24 713
	28 482	38 170

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	-	-
Förutbetalda försäkringspremier	12	88
Förutbetalda kontraktskostnader	0	474
Övriga förutbetalda kostnader	0	447
Övriga upplupna intäkter	0	411
	12	1 420

Not 14 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2019-12-31	2018-12-31
Avsatt räkenskapsår 2013	0	20 800
	0	20 800

Not 15 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2019-12-31	2018-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-7 812	-4 864
Uppskjuten skattefordran	20 573	20 107
	12 761	15 243

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna lönekostnader	7 524	2 454
Upplupna sociala avgifter	2 213	1 995
Upplupna hyreskostnader	0	2 507
Upplupna kostnader material och tjänster	5 605	5 880
Upplupna energikostnader	644	368

Not 17 Eventualförpliktelser

Periodiseringsfonder	2019-12-31	2018-12-31
Fastigo	897	861

Not 18 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2019-12-31	2018-12-31
Avskrivningar	29 265	24 504
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	2 263	20 699
Rearesultat av sålda/utrangerade anläggningstillgångar	-	1 395
Övriga poster	-	-
	31 528	46 598

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2019-12-31
Ingående balanserade vinstmedel	975 277 790
Aktieägartillskott	77 700 000
Årets resultat	7 130 860
Summa	1 060 108 650

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor):

	2019-12-31
Till aktieägarna utdelas	14 300 000
I ny räkning överförs	1 045 808 650
Summa	1 060 108 650

2020062409204

Not 20 Händelser efter balansdagen

Den 18 februari beslutade bolagets styrelse att avskeda vd Maria Stenström med omedelbar verkan. Beslutet baserades på den utredning som genomfördes till följd av ett visselblåsartips som inkom under hösten 2019. Utredningen visade på att Maria Stenström åsidosatt sina åligganden som vd. Avskedet innebär att återstoden av bokfört avgångsvederlag och slutlön inte betalas ut.

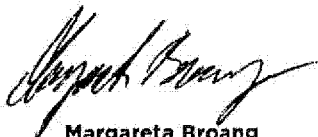
Den 20 april avslutade på egen begäran Lars Björklund sitt uppdrag som tillförordnad vd. Christer Svärd utsågs återigen som tf vd under tiden rekryteringsprocessen av ny vd pågår.

Under våren avslutades samtliga ärenden hos konkurrensverket vilket innebär att de inte kommer att utredas vidare.

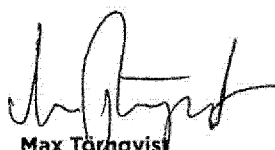
Sedan mitten av mars upplever bolaget kraftigt minskade intäkter till följd av lägre beläggning på besöksparkeringar i centrum samt sänkta parkeringstaxor. Bolaget prognostiserar en försämring av resultatet 2020 med ca 64 mnkr till följd av de lägre intäkterna.

6V

Göteborg den 27 maj 2020.



Margareta Broang
Ordförande



Max Törnqvist
1:e vice ordförande



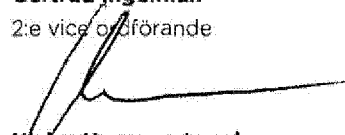
Gertrud Ingelman
2:e vice ordförande



Parisa Rezaelvar



Marianne Qvick Stoltz



Niclas Hammarstrand

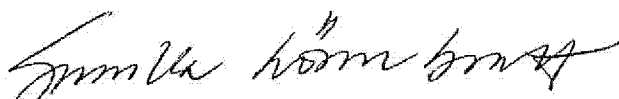


Eva Ringdahl



Christer Svärd
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2020.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 27 maj 2020.

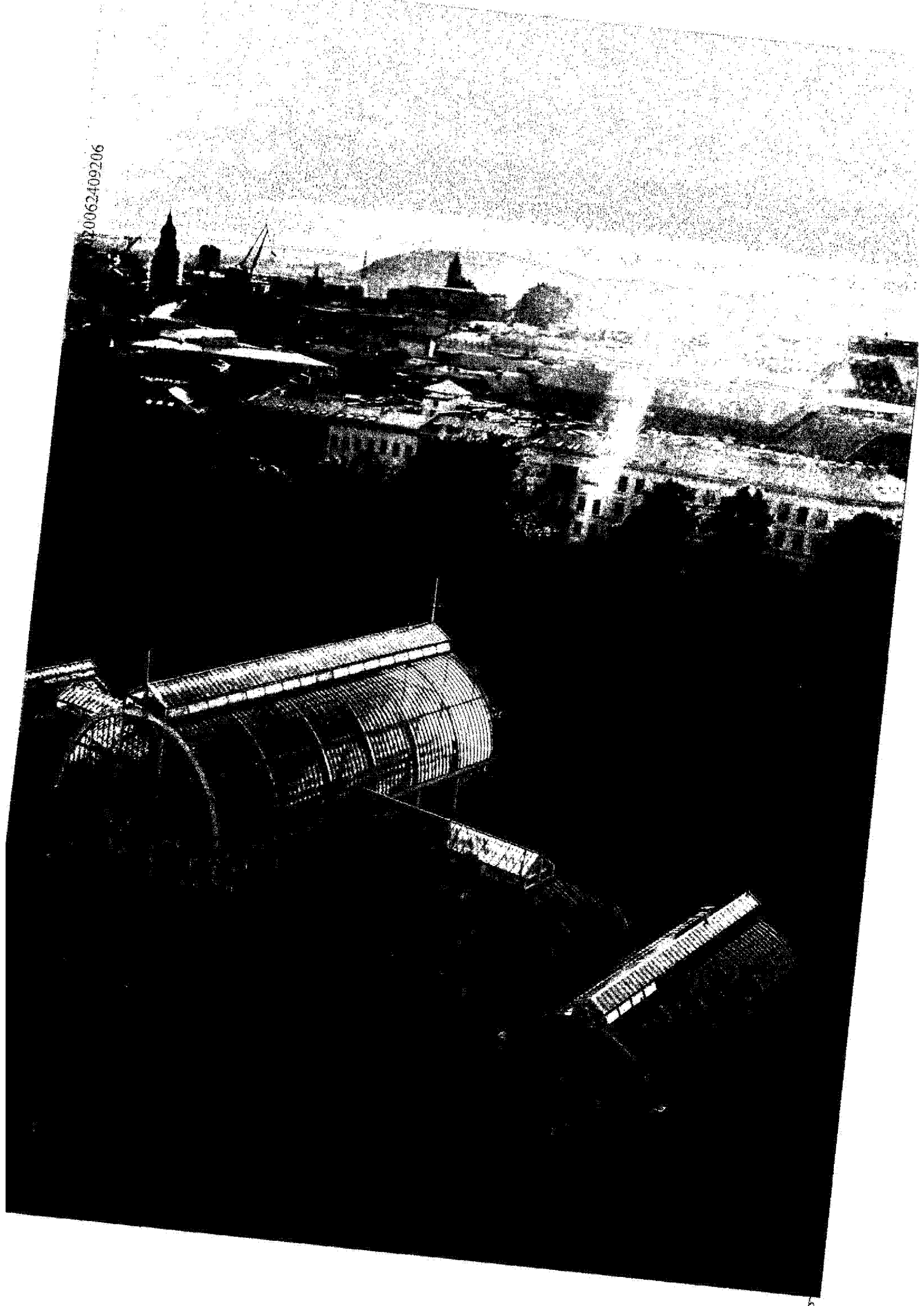


Lars-Ola Dahlqvist
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor



Sven Jellbo
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

020062409206



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag,
org.nr 556119-4878

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2019.

Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 60-79 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs stads parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den

31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-59 samt

83-84. Utöver annan information i detta dokument rapporterar bolaget till

ägaren i rapporten Årsrapport 2019. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information. Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas

dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden respektive uttalande med avvikande mening

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs under rubriken Grund för uttalanden avstyrker vi att bolagsstämman beviljar ansvarsfrihet för den tidigare verkställande direktören Maria Stenström för räkenskapsåret. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och den andra verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av förvaltningsberättelsen inkom ett tips till visselblåsarfunktionen vid Göteborgs Stad i september 2019 om bland annat misstänkt jävssituation kopplat till bolagets upphandlingar av konsulter. Bolaget har låtit genomföra en extern utredning vilken visar ett flertal avvikelser från de upphandlingsrutiner som finns beskrivna i Göteborgs Stads riktlinjer för inköp och upphandling. Vi har vid vår revision, i likhet med vad som framgår av den externa rapporten, kunnat konstatera att det är den tidigare verkställande direktören som bär ansvaret för bristerna i bolagets upphandlingsrutiner. Till följd av dessa avvikelser från upphandlingsrutiner kan inte uteslutas att bolaget riskerar ekonomisk skada bland annat genom att det finns en risk för att inte bästa pris har erhållits samt att i ett fall har fakturerade timmar inte motsvarat erhållen leverans.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 maj 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för år 2019

Till årsstämman i Göteborgs Stads Parkerings AB

Org.nr: 556119-4878

Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige i Göteborgs kommun har granskat Göteborgs Stads Parkerings AB:s verksamhet under år 2019.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Lekmannarevisorerna bedömer att felaktigheterna är stora inom området inköp och upphandling. Vi bedömer vidare att det är bolagets verkställande direktör som har agerat på ett sådant sätt att det gett upphov till ekonomisk skada, risk för ytterligare ekonomisk skada och förtroendeskada. Mot bakgrund av det som redovisas i granskningsredogörelsen är det lekmannarevisorernas bedömning att felaktigheterna är så stora och bristerna är så omfattande att den tidigare verkställande direktören Maria Stenström ges kritik i form av en anmärkning.

Göteborg 27 maj 2020



Lars-Ola Dahlqvist
Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige i Göteborgs Stad



Sven Jellbo
Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige i Göteborgs Stad

Styrelse och revisorer



Margareta Broang
Ordförande



Max Törnqvist
1:e vice ordförande



Gertrud Ingelman
2:e vice ordförande



Parisa Rezaeiavar



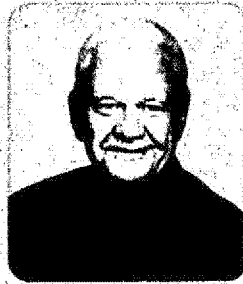
Marianne Qvick Stoltz



Niclas Hammarstrand



Eva Ringdahl



Lars-Arne Johansson



Jonas Forslind



Gus Kaage

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Margareta Broang – ordförande
Max Törnqvist – förste vice ordförande
Gertrud Ingelman – andre vice ordförande
Parisa Rezaeiavar
Marianne Qvick Stoltz
Eva Ringdahl
Niclas Hammarstrand

Suppleanter

Lars-Arne Johansson
Jonas Forslind
Gus Kaage

Arbetsstagarrepresentant

Almir Hrvat, ledamot
Annika Levin Brunell, ersättare

Revisorer

Ordinarie auktoriserade revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Gunilla Lönnbratt

Lekmannarevisorer

Lars-Ola Dahlqvist – lekmannarevisor
Sven Jellbo – lekmannarevisor

Suppleanter

Alf Landervik
Birgitta Adler

Fastighetsförteckning

STADSDEL/ FASTIGHETSBETECKNING	ADRESS	VÄRDEÅR	LOKALYTA	ANTAL BIL- PLATSER	TAXERINGS- VÄRDE, TKR
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	20 541
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		157	11 667
Gårda 32:52	Fabriksgatan 45-49/Ävägen 40-42	1973	11 564	1 392	343 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	37 034
Gårda 744:563*	Fabriksgatan 36/Tomtegatan	1990		466	28 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		429	46 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		298	19 800
Lorensberg 24:2	Gösta Rahmns Gata 1	1977		162	16 781
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		645	
Inom Vallgraven 51:3					
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrensgatan 4/Pedagogen	2006		215	43 000
Lorensberg 706:32	P-hus Lorensbergsteatern				21 800
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	303
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		316	26 859
Haga 31:10	Haga Östergata 12 m fl	1992		300	22 498
Masthugget 29:1	Masthamnsgatan 17	2002		481	43 868
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 264	463	36 291
Masthugget 30:8 omr 8***					
Masthugget 43:8	Järnvågsgatan	2019			
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		329	7 668
Rambergstaden 71:2	Inlandsgatan	1970		203	2 360
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 322	152	7 592
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	966
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamns- gatan	1986	102	174	7 633
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	6 427
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	506	272	9 208
Olskroken 38:1*	Lilla Olskrokgatan 1-3	2007		229	9 200
SUMMA			14 758	7 964	768 961

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark

** 3D-bildad fastighet

*** nyförvärvad fastighet

Hitta flytet.

I över femtio år har vi arbetat med att göteborgarna ska kunna hitta en parkering och betala för den tid deras bil står där. Och det gör vi fortfarande.

Men staden förändras och det gör vår omvärld också. Bilarna har blivit fler precis som fotgängarna, cyklisterna och alla de som reser kollektivt. Göteborg är mycket större än staden och dess centrum – och det märks.

Om vi vill ha ett Göteborg som är tillgängligt och välkomnande även i framtiden behöver vi arbeta hållbart och använda den digitalisering som påverkar oss alla på ett sätt som gör våra resor enklare och smidigare.

Därför har vi utvecklat vår app, Parkering Göteborg, som hjälper till med att planera hur resan görs bäst, var det finns ledig parkering och hur man kan byta till hyrcykel, spårvagn eller kanske buss. Det har blivit enklare att betala och du behöver inte veta i förväg hur länge du ska parkera.

Idag handlar vårt jobb inte bara om bilar och om betalningar. Vi arbetar mest med människor som bor runt Göteborg, arbetar här eller är på besök.

Det handlar om treåringen som ska hämtas på förskolan, 85-åringen som ska till tandläkaren, korplaget som har match på Heden och tonårgänget på väg till Summerburst.

Eller snickaren som lastar av gipsskivor, Kungsbackafamiljen som ska shoppa, flykten som ska lära sig svenska, kvinnan som ska göra sin strålbehandling och bokcirkeln som träffas i Vasastan.

Hundratusentals människor – och alla har de mål med sin resa:

Bio, lunch dejt och rehab.

Hemtjänst, hockey och tvåskift.

Skolgång, körsång och yoga.

Jo, Göteborg är allt detta. Och vi är med och skapar rörelse mellan husen.

GÖTEBORGS STADS PARKERING AB
En del av Göteborgs Stad

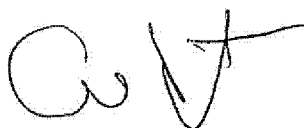
Box 7174, 402 33 Göteborg Besöksadress: Ävägen 17 J i Gårda Tel: 031-774 37 00
 E-post: p-bolaget@p-bolaget.goteborg.se www.p-bolaget.goteborg.se

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Göteborgs Stads Parkering AB, 556119-4878, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2020. Årsstämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2020-06-09



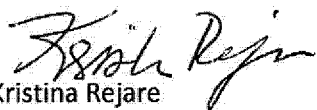
Christer Svärd

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Göteborgs Stads Parkering AB, 556119 - 4878, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2021-03-23


Kristina Rejare

Årsredovisning 2020



GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Jag intygar att denna
köpa överensstämmer
med originalet.

2021-03-23

En del av Göteborgs Stad

Tfn
031-7743752

Katrina Sandström
Katharina Sandström





Innehåll

VD har ordet	4
Året i korthet	6
Förvaltningsberättelse	12
Finansiella rapporter	16
Noter	23
Revisionsberättelse	32
Fastighetsförteckning	36



Parkering i en föränderlig tid

Under 2020 tvingades vi att på kort tid vänja oss vid en ny vardag. Vanor ändrades och planerade aktiviteter fick ställas in eller ställas om. Parkering är en infrastruktur som finns till för att vardagen ska fungera. När vardagen ändras så ändras behovet av parkering.

Trots en annorlunda vardag har verksamheten, tack vare vår dedikerade och kompetenta personal, kunnat fortsätta nästan som vanligt även om det ekonomiska resultatet påverkats av det minskade resandet. Det finns en god kvalitet och kompetens i det arbete som utförs och under 2020 har vi skapat förutsättningar för ett avstamp mot framtiden. Efter en turbulent tid har vi lagt grunden för en ökad intern trygghet samt ett gemensamt fokus på bolagets uppdrag och väg framåt.

Vår huvudsakliga affär utgörs av parkeringsverksamhet för boende, besökande och verksamma i Göteborg. Varumärket Parkering Göteborg, som vi skapat tillsammans med trafikkontoret, är bolagets gränssnitt mot kunderna. Inom Parkering Göteborg har vi idag ca 70 000 parkeringsplatser och dagligen görs drygt 43 000 parkeringar via vår app, betalautomater och sms. Siffror som pekar på en omfattande verksamhet som bedrivs runt om i staden och som nyttjas av en stor del av stadens invånare.

Efter att bolaget utvecklats kraftigt under ett antal år har det under 2020 funnits ett behov av att klargöra ansvarsområden och arbetsflöden inom bolaget. Vi har under året inlett arbete

med att säkerställa att vi har en ändamålsenlig och effektiv organisation som är rustad utifrån dagens förutsättningar.

I en tid där kundens förväntningar sätts utifrån digitaliseringen i samhället är det inte längre bara upplevelsen av den fysiska miljön i våra anläggningar som definierar oss. Vårt bemötande i kundtjänst och kvalitén i de digitala gränssnitten blir allt mer avgörande faktorer för hur framgångsrika vi uppfattas i vårt uppdrag.

Elektrifieringen inom fordonsindustrin intensifierades under 2020 och utöver att tillgängliggöra ytor för parkering blir elladdning en allt mer efterfrågad tjänst. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar i samhället anpassar vi anläggningar och parkeringserbjudanden för att möta behovet. Inom Parkering Göteborg fanns vid årsskiftet över 1100 laddplatser, mycket tack vare ett nära samarbete med Göteborg Energi.

Vi har under 2020 arbetat vidare med samarbeten som ska underlätta en omställning till ett mer hållbart resande. Transporter och mobilitet står för en stor del av miljöförstörande utsläpp och vi som en del i detta system behöver göra det vi kan för att ställa om. Särskilt glada är vi över vårt fleråriga samarbete

med Västtrafik där våra kunder kan köpa sin biljett på kollektivtrafiken i vår app Parkering Göteborg. Vi har även ökat antalet bilpoolsplatser och tagit ansvar för förvaltningen av det nya cykelgaraget i Gamlestaden.

Att vara en konstruktiv och aktiv samarbetspart tror vi är avgörande för att kunna bidra positivt till Göteborgs utveckling. God samverkanskompetens blir särskilt viktigt då vi står inför flera nybyggnadsprojekt. Det är också genom samarbeten och samverkan med både privata och offentliga aktörer som vi aktivt kan följa och agera på förändring och utveckling kopplat till bolagets uppdrag.

När vi nu går in i 2021 fortsätter pandemin att prägla vår vardag men vi tror och hoppas att arbetsplatser, handel, restauranger och andra besöksmål snart kan fyllas av människor igen. Oavsett när det sker så kommer vi vara redo att bidra till ett tillgängligt Göteborg genom att bidra med attraktiva, trygga och säkra parkeringar.

Kristina Rejare

VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Året i korthet



Samarbete med trafikkontoret och Göteborg Energi i pilotprojekt:

Enklare för boendeparkerare att ladda bilen

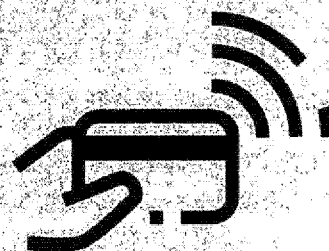
1 april påbörjades ett pilotprojekt som är riktat till trafikkontorets kunder med en laddbar bil och tillstånd för boendeparkering. Projektet ska pågå i ett år och innebär att kunderna kan ladda sin bil på utvalda tomtmarksparkeringar inom Parkering Göteborg och använda sitt tillstånd som betalning för parkeringen.

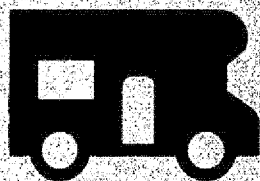
Antal sålda elbilar eller laddhybrider i Sverige ökar från år till år och med det även behovet av att ladda sin bil. De flesta laddar idag hemma eller vid sin arbetsplats. De som har boendeparkering via trafikkontoret kan inte ladda på gatumark och syftet med piloten är att undersöka om lösningen kan underlätta för trafikkontorets boendeparkeringskunder.

Tillfällig prissänkning med anledning av covid-19

Sänkning av besöksavgift under våren gav inga tydliga effekter

Under perioden 1 april till 30 juni sänkte bolaget priserna på besöksparkering med syfte att under pandemins början göra åtgärder som kunde minska smittrisen i samhället. Med denna tillfälliga sänkning ville vi underlätta för kunder som vanligtvis åker kollektivt istället för att använda egen bil till arbete, skola eller för att handla i centrum. Analyserna av prissänkningen visade inte att något tydligt förändrat kundbeteende kunde kopplas direkt till sänkningen. Under den aktuella perioden påverkade flera olika omvärldsparametrar, som till exempel förändrade rekommendationer och nya rapporter från Folkhälsomyndigheten, beteendet ihop med prissänkningen.





Effektivt användande av tomma p-platser

Flera centrala husbilsparkeringar under sommaren

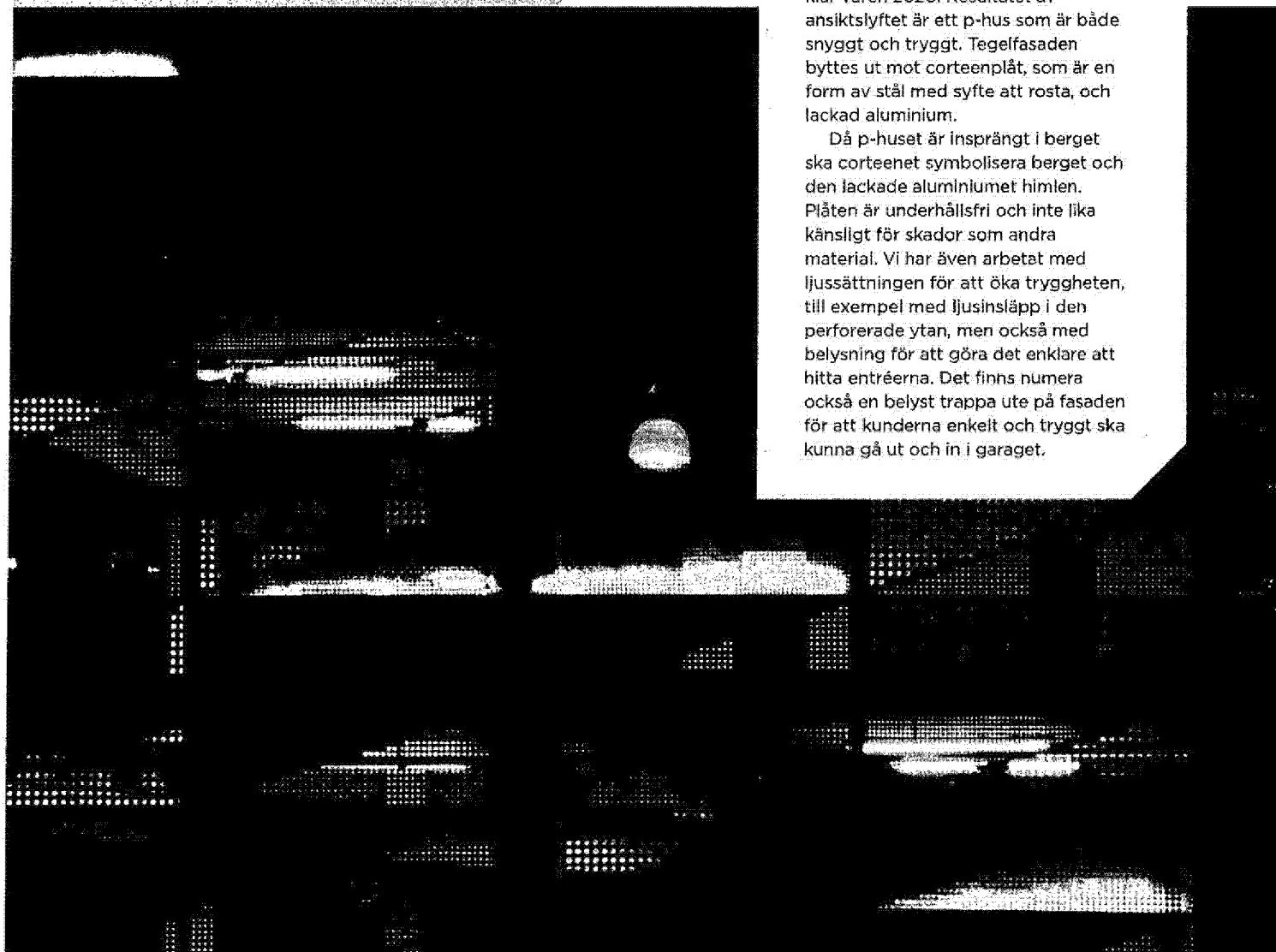
På grund av covid-19 var beläggningen i evenemangsområden betydligt lägre än vanligt, samtidigt som vi förutsåg att allt fler skulle semestra hemma. För att göra det enklare att besöka Göteborg skapade vi tillsammans med Got Event 50 nya platser för husbilar på Valhalla IP-platser som sannolikt hade stått tomma annars.

Renovering
av p-hus

Per Dubbs - gammalt parkeringshus fick nytt liv

Under 2019 påbörjades ett stort renoveringsarbete på parkeringshuset Per Dubbsgatan eftersom tegelfasaden var i dåligt skick och behövde bytas ut. Renoveringen pågick under åtta månader och blev klar våren 2020. Resultatet av ansiktslyftet är ett p-hus som är både snyggt och tryggt. Tegelfasaden byttes ut mot corteenplåt, som är en form av stål med syfte att rosta, och lackad aluminium.

Då p-huset är insprängt i berget ska corteenet symbolisera berget och den lackade aluminiumen himlen. Plåten är underhållsfri och inte lika känsligt för skador som andra material. Vi har även arbetat med ljussättningen för att öka tryggheten, till exempel med ljusinsläpp i den perforerade ytan, men också med belysning för att göra det enklare att hitta entréerna. Det finns numera också en belyst trappa ute på fasaden för att kunderna enkelt och tryggt ska kunna gå ut och in i garaget.





För tryggare parkering

Fler parkeringsvakter vid badplatserna

Under de fina somrardagarna var det högt tryck på parkeringarna runt stadens badplatser och i fritidsområden. Under vissa dagar var det stora problem med bilar som parkerade utanför de anordnade parkeringarna och hindrade därmed framkomligheten för räddningstjänsten. I år komplicerades det hela också av covid-19 då vi inte kunde hänvisa till kollektivtrafiken på grund av smittrisken. Vi hade under sommaren ett nära samarbete med polisen och trafikkontoret och utökade antalet parkeringsvakter för att skapa ordning och reda, och därmed öka säkerheten.

Samarbete med trafikkontoret

600 nya cykelparkeringar

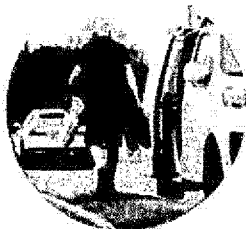
Under 2020 öppnade vi tillsammans med trafikkontoret ett nytt parkeringshus för cyklar, Cykelstället. Det nya parkeringshuset har plats för 600 cyklar och ligger i nära anslutning till spårvagnshållplatsen vid Gamlestadstorget. Anläggningen har tre våningar och det finns eldrivna transportband vid trapporna. Det är gratis att parkera sin cykel i parkeringshuset som förvaltas av trafikkontoret och där den dagliga driften sköts av Parkering Göteborg.



Digitalisering av företagskunder

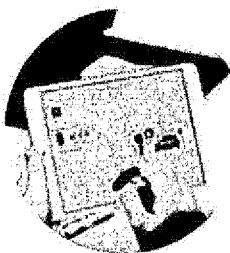
Lansering av två nya tjänster i företagsportalen

Ett av de största projekten under 2020 har handlat om att digitalisera alla våra företagskunder och under hösten intensifierades det arbetet. Dessutom har vi parallellt utvecklat och lanserat två helt nya tjänster riktade till våra företagskunder.



Tjänsteparkering

Denna efterfrågade tjänst innebär att våra företagskunder kan låta sina anställda betala besöksparkeringar som görs i tjänsten mot faktura. Tjänsten underlättar för företagare och anställda genom att de kan minimera sin administration och ger dem mer tid till annat.



Gästparkering

Med tjänsten Gästparkering kan besökare använda ett företags parkeringstillstånd när de parkerar och dessutom sköta hanteringen själva. Tjänsten underlättar för företag som har behov av att erbjuda parkering för tillfälliga besökare som till exempel gäster, medlemmar och andra som har behov av korttidsparkering.

Lättare att göra rätt

Nya smarta funktioner i appen

Under 2020 har vi lagt till flera nya funktioner i appen och förtydligat instruktioner för att göra det enklare för användarna. Bland annat har vi samlat tjänsterna parkeringstillstånd och köp av kollektivtrafik under en egen flik samt förenklat funktionen att lägga till nytt registreringsnummer.





Rent och snyggt i våra parkeringshus

P-hus Koffen fick välbehövlig uppfräschning

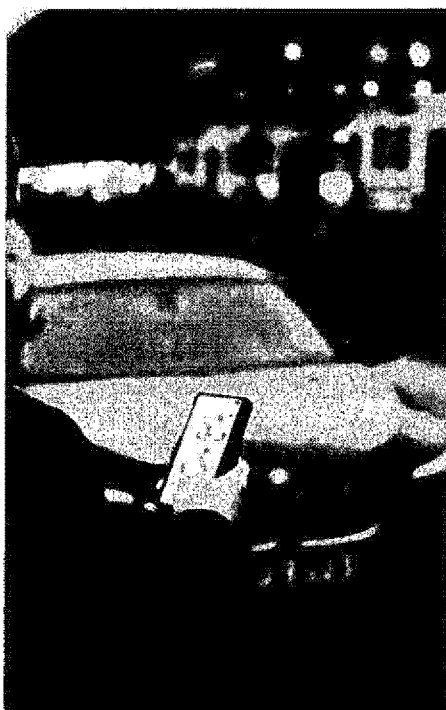
Parkeringshuset på Masthamnsgatan stod färdigt 2003 och i år var det dags för fastigheten att få en välbehövlig uppfräschning invändigt och förbättra trygghetskänslan i huset. Vi har målat om, bytt och uppdaterat belysningen samt ljussatt väggarna för att bättre framhäva färg och form. Färgsättningen går i marina toner för att harmonisera med det område parkeringshuset ligger i, det vill säga hamn och hav.

Samarbete med
Göteborg Energi:



500 nya laddplatser på gång i Göteborg

Under vintern bygger vi ut det publika laddinfrastruktursystemet i Göteborg med ytterligare 500 nya laddplatser. Satsningen, som vi gör tillsammans med Göteborg Energi, inleds på befintliga centrala parkeringar där efterfrågan från både boende och besökare är som störst för att sedan fortsätta utbyggnaden på andra parkeringsplatser runt om i stan. När dessa nya laddplatser är klara finns det drygt 1 300 laddplatser på Parkering Göteborgs parkeringar.



Samarbete med Västtrafik för att underlätta hållbara resor

Digital återförsäljare av kollektivtrafikbiljetter

2018 inledde vi ett pilotprojekt tillsammans med Västtrafik där våra parkeringskunder fick möjlighet att köpa kollektivtrafikbiljett direkt i appen Parkering Göteborg. Piloten föll väl ut och under hösten 2020 meddelade Västtrafik att vi permanent blir deras första externa återförsäljare av biljetter. Syftet är att göra det enklare för kunderna att kombinera olika färd sätt och göra hållbara val för sina resor.

Masthugget Väst**Göteborgs Stad har börjat genomföra detaljplanen för Masthuggskajen**

Masthuggskajen, ett område där 1 300 bostäder och ett stort antal kontorsarbetsplatser ska skapas i centrala Göteborg.

I detta område ska Göteborgs Stads Parkering ansvara för att möta det samlade parkeringsbehovet. Detaljplaneringen för Masthugget Väst påbörjades i början av året och anläggningen kommer att innehålla kontor och verksamhetslokaler, gymnastikhall och ca 700 parkeringsplatser. Masthugget Väst utvecklas och byggs i samverkan mellan Göteborgs Stads Parkering, Idrott- och föreningsförvaltningen och Higab.

Ökat samarbete med vår koncernmoder Higab

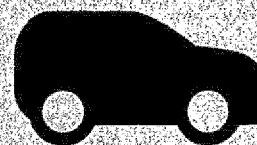
Effektiv och hållbar byggorganisation

Under året fick vi klartecken att påbörja arbetet med flera stora byggprojekt, till exempel Masthugget Väst, Liseberg samt ett tillfälligt parkeringshus på Heden. Några byggprojekt startade under året och andra kommer i gång 2021. För att bättre kunna matcha vårt behov av byggkompetens inledde vi under året ett samarbete med Higab som innebär att de projektleder våra nybyggnadsprojekt. Samarbetet med Higab innebär att vi skapar en mer effektiv och flexibel byggorganisation över tid som ger synergier och tillvaratar kompetenser i Göteborgs Stad.

Saltholmen och Långedrag

Genomförda uppdrag för bättre parkering

2019 fick vi i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en rad olika åtgärder för att underlätta parkeringen för boende i Södra skärgården och 2020 har vi påbörjat och genomfört flera av åtgärderna. Bland annat har vi omvandlat platser från besöksparkering till tillståndsparkering på Slingan ute vid Saltholmen vilket gett cirka 80 nya platser till de boende. Vi har även för- enklrat kösystemet vilket var väldigt efterfrågat av kunderna här, skapat fler platser för dem med tillstånd för rörelsehindrade samt satt upp fler laddplatser.



Fler bilpoolplatser

Bilpoolplatser ökar trots annorlunda år

I år har coronapandemin utmanat många branscher och bilpools- företagen är inget undantag. Trots detta har vi sett en ökning av antalet bilpoolplatser från 214 förra året till 247 i år – en ökning med 16 procent.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkerings AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkerings AB ingår i Lokalkoncernen med Higab AB som moderbolag där även Älvstranden Utveckling AB ingår. Förvaltnings AB Göteborgs Lokaler tillhörde lokal-koncernen till och med den 31 mars 2020 men därefter är bolaget en del av Framtidenkoncernen. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen och det kommunala ändamålet

Enligt Göteborgs Stads Parkerings AB:s bolagsordning är det kommunala ändamålet att samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamheten och bolaget ska i sin verksamhet förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar inom Göteborgs Stad samt driva annan därmed förenlig verksamhet. I kommunens riktlinjer för kommunal parkering enligt stadens beslutade parkeringspolicy från 2009, anges de förutsättningar som krävs för att uppfylla ägardirektivet och det kommunala ändamålet. Kommunstyrelsen prövar ärligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Under hösten och vintern genom-

förde bolaget i samarbete med Göteborg Energi en massiv utbyggnad av det publika laddningsnätverket för laddbara bilar i Göteborg. Satsningen innebär att 500 nya laddplatser blev tillgängliga.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen "Parkering Göteborg" till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Göteborgs Stads Parkering har under 2020 aktivt förvaltat och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt samt rent och snyggt.

Det pågår även ett byggprojekt för en parkeringsanläggning i Masthugget Väst i samarbete med Higab och Idrotts- och föreningsförvaltningen (IOFF). På Heden planerar bolaget för en tillfällig parkeringsanläggning för att kunna möta de behov som uppstår när andra centrala parkeringsanläggningar byggs om eller försvinner under kommande år. I övrigt arbetar bolaget även med ersättningsplatser för de platser som försvinner under byggtiden av Västlänken.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med Stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Ägardirektivet

Bolaget ska genom ett aktivt agerande inom parkeringsverksamheten vara en aktör i syfte att stärka stadsutvecklingen. Ägardirektivet innebär att Göteborgs Stads Parkerings aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar, medverka till att skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar som främjar nya resvanor där man kan byta till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska medverka i och stödja stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor. Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande oavsett

var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att vi skapar ekonomiskt utrymme för att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa.

Ett reviderat ägardirektiv antogs i slutet av året vilket bland annat innebär att mål för finansiella nyckeltal fastslagits i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50% och rörelsemarginalen ska överstiga 20%.

Det reviderade ägardirektivet innehåller även ett förtydligat uppdrag om att bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden i att aktivt bidra till omställningen för fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande för att tillgodose behov av elladdning.

Ytterligare en förändring i ägardirektivet är att förvärv, bildande eller avyttring av bolag ska lyftas till kommunfullmäktige som principiell fråga men med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller avyttring.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkering och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyen styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyen krävs nära samarbete med trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare för-

tydligar parkeringspolicyns intentioner och skapar förutsättningar för oss att erbjuda hållbara parkeringslösningar.

Väsentliga händelser

Ny vd

Vid styrelsemöte i februari beslutade en enig styrelse att avskeda dåvarande vd Maria Stenström med omedelbar verkan. Beslutet baserades på genomförd utredning som gjorts till följd av visselblåsartips som inkom i september 2019. Inledningsvis utsåg styrelsen Higabs vd Christer Svärd till tillförordnad vd. Från den 1 januari 2020 utsågs Lars Björklund som tillförordnad vd. Lars Björklund avslutade på egen begäran sitt uppdrag den 17 april. Christer Svärd utsågs därefter återigen som tillförordnad vd under tiden rekryteringsprocessen av ny vd pågick.

Den 1 augusti tillträdde Kristina Rejare som vd för Göteborgs Stads Parkering. Kristina Rejare efterträdde tillförordnad vd Christer Svärd.

Ärenden avslutade hos Konkurrensverket

Under våren 2018 anmälades bolaget till Konkurrensverket. Anmälan avsåg dels att bolaget inte släppte in privata aktörer som vill använda sin egen app på bolagets ytor som betaltjänst, dels frågan om tjänsteförsäljning över kommungränsen i Mölndals kommun, där kärnfrågan var om det var till nytta för kommuninvånarna i Göteborg. Under hösten 2019 påbörjade Konkurrensverket även en utredning avseende upphandlingar av konsulttjänster där frågan gällde om bolaget hade genomfört otillåtna direktupphandlingar av konsulttjänster inom området chefs- och medarbetarutveckling. Samtliga ärenden hos Konkurrensverket avslutades under våren 2020.

Effekter av covid-19

Sedan mitten av mars 2020 har antal parkerade kunder minskat kraftigt som en följd av rekommendationerna

relaterat till covid-19. Styrelsen fattade den 8 april beslut om en tillfällig pris-sänkning med 50 % på bolagets egna parkeringsplatser mellan klockan 8–18 samtliga veckodagar under perioden 20 april–30 juni. Lägre intäkter på främst besöksparkering har noterats under hela året även om viss återhämtning skett från mitten av året fram till och med oktober. Efter nya restriktioner i november sjönk återigen intäkterna från besöksparkeringar i den centrala staden markant. Beroende på hur pandemin utvecklas och hur länge restriktionerna från Folkhälsomyndigheten är gällande, bedömer bolaget att intäkterna från besöksparkering fortsatt kan komma att påverkas väsentligt under 2021.

Higab och Göteborgs Stads Parkering samarbetar avseende nybyggnation

Bolagets framtida projektportfölj är osäker att prognostisera avseende volymer och tidpunkter. Osäkerheten gör det svårt att upprätthålla en robust organisation med kompetens för nybyggnationer. Därför inleddes ett samtal om samordning inom lokalkoncernen och från december avtalades med Higab att genom konsultuppdrag genomföra processerna från förstudie till överlämning av färdigt projekt. Göteborgs Stads Parkering är beställare och kravställare gällande nybyggnationerna där Higab bland annat projektleder byggnationerna som konsult.

Åtgärder för förbättrade policyer och rutiner

Arbete har under året inletts för att skapa en tydlighet i policyer och rutiner. Efter att bolaget utvecklats kraftigt under ett antal år finns ett behov av att klargöra ansvarsområden och arbetsflöden inom bolaget.

Under året har en omarbetsning och förtydligande av attest- och delegationsordningen genomförts. En ny anvisning för inköp och upphandling har implementerats vilket bland annat inneburit att rollen avtalsägare har införts med

tillhörande rutiner. Avtalsägaren har ett tydligt ansvar för uppföljning av leverantörsavtalen. Funktionen för inköp och upphandling har centraliserats för att bli en mer renodlad stödfunktion för hela bolaget.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 27 parkeringsanläggningar, byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller tre av anläggningarna kontors och butikslokaler på cirka 14 000 m². Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgår till cirka 2 348 mnkr (2 440 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet. Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll. Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för cirka 70 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 9 000 platser och på 11 000 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande 50 000 platser förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar.

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med trafikkontoret i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Enligt ägardirektivet ska bolaget investera i parkeringsrelaterade projekt som planeras i samverkan med staden. Bolaget ska enligt direktivet även samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamheten. Bolaget ska verka till att:

- dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service
- skapa parkeringsanläggningar som tar hand om dagens boendeparkering på gatumark, längre besöksparkering samt utgöra stöd för tillgängligheten till stadens publika anläggningar
- skapa parkeringsanläggningar där parkeringsbehovet löses för flera fastigheter i en gemensam anläggning utan att bolaget tar över fastighetsägarens eller byggherrens ansvar enligt plan- och bygglagen.
- skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar som främjar nya resvanor och där man kan byta till kollektivtrafik eller cykel, dvs möjliggöra resande med flera färd sätt.

Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan dess slutgiltig exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Vissa av de anläggningar bolaget investerar i kommer inte att uppnå marknadsmässiga avkastningskrav men detta kompenseras av andra mer lönsamma investeringar och anläggningar. Totalt sett säkerställer bolaget en stabil ekonomisk utveckling och tillfredsställande soliditet för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 58 miljoner kronor (77 mnkr), 54 mnkr avser pågående investeringar i nya

anläggningar och 4 mnkr i parkeringsinventarier.

Masthugget

Detaljplanen för Masthuggskajen/Järnväggsgatan har vunnit laga kraft och utbyggnad pågår. I den västra delen av planområdet bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 platser. Anläggningen syftar till att både ersätta del av befintlig parkering i bolagets regi som försvinner genom utbyggnaden av området, och tillgodose en del av parkeringsbehovet för tillkommande exploatering. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higa och Idrott- och föreningsnämnden. Investeringsbeslut är fattat av samtliga parter.

Tillfälligt parkeringshus på Heden

Västlänkens byggnation pågår under perioden 2018 - 2026 och påverkar såväl bolagets ekonomi som tillgängligheten till staden genom att parkeringsplatser tas i anspråk permanent eller tillfälligt under byggnationen och genom att tillgängligheten till befintliga parkeringar begränsas. Ca 1 000 av bolagets platser påverkas av Västlänken. Till detta kommer annan stadsutveckling i stadens centrala delar som också påverkar parkeringssituationen i kritiska områden i staden. Mot bakgrund av detta arbetar bolaget aktivt med att anordna ersättningsparkering. Genom avtal med Trafikverket har ett antal ersättningsparkeringar tillkommit och arbete pågår avseende fler, bland annat en överdäckning av Rosenlundskanalen i Trafikverkets regi.

Staden erhåller också ett ekonomiskt bidrag till en tillfällig parkeringsanläggning på Heden, vilken genererar ett nettotillskott om ca 350 parkeringsplatser i form av en överdäckning av befintlig parkeringsyta vid Sten Sturegatan. Styrelsen har fattat ett investerings-

beslut. Upphandling av entreprenaden beräknas ske under Q1 2021.

Skeppsbron

Genomförandet av Skeppsbroprojektet, dess kostnader och förutsättningar har utretts på uppdrag av kommunfullmäktige och bolaget har särskilt genomlyst och tydliggjort de ekonomiska förutsättningarna för det så kallade kajgaraget inom området. Uppdragen har återredovisats och vid sitt sammanträde den 12 november beslutade kommunfullmäktige om utbyggnad av allmän plats under vissa förutsättningar och med vissa kompletterande uppdrag. Kommunfullmäktige tillstyrkte även bolagets hemställan från 2017 rörande bolagets investering i kajgaraget. Bolaget fick i samband med beslutet i uppdrag att genomföra utbyggnaden i enlighet med det hållbarhetstänk som ska prägla stadens arbete. Möjlighet till elbilsladdning, bilpoolsystem och cykelparkeringar ska inkorporeras i det fortsatta arbetet.

Liseberg

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark och för Lisebergs tillkommande verksamheter hotell och vattenpark samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo planeras för en parkeringsanläggning om ca 1500 parkeringsplatser i området söder om Liseberg. Frågan om bolaget som ägare av denna parkeringsanläggning har aktualiserats flera gånger under åren. Kommunfullmäktige fattade den 15 oktober beslut om bolagets investering i denna anläggning och arbete för att genomföra detta pågår nu gemensamt i bolagen.

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 126 mnkr (1 099 mnkr) och soliditeten uppgick till 86,8 procent (87,4 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens

(Göteborgs stads totala koncerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering AB upprättar enligt 7 kap 31 a§ Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587 upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2021

För att göra ett avstamp för framtiden så har fokusområdena i verksamhetsplanen för 2021 tagit sikte på att få en intern trygghet samt ett gemensamt fokus på bolagets uppdrag och väg framåt.

Det kommande året ser vi att bolagets arbete fortsatt kommer präglas av de utmaningar som varit tongivande de senaste åren. Frågor kring långsiktig hållbarhet och parkeringens roll i framtidens stad ska balanseras mot dagens kundkrav. Frågorna kommer även behöva relateras till hur parkeringsfrågan ska hanteras i relation till behov som aktualiserats under den rådande pandemin. Vi behöver fortsätta skapa förståelse för hur en smart planering och förvaltning av parkeringsinfrastrukturen är med och skapar en hållbar stad.

På uppdrag av kommunfullmäktige kommer ett arbete, lett av Göteborgs Stadshus AB, se över bolagets ägardirektiv och ansvarsfördelning mellan bolaget och trafikkontoret i frågor om stadsutveckling. Det är viktigt med en tydlighet kring hur bolaget

som parkeringsaktör ska utgöra ett effektivt verktyg för att möta framtidens krav på parkering och mobilitet. Vi behöver bibehålla vår förmåga att attrahera, utveckla och behålla kompetenta medarbetare. Till det kommer behov av utvecklad kompetens inom mobilitet, kundbeteenden, samverkan och affärsmodeller liksom till behov av öppna digitala gränssnitt och tillvarata de möjligheter som bolagets digitaliseringsarbete resulterat i.

Med flera stora stads- och infrastrukturprojekt pågående samtidigt blir det viktigt att under året arbeta målmedvetet och konkret för att säkerställa ett tillgängligt och attraktivt Göteborg även under byggtid. En viktig framgångsfaktor är att bolaget fortsätter utvecklas i takt med att behov och förutsättningar förändras. Väl lokaliserade, trygga och säkra anläggningar av god kvalitet är viktigt inte bara för människors upplevelse och beteende utan även som en förutsättning för bolaget att kunna vara attraktivt som en samarbetspartner i arbetet för ett mer hållbart resande.

För att kunna öka takten för den hållbara utvecklingen behöver andra möjligheter som exempelvis kollektivtrafik, bilpooler och så kallade "last mile"- lösningar utvecklas. Det i sin tur kräver samverkan mellan många parter, både offentliga och privata. Bolaget är idag en uppskattad samarbetspart både inom staden och externt. Vi har ett rykte som en seriös och kunnig aktör. Vi bidrar med vår kompetens och är öppna för samarbeten som leder till en bättre måluppfyllelse för både bolaget och staden.

Det växande antalet elbilar utmanar till innovativa lösningar för kombinationen av parkering och laddning. Under 2021 intensifieras arbetet med att göra det enkelt att äga och ladda en elbil och skapa förutsättningar för ett ökat antal elektrifierade bilar i staden. Vi arbetar nära övriga aktörer för att säkerställa att vi går från ett fokus på antal stolpar till ett fokus på att bygga ett system av laddplatser som svarar mot kundernas

faktiska behov. Bland annat kommer piloten som riktats mot trafikkontorets boendeparkeringskunder att utvärderas för att se hur vi säkerställer möjlighet till "hemmaladdning" för boende i stadens centrala delar. Vi kommer även arbeta nära de kommunala aktörerna för att säkerställa elladdning för stadens egna fordon.

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	451 658	523 597	501 519	469 035	469 590
Rörelsens kostnader	-372 550	-411 678	-401 105	-429 992	-327 397
Rörelseresultat	79 108	111 919	100 414	39 043	142 193
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	-	-	-	-	131 263
Finansnetto	3 364	1 590	25	28	127
Resultat efter finansiella poster	82 472	113 509	100 439	39 071	273 583
Bokslutsdispositioner	-76 076	-103 908	-118 200	-108 600	-142 800
Skatt	-268	-2 470	2 327	15 140	76
Årets resultat	6 128	7 131	-15 434	-54 389	130 859
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	527 391	509 436	466 222	425 080	398 044
Omsättningstillgångar	769 912	748 356	821 106	750 177	858 343
Eget kapital	1 125 657	1 098 989	1 014 158	994 852	954 341
Obeskattade reserver	0	0	20 800	31 500	31 500
Avsättningar	0	0	0	0	2 289
Låneskulder	0	0	0	0	0
Rörelseskulder	171 646	158 803	252 370	148 905	268 257
Balansomslutning	1 297 303	1 257 792	1 287 328	1 175 257	1 256 387
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	6,5 %	8,9 %	8,2 %	3,2 %	24,0 %
Avkastning på eget kapital	7,4 %	10,7 %	9,8 %	3,9 %	32,0 %
Soliditet	86,8 %	87,4 %	80,0 %	86,7 %	77,9 %
Justerat eget kapital	1 125 657	1 098 989	1 030 382	1 019 422	978 911
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 112 323	1 064 686	1 024 902	999 167	854 982
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m ²	14 758	14 758	14 758	14 758	14 758
Bedömt marknadsvärde	2 347 700	2 439 848	2 227 000	2 052 200	1 575 056
Antal förvaltade parkeringsplatser	48 421	50 308	46 247	41 763	41 967
-varav ägda	9 057	9 381	9 381	9 186	9 380
Antal anställda vid årets slut	82	91	94	90	83

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 78 % av obeskattade reserver.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	1 060 108 650
Till aktieägarna utdelat	-14 300 000
Aktieägartillskott	34 840 000
Årets resultat	6 128 110

Summa	1 086 776 760
--------------	----------------------

Styrelsen föreslår att 1 086 776 760 balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 76 076 tkr (124 708).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		22 971	22 870
Parkeringsintäkter		427 764	500 581
Övriga intäkter		375	0
		451 110	523 401
Driftkostnader	5	-256 356	-275 994
Driftnetto		194 754	247 407
Av- och nedskrivningar	6	-38 325	-31 528
Bruttoresultat		156 429	215 879
Administrationskostnader	3,4,5	-46 966	-56 497
Övriga rörelseintäkter		549	196
Övriga rörelsekostnader		-30 904	-47 657
Rörelseresultat		79 108	111 921
Finansnetto	7	3 364	1 590
Resultat efter finansiella poster		82 472	113 511
Bokslutsdispositioner	8	-76 076	-103 908
Skatt på årets resultat	9	-268	-2 470
Årets resultat		6 128	7 133

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	10		
Förvaltningsfastigheter		342 953	336 455
Markanläggningar		32 675	33 627
Parkeringsbåt		18 915	23 123
Inventarier		68 821	81 475
Pågående nyanläggningar		51 545	21 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		514 909	496 675
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran netto	13	12 482	12 761
Summa anläggningstillgångar		527 391	509 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 824	19 797
Fordringar hos koncernföretag		51	0
Fordringar hos Göteborgs stad	11	741 227	712 230
Övriga kortfristiga fordringar		4 387	16 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 423	12
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		769 912	748 356
<i>Likvida medel</i>	11	0	0
Summa omsättningstillgångar		769 912	748 356
Summa tillgångar		1 297 303	1 257 792

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 880	38 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 080 649	1 052 978
Årets resultat		6 128	7 131
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 086 777	1 060 109
Summa eget kapital		1 125 657	1 098 989
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		18 511	24 875
Skulder till koncernföretag		52 194	54 117
Skulder till Göteborgs Stad		0	0
Skatteskuld		1 053	1 453
Övriga kortfristiga skulder		37 765	49 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	62 123	28 482
Summa rörelseskulder		171 646	158 803
Summa skulder	15	171 646	158 803
Summa eget kapital och skulder		1 297 303	1 257 792

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2020-12-31	2019-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 060 109	975 278
Till aktieägarna utdelat	-14 300	0
Aktieägartillskott	34 840	77 700
Årets resultat	6 128	7 131
Utgående balans	1 086 777	1 060 109
Summa eget kapital	1 125 657	1 098 989

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		79 108	111 919
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	16	39 651	31 528
Erhållen ränta		3 375	1 604
Erlagd ränta		-12	-14
Betald skatt		-389	1 438
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		121 733	146 475
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar		3 784	124 726
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder		19 015	-90 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten		144 532	180 403
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-57 884	-77 226
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-57 884	-77 226
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		77 700	34 740
Lämnade koncernbidrag		-124 708	-128 900
Lämnad utdelning		-14 300	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 308	-94 160
Årets kassaflöde		25 340	9 017
Likvida medel vid årets början		738 825	729 808
Årets förändring av likvida medel		25 340	9 017
Likvida medel vid årets slut	11	764 165	738 825

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Resultaträkningen är fr o m 2020 funktionsindeldad varför omklassificering har skett av 2019 års intäkter och kostnader i jämförelsesyfte.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringsskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar
Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	8-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8-10 år
Inventarier	3-10 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs

linjärt över leasingperioden, såvida inte att annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på

parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Under 2018 beslutades det att sänka skattesatsen i två steg. Under året 2020 gäller skattesats 21,4 % och under åren 2021 och framåt gäller skattesatsen 20,6 %. De skatteskulder/skattefordringar som förväntas realiseras under året 2020 värderas således till 21,4 %, samtidigt som övriga poster värderas till 20,6 %.

Intäkter

Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar liksom intäkter från telefonparkering avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Upplysningar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2020	2019
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,6 %	7,5 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	40,2 %	38,1 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkerings AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 3) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 3 Personal

	2020	2019
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 067	3 943
Övriga anställda	44 667	50 854
	45 734	54 797
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	258	524
Övriga anställda	6 806	7 492
	7 064	8 016
Övriga sociala kostnader	15 996	19 176
Summa personalkostnader	68 794	81 989

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månaderslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2020	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	54		
Övriga ledamöter	157		
Styrelsesuppleanter	43		
Verkställande direktör	802	11	258
Övriga ledande befattningshavare	7 179	104	1 728
Totalt	8 235	115	1 986

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2019	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	55		
Övriga ledamöter	218		
Styrelsesuppleanter	30		
Verkställande direktör	3 623	17	524
Övriga ledande befattningshavare	4 754	55	1 233
Totalt	8 680	72	1 757

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Medelantal anställda och könsfördelning

	2020	2019
Medelantal anställda		
Kvinnor	46	46
Män	39	34
Totalt	85	80

Företagsledningens könsfördelning 2020 (2019)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	2(3)	8(4)	10(7)
Totalt	4(5)	13(9)	17(14)

Not 4 Arvode till valda revisorer

	2020	2019
Revisionsarvode PwC	397	233
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC	-	-
Skattekonsultation	63	0
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmannarevision med 138 tkr (148tkr).

Not 5 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2020	2019
Förfaller till betalning inom ett år	11 660	10 740
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	15 212	9 869
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	112 375	126 270

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2020	2019
Förfaller till betalning inom ett år	24 539	20 608
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	23 654	9 869
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
Under perioden erhållna leasingavgifter	23 035	22 870

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Not 6 Av- och nedskrivningar

	2020	2019
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	4 684	2 140
Byggnader	11 955	11 386
Inventarier	17 479	11 594
Parkeringsbåt	4 207	4 145
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	-	2 263
Summa av- och nedskrivningar	38 325	31 528

Not 7 Resultat från finansiella poster

	2020	2019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter kommunen	3 371	1 594
Ränteintäkter, externa	3	6
Övriga finansiella intäkter	-	4
	3 374	1 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-1	-14
Övriga finansiella kostnader	-10	-
	-11	-14
Finansnetto	3 363	1 590

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Förändring periodiseringsfond		20 800
Lämnat koncernbidrag	-76 076	-124 708
Summa bokslutsdispositioner	-76 076	-103 908

Not 9 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2020-12-31	2019-12-31
Aktuell skatt	-	0
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	11	12
Uppskjuten skatt	-279	-2 482
	-268	-2 470

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2020-12-31	2019-12-31
Redovisat resultat före skatt	6 396	9 601
Skatt enligt gällande skattesats (21,4 %)	-1 369	-2 055
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	11	12
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-25	-308
Skatteeff utnyttjade ej tidigare red underskottavdr	154	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	611	-34
Skatteeffekt av ändrad skattesats	11	-96
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	339	11
	-268	-2 470

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 439 848	2 227 000
Investeringar	0	29 448
Övrig värdeminskning	-92 148	
Övrig värdeökning		183 400
Utgående avkastningsvärde	2 347 700	2 439 848
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	69 102	39 654
Inköp		29 448
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	1 252	
Utgående planenligt restvärde	70 354	69 102
Taxeringsvärde	207 321	207 321
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	546 939	545 712
Inköp	-	-
Försäljning/utrangering	-4 455	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	18 525	1 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 009	546 939
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	276 234	264 848
Årets avskrivningar	11 955	11 386
Försäljning/utrangering	-3 129	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	285 060	276 234
Ingående nedskrivningar	3 350	3 350
Årets återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	3 350	3 350
Utgående planenligt restvärde	272 599	267 355

forts.	2020-12-31	2019-12-31
Summa förvaltningsfastigheter	342 953	336 455
Taxeringsvärde	561 640	561 640
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	58 472	46 593
Försäljning/utrangering		-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	3 731	11 879
Utgående anskaffningsvärde	62 203	58 472
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	22 344	20 204
Försäljning/utrangering		-
Årets avskrivningar	4 684	2 140
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	27 028	22 344
Ingående nedskrivningar	2 500	2 500
Årets nedskrivningar		-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	2 500	2 500
Utgående planenligt restvärde	32 675	33 627
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	111 563
Omklassificeringar		1 500
Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	89 940	85 795
Årets avskrivningar	4 207	4 145
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	94 147	89 940
Utgående planenligt restvärde	18 915	23 123

forts.	2020-12-31	2019-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	118 519	89 361
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar	4 826	29 158
Utgående anskaffningsvärden	123 345	118 519
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	37 043	25 449
Årets avskrivningar	17 479	11 594
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	54 522	37 043
Utgående planenligt restvärde	68 821	81 475
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	21 995	20 244
Under året nedlagda kostnader	57 884	47 778
Under året genomförda omklassificeringar	-28 334	-43 763
Årets nedskrivningar	0	-2 263
Utgående planenligt restvärde	51 545	21 995

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 3,8% - 6%.

Not 11 Fordringar hos Göteborgs stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 764 165 (738 825). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	12
Övriga förutbetalda kostnader	3 582	-
Övriga upplupna intäkter	841	-
	4 423	12

Not 13 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2020-12-31	2019-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-8 091	-7 812
Uppskjuten skattefordran	20 573	20 573
	12 482	12 761

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna lönekostnader	3 371	7 524
Upplupna sociala avgifter	2 206	2 213
Upplupna kostnader material och tjänster	11 403	5 605
Upplupna energikostnader	-	644
Övriga upplupna kostnader	1 362	130
Förutbetalda hyresintäkter	43 781	12 366
	62 123	28 482

Not 15 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Fastigo	1 009	897

Not 16 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	38 325	29 265
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	2 263
Rearesultat av sålda/utrang- erade anläggningstillgångar	1 326	-
Övriga poster	-	-
	39 651	31 528

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2020-12-31
Ingående balanserade vinstmedel	1 060 108 650
Till aktieägarna utdelat	-14 300 000
Aktieägartillskott	34 840 000
Årets resultat	6 128 110
Summa	1 086 776 760

Styrelsen föreslår att 1 086 776 760 kronor balanseras i ny räkning.

Not 18 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 19 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 12 februari 2021. De finansiella rapporterna undertecknas den 12 februari 2021 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 6 mars 2021.

Göteborg den 12 februari 2021

2021032608963


Margareta Broang
Ordförande


Max Törnqvist
1:e vice ordförande


Gertrud Ingelman
2:e vice ordförande


Parisa Rezaei

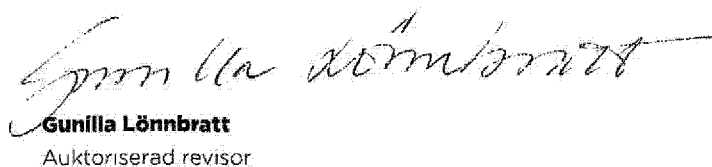

Marianne Gvick Stoltz


Niclas Hammarstrand


Eva Ringdahl

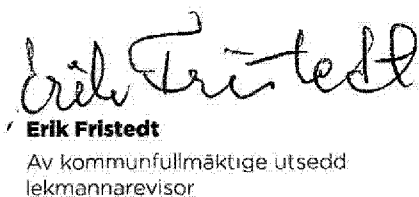

Kristina Rejare
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 12 februari 2021.


Lars-Ola Dahlqvist
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor


Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag,
org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2020. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs stads parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den

31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-11 och 35-36. Utöver annan information i detta dokument rapporterar bolaget till

ägaren i rapporten Årsrapport 2020.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas

dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och de verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att

medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

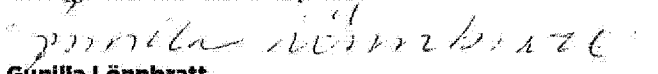
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 februari 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gunilla Lönnbratt

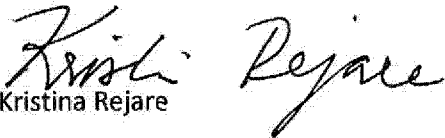
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

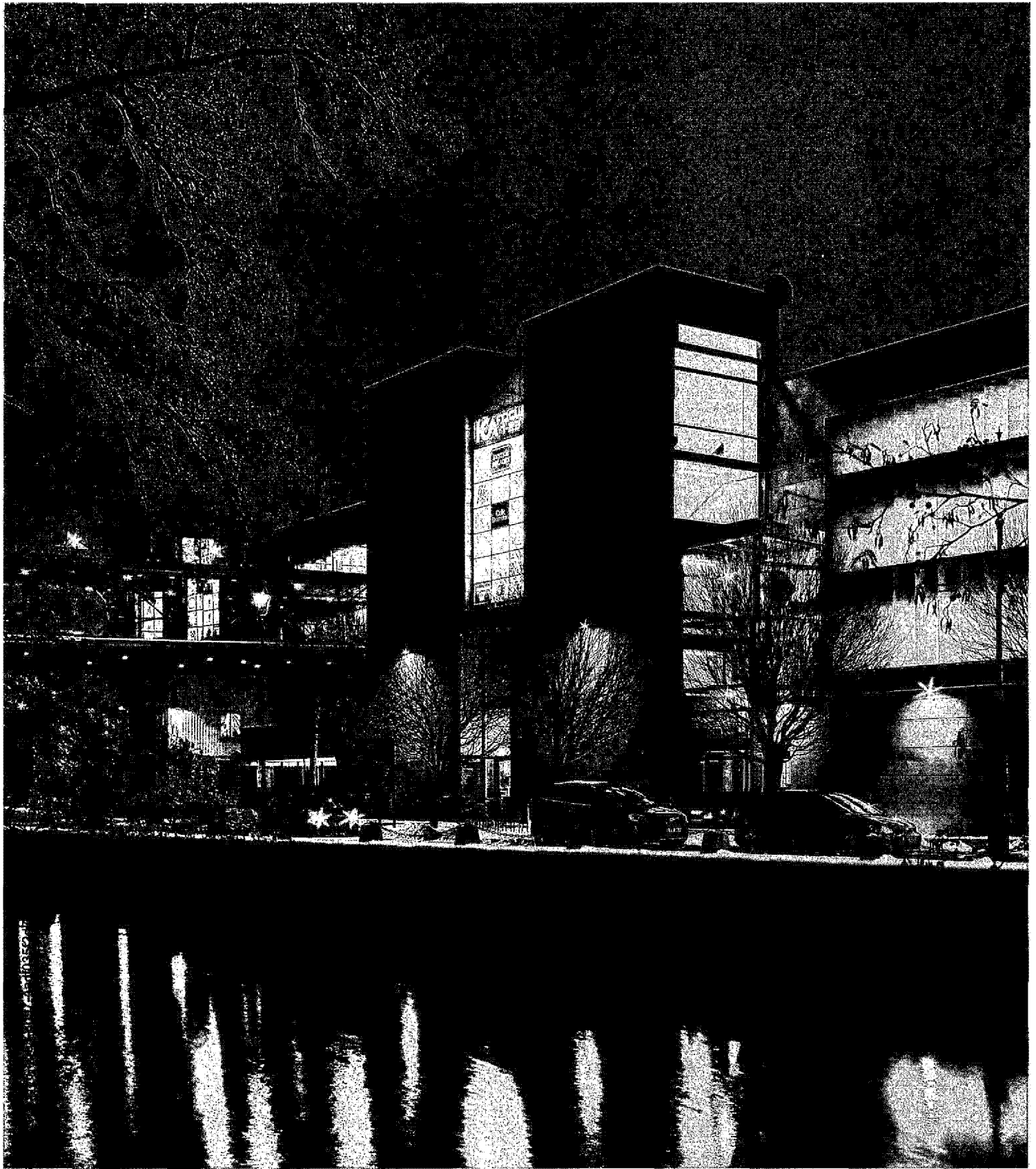
Undertecknad vd i Göteborgs Stads Parkering AB, 556119 - 4878, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-03-22


Kristina Rejare

Årsredovisning 2021





Innehåll

VD har ordet	4
Året i korthet	6
Förvaltningsberättelse	12
Finansiella rapporter	16
Noter	23
Revisionsberättelse	32
Fastighetsförteckning	36



Ett annorlunda och spännande år

När vi på Göteborgs Stads Parkering, och jag som VD, blickar tillbaka på 2021 är det med stolthet och viss förundran. Av välkända skäl har vi fått vänja oss vid nya arbetssätt, men vi låter oss inte stoppas. Utveckling pågår ständigt – på bolaget, i stadsbilden, för parkeringskundernas bästa.

Ännu ett år med pandemi är till ända. För bolaget, som för så många andra, har det inneburit att hemmakontoret blivit det nya normala. Pandemin har också påverkat våra intäkter, eftersom färre parkerat bilen vid sina arbetsplatser eller för att shoppa och besöka nöjen.

Självklart saknar vi varandra, det kreativa flödet och samtalen vid kaffemaskinen. Trots detta har vi levererat på en hög nivå – och vi har till och med haft ett roligt år! Vi har skött vår verksamhet, och dessutom utvecklat den, samtidigt som vi har hållit i kostnaderna. Därmed går vi ur året med raka ryggar och god ekonomi. Som VD är jag otroligt stolt över vårt bolag och de fantastiska insatser som medarbetarna gjort under 2021!

Under året har vi också fått ett reviderat ägardirektiv. Ägardirektivet pekar ut en riktning som tydliggör vårt grunduppdrag. Vi ska förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad. Detta ska vi göra med syfte att främja ett hållbart resande. När det gäller stadens strategiska utvecklings- och planarbete

ska bolaget bistå trafiknämnden med kunskande och erfarenhet i parkeringsfrågor. Här finns en förändring mot tidigare uppdrag, men det är ingen dramatisk förändring. Vi ska precis som tidigare fortsätta att leverera bästa möjliga lösningar för våra kunder; boende, besökare och verksamheter i Göteborg. Vi har sedan tidigare ett nära samarbete med trafikkontoret genom varumärket Parkering Göteborg, och utvecklar nu vår samverkan ytterligare.

Under 2021 har även flera stora byggprojekt kommit igång – på Heden, Masthugskajen och vid Liseberg. Det kommer att bli ett spännande 2022 när vi kan se våra nya anläggningar ta form!

Göteborgs Stads Parkering har en tydlig plats i Göteborgs stad, med starka samarbeten med olika aktörer. Ett exempel är Göteborg Energi, med vilka vi samarbetar tätt kring elladdningsinfrastruktur. Vi samverkar även med Västtrafik, vars biljetter det går att köpa i appen Parkering Göteborg. Genom nära samverkan med aktörer som dessa kan vi hjälpa våra parkerande kunder att göra hållbara resval, oavsett om det handlar om att byta till en elbil eller att parkera

en bit från målpunkten för att åka kollektivt sista biten. På så sätt kan vi, genom vårt kunskande om parkering, främja hållbart resande.

Vi har ett stort och brett kunskande, det är ingen tvekan om saken. Själv har jag under min tid på bolaget många gånger imponerats av det driv, engagemang och den kompetens våra medarbetare besitter. Vi är väldigt bra på det vi gör, och vi har ett kundfokus som genomsyrar hela vår verksamhet. Vi får inte stanna utan behöver, i tät dialog med vår styrelse, hela tiden utvecklas för att fortsätta ligga på topp. Under 2022 ska vi fortsätta denna utveckling. Vi har ett starkt resultat i ryggen, en förankrad verksamhetsplan och en budget för 2022 som rymmer satsningar. Nu ska vi lyssna av såväl medarbetare som ägare och kunder för att få recepten på fortsatt framgång. Jag ser med tillförsikt fram emot en spännande fortsättning!

Kristina Rejare

VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Året i korthet



Visionsbild: Vilborg Arkitekter

Byggprojekt

Flera nya p-hus nu på gång

Under året har arbetet kommit igång med de nya anläggningarna vid Liseberg, Masthuggskajen och Heden.

Masthugget Väst ska i färdig form bestå av nio plan varav sex blir parkeringar. Huset, som även innehåller verksamhetslokaler och en gymnastikhall, beräknas stå klart 2024.

Sanerings- och arkeologiarbetena på området avslutades under senhösten.

Under utgrävningarna hittades bland annat en mängd kajkanter, uppbyggda av träpålar, plank och stenblock. Även något som tros vara ett så kallat sänkverk blottades under arbetets gång. Alla fynd är nu dokumenterade.

Vid Liseberg har grundläggning genomförts, och stomreshning påbörjats under hösten. Den nya parkeringsanläggningen är integrerad med upplevelsecentret World of Volvo och ska rymma 1550 parkeringsplatser. Därmed fyller p-huset behov av parkering för besökare både till World of Volvo och Liseberg. Huvuddelen av anläggningen ska vara klar att ta i bruk i mars 2023.

Läs mer om p-hus Heden på sidan 11.



Hållbarhet

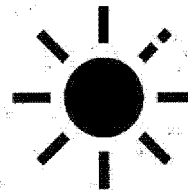
Solceller ska göra p-husen grönare

I augusti 2021 installerades 48 solceller på P-hus Olskroken. Parkeringsanläggningen blev därmed den tredje av parkeringsbolagets p-hus att utrustas med solceller. Sedan tidigare finns paneler på P-hus Focus och P-hus Burggrevegatan, och de har visat sig fungera mycket bra.

Elen som produceras i anläggningarna går i första hand till drift av husen. P-hus Olskrokens paneler täcker en 89 kvadratmeter stor yta och beräknas producera cirka 15 MWh varje år. På så

sätt minskas koldioxid-utsläppen med 6 949 kg per år.

De tre parkeringshusen har inte vanliga tak, vilket gör installationerna svårare och mer kostsamma. I P-hus Olskrokens fall har solcellerna monterats på en stålkonstruktion som byggts ovanför rampen. Väl på plats är panelerna underhållsfria.



Ladda bilen i Göteborg

Utveckling av elladdningserbjudande

Göteborgs Stads Parkering arbetar kontinuerligt med vidareutveckling av tjänsten elladdning. Dels för att de som har en laddbar bil, eller funderar på att skaffa en, ska känna sig trygga i att det finns laddmöjligheter. Men också för att bättre åstadkomma ett samnyttjande och en hög nyttjandegrad av den gemensamma laddinfrastrukturen i staden.

Under 2021 har flertalet nya lösningar och erbjudanden lanserats. Bland annat kan kunderna nu betala för laddningen per kWh, istället för en förhöjd taxa under hela parkeringstiden. IT-utveckling för att förbättra laddtjänsterna har också varit ett stort fokus under 2021. Kunderna kan nu aktivera laddningen direkt i appen Parkering Göteborg när de parkerar och laddar på Göteborgs Stads Parkerings laddstationer.



Saltholmen

Åtgärder för en mer tillgänglig skärgård

Saltholmen och Göteborgs södra skärgård lockar många besökare. Göteborgs Stads Parkering har därför jobbat med olika typer av mobilitetsåtgärder för att hitta lösningar på utmaningar som uppstår när många vill parkera på de begränsade parkeringsytorna längst ute vid färjeläget.

Tillsammans med trafikkontoret genomfördes ett antal åtgärder för att underlätta för besökare och boende. Skyltningen uppdaterades, antalet Styr & Ställ-sommarstationer ökades och en sommarbuss

sattes in för att trafikera sträckan mellan parkeringen på Hinsholmskilen och färjeläget.

Vagnhallen ute på Saltholmen har under året byggts om till en cykel- och mc-parkering för boende i Södra skärgården.

Bolaget introducerade en parkeringslösning för hantverkare och liknande verksamheter ute på Saltholmen som innebär att de kan parkera på tillståndsområdet på Slingan och Inre hamn och betala månadsvis genom en samlingsfaktura.

Ökad säkerhet och trygghet

Nytt digitalt låssystem i våra parkeringhus

Arbetet med att rulla ut ett nytt digitalt låssystem i Göteborgs Stads Parkerings p-hus inleddes i slutet av 2020 och har fortsatt under hela 2021. Det digitala låssystemet ger enkla och säkra inpasseringar samt en ökad trygghet då enbart de som har fått en nyckel tilldelad kan använda den. Nyckeln förvaras tryggt i mobilen och kunderna slipper hålla reda på fysiska nycklar och nyckelbrickor. Utrullningen av det digitala låssystemet börjar ljda mot sitt slut med ett fåtal kvarstående parkeringsanläggningar som ska få ett nytt låssystem under våren 2022.



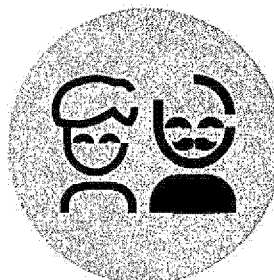
2022032500453

Undersökning

Nöjda samarbetspartners

Under våren genomfördes en enkätundersökning med syfte att mäta nöjdheten hos parkeringsbolagets samarbetspartners. Åsikterna ska ligga till grund för utvecklings- och förbättringsarbete. Totalt svarade 20 tillfrågade - däribland flera kommunala bolag, förvaltningar och fastighetsaktörer - på den utskickade webbenkäten.

Undersökningen visar på ett NKI om 90 procent, vilket är mycket bra. Särskilt nöjda är respondenterna med dialog och service.



De tillfrågade fick besvara frågorna:

- Vi får den service vi behöver.
- Vi är nöjda med parkeringsövervakningen.
- Vi är nöjda med P-bolagets digitala tjänster.
- Vi är nöjda med skyltningen som de utför på vårt område.
- I vår kontakt med P-bolaget möts vi av trevligt och korrekt bemötande.
- Det är lätt att komma i kontakt med P-bolaget när vi behöver.

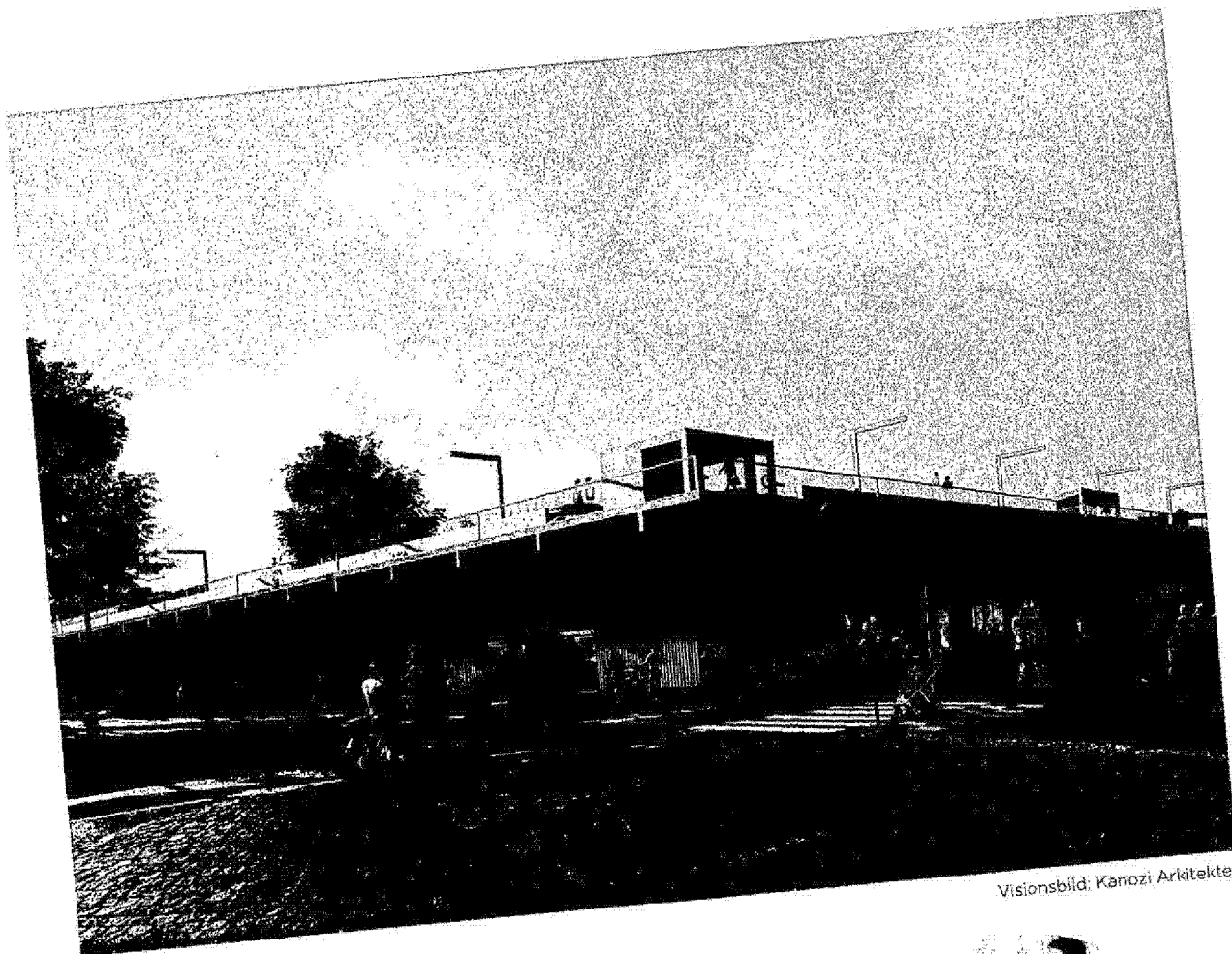
Överlag fick alla frågor mycket höga snittbetyg. Frågan om övervakning gavs 4,1 av 5 möjliga. Frågorna kring trevligt och korrekt bemötande, samt huruvida det är lätt att komma i kontakt med parkeringsbolaget, rankades allra högst; de fick 4,8 respektive 4,9 i snittbetyg.

Tillgängligt för alla

Ny lag ställer krav på vår app

Under våren 2021 har Göteborgs Stads Parkering genomfört en anpassning av appen enligt WCAG - Web Content Accessibility Guidelines. Detta för att följa lagen om tillgänglighet till digital offentlig service och göra appen tillgänglig för alla. Webbdirektivet, som omfattar myndigheter, landsting och kommuner samt andra aktörer som klassas som offentligt rättsliga organ, syftar till ökad tillgänglighet för alla användare, inklusive personer med funktionsnedsättning. Praktiskt innebär det att appen Parkering Göteborg har anpassats för att bli enklare att uppfatta och hantera. Många av dessa förändringar har handlat om att förbättra funktionalitet och layout.





Visionsbild; Kanozi Arkitekter

Fokus på kärnverksamheten

Utvecklingsarbete tillsammans med Framtiden

Under 2021 inleddes ett samarbete mellan Göteborgs Stads Parkering och Framtiden utifrån de avtal som tecknats mellan bolagen om hyresgästernas parkering.

Genom att överlåta hantering av boende-parkering kan Framtiden ta del av bolagets befintliga lösningar och undvika investeringar som krävs för att bedriva parkeringsverksamhet.

Arbetet föranleds av att bolag och förvaltningar inom Göteborg Stad ska kunna ägna sig åt sin kärnverksamhet. Det är därför naturligt att kommunal parkering hanteras inom Parkering Göteborg, vilket i sin tur möjliggör att göteborgarna kan samnyttja stadens befintliga resurser och

system på ett mer effektivt sätt.

Hittills har hanteringen av cirka 500 kunder från åtta olika områden lämnats över till Göteborgs Stads Parkering. Överlämningen som har hanterats manuellt i väntan på den tekniska lösningen har skett i olika etapper. Parallellt har IT-utveckling, som testats i ett pilotprojekt, pågått för att alla kunder med tiden ska kunna hanteras automatiskt. Fokus för IT-utvecklingen har varit att bolagens system ska kunna tala med varandra och göra det sömlöst för Framtidens hyresgäster som vill parkera. I piloten har bolagen samarbetat kring den tekniska lösningen men också kring

processer, flöden samt kommunikation. I slutet av 2021 kunde de första kunderna börja ansöka om parkering i det nya formatet.

Arbetet som gjorts gemensamt av Göteborgs Stads Parkering och Framtiden under året har satt ramverket och skapar möjligheter för fler områden och kunder att flyttas över till bolaget.



Parkering och mötesplats

Byggstart för p-hus Heden

Den 27 september 2021 startade bygget av P-hus Heden. Anläggningen, med sina 750 parkeringsplatser i två plan, ska stå klar hösten 2022 och är tillfällig. Den påverkar därför inte stadens långsiktiga planer för Heden.

Det nya p-huset ska fylla behovet av parkeringsplatser när andra parkeringsytor försvinner, tillfälligt eller permanent. I centrala staden har ett antal parkeringar försvunnit, bland annat på grund av bygget av Västlänken. De kommande åren stängs ytterligare parkeringar i närområdet av i takt med att staden fortsätter utvecklas.

Göteborgs Stad har utrett ett stort antal ytor för att hitta de som passar bäst för ersättningsparkeringar, och Heden är ett av de områden som bäst uppfyller kriterierna. Heden är också en plats nära göteborgarnas hjärtan. Stor omsorg har därför lagts på anläggningens utformning och funktioner.

Tanken är att låta anläggningen knyta an till Hedens idrottsliga karaktär. Därför kommer den att ha en läktare – som också är tänkt att fungera som mötesplats – och en löparbana på taket. Verksamhetslokaler planeras längs gång- och cykelvägen. Hållbart resande främjas genom ett stort antal elladdningsplatser, plats för bilpoolsfordon, och en station för Styr & Ställ-cyklar precis i anslutning till p-huset.

Parkeringsanläggningens bygglov löper till 2028. Därefter kan bygglovet eventuellt förlängas med max sex år till om den temporära anläggningen fortfarande behövs.

Visionsbild: Kanozi Arkitekter

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkering AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkering AB ingår i Lokalkoncernen, med Higab AB som moderbolag, där även Älvstranden Utveckling AB ingår. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv samt utser styrelseledamöter och lekmannarevisorer. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen, ägardirektivet och det kommunala ändamålet

I kommunfullmäktiges budget för 2021 fick Göteborgs Stadshus AB, tillsammans med kommunstyrelsen, i uppdrag att ta fram ett reviderat ägardirektiv för bolaget med inriktningen att bolagets nuvarande uppdrag kopplat till strategisk planering av mobilitets- och parkeringslösningar överförs till trafiknämnden. Vid sitt sammanträde den 2021-11-25 beslutade kommunfullmäktige, enligt förslag från Stadshus AB och kommunstyrelsen, att fastställa ett reviderat ägardirektiv för Göteborgs Stads Parkering AB.

Det reviderade ägardirektivet anger att det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad med syfte att främja ett hållbart resande. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet.

Det reviderade ägardirektivet anger

även att bolaget ska bistå trafiknämnden i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunskande och erfarenhet i parkeringsfrågor.

Det nya ägardirektivet fastställdes på extra bolagsstämma den 25 januari.

Enligt den tidigare bolagsordningen och ägardirektiv för Göteborgs Stads Parkering AB var det kommunala ändamålet att samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamheten och bolaget skulle i sin verksamhet förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar inom Göteborgs Stad samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Kommunstyrelsen prövar ärligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Under våren 2021 färdigställde bolaget i samarbete med Göteborg Energi en massiv utökning av det publika laddningsnätverket för laddbara bilar i Göteborg. Satsningen innebär att det inom Parkering Göteborg finns cirka 1500 laddplatser.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen "Parkering Göteborg" till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Göteborgs Stads Parkering har under 2021 aktivt förvaltat och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt, samt rent och snyggt.

Bolaget har ett antal byggprojekt igång i olika faser, från tidigt skede till produktion. Ett exempel är bygget av en parkeringsanläggning på Masthugskajen, Masthugget Väst. Ett annat exempel är P-hus Heden, där byggnation påbörjats för en tillfällig anläggning som ska möta behov som uppstår när andra centrala parkeringar byggs om eller försvinner under kommande år.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Ägardirektivet i övrigt innebär att Göteborgs Stads Parkering aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar och medverka till att skapa parkeringslösningar som främjar nya resvanor genom att underlätta byte till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden i att aktivt bidra till omställningen till fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande för att tillgodose behov av el-laddning.

Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande, oavsett var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att ekonomiskt utrymme skapas, i syfte att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa.

Ägardirektivet anger mål för finansiella nyckeltal i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50 procent och rörelsemarginalen ska överstiga 20 procent.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkering och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyen styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyen krävs nära samarbete med trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar

som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare förtydligar parkeringspolicyns intentioner och skapar förutsättningar för Göteborgs Stads Parkering att erbjuda hållbara parkeringslösningar.

Väsentliga händelser

Effekter av pandemin

Folkhälsomyndighetens restriktioner som infördes i slutet av oktober, samt pandemins andra och tredje våg, slog hårdare mot besöksintäkterna än vad som budgeterades hösten 2020. En ökad parkeringsaktivitet under sommarmånaderna innebar dock att intäkterna från besöksparkeringarna har fallit ut bättre än förväntat vilket påverkar bolagets resultat positivt. Det råder nu viss osäkerhet kring den fortsatta utvecklingen till följd av nya restriktioner i samband av den fjärde pandemivågen.

Pandemin har, totalt sett, påverkat de som bolagets verksamhet är till för i liten utsträckning. Den grundläggande verksamheten har kunnat skötas i princip som vanligt, med undantag för vissa problem hos våra leverantörer vilket i sin tur haft viss påverkan på verksamheten. Bolaget har också under hela pandemin haft en låg sjukfrånvaro bland medarbetarna och kunnat upprätthålla leveranser i stort sett som ett normalår.

Stora byggprojekt nu igång

Under året har arbete dragit igång med flera nya byggprojekt. Arbetet sker i enlighet med den samverkan med Hlgab som etablerades i slutet av 2020. Bolagen samarbetade vid slutet av år 2021 i sex projekt i olika faser; allt från förstudie till produktion.

Markarbetena för Masthugget Väst avslutades under senhösten och planering inför grundläggning och stomresning pågår. För parkeringsanläggningen vid Liseberg och upplevelsecentret World of Volvo påbörjades stomresning under hösten. I september startade ock-

så bygget av den tillfälliga parkeringsanläggningen på Heden, som väntas stå klar i september 2022. Planeringen inför projektering av Skeppsbrogaraget pågår i samverkan med trafikkontoret och Älvstranden Utveckling AB.

Fokus på en kvalitetssäkrad inköpsprocess

Under året har ett flertal åtgärder genomförts för att ytterligare kvalitetssäkra inköpsprocessen. I början av året genomfördes en intern revision av bolagets leverantörsavtal i syfte att säkerställa att alla avtal fanns på plats och var giltiga. Efter revisionen togs en handlingsplan fram för att åtgärda avvikelser som inte kunde åtgärdas direkt.

Flera aktiviteter har genomförts i processen från beställning till betalning. Alla beställningar ska nu göras elektroniskt i e-handelssystemet, och kvaliteten på fakturaspecifikationerna från leverantörerna har förbättrats. Göteborgs Stads gemensamma process för direktupphandling har också implementerats.

För att säkerställa kontinuerlig uppföljning av leverantörsavtalen har avtalsgare utsetts som har det övergripande ansvaret för avtalsförvaltningen. Bolaget har också anställt en avtalscontroller.

Ett utvecklat hållbarhetsarbete

I bolagets uppdrag ingår att bidra till ett hållbart samhälle genom att bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Bolaget har sex väsentliga hållbarhetsfrågor: Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert, Klimatutsläpp, Cirkulär ekonomi, Hållbar leverantörskedja och Attraktiv arbetsgivare.

Ett arbete har även gjorts för att integrera hållbarhetsfrågorna i verksamhetsplanen för 2022. För att säkerställa att bolaget jobbar i rätt riktning har ett övergripande mål formulerats: Vi tänker hållbarhet i allt vi gör. Genom att integrera hållbarhetsfrågorna i verksamhetsplanens nedbrutna detaljerade mål och aktiviteter säkerställs att hållbarhetsaspekterna löper som en röd tråd genom verksamheten.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 27 parkeringsanläggningar, varav två är under uppförande. Merparten av anläggningarna är byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller tre av anläggningarna kontors- och butikslokaler om cirka 14 000 m². Under året har en parkeringsanläggning, på arrenderad mark, rivits i samband med genomförandet av detaljplan Masthugget. Under våren förvärvades fastigheten Skår 40:19 där byggnation av P-hus Liseberg pågår. Det bedömda marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgår till cirka 2 704 mnkr (2 348 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet. Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva, samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll. Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för cirka 70 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 9 000 platser och på 11 000 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande 50 000 platser förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar. För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med trafikkontoret i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Enligt ägardirektivet ska bolaget investera i parkeringsrelaterade projekt som planeras i samverkan med staden. Bolaget ska verka för att:

- dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service.
- skapa parkeringsanläggningar som tar hand om dagens boendeparkering på gatumark, längre besöksparkering samt utgöra stöd för tillgängligheten till stadens publika anläggningar.
- skapa parkeringsanläggningar där parkeringsbehovet löses för flera fastigheter i en gemensam anläggning utan att bolaget tar över fastighetsägarens eller byggherrens ansvar enligt plan- och bygglagen.
- skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar som främjar nya resvanor och där resande med flera färdssätt möjliggörs genom att man kan byta till kollektivtrafik eller cykel.

Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan dess slutgiltig exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Vissa av de anläggningar bolaget investerar i kommer inte att uppnå marknadsmässiga avkastningskrav. Detta kompenseras av andra mer lönsamma investeringar och anläggningar. Totalt sett säkerställer bolaget en stabil ekonomisk utveckling och tillfredsställande soliditet för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 282 mnkr (58 mnkr), varav 256 mnkr avser pågående investeringar i nya anläggningar, 11 mnkr avser markinköp, 5 mnkr avser investering i markanläggningar och 10 mnkr i parkeringsinventarier.

Masthugget

Detaljplanen för Masthuggskajen/Järnvägsgränd har vunnit laga kraft och utbyggnad pågår. I den västra delen av planområdet bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 parkeringsplatser. Anläggningen syftar till att både ersätta del av befintlig parkering i bolagets regi, som försvinner genom utbyggnaden av området, och tillgodose en del av parkeringsbehovet för tillkommande exploatering. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higab och Idrott- och föreningsnämnden. Markarbetena är avslutade och förberedelser inför entreprenadupphandling pågår. Anläggningen beräknas stå klar våren 2024.

Tillfälligt parkeringshus på Heden

Västlänkens byggnation pågår under perioden 2018–2026 och påverkar såväl bolagets ekonomi som tillgängligheten till staden genom att parkeringsplatser tas i anspråk, permanent eller tillfälligt under byggnationen, och genom att tillgängligheten till befintliga parkeringar begränsas. Till detta kommer annan stadsutveckling i stadens centrala delar som också påverkar parkeringssituationen i kritiska områden i staden. Mot bakgrund av detta arbetar bolaget tillsammans med övriga aktörer i staden aktivt med att anordna ersättningsparkering.

I september startade bygget av en tillfällig parkeringsanläggning om cirka 750 p-platser på Heden. Anläggningen ska stå klar hösten 2022. Trafikverket bidrar med 30 mnkr till byggnationen som led i en överenskommelse med staden om ersättning för p-platser som försvinner under byggnationen av Västlänken.

Skeppsbron

I november 2020 beslutade kommunfullmäktige om genomförande av projekt Skeppsbron. Kommunfullmäktige tillstyrkte även bolagets hemställan från 2017 rörande bolagets investering i kajgaraget. En staden-gemensam organisation finns på plats och förberedelser inför projektering av allmän plats och garage i samverkan förbereds. Produktionsstart beräknas till 2023 och driftsättning till 2026.

Liseberg

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark och för Lisebergs tillkommande verksamheter, hotell och vattenpark, samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo byggs nu P-hus Liseberg med en volym om cirka 1 500 p-platser. Markarbeten och grundläggning är avslutade och stomresning pågår. Driftsättning av huvuddelen av garaget planeras till mars 2023 och för garaget som helhet till december 2023.

P-hus Gösta Rahm

Detaljplanen för universitetets utveckling av projektet Nya Konst vid Renströmsparken har vunnit laga kraft. Genomförandet av denna förutsätter att bolagets p-husfastighet Lorensberg 24:2 tas i anspråk. Bolaget har därför sedan tidigare tecknat en avsiktsförklaring med Akademiska Hus om försäljning av denna fastighet och förvärv av en ny anläggning i form av en 3D-fastighet under kommande byggnation. Förberedelser för kommande förvärvs- och överlåtelseavtal pågår nu i samverkan med Akademiska Hus, liksom projektering för den nya anläggningen. Rivning av befintlig anläggning beräknas ske hösten 2022 och ny anläggning beräknas kunna driftsättas 2027.

2022032300459

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 151 mnkr (1 126 mnkr) och soliditeten uppgick till 80,8 procent (86,8 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens (Göteborgs stads totala concerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommun-gemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering upprättar enligt 7 kap 31 a§ Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587 upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2022

Inför 2022 har bolaget valt att behålla sina fokusområden Organisation och kultur, Parkering idag och framåt, samt Proaktiv samarbetspart. Nytt för 2022 är också att hållbarhetsaspekterna kommer att löpa som en röd tråd genom bolagets verksamhet.

Det är tydligt att pandemin har satt sina spår, i samhället i stort men också i bolaget. Distansarbete ställer extra krav både på chefer och medarbetare, och gemensamma aktiviteter har inte kunnat genomföras utan fått sättas på paus. Trots detta har bolagets verksamhet pågått med oförminskad kraft, och

det finns ett starkt driv och engagemang i organisationen. Bolagets verksamhet behöver ständigt fortsätta utvecklas för att även framgent erbjuda bästa möjliga lösningar för kunderna, och det finns goda förutsättningar för detta. Bedömningen är att fokus under 2022 behöver sättas på att lyfta medarbetarna som viktigaste resurs, och med utgångspunkt från medarbetarenkät och annan input förbättra förutsättningar för stärkt dialog och starkare team-känsla i hela bolaget. Ett arbete med ny vision för bolaget pågår, och förväntas färdigställas under våren. Visionen ger en plattform för att tydligare samla bolaget kring det gemensamma uppdraget och verksamhetens mål.

Under pandemin har även människors resvanor förändrats genom ökat hemarbete och uppmaningar om att undvika kollektivtrafiken. Även shoppingvanor har förändrats, och det är idag svårt att avgöra vilka av de förändrade vanorna som kommer att bestå. Förändrade beteenden kan komma att påverka såväl behovet av parkeringsplatser som bolagets intäkter under en lång tid framöver. En beteendeförändring kan också komma att påverka trafiksituationen i staden och andelen hållbara resor. Bolaget behöver följa utvecklingen, identifiera trender, vara lyhörda för kundernas behov och anpassa tjänster, erbjudanden och samarbeten efter nya förutsättningar.

Arbetet med elladdning har intensifierats under 2021 och under 2022 fortsätter arbetet med att bygga ett system av laddplatser och parkeringsmöjligheter som svarar mot kundernas behov. Allt fler väljer idag att skaffa en elbil, och även om Göteborg ligger väl till när det gäller utbyggnad av infrastruktur behöver bolaget tillsammans med övriga aktörer i staden arbeta vidare för att identifiera kundbehov och presentera förslag till lösningar. Bolaget arbetar även aktivt med en ny lösning för att säkerställa elladdning

för stadens egen fordonsflotta.

Under 2022 kommer flera stora byggprojekt att vara i full gång för att möta behoven som uppstår i stadsutvecklingen. Detta kommer att ställa krav på bolaget.

Parkeringsbolagets reviderade ägardirektiv, som beslutades av kommunfullmäktige 25 november 2021, sätter fokus på kärnverksamheten och skapar därmed nya och tydligare förutsättningar för bolaget att fokusera och rusta sig. Ägardirektivet anger även att bolaget ska bistå trafikkommittén i stadens strategiska utvecklings- och planarbete. Under hösten 2021 har en dialog förts med trafikkontoret om hur detta samarbete ska se ut, och under 2022 kommer dessa samarbetsformer tydliggöras ytterligare.

Slutligen bör nämnas att Göteborg idag är en stad under kraftig utveckling. För bolaget innebär detta ett behov av att arbeta tillsammans med övriga aktörer för att möta kundernas krav och önskemål kring parkeringsplatser i en stad som förändras. Det ställer också krav på utveckling av hållbara transportlösningar, exempelvis så kallade "last mile"-lösningar där den parkerande kunden byter till ett annat transportsätt sista biten mot sin målpunkt. Bolaget behöver här följa utvecklingen och bistå med kunnskap och expertis om parkeringslösningar.

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	509 202	451 658	523 597	501 519	469 035
Rörelsens kostnader	-382 555	-372 550	-411 678	-401 105	-429 992
Rörelseresultat	126 647	79 108	111 919	100 414	39 043
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	-	-	-	-	-
Finansnetto	3 071	3 364	1 590	25	28
Resultat efter finansiella poster	129 718	82 472	113 509	100 439	39 071
Bokslutsdispositioner	-131 796	-76 076	-103 908	-118 200	-108 600
Skatt	462	-268	-2 470	2 327	15 140
Årets resultat	-1 617	6 128	7 131	-15 434	-54 389
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	770 367	527 391	509 436	466 222	425 080
Omsättningstillgångar	653 973	769 912	748 356	821 106	750 177
Eget kapital	1 150 502	1 125 657	1 098 989	1 014 158	994 852
Obeskattade reserver	-	-	-	20 800	31 500
Avsättningar	-	-	-	-	-
Låneskulder	-	-	-	-	-
Rörelseskulder	273 838	171 646	158 803	252 370	148 905
Balansomslutning	1 424 340	1 297 303	1 257 792	1 287 328	1 175 257
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	9,2 %	6,5 %	8,9 %	8,2 %	3,2 %
Avkastning på eget kapital	10,9 %	7,4 %	10,7 %	9,8 %	3,9 %
Soliditet	80,8 %	86,8 %	87,4 %	80,0 %	86,7 %
Justerat eget kapital	1 150 502	1 125 657	1 098 989	1 030 382	1 019 422
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 138 080	1 112 323	1 064 686	1 024 902	999 167
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m ²	14 616	14 758	14 758	14 758	14 758
Bedömt marknadsvärde	2 704 000	2 347 700	2 439 848	2 227 000	2 052 200
Antal förvaltade parkeringsplatser	48 768	48 421	50 308	46 247	41 763
-varav ägda	8 626	9 057	9 381	9 381	9 186
Antal anställda vid årets slut	91	82	91	94	90

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 79 % av obeskattade reserver.

2022032500461

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel 1 086 776 760

Till aktieägarna utdelat

Aktieägartillskott 26 463 000

Årets resultat -1 617 092

Summa**1 111 622 668**

Styrelsen föreslår att 1 111 622 668 kronor balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Årets koncernbidrag uppgår till 131 796 tkr (76 076 tkr).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Signature reference: a7a86006-6696-4be3-8b97-4adf035f2d7d

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		24 210	22 971
Parkeringsintäkter		479 824	427 764
Övriga intäkter		3	375
		504 037	451 110
Driftkostnader	5	-266 337	-256 356
Driftnetto		237 700	194 754
Av- och nedskrivningar	6	-39 625	-38 325
Bruttoresultat		198 075	156 429
Administrationskostnader	3,4,5	-52 695	-46 966
Övriga rörelseintäkter		5 165	549
Övriga rörelsekostnader		-23 898	-30 904
Rörelseresultat		126 647	79 108
Finansnetto	7	3 071	3 364
Resultat efter finansiella poster		129 718	82 472
Bokslutsdispositioner	8	-131 796	-76 076
Skatt på årets resultat	9	462	-268
Årets resultat		-1 617	6 128

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	10		
Förvaltningsfastigheter		346 074	342 953
Markanläggningar		27 630	32 675
Parkeringsbåt		14 709	18 915
Inventarier		61 115	68 821
Pågående nyanläggningar		307 556	51 545
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		757 084	514 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran netto	13	13 283	12 482
Summa anläggningstillgångar		770 367	527 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 410	19 824
Fordringar hos koncernföretag		101	51
Fordringar hos Göteborgs stad	11	618 575	741 227
Aktuell skattefordran		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		7 534	4 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 353	4 423
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		653 973	769 912
<i>Likvida medel</i>		-	-
Summa omsättningstillgångar		653 973	769 912
Summa tillgångar		1 424 340	1 297 303

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 880	38 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 113 239	1 080 649
Årets resultat		-1 617	6 128
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 111 622	1 086 777
Summa eget kapital		1 150 502	1 125 657
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		46 586	18 511
Skulder till koncernföretag		123 023	52 194
Skulder till Göteborgs Stad		-	-
Skatteskuld		483	1 053
Övriga kortfristiga skulder		34 466	37 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	69 280	62 123
Summa rörelseskulder		273 838	171 646
Summa skulder	15	273 838	171 646
Summa eget kapital och skulder		1 424 340	1 297 303

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2021-12-31	2020-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 086 777	1 060 109
Till aktieägarna utdelat	-	-14 300
Aktieägartillskott	26 463	34 840
Årets resultat	-1 617	6 128
Utgående balans	1 111 622	1 086 777
Summa eget kapital	1 150 502	1 125 656

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		126 647	79 108
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	16	39 636	39 651
Erhållen ränta		3 077	3 375
Erlagd ränta		-6	-12
Betald skatt		-570	-389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		168 784	121 733
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-2 632	3 784
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder		38 314	19 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten		204 466	144 532
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-281 800	-57 884
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-281 800	-57 884
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		34 840	77 700
Lämnade koncernbidrag		-76 076	-124 708
Lämnad utdelning		-	-14 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-41 236	-61 308
Årets kassaflöde		-118 570	25 340
Likvida medel vid årets början		764 165	738 825
Årets förändring av likvida medel		-118 570	25 340
Likvida medel vid årets slut	11	645 595	764 165

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta

kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stämmer	30-70 år
Installationer	8-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8-10 år
Inventarier	5-10 år

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Skattesats för 2021 är 21,4%.

Intäkter

Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar liksom intäkter från telefonparkering avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

2022032500469

Not 2 Upplýsingar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2021	2020
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	8,2 %	7,6 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	42,1 %	40,2 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkering AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 3) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 3 Personal

	2021	2020
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 525	1 067
Övriga anställda	47 571	44 667
	49 096	45 734
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	425	258
Övriga anställda	7 841	6 806
	8 266	7 064
Övriga sociala kostnader	17 422	15 996
Summa personalkostnader	74 784	68 794

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månaderslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2021	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	52		
Övriga ledamöter	149		
Styrelsesuppleanter	26		
Verkställande direktör	1 343	8	425
Övriga ledande befattningshavare	7 678	65	2 185
Totalt	9 248	73	2 610

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2020	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	54		
Övriga ledamöter	157		
Styrelsesuppleanter	43		
Verkställande direktör	802	11	258
Övriga ledande befattningshavare	7 179	104	1 728
Totalt	8 235	115	1 986

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Signature reference: a7a86006-6696-4be3-8b97-4adf035f2d7d

Medelantal anställda och könsfördelning

	2021	2020
Medelantal anställda		
Kvinnor	45	46
Män	38	39
Totalt	83	85

Företagsledningens könsfördelning 2021 (2020)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	3(2)	6(8)	9(10)
Totalt	5(4)	11(13)	16(17)

Not 4 Arvode till valda revisorer

	2021	2020
Revisionsarvode PwC	252	397
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC	-	-
Skattekonsultation	12	63
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 161 tkr (138 tkr).

Not 5 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	11 642	11 660
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	10 287	15 212
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	125 439	112 375

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	17 175	18 642
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	8 191	17 321
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
Under perioden erhållna leasingavgifter	24 169	23 035

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Not 6 Av- och nedskrivningar

	2021	2020
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	5 033	4 684
Byggnader	12 762	11 955
Inventarier	17 624	17 479
Parkeringsbåt	4207	4 207
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	-	-
Summa av- och nedskrivningar	39 625	38 325

Not 7 Resultat från finansiella poster

	2021	2020
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter kommunen	3 074	3 371
Ränteintäkter, externa	3	3
Övriga finansiella intäkter	-	-
	3 077	3 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-4	-1
Övriga finansiella kostnader	-2	-10
	-6	-11
Finansnetto	3 071	3 363

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring periodiseringsfond	-	-
Lämnat koncernbidrag	- 131 796	-76 076
Summa bokslutsdispositioner	- 131 796	-76 076

Not 9 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2021	2020
Aktuell skatt	-	-
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	339	11
Uppskjuten skatt	801	-279
	462	-268

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-2 079	6 396
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	428	-1 369
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	-339	11
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-13	-25
Skatteeffekt utnyttjade ej tidigare red underskottavdr	-	154
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	611
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-	11
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	-	339
Tillfällig skattereduktion anskaffade inventarier 2021	386	-
	462	-268

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 347 700	2 439 848
Investeringar	203 627	-
Övrig värdeminskning	-	-92 148
Övrig värdeökning	152 300	-
Utgående avkastningsvärde	2 703 627	2 347 700
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	70 354	69 102
Inköp	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	10 852	1 252
Utgående planenligt restvärde	81 206	70 354
Taxeringsvärde	207 321	207 321
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	561 009	546 939
Inköp	-	-
Försäljning/utrangering	-	-4 455
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	5 018	18 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 027	561 009
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	285 060	276 234
Årets avskrivningar	12 762	11 955
Försäljning/utrangering	-	-3 129
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	297 809	285 060
Ingående nedskrivningar	3 350	3 350
Årets återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	3 350	3 350
Utgående planenligt restvärde	264 867	272 599

forts.	2021-12-31	2020-12-31
Summa förvaltningsfastigheter	346 074	342 953
Taxeringsvärde	561 640	561 640
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	62 203	58 472
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-	3 731
Utgående anskaffningsvärde	62 203	62 203
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-27 028	-22 344
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-5 033	-4 684
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-32 073	-27 028
Ingående nedskrivningar	2 500	2 500
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående planenligt restvärde	27 630	32 675
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	113 063
Omklassificeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	94 147	89 940
Årets avskrivningar	4 207	4 207
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	98 354	94 147
Utgående planenligt restvärde	14 709	18 915

2022032500473

forts.	2021-12-31	2020-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	123 345	118 519
Försäljning/utrangering	-25	-
Omklassificeringar	9 929	4 826
Utgående anskaffningsvärden	133 249	123 345
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	54 522	37 043
Årets avskrivningar	17 624	17 479
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	-14	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	72 132	54 522
Utgående planenligt restvärde	61 115	68 821
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	51 545	21 995
Under året nedlagda kostnader	281 800	57 884
Under året genomförda omklassificeringar	-25 789	-28 334
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående planenligt restvärde	307 556	51 545

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 3,8% - 6%.

Not 11 Fordringar hos Göteborgs stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 645 595 (764 165). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	2 133	3 582
Övriga upplupna intäkter	2 220	841
	4 353	4 423

Not 13 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-7 676	-8 091
Uppskjuten skattefordran	20 959	20 573
	13 283	12 482

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna lönekostnader	3 567	3 371
Upplupna sociala avgifter	2 477	2 206
Upplupna kostnader material och tjänster	7 555	11 403
Upplupna energikostnader	35	-
Övriga upplupna kostnader	666	1 362
Förutbetalda hyresintäkter	55 015	43 781
	69 280	62 123

Signature reference: a7a86006-6696-4be3-8b97-4ad035f2d7d

Not 15 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Fastigo	946	1 009

Not 16 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	39 625	38 325
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	11	-
Rearesultat av sålda/utrang- erade anläggningstillgångar	-	1 326
Övriga poster	-	-
	39 636	39 651

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2021-12-31
Ingående balanserade vinstmedel	1 086 776 760
Till aktieägarna utdelat	-
Aktieägartillskott	26 463 000
Årets resultat	- 1 617 092
Summa	1 111 622 668

Styrelsen föreslår att 1 111 622 668 kronor balanseras i ny räkning.

Not 18 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 19 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 11 februari 2022. De finansiella rapporterna undertecknas den 11 februari 2022 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 12 mars 2022.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

2022032500475

Margareta Broang

Ordförande

Max Törnqvist

1:e vice ordförande

Gertrud Ingelman

2:e vice ordförande

Parisa Rezaei

Marianne Qvick Stoltz

Niclas Hammarstrand

Eva Ringdahl

Kristina Rejare

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars-Ola Dahlqvist

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Erik Fristedt

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Signature reference: a7a86006-6696-4be3-8b97-4adf035f2d7d

Styrelse och revisorer



Margareta Broang
Ordförande



Max Törnqvist
1:e vice ordförande



Gertrud Ingelman
2:e vice ordförande



Parisa Rezaeiivar



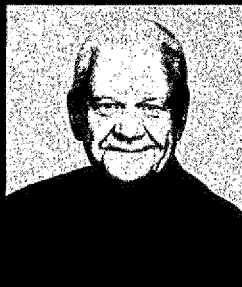
Marianne Qvick Stoltz



Niclas Hammarstrand



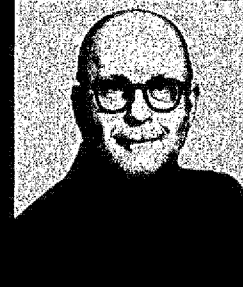
Eva Ringdahl



Lars-Arne Johansson



Jonas Forslind



Gus Kaage

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Margareta Broang – ordförande
Max Törnqvist – förste vice ordförande
Gertrud Ingelman – andre vice ordförande
Parisa Rezaeiivar
Marianne Qvick Stoltz
Niclas Hammarstrand
Eva Ringdahl

Suppleanter

Lars-Arne Johansson
Jonas Forslind
Gus Kaage

Arbetsstagarrepresentant

Almir I Irvat, ordinarie
Alexander Fredén, ersättare

Revisorer

Ordinarie auktoriserade revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Gunilla Lönnbratt

Lekmannarevisorer

Lars-Ola Dahlqvist – lekmannarevisor
Erik Fristedt – lekmannarevisor

Suppleanter

Alf Landervik
Birgitta Adler

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokalyta	Antal bil- platser	Taxerings- värde, tkr
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	20 541
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		157	11 667
Gårda 32:52	Fabriksgatan 45-49/Ävägen 40-42	1973	11 564	1 392	343 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	37 034
Gårda 744:563*	Fabriksgatan 36/Tomtegatan	1990		466	28 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		429	46 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		298	19 800
Lorensberg 24:2	Gösta Rahmns Gata 1	1977		162	16 781
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		645	
Inom Vallgraven 51:3					
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrensgatan 4/Pedagogen	2006	97	215	43 000
Lorensberg 706:32	P-hus Lorensbergsteatern				21 800
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	303
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		316	26 859
Haga 31:10	Haga Östergata 12 m fl	1992		300	22 498
Masthugget 29:1	Masthamngatan 17	2002		481	43 868
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 116	463	36 291
Masthugget 30:8 omr 8***					
Masthugget 43:8	Järnvågsgatan	2019			130 000
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		329	7 668
Rambergssnaden 71:2	Inlandsgatan	1970		203	2 360
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 231	152	7 592
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	966
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamns- gatan	1986	102	174	7 633
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	6 427
Lunden 45:12	St Pauligatan 42	1979	506	272	9 208
Olskroken 38:1*	Lilla Olskrokgatan 1-3	2007		229	9 200
Skår 40:19**	Liseberg Södra				
Summa			14 616	7 964	898 961

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark

** 3D-bildad fastighet

*** nyförvärd fastighet

2022032500478

Signature reference: a7a86006-6696-4be3-8b97-4ad035f2d7d

Box 7174, 402 33 Göteborg | Besöksadress: Ävägen 17 J i Gårda | Tel: 031-774 37 00
E-post: p-bolaget@p-bolaget.goteborg.se | www.parkeringgoteborg.se

En del av Göteborgs Stad



**Göteborgs
Stad**



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: PARISA REZAEIVAR

Date: 2022-02-11 09:42:21

BankID refno: df65c091-2100-4c54-92d2-3abaa0c77fda



Ledamot: Parisa Rezaeivar

Signed by: Margareta Cecilia Andersson Broang

Date: 2022-02-11 09:38:38

BankID refno: cb8fa3ed-f24f-4f0c-8d20-0a0799db3310



Ordförande: Margareta Broang

Signed by: MAX TÖRNQVIST

Date: 2022-02-11 09:39:01

BankID refno: e0cd0f56-4e6b-4447-abc0-c7147371c8fe



Förste vice ordförande: Max Törnqvist

Signed by: Gertrud Maria Ingelman

Date: 2022-02-11 10:26:26

BankID refno: f5282623-4b0d-465b-8e4f-06ae8586a6ec



Andre vice ordförande: Gertrud Ingelman

Signed by: EVA RINGDAHL

Date: 2022-02-11 09:37:28

BankID refno: 5b07f87b-026f-440a-942e-58a08d686120



Ledamot: Eva Ringdahl

Signed by: KRISTINA REJARE

Date: 2022-02-11 10:27:59

BankID refno: f7ea42ce-e307-415e-80f0-2e00683de991



Vd: Kristina Rejare

Signed by: Lars Niclas Hammarstrand

Date: 2022-02-11 10:27:49

BankID refno: e81fdd87-15cc-4763-aa11-d3ab68dffece



Ledamot: Niclas Hammarstrand

Signed by: MARIANNE QVICK STOLTZ

Date: 2022-02-11 11:02:39

BankID refno: e39bdb96-2015-44f7-9bff-d8457a446a3b



Ledamot: Marianne Qvick Stoltz

Signed by: ERIK FRISTEDT

Date: 2022-02-11 14:49:01

BankID refno: 4b79bcc1-5ae4-4fed-ad74-958eb75a7d83



Lekmannarevisor: Erik Fristedt

Signed by: LARS OLA DAHLQVIST

Date: 2022-02-11 12:58:00

BankID refno: da004741-7b9b-44a4-ac29-5a83d89759c7



Lekmannarevisor: Lars-Ola Dahlqvist

Signed by: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Date: 2022-02-11 12:35:24

BankID refno: 850be9ea-c728-4281-bc26-acb7abb91ec7



Auktoriserad revisor: Gunilla Lönnbratt

Granskningsrapport för 2021

Till årsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag

Org.nr: 556119-4878

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag, har granskat bolagets verksamhet under 2021. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Bolagets styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv. Vårt ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Ola Dahlqvist

Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige

Erik Fristedt

Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige

2022032500481



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: ERIK FRISTEDT

Date: 2022-02-11 14:47:29

BankID refno: d8aece25-eba8-43b6-94bc-7c1c3d54d0c4



Lekmannarevisor: Erik Fristedt

Signed by: LARS OLA DAHLQVIST

Date: 2022-02-11 12:59:55

BankID refno: 4fcf3daa-ea99-4c4e-8f4e-325e51d0b8d0



Lekmannarevisor: Lars-Ola Dahlqvist

Signature reference: b97a6165-d159-4683-b289-4f6892e42e75

Kopla/bekräftelse på e-signerat dokument.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag, org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2021. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs stads parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-11 samt 35-36. Utöver annan information i detta dokument rapporterar bolaget till ägaren i rapporten Årsrapport 2021. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-02-11 11:36:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

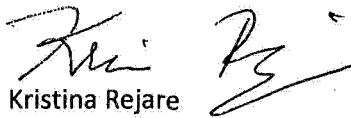
2022032500484

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Göteborgs Stads Parkering AB, 556119 - 4878, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

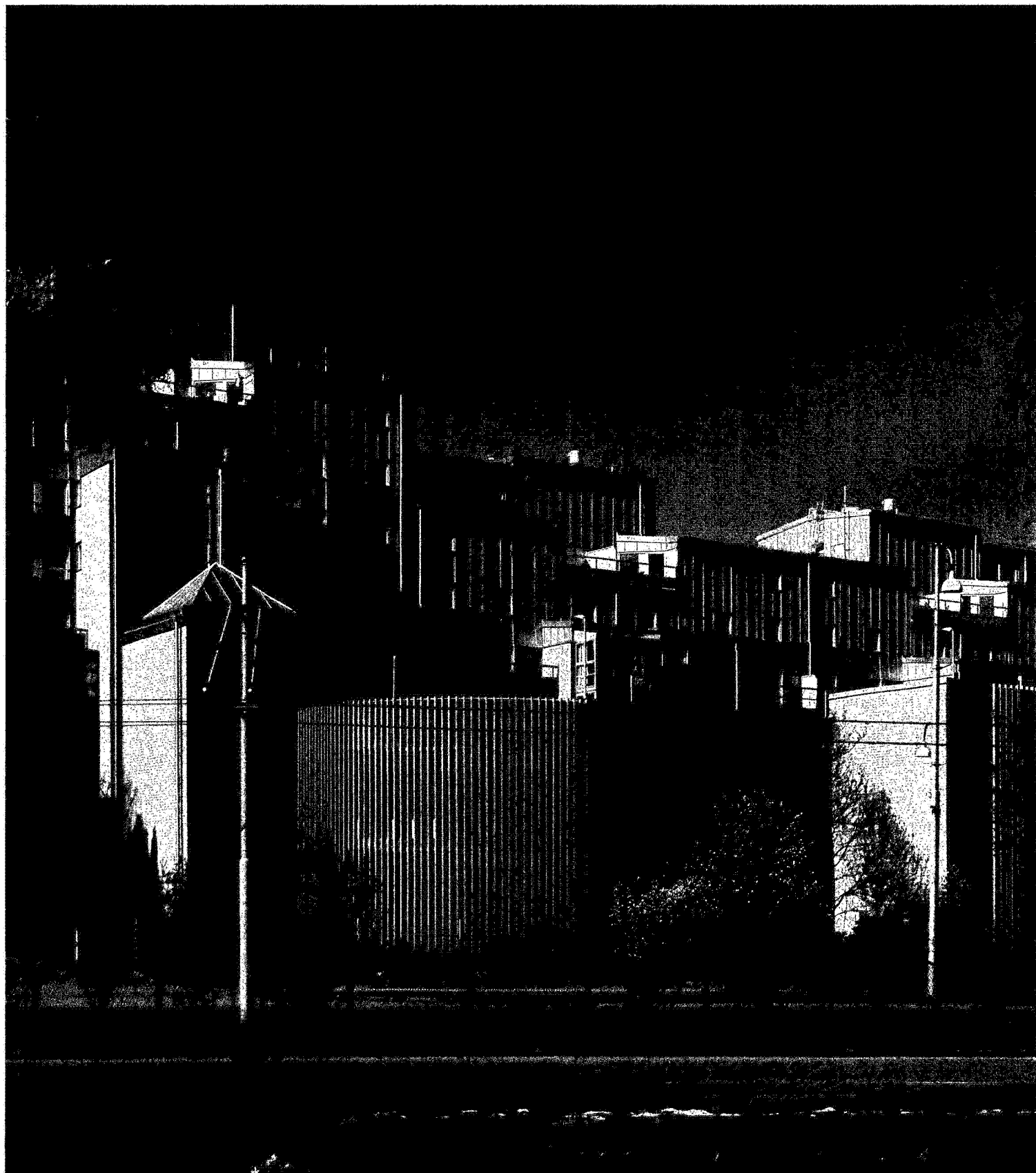
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-03-16



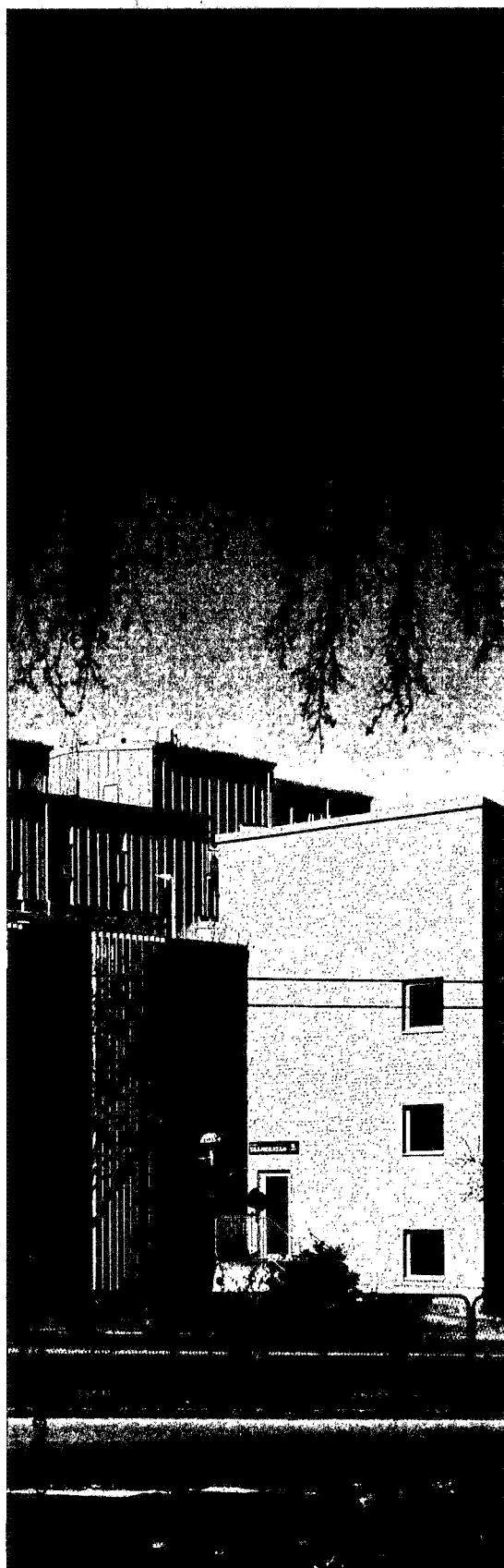
Kristina Rejare

Årsredovisning 2022



Innehåll

VD har ordet	4
Året i korthet	6
Förvaltningsberättelse	12
Finansiella rapporter	16
Noter	23
Revisionsberättelse	32
Fastighetsförteckning	36



Ett bolag som utvecklas och växlar upp

År 2022 har varit intensivt och spännande. Göteborgs Stads Parkering utvecklas just nu i full fart. Vårt reviderade ägardirektiv har tydliggjort vår roll som stadens parkeringsaktör – en roll som vi nu på ett självklart sätt träder in i.

Vi har verkligen anledning att blicka tillbaka på 2022 med stolthet. Så mycket vi har åstadkommit! Först lade vi grunden, med kvalitetssäkrade processer, ordning och reda. Därefter har vi murat sten för sten i väggarna till vårt bygge, för att kunna erbjuda samarbetspartners i staden våra tjänster. Tillsammans med Framtiden-koncernen har vi växlat upp arbetet med att gradvis ta in hyresgästers parkeringar i våra system. Samverkan med Göteborg Energi intensifieras allt mer, i syfte att göra det enkelt för våra kunder att ladda den växande elbilsflottan. Vi har ett tätt samarbete med de nya stadsutvecklande förvaltningarna i staden i flera olika projekt, och planerar för att på sikt ta in stadsmiljöförvaltningens boendekunder i våra system. Allt möjliggörs av det gemensamma varumärket Parkering Göteborg, under vilket vi kan erbjuda system, kundtjänst, kunskap – och appen – som behövs för att hantera parkering. Det gör det lättare inte bara för våra samarbetspartners, utan också för kunderna som möts av enhetlighet och hög nivå på både kunskap och service.

Ja, jag är sannerligen stolt över vårt bolag och framför allt över våra medarbetare. Så mycket engagemang, driv och kunskande! Utan det skulle vårt bolag aldrig klara den utvecklingsresa som vi nu är inne i. Vi har många järn i elden; förutom det ovan nämnda har vi ju också våra stora byggprojekt. I höstas stod P-hus Heden klart, den första anläggningen vi byggt på länge. Under våren välkomnas parkeringskunder till nya P-hus Liseberg Södra – som är en del av World of Volvo – och vi deltar i byggprojekt både vid

Masthugskajen och Skeppsbron. Det är otroligt spännande och kommer att kräva såväl kompetens som fokus.

Redan inför det gångna året formulerade vi vårt hållbarhetsmål: Vi tänker hållbarhet i allt vi gör. Nu, inför 2023, ser vi att hållbarhetsarbetet intensifieras allt mer, med fokus på exempelvis elladdning, bilpoolskoncept, kombinerade resor, återbruk och konkreta krav på hållbarhet i bland annat byggprocesser och upphandlingar. Samhällstrenden går också mot minskad biltrafik och ökat hållbart resande. För oss är det självklart att bidra med vårt kunnande om parkeringslösningar i de sammanhang där vi behövs.

Under 2022 har vi lanserat en ny vision: Vi erbjuder smarta parkeringslösningar för en attraktiv stad. Tillsammans med våra nya värdeord – Engagemang, Kundfokus, Enkelt och Smart – pekar den ut riktningen. Nu ska vi utforma en affärsplan, som ska göra vår väg än tydligare, och vi ska arbeta ännu mer med dialog, ledarskap och medarbetarskap. Vi har ambitionen att utvecklas och bli en än mer attraktiv arbetsgivare. Medarbetare har man bara till läns, sägs det. Vi vill få låna våra så länge som möjligt.

På ett sätt har 2022 också varit ett turbulent år. Nu när vi blickar tillbaka kan vi konstatera att vi har en i det närmaste ny ledningsgrupp som tillträtt under ett drygt år, mellan höst 2021 och höst 2022. Det är tufft att få verksamheten att fungera samtidigt som så många byts ut på ledande positioner. Men vi har klarat även det, tack vare våra engagerade medarbetare och genom att kavla upp ärmarna och hjälpas åt. Ett kvitto på att det fungerat

kom alldeles nyligen, då vi fick en första information om resultatet från vår medarbetarundersökning för 2022. Vi har höjt vårt HME, som står för hållbart medarbetarengagemang, från 76 (2021) till fantastiska 82! Vi är glada och stolta, och ska göra allt för att förvalta detta på bästa sätt 2023!

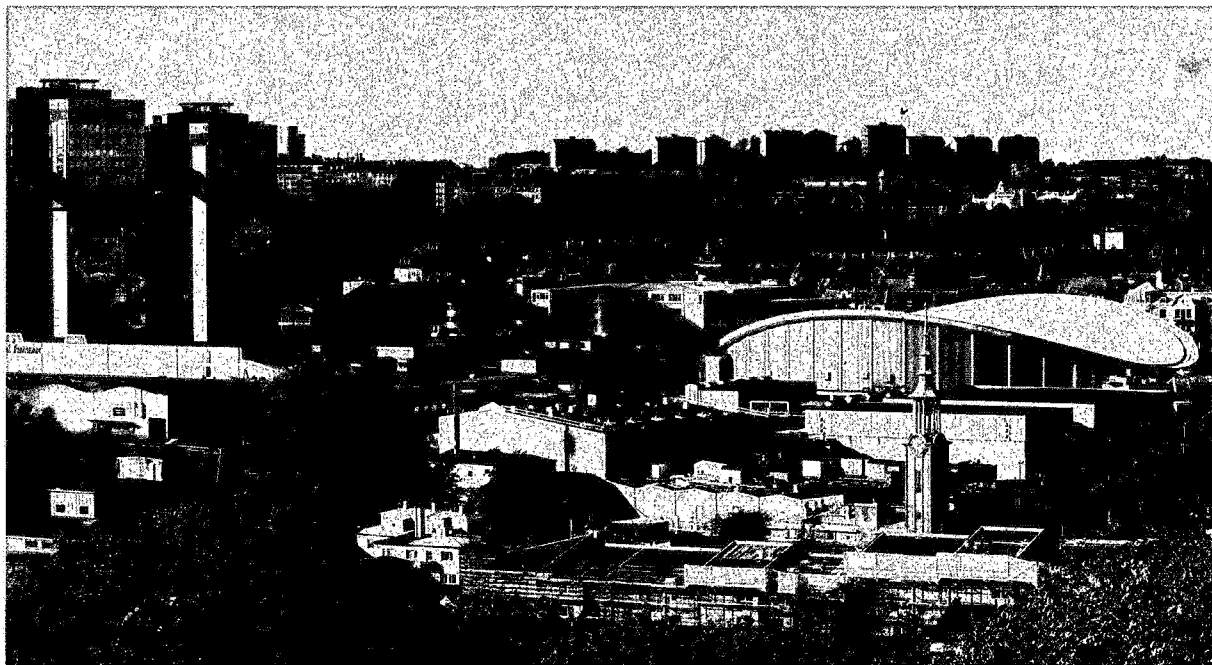
Det gångna året var också året då vi kom tillbaka efter pandemin. Som vi har längtat. Fast visst var det också en omställning! Vanans makt är stor och många hade vant sig vid hemarbetsplatsen. En anvisning om flexibelt arbetssätt säkerställde att vi mötte behoven. Men kontoret är vårt förstahandsval och vi har med glädje kunnat se att vi blir fler och fler på kontoret. Det behövs. Det är i mötet med varandra vi blir kreativa och får till våra samarbeten.

För samarbeta kommer vi att behöva, inte bara med stadens olika aktörer utan också med varandra. Vi har stora utmaningar, projekt och affärer framför oss under 2023, som exempelvis byggprojekten i samarbete med Hgab, den nya exploateringsförvaltningen och Älvstranden. Kundbasen växer kraftigt vilket ställer ökade krav på våra system, vårt kunnande och även tålmod och flexibilitet. Värdeorden Enkelt och Smart gäller inte bara kunderbjudanden – där är vi för övrigt väldigt starka! – utan är i allra högsta grad även ledord för hur vi ska jobba internt. En sak är jag säker på: vi kommer att klara allt det som ligger framför oss!

Kristina Rejare

VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Året i korthet



Samarbete med Framtidenkoncernen

Parkering Göteborg – stadens parkeringsaktör

Under 2022 har samarbetet mellan Göteborgs Stads Parkering och Framtidenkoncernen växlats upp. Parterna inledde 2021 ett arbete med att överlåta hantering av Framtidenbolagens boende-parkeringar till parkeringsbolaget. Genom att Göteborgs Stads Parkering – under varumärket Parkering Göteborg – tar hand om hyresgästernas parkeringar, kan bostadsbolagen undvika investeringar och arbetsprocesser som krävs för att bedriva parkeringsverksamhet. På detta vis blir Parkering Göteborg ännu tydligare stadens parkeringsaktör medan övriga bolag och förvaltningar kan fokusera på sin kärnverksamhet.

För att tillgodose behoven hos Framtidenkoncernen har arbetet med Göteborgs Stads Parkering's nya digitala plattform Modus intensifierats under 2022. Det gör det möjligt att inte bara ta hand om många fler kunder, utan också att göra det på ett smidigare och modernare sätt. Fokus för utvecklingen har varit att bolagens system ska kunna kommunicera med varandra för ansökning och behörighetskontroll på ett sätt som ger kunderna en sömlös upplevelse.

I slutet av året hanterade Göteborgs Stads Parkering totalt cirka 900 kunder från Framtidenkoncernen och fler tas in löpande. De första kunderna togs in manuellt. Sedan oktober har cirka 400 kommit in direkt i det nya systemet Modus.



2023040612856

Kampanj för att underlätta resan

Planera din resa

Det pågår många och stora infrastruktur-
arbeten i Göteborg vilket kan göra det svårt
att ta sig fram med bil. Under hösten körde
Göteborgs Stads Parkering, i samarbete med
trafikkontoret, en kampanj för att hjälpa
bilsterna att lättare nå sin målpunkt och inte
fastna i köer – allt i syfte att underlätta för
kunderna och samtidigt minska utsläpp.

Kampanjen gick ut på webben, digitala skärmar
och Facebook.

Tipsen inkluderade:

- Appen trafiken.nu som ger aktuell
information om köer och trafikstörningar.
- Trafik Göteborg, en webbplats med samlad
trafikinformation som gör det enklare att
planera resan.
- Nyhetsbrevet Veckans Trafik som
presenterar planerade trafikstörningar som
kan vara bra att känna till för den som kör i
Göteborg.
- Styr&Ställ – för den som vill ställa bilen och
ta cykel sista biten.



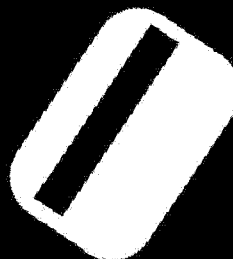
Tryggt och säkert

Säkrare betalningar med betalkort

Cirka 90 procent av kunderna betalar
idag sin parkering i appen Parkering
Göteborg. Men betalkort, som Visa eller
Mastercard, är också ett alternativ. Den 1
juni utgick däremot kort utan chip, som
bensinkort, som betalmedel i bolagets
betalautomater. Anledningen är att
betaltjänstlagen kräver en säkerhetsnivå
som ochippade kort inte lever upp till.

Bensinkort har främst använts som

betalmedel av företag. Som alternativ
slussade bolaget dessa kunder till
tjänsten Tjänsteparkering. Denna tjänst
möter behovet hos anställda som
vill parkera med hjälp av appen
och slippa hantering av kvitton.
Företaget betalar då de
anställdas parkering i
efterhand på faktura.





Stora renoveringar

P-hus Pedagogen fick ett ansiktslyft

Bolaget har utfört många renoveringar under året. En av de mer omfattande är den i P-hus Pedagogen. Parkeringsanläggningen har fått en total "makeover", framför allt i syfte att öka tryggheten i anläggningen där besökare tidigare mötts av ett gammalt och slitet intryck.

All belysning har bytts ut mot modern LED med närvarostyrning, betonglagningar har gjorts och p-huset har även målats om invändigt. Väggarna har fått en ny kulör som är fram-

tagen av arkitekt, och taket som inte var målat tidigare är nu vitt.

Även väggarna och taken i trapphusen är nymålade. Här har också skiffergolven fått en impregnering. Inom kort färdigställs en välkomnande infart och montering av ny belyst fasadbeklädnad i metall med vallgraven som mönster. Nytt är att bolaget nu testar en ny typ av belyst skylt, som passar in i den nya fasaden, ovanför infarten.

Återbruk blir förstahandsvalet

Bolaget undertecknade avsiktsförklaring

Den 2 maj tecknade Göteborgs Stad och närmare 40 offentliga och privata fastighetsägare, inklusive Göteborgs Stads Parkerings, en avsiktsförklaring om cirkulärt byggande. Den ska lägga grund för att i snabb takt och stor skala etablera en utvecklad marknad för återbruk i Göteborg.

Fastighets- och byggsektorn står för cirka en femtedel av Sveriges klimatpåverkan och cirka en tredjedel av det totala avfallet i Sverige. Samtidigt återvinns en försvinnande liten del av bygg- och inredningsmaterial som rivs eller byts ut. Staden och fastighetsbranschen i Göteborg vill nu höja omställningstempot markant.

Bilden visar Tegelvecket, som alla parter fick med sig en bit av vid signeringen. Tegelvecket är en tillfällig vägg av återbrukad tegelsten som konstnären Jonathan "Ollio" Josefsson målat graffiti på.



Enkelt att ladda bilen

Intensivt arbete med elladdning

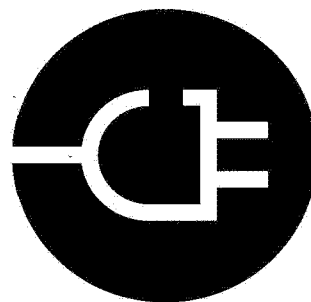
Laddbara bilar blir allt vanligare. Under fjärde kvartalet 2022 rullade sammanlagt nära 425 000 laddbilar på svenska vägar.

Göteborgs Stads Parkering arbetar intensivt med att säkerställa att göteborgarna kan känna sig trygga med att skaffa elbil. Det är viktigt att göra det enkelt att ladda, men också att åstadkomma samnyttjande och hög nyttjandegrad på den laddinfrastruktur som finns runt om i staden.

Under 2022 har samarbetet med Göteborg Energi intensifierats. Bolagen har en överenskommelse om att 2023 arbeta vidare för att möjliggöra en integration av Göteborg Energis laddstolpar i appen Parkering Göteborg. På så sätt blir det möjligt för kunden att starta/stoppa parkering och laddning i samma app. Hösten 2022 genomförde Göteborgs Stads Parkering en kundundersökning där arbetssättet bekräftas; kunderna svarar tydligt att det är "våldigt önskvärt" med en enda app för parkering och laddning.

Göteborgs Stads Parkering har också fått i uppdrag att samordna laddinfrastrukturen för stadens egna fordon. Ett arbete har gjorts tillsammans med Göteborgs Stads Leasing för att göra det enkelt att välja en laddbar bil. I första hand nyttjas befintlig infrastruktur.

Även ny teknik testas för elladdning. I maj påbörjades installation av så kallad induktiv laddning på Medicinargatan. På laddplatsen kan vissa taxibilar stanna till och ladda genom en platta i marken och en platta under bilen. Laddplatsen ägs och driftas av Göteborg Energi och är en del av initiativet Gothenburg Green City Zone. Projektet pågår i tre år.



Tekniken utvecklas

Använd appen i bilen

Med version 2.21.2 av appen Parkering Göteborg, som släpptes under sommaren, fick appen förmågan att "prata" med bilen. Det innebär att den som har Apple CarPlay eller Android Auto nu kan se och stoppa parkering från bilens pekskärm.

Förändringen gör det smidigt att avsluta parkering efter att man kört iväg med ett enkelt tryck på infotainmentsystemets pekskärm.





Demonterbart och tillfälligt

Nya P-hus Heden öppnat

Från utsidan syns mest läktaren och de två verksamhetslokalerna. Men bakom träfasaden döljer sig drygt 700 parkeringsplatser. P-hus Heden ska upprätthålla tillgängligheten under en period när parkeringssituationen i området påverkas av infrastruktur- och stadsutvecklingsprojekt. Den nya anläggningen öppnades 15 november.

Göteborgs Stad har utrett ett stort antal ytor för att hitta de som är lämpligast för ersättningsparkeringar och Heden är en av de ytor som bäst uppfyller kriterierna. Platsen är lätt att nå med bil. Lokaliseringen gör det enkelt att parkera och fortsätta -

till fots, med kollektivtrafik eller närmaste Styr&Ställ-cykel - till slutmålet, oavsett om du ska till Avenyn, Ullevi eller Liseberg. På platsen fanns också tidigare en markparkering. Ingen ny mark har alltså tagits i anspråk.

Materialvalen har gjorts för att minska klimatavtrycket. Platser för poolbilar och elladdning är en självklarhet. Anläggningen är också demonterbar och byggd för att återanvändas när den gjort sitt på Heden. Ett p-led-system, som gör det enkelt att hitta ledig plats genom grön eller röd lampa, ska hjälpa till att minska söktrafik.

Heden är en plats som många



bryr sig om. Anläggningen har därför utformats med största möjliga omsorg. Dess löparbana blev i samband med öppning positivt uppmärksam i media, inte minst av P4 Göteborg som sände flera inslag.

Det har tagit ett drygt år att färdigställa P-hus Heden. P-huset är temporärt och bygglovet löper till 2028, med möjlig förlängning.

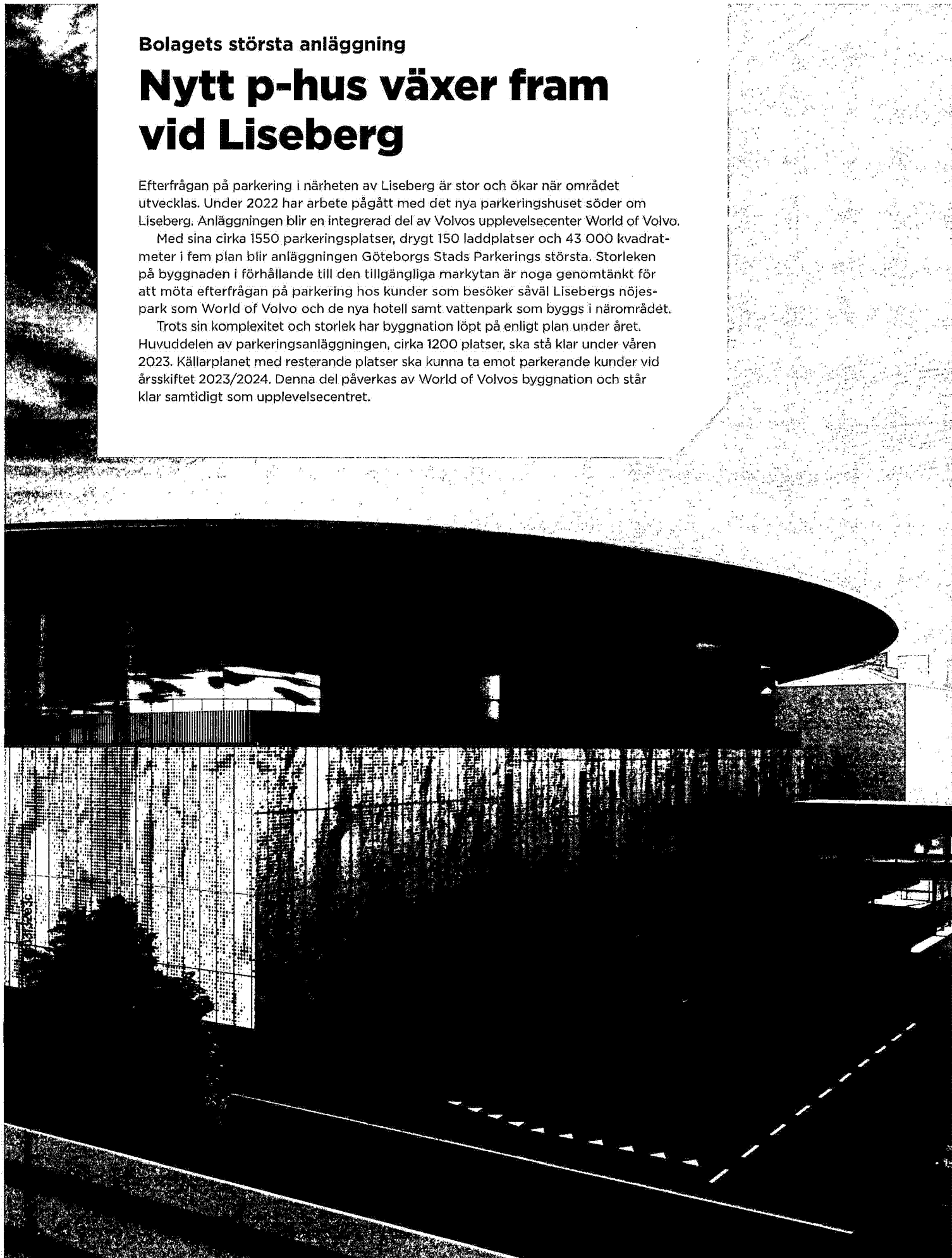
Bolagets största anläggning

Nytt p-hus växer fram vid Liseberg

Efterfrågan på parkering i närheten av Liseberg är stor och ökar när området utvecklas. Under 2022 har arbete pågått med det nya parkeringshuset söder om Liseberg. Anläggningen blir en integrerad del av Volvos upplevelsecenter World of Volvo.

Med sina cirka 1550 parkeringsplatser, drygt 150 laddplatser och 43 000 kvadratmeter i fem plan blir anläggningen Göteborgs Stads Parkerings största. Storleken på byggnaden i förhållande till den tillgängliga markytan är noga genomtänkt för att möta efterfrågan på parkering hos kunder som besöker såväl Lisebergs nöjespark som World of Volvo och de nya hotell samt vattenpark som byggs i närområdet.

Trots sin komplexitet och storlek har byggnation löpt på enligt plan under året. Huvuddelen av parkeringsanläggningen, cirka 1200 platser, ska stå klar under våren 2023. Källarplanet med resterande platser ska kunna ta emot parkerande kunder vid årsskiftet 2023/2024. Denna del påverkas av World of Volvos byggnation och står klar samtidigt som upplevelsecentret.



Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkering AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkering AB ingår i Lokalkoncernen, där även Älvstranden Utveckling AB ingår, med Higab AB som moderbolag. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv samt utser styrelseledamöter och lekmannarevisorer. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen, ägardirektivet och det kommunala ändamålet

Ägardirektivet anger att det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad med syfte att främja ett hållbart resande. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet.

Ägardirektivet anger även att bolaget ska bistå trafikinämnden i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor.

Kommunstyrelsen prövar årligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Göteborgs Stads Parkering har under 2022 aktivt förvaltat och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett

koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt, samt rent och snyggt.

Ett nära samarbete mellan bolaget, Göteborg Energi och Göteborg Stads Leasing pågår för att elektrifiera stadens fordon. Intresset för elladdning är även stort från privatpersoner, företag och bilpooler. Installationer av nya laddplatser fortsätter och användande av befintliga platser ökar.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen Parkering Göteborg, till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Bolaget har ett antal byggprojekt igång i olika faser, från tidigt skede till produktion. Ett exempel är bygget av en parkeringsanläggning på Masthugsskajen, Masthugget Väst. Ett annat exempel är den tillfälliga parkeringsanläggningen som byggts på Heden och som togs i bruk under november. Parkeringshuset ska möta behov som uppstår när andra centrala parkeringar byggs om eller försvinner under kommande år.

Vid Polstjärnegatan på Lindholmen har bygglov beviljats för att anlägga en tillfällig markparkering. Parkeringen planeras tas i drift Q1 2023.

Vid Liseberg södra pågår byggnation för färdigställande under 2023. I övrigt arbetar bolaget även med ersättningsplatser för de platser som försvinner under byggtiden av Västlänken.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Ägardirektivet i övrigt innebär att Göteborgs Stads Parkering aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar och medverka till att skapa parkeringslösningar som främjar nya resvanor genom att underlätta byte till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden och aktivt bidra till omställningen till fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande

för att tillgodose behov av elladdning.

Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande, oavsett var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att ekonomiskt utrymme skapas, i syfte att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa.

Ägardirektivet anger mål för finansiella nyckeltal i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50 procent och rörelsemarginalen ska överstiga 20 procent.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkering och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyn styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyn krävs nära samarbete med de nya stadsutvecklande förvaltningarna, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare förtydligar parkeringspolicyns intentioner och skapar förutsättningar för Göteborgs Stads Parkering att erbjuda hållbara parkeringslösningar.

Väsentliga händelser

Reviderat ägardirektiv

Den 25 januari 2022 antog bolaget ett nytt ägardirektiv, som ger ett tydligare fokus på att förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva

parkering inom staden. Bolaget ska bistå trafikinämnden i strategiskt utvecklings- och planarbete med kunskande och erfarenhet i parkerings- och mobilitetsfrågor. Som en konsekvens av detta har avdelningen Strategisk utveckling, som arbetat strategiskt med parkeringens roll i stadsutvecklingen, upphört att existera.

Den förtydligade rollen innebär att bolaget kan ta ytterligare ansvar för att samordna parkering i staden under varumärket Parkering Göteborg, till gagn för både kunder och samarbetspartners. Ett exempel är samarbetet med Framtidenkoncernen, där bolaget framöver kommer att hantera allt fler av parkeringskunderna, ett annat är samarbetet med Göteborg Energi kring elladdning och parkering.

Året efter pandemin

Den 9 februari upphörde merparten av Folkhälsomyndighetens coronarestriktioner. Beläggning och besöksintäkter, som under början av året påverkades negativt, kunde återgå till normala nivåer. Under sommaren låg därefter besöksintäkterna över budget och prognos, vilket antas bero på många stora event och en turism på rekordnivå.

Med slopade restriktioner kunde också bolaget välkomna medarbetarna tillbaka till kontoret. Även om smittspridningen under året sedan tidvis varit hög, har inga nya restriktioner införts och bolaget har inte heller sett någon påverkan på sjuktal eller verksamhet i stort.

För att fortsatt vara en attraktiv arbetsgivare och möta medarbetarnas önskemål om flexibilitet i tiden efter pandemin, införde bolaget den 1 april en anvisning om flexibelt arbetssätt. Anvisningen förtydligar bolagets inriktning för arbete på annan plats än kontoret.

Ny vision på plats

Med start under hösten 2021 arbetade bolaget fram en ny vision, som beslutades i mars och lanserades på bolagets bolagsdag den 28 april. Den nya visio-

nen lyder: Vi erbjuder smarta parkeringslösningar för en attraktiv stad.

I samband med visionsarbetet togs även fyra nya värdeord fram: Engagemang, kundfokus, enkelt och smart. Tillsammans med visionen samt stadens förhållningssätt och huvudbudskap utgör dessa en ny plattform för bolagets arbete. Vision, värdeord och förhållningssätt har under året arbetats in i bland annat medarbetarsamtal och olika mötesforum.

Byggprojekt i fokus

Under 2022 har arbete pågått med flera stora byggprojekt, varav merparten i samarbete med Higab enligt den modell för samverkan som bolagen etablerat. Under sommaren 2022 rekryterades även en för bolaget ny roll, Chef projektportfölj, som ska säkerställa framdrift, prioriteringar och ekonomi i bolagets byggprojektportfölj.

Ett utvecklat hållbarhetsarbete

I bolagets uppdrag ingår att bidra till ett hållbart samhälle genom att bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete – ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Bolaget har sex väsentliga hållbarhetsfrågor: Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert, Klimatutsläpp, Cirkulär ekonomi, Hållbar leverantörskedja och Attraktiv arbetsgivare. Inför 2022 formulerades ett övergripande mål i verksamhetsplanen: Vi tänker hållbarhet i allt vi gör. Under året har sedan hållbarhetsfrågorna följts upp via verksamhetsplanens nedbrutna mål och aktiviteter. Inför 2023 har diskussioner förts om hur bolaget nu ska ta nästa steg för att ytterligare utveckla arbetet och ställa krav på hållbarhet i bland annat byggprocesser och upphandlingar.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 27 parkeringsanläggningar/fastigheter varav 1 är under uppförande. Merparten av anläggningarna är byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller tre av anläggningarna

kontors- och butikslokaler om cirka 14 000 m². Under året har Lorensberg 24:2 avyttrats genom försäljning till nybildat bolag som sedan såldes till Akademiska Hus AB. Försäljningen är en del av genomförandet av detaljplanen för Campus Näckrosen. Därutöver har två försäljningar genomförts till Higab AB och fastighetsnämnden genom 3D-bildning av Masthugget 43:8. Försäljningarna är en del av genomförandet av detaljplanen Järnväggsgatan m fl. Det bedömda marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgår till cirka 2 830 mnkr (2 704 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet. Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva, samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll.

Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för cirka 70 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 9 000 platser och på 10 000 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande dryga 50 000 platser förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar. För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med trafikkontoret i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Enligt ägardirektivet ska bolaget investera i parkeringsrelaterade projekt

som planeras i samverkan med staden. Bolaget ska verka för att:

- dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service.
- skapa parkeringsanläggningar som tar hand om dagens boendeparkering på gatumark, längre besöksparkering samt utgöra stöd för tillgängligheten till stadens publika anläggningar.
- skapa parkeringsanläggningar där parkeringsbehovet löses för flera fastigheter i en gemensam anläggning utan att bolaget tar över fastighetsägarens eller byggherrens ansvar enligt plan- och bygglagen.
- skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar som främjar nya resvanor och där resande med flera färdssätt möjliggörs genom att man kan byta till kollektivtrafik eller cykel.

Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan slutgiltig exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Vissa av de anläggningar bolaget investerar i kommer inte att uppnå marknadsmässiga avkastningskrav. Detta kompenseras av andra mer lönsamma investeringar och anläggningar. Totalt sett säkerställer bolaget en stabil ekonomisk utveckling och tillfredsställande soliditet för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 302 mnkr (282 mnkr), varav 296 mnkr avser pågående investeringar i nya anläggningar, 1 mnkr avser investering i markanläggningar och 5 mnkr i parkeringsinventarier.

Masthugget

I den västra delen av planområdet bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 platser. Anläggningen syftar till att både ersätta del av befintlig parkering i bolagets regi som försvinner genom

utbyggnaden av området, och tillgodose en del av parkeringsbehovet för tillkommande exploatering. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higab och Idrott- och föreningsnämnden. Projektering är genomförd och upphandling av entreprenad pågår.

Tillfälligt parkeringshus på Heden

Byggnation av Västlänken samt andra stadsutvecklingsprojekt ianspråktar tillfälligt eller permanent p-platser i centrala staden. Till följd av detta har bolaget beslutat om att uppföra en tillfällig parkeringsanläggning på befintlig parkeringsyta på Heden vid Sten Sturegatan. Anläggningen ger ett nettotillskott om cirka 350 p-platser och har beviljats tillfälligt bygglov till 2028. Trafikverket bidrar med 30 mnkr till uppförandet av anläggningen som ett led i sin kompensation för p-platser som påverkas av Västlänkens byggnation. Anläggningen är färdigställd och togs i drift i november 2022. Investering i lokaler kvarstår för 2023.

Skeppsbron

Vid sitt sammanträde 2020-11-12 beslutade kommunfullmäktige om genomförande av projekt Skeppsbron under vissa förutsättningar och med vissa kompletterande uppdrag. Sedan kommunfullmäktiges beslut om Skeppsbroprogrammets genomförande har arbetet kring styrning, samordning, organisering, tidsplanering och gemensam framdrift skötts av Älvstranden Utveckling AB. Ny projektering genomförs och möjliga handlingsalternativ analyseras för närvarande. Upphandling planeras ske under 2023.

Liseberg

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark, samt för Lisebergs tillkommande verksamheter hotell och vattenpark och Volvos

upplevelsecenter World of Volvo, uppförs en parkeringsanläggning om 1 548 p-platser integrerat med World of Volvo i World of Volvos regi. Samarbetet initierades av Liseberg och Volvobolagen. Kommunfullmäktige fattade 2020-10-15 beslut om bolagets engagemang i denna anläggning och bolaget har genom styrelsebeslut trätt in i Lisebergs ställe i avtal med Volvobolagen om uppförande av anläggningen.

Byggnation pågår och huvuddelen av anläggningen kommer att tas i bruk 31 mars 2023. Hela anläggningen kommer att kunna tas i bruk 31 december 2023.

Parkeringshus Gösta Rahmn

Detaljplanen för Göteborgs universitets expansion vid Renströmsparken, projekt Campus Näckrosen, kräver att Akademiska hus förvärvar parkeringsbolagets befintliga p-husfastighet Lorensberg 24:2 i området. En uppgörelse har gjorts med Akademiska hus som innebär att de ersätter Göteborgs Stads Parkering med motsvarande funktion i ett parkeringshus under jord, integrerat i kommande universitetsbyggnad. Affären är "kostnadsneutral" för bolaget.

Projektet löper enligt plan. Bygglovet har vunnit laga kraft och projektering löper till september 2024.

Polstjärnegatan, Lindholmen

Lindholmen är ett område i staden med omfattande stadsutveckling och med högt tryck på etablering från näringslivet. Utvecklingen innebär att tidigare obebyggda områden som hittills använts för parkering successivt tas i anspråk för kontor, bostäder, kommunala ändamål med mera.

Planering pågår samtidigt för en kraftfull utbyggnad av kollektivtrafiken genom spårvägsdragning i Lindholmsallén och en ny färjeförbindelse. I dagsläget har dock befintlig kollektivtrafik nått sin maxkapacitet i rusningstrafik och oro finns över parkeringssituationen bland de verksamheter inom området. Bolagets uppfattning är att den parkering som tas i anspråk behöver ersättas tillfäl-

ligt i avvaktan på förutsättningar för ett mer hållbart resande.

För att tillfälligt möta behovet av parkering planerar bolaget för en tillfällig anläggning vid Polstjärnegatan i norra delen av Lindholmen, på en plats som i pausade planprogrammet för Lindholmen pekats ut som långsiktigt lämplig för parkering. Genom en tillfällig markparkering kan cirka 380 p-platser tillskapas på mark som arrenderas av fastighetsnämnden. Byggnation pågår och ytan tas i anspråk för parkering Q1 2023.

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 304 mnkr (1 151 mnkr) och soliditeten uppgick till 80,2 procent (80,8 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens (Göteborgs stads totala koncerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyen fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering upprättar enligt 7 kap 31 a§ Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587 upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2023

År 2022 var ekonomiskt ett starkt år för Göteborgs Stads Parkering. Efter en inledning som påverkades av pandemin vände intäkter och resultat uppåt för

att sedan landa högre än prognos. När vi nu går in i 2023 finns en viss osäkerhet kring resande, turism och parkering då dessa faktorer kan påverkas av lågkonjunktur. Bolaget behöver följa utvecklingen noggrant.

Bolaget har under 2022 arbetat med att utveckla flera stora samarbetsprojekt i staden. Under 2023 kommer dessa projekt och affärer att växlas upp ytterligare. Arbete pågår för att bolaget gradvis ska kunna hantera allt fler av Framtidenkoncernens parkeringskunder. Tillsammans med trafikkontoret – efter årsskiftet stadsmiljöförvaltningen – förbereds även en överflytt av befintliga boendekunder för hantering av parkeringsbolaget. Detta är exempel på hur Göteborgs Stads Parkering under varumärket Parkering Göteborg allt tydligare blir stadens parkeringsaktör. Bolaget har rätt kunskap och kundfokus. Samtidigt kräver ett ökat antal kunder utveckling av arbetssätt och system för att möta behoven.

Göteborgs klimatavtryck ska minska kraftigt, för att vara nära noll senast 2030 i linje med stadens miljö- och klimatprogram. Andelen hållbara resor ska öka och biltrafik minska. Ett starkt hållbarhetsfokus påverkar bolaget på flera sätt. Arbetet med eladdning intensifieras ytterligare, i tätt samarbete med Göteborg Energi. Ett led i detta är det arbete som pågår för att möjliggöra för kunden att på sikt betala laddning i appen Parkering Göteborg, oavsett vilket bolag som tillhandahåller laddstolpen. Detta möter ökade förväntningar på enhetlighet.

Under 2023 planerar bolaget att öppna för möjligheten att betala parkering även via andra aktörers appar, enligt en modell som redan tidigare finns i Stockholm och Malmö. På så sätt underlättas parkering för besökare, särskilt från andra orter. Intäkterna till bolaget påverkas däremot inte.

Rosenlundsuppdraget, där beslut om genomförandeplan togs i december 2022, bedrivs på uppdrag av den nya stadsmiljöförvaltningen tillsammans med Västtrafik och involverar flera aktörer i olika delar. Arbetet ska skapa attraktiva lösningar för kunderna,

med parkering längre från centrum och hållbara resval centralt. En förstudie pågår för att undersöka möjligheten att mäta minskning av koldioxidutsläpp för planerade åtgärder, i syfte att miljöaspekten ska ingå i beslutsunderlaget. Bolaget bidrar med kunskande om digitala parkeringslösningar.

Den nya organisationen för stadsutveckling, där fem nämnder vid årsskiftet 2022/2023 ersatts av fyra nya, påverkar bolaget på flera sätt. Förståelse för hur bolaget ska samarbeta med förvaltningarna – och vilka frågor som landar var – måste byggas. Arbetet har påbörjats men behöver fortgå.

Göteborg utvecklas kraftigt och bolaget har fortsatt fokus på att göra staden tillgänglig även under byggtid. Under 2023 förväntas byggnation av Masthugget Väst komma igång, planering för Skeppsbrogaraget går in i nästa fas och parkeringshuset vid Liseberg öppnar för kunder. Anläggningarna är exempel på arbetet med att, utifrån stadens trafikstrategi, samla parkeringar i större anläggningar med god placering i staden. Göteborgs styrning mot låga p-tal i nya stadsutvecklingsområden kan innebära att utbudet av parkeringsplatser understiger efterfrågan under en period. Detta ställer högre krav på köhantering och parkeringserbjudanden. Till det kommer behov av utvecklad kompetens inom kundbeteenden, samverkan och affärsmodeller. Inriktningen för stadsutvecklingen innebär även att parkering i högre utsträckning kommer att vara integrerad i samma byggnad som andra funktioner, vilket påverkar fastighetsbildningsfrågor och affärsupplägg.

När bolaget nu växlar upp blir det viktigt att fortsatt främja dialog och samarbeten. Riktningen framåt ska förtydligas genom en ny affärsplan. Bolaget arbetar kontinuerligt med att skapa tydlighet genom utveckling av intern styrning och kontroll, samt processer och gränssnitt. Fokus kommer 2023 att ligga på att hålla kvar det höga HME-värdet om 82 som bolaget uppnått 2022, och fortsätta utveckla bolaget som en attraktiv arbetsgivare.

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	574 763	509 202	451 658	523 597	501 519
Rörelsens kostnader	-431 675	-382 555	-372 550	-411 678	-401 105
Rörelseresultat	143 088	126 647	79 108	111 919	100 414
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	109 134	-	-	-	-
Finansnetto	115 322	3 071	3 364	1 590	25
Resultat efter finansiella poster	258 409	129 718	82 472	113 509	100 439
Bokslutsdispositioner	-163 402	-131 796	-76 076	-103 908	-118 200
Skatt	2 412	462	-268	-2 470	2 327
Årets resultat	97 420	-1 617	6 128	7 131	-15 434
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	1 067 444	770 367	527 391	509 436	466 222
Omsättningstillgångar	558 008	653 973	769 912	748 356	821 106
Eget kapital	1 303 881	1 150 502	1 125 657	1 098 989	1 014 158
Obeskattade reserver	-	-	-	-	20 800
Avsättningar	-	-	-	-	-
Låneskulder	-	-	-	-	-
Rörelseskulder	321 570	273 838	171 646	158 803	252 370
Balansomslutning	1 625 452	1 424 340	1 297 303	1 257 792	1 287 328
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	16,9 %	9,2 %	6,5 %	8,9 %	8,2 %
Avkastning på eget kapital	21,1 %	10,9 %	7,4 %	10,7 %	9,8 %
Soliditet	80,2 %	80,8 %	86,8 %	87,4 %	80,0 %
Justerat eget kapital	1 303 881	1 150 502	1 125 657	1 098 989	1 030 382
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 227 192	1 138 080	1 112 323	1 064 686	1 024 902
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m²	15 156	14 616	14 758	14 758	14 758
Bedömt marknadsvärde	2 830 094	2 704 000	2 347 700	2 439 848	2 227 000
Antal förvaltade parkeringsplatser	49 518	48 768	48 421	50 308	46 247
-varav ägda	9 085	8 626	9 057	9 381	9 381
Antal anställda vid årets slut	85	91	82	91	94

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomsättning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 78 % av obeskattade reserver.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel 1 111 622 668

Aktieägartillskott 55 959 000

Årets resultat 97 419 819

Summa 1 265 001 487

Styrelsen föreslår att 1 265 001 487 kronor balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Årets koncernbidrag uppgår till 163 402 tkr (131 796 tkr).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter	3		
Hysesintäkter		25 375	24 210
Parkeringsintäkter		547 790	479 824
Övriga intäkter		-1	3
		573 166	504 037
Driftkostnader	6	-301 082	-266 337
Driftnetto		272 084	237 700
Av- och nedskrivningar	7	-51 286	-39 625
Bruttoresultat		220 798	198 075
Administrationskostnader	4,5,6	-53 694	-52 695
Övriga rörelseintäkter		1 597	5 165
Övriga rörelsekostnader		-25 613	-23 898
Rörelseresultat		143 088	126 647
Finansnetto	8	115 322	3 071
Resultat efter finansiella poster		258 409	129 718
Bokslutsdispositioner	9	-163 402	-131 796
Skatt på årets resultat	10	2 412	462
Årets resultat		97 420	-1 617

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	11		
Förvaltningsfastigheter		383 296	346 074
Markanläggningar		23 651	27 630
Parkeringsbåt		10 502	14 709
Inventarier		50 498	61 115
Pågående nyanläggningar		490 139	307 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		958 085	757 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran netto	14	15 416	13 283
Andra långfristiga fordringar	15	93 943	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		109 358	13 283
Summa anläggningstillgångar		1 067 444	770 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 373	23 410
Fordringar hos koncernföretag		59 301	101
Fordringar hos Göteborgs stad	12	461 795	618 575
Övriga kortfristiga fordringar		2 576	7 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 963	4 353
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		558 008	653 973
<i>Likvida medel</i>		-	-
Summa omsättningstillgångar		558 008	653 973
Summa tillgångar		1 625 452	1 424 340

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 880	38 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 167 582	1 113 239
Årets resultat		97 420	-1 617
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 265 001	1 111 622
Summa eget kapital		1 303 881	1 150 502
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		30 291	46 586
Skulder till koncernföretag		180 969	123 023
Skulder till Göteborgs Stad		-	-
Skatteskuld		991	483
Övriga kortfristiga skulder		7 240	34 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	102 079	69 280
Summa kortfristiga skulder		321 570	273 838
Summa skulder	17	321 570	273 838
Summa eget kapital och skulder		1 625 452	1 424 340

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 111 622	1 086 777
Till aktieägarna utdelat	-	-
Aktieägartillskott	55 959	26 463
Årets resultat	97 420	-1 617
Utgående balans	1 265 001	1 111 622
Summa eget kapital	1 303 881	1 150 502

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		143 087	126 647
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	18	52 501	39 636
Erhållen ränta		6 204	3 077
Erlagd ränta		-16	-6
Betald skatt		791	-570
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		202 567	168 784
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-31 326	-2 632
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder		45 767	38 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten		217 008	204 466
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-302 110	-281 800
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		18 457	-
Förvärv av dotterföretag		-33	-
Försäljning av dotterföretag		15 224	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-268 462	-281 800
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		26 463	34 840
Lämnade koncernbidrag		-131 796	-76 076
Lämnad utdelning		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-105 333	-41 236
Årets kassaflöde		-156 787	-118 570
Likvida medel vid årets början		645 595	764 165
Årets förändring av likvida medel		-156 787	-118 570
Likvida medel vid årets slut	12	488 808	645 595

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	8-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8-10 år
Inventarier	3-10 år

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en tillgång redovisas som en minskning av tillgångens anskaffningsvärde. Bidraget minskar det avskrivningsbara beloppet och därmed kostnaden för avskrivningar.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Skattesats för 2022 är 20,6%.

Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar liksom intäkter från telefonparkering avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har ingått avtal med åtagande om att köpa samtliga aktier i Göteborg Lorensberg 24:2 AB och därmed indirekt fastigheten Göteborg Lorensberg 24:2.

Not 3 Upplysningar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2022	2021
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,7 %	8,2 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	40,4 %	42,1 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkering AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 4) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 4 Personal

	2022	2021
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 643	1525
Övriga anställda	46 664	47 571
	48 307	49 096
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	441	425
Övriga anställda	7 091	7 841
	7 532	8 266
Övriga sociala kostnader	16 978	17 422
Summa personalkostnader	72 817	74 784

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månadslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2022	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	53		
Övriga ledamöter	199		
Styrelsesuppleanter	36		
Verkställande direktör	1 348	7	441
Övriga ledande befattningshavare	6 926	33	1 837
Totalt	8 562	40	2 278

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2021	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	52		
Övriga ledamöter	149		
Styrelsesuppleanter	26		
Verkställande direktör	1 343	8	425
Övriga ledande befattningshavare	7 678	65	2 185
Totalt	9 248	73	2 610

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Medelantal anställda och könsfördelning

	2022	2021
Medelantal anställda		
Kvinnor	42	45
Män	40	38
Totalt	82	83

Företagsledningens könsfördelning 2022 (2021)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	5(3)	4(6)	9(9)
Totalt	7(5)	9(11)	16(16)

Not 5 Arvode till valda revisorer

	2022	2021
Revisionsarvode PwC	243	252
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC	44	-
Skattekonsultation	-	12
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 163 tkr (161 tkr).

Not 6 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	11 528	11 642
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	5 948	10 287
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	140 935	125 439

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	24 088	17 175
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	18 958	8 191
Förfaller till betalning senare än fem år	763	-
Under perioden erhållna leasingavgifter	25 325	24 169

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Not 7 Av- och nedskrivningar

	2022	2021
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	4 838	5 033
Byggnader	14 015	12 762
Inventarier	18 610	17 624
Parkeringsbåt	4 206	4 207
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	9 320	-
Inventarier	297	-
Summa av- och nedskrivningar	51 286	39 625

Not 8 Resultat från finansiella poster

	2022	2021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter kommunen	6 200	3 074
Ränteintäkter, externa	4	3
Resultat vid försäljning av aktier och andelar	109 134	-
Övriga finansiella intäkter	-	-
	115 338	3 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-16	-4
Övriga finansiella kostnader	-	-2
	-16	-6
Finansnetto	115 322	3 071

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-163 402	- 131 796
Summa bokslutsdispositioner	-163 402	- 131 796

Not 10 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2022	2021
Aktuell skatt	386	-
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-106	-339
Uppskjuten skatt	2 132	801
	2 412	462

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	95 007	-2 079
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	-19 572	428
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	-	-339
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-325	-13
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	22 482	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-106	-
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	-67	-
Tillfällig skattereduktion anskaffade inventarier 2021	0	386
	2 412	462

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 703 627	2 347 700
Investeringar	461 134	203 627
Försäljning	-85 500	-
Övrig värdeminskning	-249 167	-
Övrig värdeökning	-	152 300
Utgående avkastningsvärde	2 830 094	2 703 627
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	81 206	70 354
Inköp	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-	10 852
Försäljning	-18 459	-
Utgående planenligt restvärde	62 747	81 206
Taxeringsvärde	407 729	207 321
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	566 027	561 009
Inköp	-	-
Försäljning/utrangering	-2 181	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	99 696	5 018
Erhållet statligt stöd	-30 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 542	566 027
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-297 809	-285 060
Årets avskrivningar	-14 015	-12 762
Försäljning/utrangering	2 181	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-309 643	-297 809
Ingående nedskrivningar	-3 350	-3 350
Årets återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 350	-3 350
Utgående planenligt restvärde	320 549	264 867

forts.	2022-12-31	2021-12-31
Summa förvaltningsfastigheter	383 296	346 074
Taxeringsvärde	687 060	561 640
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	62 203	62 203
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	859	-
Utgående anskaffningsvärde	63 062	62 203
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-32 073	-27 028
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-4 838	-5 033
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-36 911	-32 073
Ingående nedskrivningar	-2 500	-2 500
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående planenligt restvärde	23 651	27 630
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	113 063
Omklassificeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-98 354	-94 147
Årets avskrivningar	-4 206	-4 207
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-102 560	-98 354
Utgående planenligt restvärde	10 503	14 709

2023040612867

forts.	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	133 249	123 345
Försäljning/utrangering	-2 957	-25
Omklassificeringar	9 504	9 929
Utgående anskaffningsvärden	139 796	133 249
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-72 132	-54 522
Årets avskrivningar	-18 610	-17 624
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	1 741	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-89 001	-72 132
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-297	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-297	-
Utgående planenligt restvärde	50 498	61 115
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	307 556	51 545
Under året nedlagda kostnader	302 110	281 800
Under året genomförda omklassificeringar	-110 206	-25 789
Årets nedskrivningar	-9 320	-
Utgående planenligt restvärde	490 140	307 556

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 3,4% - 6,6%.

Not 12 Fordringar hos Göteborgs Stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 488 808 (645 595). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	2 953	2 133
Övriga upplupna intäkter	10	2 220
	2 963	4 353

Not 14 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-7 077	-7 676
Uppskjuten skattefordran	22 493	20 959
	15 416	13 283

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Tillkommande fordringar	93 943	-
Amorteringar, avgående fordringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 943	-
Utgående redovisat värde	93 943	-

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	3 425	3 567
Upplupna sociala avgifter	2 447	2 477
Upplupna kostnader material och tjänster	23 779	7 555
Upplupna energikostnader	605	35
Övriga upplupna kostnader	245	666
Förutbetalda hyresintäkter	71 578	55 015
	102 079	69 280

Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastigo	959	946

Not 18 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	41 669	39 625
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	9 617	11
Rearesultat av sålda/utrang- erade kostnader anläggnings- tillgångar	1 215	-
	52 501	39 636

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2022-12-31
Ingående balanserade vinstmedel	1 111 622 668
Till aktieägarna utdelat	-
Aktieägartillskott	55 959 000
Årets resultat	97 419 819
Summa	1 265 001 487

Styrelsen föreslår att 1 265 001 487 kronor balanseras i ny räkning.

Not 20 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 21 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 10 februari 2023. De finansiella rapporterna undertecknas den 10 februari 2023 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 10 mars 2023.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

2023040612868

Margareta Broang

Ordförande

Max Törnqvist

1:e vice ordförande

Gertrud Ingelman

2:e vice ordförande

Parisa Rezaelvar

Marianne Qvick Stoltz

Niclas Hammarstrand

Eva Ringdahl

Kristina Rejare

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars-Ola Dahlqvist

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Erik Fristedt

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Signature reference: d3c2ec7f-d413-4a9f-b2ca-527c03f32e3c

Styrelse och revisorer



Margareta Broang
Ordförande



Max Törnqvist
1:e vice ordförande



Gertrud Ingelman
2:e vice ordförande



Parisa Rezaeivar



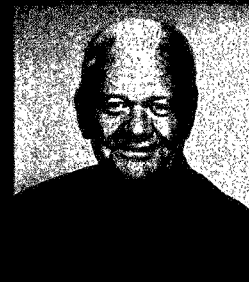
Marianne Qvick Stoltz



Niclas Hammarstrand



Eva Ringdahl



Lars-Arne Johansson



Jonas Forslind



Gus Kaage

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Margareta Broang – ordförande
Max Törnqvist – förste vice ordförande
Gertrud Ingelman – andre vice ordförande
Parisa Rezaeivar
Marianne Qvick Stoltz
Niclas Hammarstrand
Eva Ringdahl

Suppleanter

Lars-Arne Johansson
Jonas Forslind
Gus Kaage

Arbetsstagarrepresentant

Almir Hrvat, ordinarie
Alexander Fredén, ersättare

Revisorer

Ordinarie auktoriserade revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Gunilla Lönnbratt

Lekmannarevisorer

Lars-Ola Dahlqvist – lekmannarevisor
Erik Fristedt – lekmannarevisor

Suppleanter

Alf Landervik
Birgitta Adler

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokalyta	Antal bil- platser	Taxerings- värde, tkr
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	21 850
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		158	11 565
Gårda 32:52	Fabrikgatan 45-49/Ävägen 40-42	1973	11 785	1 402	381 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	45 331
Gårda 744:563*	Fabrikgatan 36/Tomtegatan	1990		466	39 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		411	55 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		297	23 400
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		645	
Inom Vallgraven 51:3	Skeppsbron				
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrensgatan 4/Pedagogen	2006	97	213	44 000
Lorensberg 706:32*	P-hus Lorensbergsteatern			286	27 000
Göteborg Heden 705:1*	Sten Sturegatan 1P			734	
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	321
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		317	31 503
Haga 31:10	Haga Östergata 12 m fl	1992		301	25 273
Masthugget 29:1	Masthamngatan 17	2002		486	52 546
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 115	444	40 630
Masthugget 43:8**	Järnvägsgatan	2019			109 600
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		332	8 000
Rambergssstaden 71:2	Inlandsgatan	1970		184	2 469
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 322	152	12 520
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	1 470
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamngatan	1986	101	174	8 152
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	7 040
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	506	268	9 752
Olskroken 38:1*	Lilla Olskroksgatan 1-3	2007		231	11 200
Skår 40:19**	Liseberg Södra				
Summa			14 926	8 782	969 087

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark

** 3D-bildad fastighet





Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Margareta Cecilia Andersson Broang
Date: 2023-02-10 13:41:44
BankID refno: af1955db-fdcc-4cb1-a823-42d7ef7a9f1e



Ordförande: Margareta Broang

Signed by: MAX TÖRNQVIST
Date: 2023-02-10 13:33:57
BankID refno: c88a5bd3-6efd-4289-8055-35a26135386e



Förste vice ordförande: Max Törnqvist

Signed by: Gertrud Maria Ingelman
Date: 2023-02-10 13:34:45
BankID refno: aaead86d-ab82-48c9-8a61-f2de4448f099



Andre vice ordförande: Gertrud Ingelman

Signed by: EVA RINGDAHL
Date: 2023-02-10 16:23:43
BankID refno: f342ed07-e94f-4306-9e37-d6868e1bf0c0



Ledamot: Eva Ringdahl

Signed by: KRISTINA REJARE
Date: 2023-02-10 13:58:04
BankID refno: 925ad7bd-a5a6-4eb6-83a4-9c10fb307cf



Vd: Kristina Rejare

Signed by: Lars Niclas Hammarstrand
Date: 2023-02-10 13:57:55
BankID refno: b8a3b4e9-a48d-4c8a-8910-d11b15e5e7f7



Ledamot: Niclas Hammarstrand

Signed by: MARIANNE QVICK STOLTZ
Date: 2023-02-10 13:55:12
BankID refno: c52005e1-85f0-41df-81de-73b6d19c8587



Ledamot: Marianne Qvick Stoltz

Signed by: PARISA REZAEIVAR
Date: 2023-02-10 13:42:53
BankID refno: 4d45d507-d071-4d8d-be70-ad656f4c343b



Ledamot: Parisa Rezaeivar

Signed by: Gunilla Fredrika Lönnbratt
Date: 2023-02-10 16:42:07
BankID refno: f6494577-a28f-44e3-a09b-2f0ed0de3f0e



Auktoriserad revisor: Gunilla Lönnbratt

Signed by: ERIK FRISTEDT
Date: 2023-02-10 16:05:38
BankID refno: 0901a9ec-335d-4973-ad42-541f739077f5



Lekmannarevisor: Erik Fristedt

Signed by: LARS OLA DAHLQVIST
Date: 2023-02-10 16:25:54
BankID refno: 874496d5-4619-4d36-b468-22a381d62fc5



Lekmannarevisor: Lars-Ola Dahlqvist

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag, org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs stads parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-11 samt 35-36. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

2023040612872



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Date: 2023-02-10 16:39:15

BankID refno: a6159930-aea6-4fe9-a812-688b7297740e



Auktoriserad revisor: Gunilla Lönnbratt

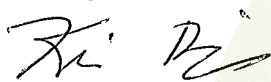
Signature reference: 257f5d8f-7483-4e10-80e3-bff95c21a793

Fastställelseintyg

Undertecknad vd i Göteborgs Stads Parkering AB, 556119 - 4878, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-03-20



Kristina Rejare



2024032506027

Årsredovisning 2023



GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Göteborg
20-03-20

Jag intygar att denna
Kopia överensstämmer
med original et.

Katharina Sandström
Katharina Sandström

En del av Göteborgs Stad

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4



Signature reference: 34

2024032506028

Innehåll

VD har ordet	4
Året i korthet	6
Förvaltningsberättelse	12
Finansiella rapporter	16
Noter	23
Fastighetsförteckning	33



Signature reference: 3dd1a2aa-6dd8-403b-852e-618732417171



Höjt HME – den bästa julklappen!

Vi lämnar 2023, året då allt hände på en gång! Tack vare fantastiska medarbetare och goda samarbeten i staden lyckas vi – samtidigt som vi är inne i en intensiv utvecklingsfas – sätta kunderna i fokus och leverera på topp.

Vårt bolag har planerat för ett antal stora projekt, som innebär att vi tydligare kliver fram och tar ansvar för stadens parkeringar. Ett sådant projekt är samarbetet med Framtidenkoncernen, där vi steg för steg tar över hanteringen av koncernens parkeringar. Ett annat är samarbetet med Göteborg Energi, där vi nu lagt över betalning för elladdning i appen Parkering Göteborg.

Den här typen av stora arbeten planeras över mycket lång tid. Och sedan – plötsligt händer det! För oss har 2023 varit "ketchup-effektens" år. I våras migrerades betalningar för elladdning till vår app. Samma månad som detta var klart – i april – öppnade vi vår största parkeringsanläggning, Liseberg Södra, och en tillfällig markparkering på Lindholmen. Arbetet med Framtidenkoncernen har pågått under hela året. Vi har nu tagit in drygt 1 300 nya kunder i våra system samtidigt som vi lagt grunden för att kunna öka takten rejält under våren 2024. Parallellt har naturligtvis all annan verksamhet löpt på; fastighetsunderhåll och renoveringar, rapportering och planering, IT-utveckling och underhåll, bolagsdagar och kontorsmöten.... För att bara nämna några saker!

Det här är dessutom året då vi gjort en ny affärsplan. I den definierar vi åtta målområden för vår verksamhet och har satt ambitiösa målbilder, bland dessa att vi vill ha de nöjdaste kunderna och de bästa anläggningarna. Bågen är spänd och nu siktar vi högt. Till vår hjälp har vi en ny verksamhetsplan, där delmål och KPI:er

för nästkommande år formulerats. På alla områden mäter vi utvecklingen. Det nya arbetssättet ska hjälpa oss i våra prioriteringar och staka ut en tydlig väg.

Ja, mätning och uppföljning är viktiga för att nå målen. Men det finns en sak som är viktigare än någon annan, och det är de individer som bildar vårt bolag. Nyligen hörde jag om ett företag som slutat mäta allt utom medarbetarengagemang. Har man engagerade medarbetare så når man målen. Så enkelt är det, menade man.

Därför kunde vi inte fått en bättre julklapp än det nya resultatet för 2023 års medarbetarundersökning. Förra året höjde vi vårt HME (Hållbart medarbetarengagemang) från 76 till hela 82. Nu visar det sig att vi höjt oss ytterligare ett steg, till 83. Det är helt fantastiskt och jag är så stolt!

HME bygger på tre delindex: Ledarskap, Styrning och Motivation. Ledarskap höjs två punkter och ligger nu på 88. Styrning höjs med hela tre punkter, till 85. Otroligt bra siffror, som stärks ytterligare av det faktum att svarsfrekvensen var 94 procent!

För sanningen är den: vi kan försöka utveckla Parkering Göteborg för stadens och kundernas skull, bygga, sköta och utveckla anläggningar hur mycket vi vill – har vi lågt engagemang så fungerar ingenting. Vi behöver en kultur med högt i tak, kreativa diskussioner, nyfikenhet och idéer. En plats där det är ok att göra fel, där vi lär av våra misstag. Vi har stora utmaningar framför oss 2024, vi är bara i början av vår utvecklingsresa. För att klara

det behöver vi hjälpas åt, samarbeta och ha kundens bästa för ögonen när vi tillsammans hittar lösningar.

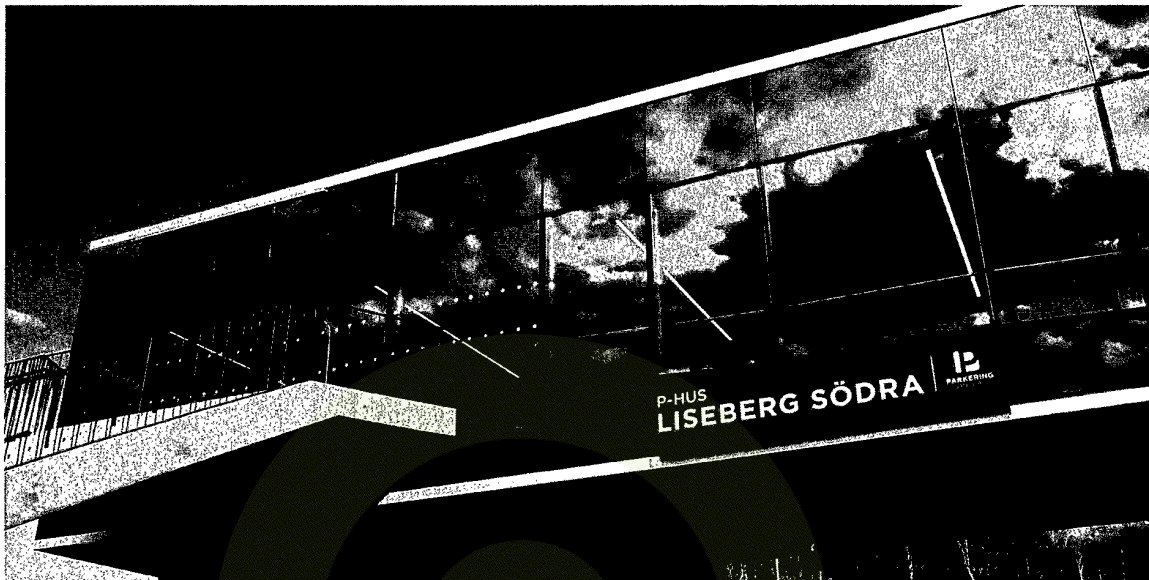
Under nästkommande år ska vi börja bygga Masthugget Väst, en anläggning med parkering, idrottshall och verksamhetslokaler. Vi ska växla upp vår driftsäkerhet och kundservice för elladdning. Vi kommer också arbeta allt mer intensivt med hållbarhet. Inte minst gäller det för oss att kroka arm i staden för att få till den beteendeförändring som krävs för att Göteborg ska klara sina ambitiösa miljömål. Vi ska göra det enkelt att vara miljösamt, till exempel genom att erbjuda sätt att kombinera färdssätt, minska söktrafik och underlätta för bilpooler. Men det klarar vi inte ensamma. Samarbeten med exempelvis de stadsutvecklande förvaltningarna och Västtrafik är nyckeln.

Samtidigt ska vi fortsätta utvecklas som attraktiv arbetsgivare. Det gäller att förvalta detta höga HME. Under 2024 ska vi utveckla vårt kontor så att det passar oss bättre. Det kommer säkert bli en rörig tid, med byggjobbare och störande ljud. Men det är värt det. I våra uppfräschade lokaler får vi både fler smårum, där man kan koncentrera sig eller sitta på tu man hand och samarbeta, och fler stora mötesrum så att vi ännu lättare kan träffas för att dela information och diskutera. Det behövs nu när vi går in i ett spännande 2024!

Kristina Rejare

VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Året i korthet



Nya parkeringar

Liseberg Södra – bolagets största p-hus

I april öppnade nya Liseberg Södra. P-huset är en del av World of Volvo och möter behovet av parkering för det nya upplevelsecentret samt Lisebergs nöjespark, hotell och vattenpark. Med totalt 1 550 parkeringsplatser i fem plan är p-huset Göteborgs Stads Parkerings största anläggning.

FAKTA Liseberg Södra

- Öppnade 3 april.
- Beläget vid Vörtgatan/Nellickevägen söder om Liseberg.
- Totalt 160 platser för el-laddning. Antalet laddstolpar byggs ut gradvis allt eftersom behovet ökar.
- Totalt 43 000 kvadratmeter, en noga genomtänkt storlek i förhållande till tillgänglig markyta för att möta efterfrågan på parkering i området.

World of Volvos unika byggnation och den speciella fasaden, med över 1 500 unika fasadplåtar som ska likna björkstammar, väckte uppmärksamhet redan under byggnationen.

– Det är verkligen ett ovanligt bygge. För oss är det förstås först och främst ett modernt och funktionellt parkeringshus, där vi har tänkt till för att möta den parkerande kundens behov på bästa sätt, säger Peter Caspersson, projektutvecklare, och exemplifierar med p-ledsystem, digitala skärmar och hänvisningsskyltar.

Trots byggets komplexitet har såväl tidsramar som budget hållits.

– Det är ett mycket komplext projekt och vi har haft våra utmaningar på vägen – en pandemi och ökande priser på byggmaterial till exempel. Men det har blivit väldigt lyckat. Många människor har varit inblandade i detta projekt, från vårt bolag, World of Volvo och byggentreprenören BRA Bygg, och samarbetet har fungerat mycket bra.

Anläggningens lokalisering med nära tillgång till kollektivtrafik gör den lämplig för besökare som vill lämna bilen en bit utanför stan, för att fortsätta till sin målpunkt med annat färdmedel. På så sätt främjas en kombinerad – mer hållbar – resa, samtidigt som centrala delar av Göteborg avlastas från biltrafik.



032506030

Medarbetarna i fokus

Ett lyckat första år med tempmätning

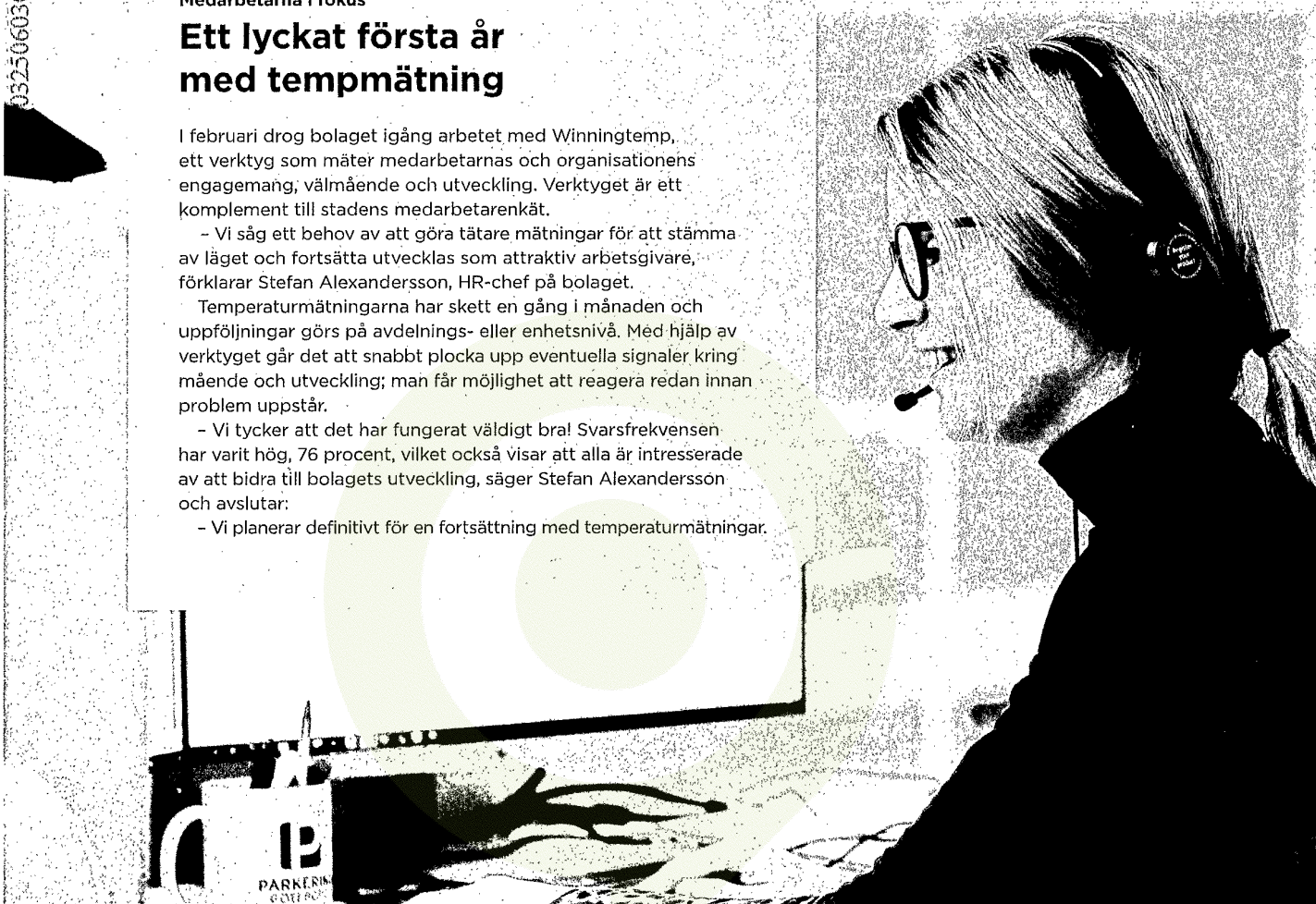
I februari drog bolaget igång arbetet med Winningtemp, ett verktyg som mäter medarbetarnas och organisationens engagemang, välmående och utveckling. Verktöget är ett komplement till stadens medarbetarenkät.

- Vi såg ett behov av att göra tätare mätningar för att stämna av läget och fortsätta utvecklas som attraktiv arbetsgivare, förklarar Stefan Alexandersson, HR-chef på bolaget.

Temperaturmätningarna har skett en gång i månaden och uppföljningar görs på avdelnings- eller enhetsnivå. Med hjälp av verktöget går det att snabbt plocka upp eventuella signaler kring mående och utveckling; man får möjlighet att reagera redan innan problem uppstår.

- Vi tycker att det har fungerat väldigt bra! Svarsfrekvensen har varit hög, 76 procent, vilket också visar att alla är intresserade av att bidra till bolagets utveckling, säger Stefan Alexandersson och avslutar:

- Vi planerar definitivt för en fortsättning med temperaturmätningar.



Hållbart resande

Hitta laddplatser i Chargefinder

Frågan om nästa möjlighet att ladda sitter i bakhuvudet hos elbilsägare. Som tur är finns flera karttjänster som samlar öppna laddstationer för privatpersoner. En sådan tjänst är Chargefinder, som också visar Parkerings Göteborgs laddare.

Utöver att visa vägen till närmaste laddstolpe finns mängder av annan information hos Chargefinder. Lediga platser, pris, effekt, betalningsmöjligheter, typ av

laddare och operatör som erbjuder laddning finns angivet i appen. Dessutom annan praktisk information, som möjlighet att handla eller äta i närheten av laddstolpen.

Parkerings Göteborgs laddstolpar är integrerade hos Chargefinder så att all information uppdateras i realtid. Chargefinder finns både som app och på chargefinder.com/se.



Betalningslösningar

Digitala betalningar allt vanligare

Nio av tio kunder betalar redan i dag sin parkering digitalt. Samtidigt minskar användningen av betalautomaterna stadigt för varje år.

Under 2023 uppgraderades betalautomater för att säkerställa nya lag- och kommunikationskrav. I samband med uppgraderingen startades också utglesning av automaterna. Totalt försvinner 470 av 900 automater. På de som tas bort har färre än tre transaktioner per dag utförts.

Betalautomaterna används mer under sommaren. Ett rimligt antagande är därför att turister – som inte har appen Parkering Göteborg – nyttjar betalautomater i högre grad än göteborgarna. För att underlätta för besökare och öka betalningsalternativen öppnade Parkering Göteborg i oktober för betalning i andra aktörers appar på Parkering Göteborgs ytor, vilket ökar tillgängligheten till staden.



Medarbetarna i fokus

Bolagsdag med ökad kunskap och engagemang

Hållbarhet var temat när alla medarbetare samlades på bolagsdag i slutet av september. Syftet var att öka kunskap och förståelse för bolagets bidrag till ett ekologiskt hållbart Göteborg.

Första halvan av dagen handlade om Göteborg Stads styrning, strategier och mål tillsammans med bolagets uppdrag i hållbarhetsarbetet. Flera föreläsare från Göteborgs Stad gav kunskap och inspiration.

Lunds Parkerings VD berättade om arbetet inom mobilitet och hållbarhet. Ett mycket uppskattat inslag som visade på många konkreta idéer kring hållbar parkering.

Bolagsdagen samlar alla medarbetare för utbildning

och utveckling inom aktuella områden. Inför varje bolagsdag sätts mål. Resultatet blev följande för bolagsdagen om hållbarhet:

- Ökad kunskap om bolagets hållbarhetsarbete
– cirka 90 procent instämmer helt eller delvis
- Tydligare förståelse för vart vi är på väg i vår verksamhet
– cirka 90 procent instämmer helt eller delvis
- Stadens och vårt hållbarhetsarbete är viktigt
– cirka 95 procent instämmer helt eller delvis
- Jag känner mig stolt över vårt hållbarhetsarbete
– cirka 80 procent instämmer helt eller delvis



Signature reference: 3dd1a29-002-403b-8523-ae61879

2024032506031

Hållbart resande**Bilpoolerna är här för att stanna**

I arbetet för att nå stadens klimatmål 2030 och främja det hållbara resandet har bilpoolerna en stor roll. Bolaget arbetar nära bilpoolsföretagen för att ge göteborgarna ett alternativ till att äga en egen bil.

Det finns i dag cirka 270 poolbilar fördelade på 69 områden i staden. Bakom står åtta företag. Parkering Göteborg erbjuder bilpoolerna plats under förutsättning att bilarna är tillgängliga publikt, har en digital nyckel och går att hyra minst en timme. Det flesta bilar är hybrider men det finns även helelektriska och fossildrivna fordon.

- Vi prioriterar arbetet med bilpoolerna och jobbar tätt med företagen för att hitta ytor och ge dem bra förutsättningar, säger Paul Jung som är kundansvarig på Parkering Göteborg.

Bilpoolsföretagen vill gärna finnas på centrala platser och det är en utmaning eftersom etablerade platser i innerstaden är åtråvärda. I nybyggda anläggningar är däremot bilpoolsplatserna självklara inslag från start.

- I stadens nya detaljplaner finns mindre plats för privat parkering medan bilpoolsplatserna får större utrymme. Det visar tydligt att bilpoolerna är här för att stanna.

Tillsammans med frågan om placering är tillgång till elladdning den stora frågan som diskuteras med bilpoolsföretagen.

- Vi fokuserar på att öka beläggningen på varje stolpe, där har vi en tät dialog med företagen, avslutar Paul Jung.

**Elladdning****Laddning och parkering i samma app**

I våras flyttade Göteborgs Energi och Göteborgs Stads Parkering över betalning för laddning till appen Parkering Göteborg.

Överenskommelsen innebär att Parkering Göteborg tog över betalningen för cirka 850 laddpunkter med normalladdare, upp till 22 kilowatt, så att elbilsförarna kan starta laddning och parkering samtidigt i samma app.

- Laddning och parkering ska vara enkelt och våra kunder har efterfrågat den här förändringen under en längre tid, säger Carolina Brännström, produktansvarig laddning på Göteborgs Energi.

- För att ladda bilen behöver du parkera. Därför ser vi en stor koppling mellan parkering och normalladdning, säger Daniel Sandström, avdelningschef på Göteborgs Stads Parkering.





Nya parkeringar

Ny markparkering på Lindholmen

Det byggs för fullt på Lindholmen. Rent faktiskt innebär det att parkeringsytor försvinner, samtidigt som mängden människor som rör sig på Lindholmen ökar. Kollektivtrafiken byggs ut, men tills full kapacitet uppnåtts behövs parkering för att möta behoven hos de som idag väljer att besöka Lindholmen med bil.

Den nya parkeringsanläggningen vid Andromedagatan öppnade i våras och har 415 parkeringsplatser fördelat på två ytor.

– Parkeringen är tänkt att avlasta centrala Lindholmen och minska mängden bilar som cirkulerar. Här finns också både

Styr&Ställ-cyklar och elsparkcyklar så det går ju fint att lämna bilen här och fortsätta med annat färdmedel om man har en bit kvar till sin målpunkt, säger Elisabeth Nilsson, enhetschef på Göteborgs Stads Parkering.

På parkeringen finns även en cykelparkering under tak, med cykelpump och sittbänk. Parkeringen ansluter till gång- och cykelstråket på Lindholmen vilket gör det enkelt att ta sig till och från platsen till fots eller med cykel. Närhet till kollektivtrafik gör det också lätt att parkera och fortsätta med buss eller färja över älven.



På Andromedagatan fanns redan från start 69 laddplatser varav två är tillgänglighetsanpassade. Platser kan även tillgängliggöras för bilpooler som vill etablera sig på platsen. Bygglovet för parkeringsanläggningen löper till 31 december 2026, med möjlig förlängning med maximalt tio år om behovet kvarstår.

Underhåll och renoveringar

Renovering klar i Tomtegatan

Nu har P-hus Tomtegatan fått sig en rejäl uppfräschning. Arbetet har pågått sedan mitten av augusti och avslutades 23 oktober.

Syftet med uppdraget var att rusta upp och utveckla parkeringsanläggningen så att den upplevs trygg och välkomnande, samt att öka synligheten på ett parkeringshus som är beläget nära evenemangsområdet där många stundtals letar parkering.

Här är åtgärderna som utförts i P-hus Tomtegatan:

- Tvätt av insida och utsida
- Betongreparation
- Målning av både insida och utsida
- Ny belysning i hela p-huset samt på fasaden
- Belysning med möjlighet till olika färgval i ljusgården
- Nya belysta siffror för våningsplanen samt i trapphus
- Nya klinkers i trapphus med hiss
- Polering av terazzogolv i trapphuset, nya halkskydd
- Vägmarkering inne i p-huset för att underlätta parkering
- Impregnering av tegelfasad

2024032506032



Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkering AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkering AB ingår i Lokalkoncernen, där även Älvstranden Utveckling AB ingår, med Higab AB som moderbolag. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv samt utser styrelseledamöter och ledamännarevisorer. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen, ägardirektivet och det kommunala ändamålet

Ägardirektivet anger att det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar samt samordna och bedriva parkering inom Göteborgs Stad med syfte att främja ett hållbart resande. Bolagets verksamhet ska bedrivas i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet.

Ägardirektivet anger även att bolaget ska bistå stadsmiljöförvaltningen i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunnande och erfarenhet i parkeringsfrågor. Kommunstyrelsen prövar årligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Göteborgs Stads Parkering har under 2023 aktivt förvaltat och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer

att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt, samt rent och snyggt. Intresset för elladdning är stort från privatpersoner, företag och bilpooler. Installationer av nya laddplatser fortsätter och användande av befintliga platser ökar.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen Parkering Göteborg, till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Bolaget har också ett antal byggprojekt igång i olika faser. Ett exempel är bygget av en parkeringsanläggning på Masthugskajen, Masthugget Väst, där upphandling av entreprenad pågår och byggnation förväntas starta under våren 2024. Vid Polstjärnegatan på Lindholmen har en tillfällig parkeringsanläggning anlagts för att omhänderta parkeringsbehovet under pågående stadsutveckling. Vid Liseberg har en parkeringsanläggning om totalt cirka 1 550 platser färdigstälts under året.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Ägardirektivet i övrigt innebär att Göteborgs Stads Parkering aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar och medverka till att skapa parkeringslösningar som främjar nya resvanor genom att underlätta byte till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden och aktivt bidra till omställningen till fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande för att tillgodose behov av elladdning. Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande, oavsett var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att ekonomiskt utrymme skapas, i syfte att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa. Ägardirektivet anger mål

för finansiella nyckeltal i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50 procent och rörelsemarginalen ska överstiga 20 procent.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkering och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyn styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyn krävs nära samarbete med de nya stadsutvecklande förvaltningarna, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare förtydligar parkeringspolicyns intentioner och skapar förutsättningar för Göteborgs Stads Parkering att erbjuda hållbara parkeringslösningar. En ny parkeringspolicy är för tillfället under framtagande.

Väsentliga händelser

Höjt HME för bolaget

Under 2022 höjde bolaget sitt HME – Hållbart medarbetarengagemang – från 76 till 82. År 2023 har ytterligare en höjning skett; till 83. Svarsfrekvensen i medarbetarundersökningen var 94 procent (88 procent 2022).

HME bygger på tre delindex: Ledarskap, Motivation och Styrning. Bolaget höjer sig på Ledarskap (+2) och Styrning (+3), och går ner en punkt på Motivation. Bolaget ligger över Göteborgs Stad som helhet på HME och samtliga delindex. Stadens HME landade på 78, en sänkning från 79, och svarsfrekvensen var 80 procent.

Ny affärsplan på plats

Under året har bolaget arbetat fram en ny affärsplan. Arbetet inleddes i februari med ett avstamp i ledningsgruppen. Därefter har workshops genomförts i olika forum och konstellationer. Många på bolaget har på ett eller annat sätt involverats, och hela bolaget genomförde också en workshop i september.

Parallellt med den treåriga affärsplanen har även en ny verksamhetsplan tagits fram. Verksamhetsplanen är ettårig, och konkretiserar affärsplanens målbilder med delmål och KPI:er.

Affärsplan och verksamhetsplan beslutades tillsammans med budgeten av styrelsen den 15 november.

Utveckling av app och betalsätt

Under början av året pågick intensivt arbete för att föra över Göteborg Energis normalladdare för betalning i appen Parkering Göteborg, vilket innebär att kunderna nu kan betala parkering och laddning i samma app. Förändringen innebär en förenkling för kunderna och har varit efterfrågad.

Bolagets betalautomater har uppdaterats under året. Samtidigt påbörjades arbete med att plocka bort de automater som används minimalt. För att utöka möjligheterna till smidig betalning öppnade bolaget i oktober upp för betalning i andra aktörers appar på Parkering Göteborgs ytor. Vid årsskiftet hade sex leverantörer valt att ingå i betalsamarbetet, varav fyra kommit igång med lösningen. Betalsamarbetet underlättar främst för besökare från andra städer, som nu fått möjlighet att använda en app de kanske redan har, istället för att ladda ner appen Parkering Göteborg.

Nytt uthyrningssystem och nya Mina sidor

IT-utvecklingen är prioriterad hos bolaget då flera system har passerat bäst före-datum. Ett sådant är uthyrningssystemet Arrende, som under året i allt högre grad ersatts av det nya Modus.

Modus är en förutsättning för att bolaget ska kunna ta in nya kunder från exempelvis Framtidenkoncernen och erbjuda bostadsbolagen de tjänster som efterfrågas. Modus är i dag i drift och utveckling fortsätter.

Under året har arbetet pågått för att få nya Mina sidor – privatkundernas sidor bakom inlogg – på plats. Nya Mina sidor ska göra det enklare för kunderna att själva hantera sina konton och utföra ärenden. Lansering väntar i början av 2024.

Hållbarhet genomsyrar allt

I bolagets uppdrag ingår att bidra till ett hållbart samhälle genom ett aktivt hållbarhetsarbete, ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Inför 2022 formulerades ett övergripande mål: Vi tänker hållbarhet i allt vi gör. Under 2023 har bolagets hållbarhetsarbete konkretiserats ytterligare. Medarbetarna har också fått bättre kunskap om stadens och bolagets arbete under bolagsdagen i september, och kunde då konstatera att hållbarhetsarbetet påverkar alla avdelningar och enheter.

Bolaget har arbetat kontinuerligt och systematiskt med de sex väsentliga hållbarhetsfrågorna: Tillgänglig attraktiv stad, Tryggt och säkert, Klimatutsläpp, Cirkulär ekonomi, Hållbar leverantörskedja och Attraktiv arbetsgivare. Samtidigt har ett framtidsytande arbete pågått för att tydligare integrera hållbarhetsaspekterna i arbetet med affärsplan och verksamhetsplan.

Bygg- och underhållsprojekt

Under året har arbete med flera nya anläggningar pågått, bland annat Liseberg Södra – som öppnade sin första etapp i april – och Andromedagatan på Lindholmen. Liseberg Södra ska fylla behovet av parkering för besökare till Lisebergs nöjespark, vattenpark och hotell samt upplevelsecentret World of Volvo. Parkeringen på Andromedagatan är tillfällig och ska tillhandahålla parke-

ring till dess att kollektivtrafik på Lindholmen är utbyggd till full kapacitet.

Även underhålls- och renoveringsprojekt har varit i fokus. Bland annat kan nämnas renoveringar av P-hus Tomtegratan och Per Dubb samt belysningsarbete i P-hus Focus. Underhållsprojekten syftar till att erbjuda kunderna en trygg, säker och trevlig miljö, samtidigt som värdet på fastigheterna bibehålls eller höjs.

Arbete med att etablera en modell för projektstyrning har pågått under 2023 för att säkerställa framdrift, ekonomi och prioriteringar i bolagets projektportfölj. Bolaget bygger merparten av sina anläggningar i samarbete med Higab enligt den samverkansmodell som bolagen etablerat.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 27 parkeringsanläggningar/fastigheter varav 1 är under uppförande. Merparten av anläggningarna är byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller fyra av anläggningarna kontors- och butikslokaler om cirka 15 000 m². Det bedömda marknadsvärdet på bolagets fastigheter uppgår till cirka 2 944 mnkr (2 830 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet.

Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva, samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll.

Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för cirka 71 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 10 400 platser och på 10 400 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Restande dryga 50 000 platser förvaltas

på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar.

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med stadsmiljöförvaltningen i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Förutom att arbeta enligt ovan nämnda ägardirektiv, och i enlighet med stadens strategiska inriktningar för parkeringsverksamhet, ska bolaget bland annat:

- Medverka till att dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service.
- Aktivt bidra med att skapa och driva parkeringslösningar i områden där staden bedömer att parkeringsanläggningar behöver skapas.
- Bygga parkeringsanläggningar där det är lämpligt att lösa parkeringen för flera fastigheters behov i gemensamma parkeringslösningar.
- Medverka i att skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar, i syfte att främja nya resvanor.

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor är det viktigt att platserna kan nyttjas av flera kundgrupper, alltså av såväl besökare som boende och verksamma.

Bolaget samordnar kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg, ett varumärke som har skapats tillsammans med stadsmiljöförvaltningen. I dag innefattar varumärket parkeringsytor från 32 olika kommunala bolag och förvaltningar. Syftet med Parkering Göteborg är att skapa ett ansikte utåt och en samstämmighet i prissättning, betalningsalternativ, kundmöte etc. Samordningen bidrar också till att kommunalt ägda

parkeringsplatser nyttjas mer effektivt vilket minskar behovet av nyinvesteringar. Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan dess slutgiltig exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 156 mnkr (302 mnkr), varav 109 mnkr avser pågående investeringar i nya anläggningar, 3 mnkr avser investering i markanläggningar och 44 mnkr i parkeringsinventarier.

Masthugget Väst

I den västra delen av Masthuggskajen bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 platser. Anläggningen syftar till att ersätta den parkering som försvinner i exploateringen samt att tillgodose delar av parkeringsbehovet för tillkommande byggnation. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higab och idrotts- och föreningsnämnden. Upphandling av entreprenad pågår och byggnation förväntas starta under våren 2024.

Skeppsbron

Göteborgs Stads Parkering beslutade på styrelsesammanträdet den 10 februari 2023 att hemställa om kommunfullmäktiges ställningstagande om det planerade Skeppsbrogaragets fortsatta genomförande med hänsyn till förändrade ekonomiska förutsättningar. Higab AB beslutade att tillstyrka bolagets beslut vartefter Göteborgs Stadshus AB yttrade sig i ärendet vid sitt sammanträde den 24 april och överlämnade ärendet för vidare beredning till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Göteborgs Stads kommunstyrelse beslutade den 4 oktober att bifalla

yrkandet från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet med särskilt yttrande från Centerpartiet. Beslutet innebär i korthet att arbetet med en ny detaljplan för Skeppsbrogaragets ska påbörjas och att berörda nämnder och bolag får i uppdrag att avbryta allt arbete avseende Skeppsbrogaraget. Göteborgs Stads kommunfullmäktige fattade i oktober 12 oktober 2020 att bifalla kommunstyrelsen förslag till beslut.

Bolaget har arbetat med Skeppsbrogaraget sedan 2011 och det finns därför många frågor som behöver hanteras i samband med avveckling av projektet.

Liseberg Södra

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark, Lisebergs hotell och framtida vattenpark samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo uppförs en parkeringsanläggning om 1 548 p-platser integrerat med World of Volvo i World of Volvos regi. Samarbetet initierades av Liseberg och Volvobolagen. Kommunfullmäktige fattade i oktober 2020 beslut om bolagets engagemang i denna anläggning och bolaget har genom styrelsebeslut trätt i Lisebergs ställe i avtal med Volvobolagen om uppförande av anläggningen. Byggnation pågår och huvuddelen av anläggningen togs i bruk i april 2023. Hela anläggningen kommer att kunna tas i bruk januari 2024.

Parkeringshus Gösta Rahmn

Detaljplanen för Göteborgs universitets expansion vid Renströmsparken, projekt Campus Näckrosen, kräver att Akademiska hus förvärvar parkeringsbolagets befintliga p-husfastighet Lorensberg 24:2 i området. En uppgörelse har gjorts med Akademiska hus som innebär att de ersätter Göteborgs Stads Parkering med motsvarande funktion i ett parkeringshus under jord, integrerat i kommande universitetsbyggnad. Affären är "kostnadsneutral" för bolaget.

Projektet är försenat med cirka ett år. Skälet är att Länsstyrelsen kräver ett särskilt tillstånd om man ska leda bort

grundvatten, vilket Akademiska hus och entreprenören Skanska inte räknat med.

Andromedagatan, Lindholmen

Lindholmen är ett område i staden med omfattande stadsutveckling och med högt tryck på etablering från näringslivet. Utvecklingen innebär att tidigare obebyggda områden som hittills använts för parkering successivt tas i anspråk för kontor, bostäder, kommunala ändamål med mera. Planering pågår samtidigt för en kraftfull utbyggnad av kollektivtrafiken genom spårvägsdragning i Lindholmsallén och en ny färjeförbindelse. I dagsläget har dock befintlig kollektivtrafik nått sin maxkapacitet i rusningstrafik och oro finns över parkeringssituationen bland de verksamma inom området. För att tillfälligt möta behovet av parkering har bolaget byggt en tillfällig anläggning i norra delen av Lindholmen, och 407 p-platser har tillskapats.

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 334 mnkr (1 304) mnkr och soliditeten uppgick till 85,6 procent (80,2 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens (Göteborgs stads totala koncerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering upprättar enligt 7 kap 31 a § Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad håll-

barhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587 upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2024

Intäkterna har visat på fortsatt positiv utveckling 2023. Inför 2024 finns viss osäkerhet kring resande och parkering i samband med lågkonjunktur, vilket kan komma att påverka intäkter och resultat. Bolaget följer utvecklingen noggrant.

I den nyligen framtagna affärsplanen samt verksamhetsplanen för 2024 specificerar bolaget åtta målområden med målbilder som ska ge fokus och prioriteringar i arbetet. Utöver detta definieras ett antal arbeten och projekt som kommer att vara i fokus under det kommande året.

Det första av dessa är den fortsatta utvecklingen av varumärket Parkering Göteborg, som växer kraftigt i takt med att bolaget allt tydligare blir stadens parkeringsaktör. Arbetet med att ta över hanteringen av Framtidenkoncernens hyresgästparkeringar har påbörjats och kommer att fortsätta under 2024. I nära samarbete med Göteborg Energi fortsätter också arbetet med att under varumärket Parkering Göteborg erbjuda elladdning och följa kundernas behov av enhetlighet, tillgänglighet och förklarade gränssnitt.

Utvecklingen av det nya uthyrningssystemet Modus är en förutsättning för fortsatt framdrift i arbetet med nya kundgrupper och tjänster. Arbetet med Modus har kommit långt och fortsätter 2024. Detsamma gäller lanseringen av nya Mina Sidor, kundernas sidor bakom inlogg. Arbetet pågår också med bland annat ett förbättrat system för geografisk information (GIS), utveckling av Företagsportalen och andra kundgränssnitt för att minska mängden handhavandefel.

Under hösten 2023 togs beslut om att öka kraven på driftsäkerhet och kundservice för elladdning, en logisk följd av en stadigt växande flotta elektrifierade

fordon. Under 2024 kommer bolaget fokusera på att sätta organisation och arbetssätt för att säkra tillgänglighet för kunderna – dygnet runt, alla dagar i veckan.

Bolaget underhåller och utvecklar sina fastigheter kontinuerligt, vilket är viktigt både ur en värdehöjande aspekt och ur kundperspektiv. Anläggningar ska vara tillgängliga, trygga, säkra och erbjuda en positiv upplevelse. Bolaget äger Focushuset, som har en viktig funktion som knutpunkt i evenemangsområdet. Byggnaden ska under 2024-2025 få en välbehövlig uppfrysning där gallerian moderniseras. Resultatet ska stärka Focus som en social plats där människor kan umgås, handla och parkera i närheten av Liseberg och evenemangsområdet. Arbetet sker i samarbete med GöteborgsLokaler.

Bolagets byggprojekt påverkar kundernas tillgång till parkering på av staden utvalda strategiska platser, likväl som bolagets framtida ekonomi. I alla projekt ska pris, tid och kvalitet säkerställas. En välfungerande projektstyrning bygger på ordning och reda, tydliga roller och ansvar. Det innebär också att ha ett arbetssätt där alla som behöver involveras i projekten blir involverade – i rätt omfattning och vid rätt tillfällen. Arbetet med projektstyrning har påbörjats under 2023 och kommer att fortsätta under 2024.

Under våren beräknas byggnation av Masthugget Väst starta. Med sina 700 parkeringsplatser blir Masthugget Väst en av anläggningarna som ska möta behovet av parkering när Masthugget-kajen utvecklas. Anläggningen är ett bra exempel på ett strategiskt planerat, och placerat, p-hus i ett av staden prioriterat område. Masthugget Väst är dessutom mer än parkering. Den nio våningar höga byggnaden ska även rymma en fullstor idrottshall samt restaurang och verksamhetslokaler. Projektet drivs i samverkan med Higab samt idrotts- och föreningsförvaltningen.

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	632 051	574 763	509 202	451 658	523 597
Rörelsens kostnader	-518 140	-431 675	-382 555	-372 550	-411 678
Rörelseresultat	113 911	143 088	126 647	79 108	111 919
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag		109 134	-	-	-
Finansnetto	14 517	115 322	3 071	3 364	1 590
Resultat efter finansiella poster	128 428	258 409	129 718	82 472	113 509
Bokslutsdispositioner	-19 389	-163 402	-131 796	-76 076	-103 908
Skatt	-23 499	2 412	462	-268	-2 470
Årets resultat	85 540	97 420	-1 617	6 128	7 131
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	1 114 687	1 067 444	770 367	527 391	509 436
Omsättningstillgångar	443 586	558 008	653 973	769 912	748 356
Eget kapital	1 334 421	1 303 881	1 150 502	1 125 657	1 098 989
Obeskattade reserver	-	-	-	-	-
Avsättningar	-	-	-	-	-
Låneskulder	-	-	-	-	-
Rörelseskulder	223 851	321 570	273 838	171 646	158 803
Balansomslutning	1 558 273	1 625 452	1 424 340	1 297 303	1 257 792
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	8,1%	16,9 %	9,2 %	6,5 %	8,9 %
Avkastning på eget kapital	9,7%	21,1 %	10,9 %	7,4 %	10,7 %
Soliditet	85,6%	80,2 %	80,8 %	86,8 %	87,4 %
Justerat eget kapital	1 334 421	1 303 881	1 150 502	1 125 657	1 098 989
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 319 151	1 227 192	1 138 080	1 112 323	1 064 686
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m²	14 975	15 156	14 616	14 758	14 758
Bedömt marknadsvärde	2 944 759	2 830 094	2 704 000	2 347 700	2 439 848
Antal förvaltade parkeringsplatser	49 335	49 518	48 768	48 421	50 308
- varav ägda	10 366	9 085	8 626	9 057	9 381
Antal anställda vid årets slut	86	85	91	82	91

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver.

2024032506035

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	1 210 001 487
Årets resultat	85 539 853

Summa 1 295 541 340**Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor):**

Till aktieägarna utdelas	181 195 000
I ny räkning överförs	1 114 346 340

Summa 1 295 541 340

Utdelningen kommer att betalas 2024-03-31

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 19 389 tkr (163 402 tkr).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter	3		
Hysesintäkter		28 095	25 375
Parkeringsintäkter		603 507	547 790
Övriga intäkter		-	1
		631 602	573 166
Driftkostnader	6	-338 944	-301 082
Driftnetto		292 658	272 084
Av- och nedskrivningar	7	-82 666	-51 286
Bruttoresultat		209 991	220 798
Administrationskostnader	4,5,6	-56 153	-53 694
Övriga rörelseintäkter		449	1 597
Övriga rörelsekostnader		-40 377	-25 613
Rörelseresultat		113 911	143 088
Finansnetto	8	14 517	115 322
Resultat efter finansiella poster		128 428	258 409
Bokslutsdispositioner	9	-19 389	-163 402
Skatt på årets resultat	10	-23 499	2 412
Årets resultat		85 540	97 420

2024052506036

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	11		
Förvaltningsfastigheter		661 730	383 296
Markanläggningar		38 097	23 651
Parkeringsbåt		6 296	10 502
Inventarier		50 745	50 498
Pågående nyanläggningar		263 876	490 139
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 020 744	958 085
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran netto	14	-	15 416
Andra långfristiga fordringar	15	93 943	93 943
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		93 943	109 358
Summa anläggningstillgångar		1 114 687	1 067 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 601	31 373
Fordringar hos koncernföretag		236	59 301
Fordringar hos Göteborgs stad	12	407 393	461 795
Övriga kortfristiga fordringar		6 773	2 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 583	2 963
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		443 586	558 008
<i>Likvida medel</i>		-	-
Summa omsättningstillgångar		443 586	558 008
Summa tillgångar		1 558 273	1 625 452

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 880	38 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 001	1 167 582
Årets resultat		85 540	97 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 295 541	1 265 001
Summa eget kapital		1 334 421	1 303 881
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjutna skatter	14	5 780	-
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		75 700	30 291
Skulder till koncernföretag		38 634	180 969
Skulder till Göteborgs Stad		-	-
Skatteskuld		4 950	991
Övriga kortfristiga skulder		9 493	7 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	89 294	102 079
Summa kortfristiga skulder		218 071	321 570
Summa skulder	17	223 851	321 570
Summa eget kapital och skulder		1 558 273	1 625 452

2024032506037

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 265 001	1 111 622
Till aktieägarna utdelat	-55 000	-
Aktieägartillskott	-	55 959
Årets resultat	85 540	97 420
Utgående balans	1 295 541	1 265 001
Summa eget kapital	1 334 421	1 303 881

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		113 911	143 087
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	18	93 425	52 501
Erhållen ränta		14 531	6 204
Erlagd ränta		-14	-16
Betald skatt		1 657	791
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		223 510	202 567
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-3 370	-31 326
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder		36 596	45 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten		256 736	217 008
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-156 126	-302 110
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	18 457
Förvärv av dotterföretag		-	-33
Försäljning av dotterföretag		-	15 224
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-156 126	-268 462
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		55 959	26 463
Lämnade koncernbidrag		-163 402	-131 796
Lämnad utdelning		-55 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-162 443	-105 333
Årets kassaflöde		-61 833	-156 787
Likvida medel vid årets början		488 808	645 595
Årets förändring av likvida medel		-61 833	-156 787
Likvida medel vid årets slut	12	426 975	488 808

2024032506038

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebarande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planenliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	8-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8-10 år
Inventarier	3-10 år

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en tillgång redovisas som en minskning av tillgångens anskaffningsvärde. Bidraget minskar det avskrivningsbara beloppet och därmed kostnaden för avskrivningar.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Skattesats för 2023 är 20,6%.

Intäkter

Hyresintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontokortsbetalningar och telefonparkeringar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har ingått avtal med åtagande om att köpa samtliga aktier i Akademiska Hus Kunskapen 3 AB och därmed indirekt tillhörande fastighet.

2024032506039

Not 3 Upplýsingar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2023	2022
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,1 %	7,7 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	36,2 %	40,4 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkering AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 4) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 4 Personal

	2023	2022
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 648	1 643
Övriga anställda	50 078	46 664
	51 726	48 307
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	445	441
Övriga anställda	6 611	7 091
	7 056	7 532
Övriga sociala kostnader	17 932	16 978
Summa personalkostnader	76 714	72 817

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månaderslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2023	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	54		
Övriga ledamöter	163		
Styrelsesuppleanter	49		
Verkställande direktör	1 382	13	445
Övriga ledande befattningshavare	8 134	88	1 989
Totalt	9 782	101	2 434

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2022	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	53		
Övriga ledamöter	199		
Styrelsesuppleanter	36		
Verkställande direktör	1 348	7	441
Övriga ledande befattningshavare	6 926	33	1 837
Totalt	8 562	40	2 278

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Medelantal anställda och könsfördelning

	2023	2022
Medelantal anställda		
Kvinnor	41	42
Män	43	40
Totalt	84	82

Företagsledningens könsfördelning 2023 (2022)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	6(5)	4(4)	10(9)
Totalt	8(7)	9(9)	17(16)

Not 5 Arvode till valda revisorer

	2023	2022
Revisionsarvode Ernst & Young	205	243
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget Ernst & Young	-	44
Skattekonsultation	-	-
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 172 tkr (163 tkr).

Not 6 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	11 228	11 528
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	11 452	5 948
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	138 644	140 935

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	22 750	24 088
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	19 669	18 958
Förfaller till betalning senare än fem år	888	763
Under perioden erhållna leasingavgifter	28 067	25 325

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

2024032506040

Not 7 Av- och nedskrivningar

	2023	2022
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	10 971	4 838
Byggnader	25 927	14 015
Inventarier	18 854	18 610
Parkeringsbåt	4 207	4 206
Återföring av nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	- 3 350	-
Återföring av nedskrivning i markanläggning		
Markanläggningar	-2 500	-
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	28 557	9 320
Inventarier	-	297
Summa av- och nedskrivningar	82 666	51 286

Nedlagda utgifter i projekt Skeppsbron har kostnadsförts som nedskrivning löpande under året, totalt uppgår årets nedskrivning till 28 557 tkr.

Not 8 Resultat från finansiella poster

	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, kommunen	14 506	6 200
Ränteintäkter, externa	25	4
Resultat vid försäljning av aktier och andelar	-	109 134
Övriga finansiella intäkter	-	-
	14 531	115 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-14	-16
Övriga finansiella kostnader	-	-
	-14	-16
Finansnetto	14 517	115 322

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-19 389	-163 402
Summa bokslutsdispositioner	-19 389	-163 402

Not 10 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2023	2022
Aktuell skatt	2 303	386
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-106
Uppskjuten skatt	21 196	2 132
	23 499	2 412

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	109 039	95 007
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	-22 462	-19 572
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-19	-325
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 210	-
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	-	22 482
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-106
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	-2 228	-67
Tillfällig skattereduktion anskaffade inventarier 2022	-	-
	-23 499	2 412

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter		
Avkastningsvärde		
Ingående avkastningsvärde	2 830 094	2 703 627
Investeringar	49 765	461 134
Försäljning	0	-85 500
Övrig värdeminskning	-47 500	-249 167
Övrig värdeökning	112 400	-
Utgående avkastningsvärde	2 944 759	2 830 094
Mark		
In- och utgående anskaffningsvärde	62 747	81 206
Inköp	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-	-
Försäljning	-	-18 459
Utgående planenligt restvärde	62 747	62 747
Taxeringsvärde	400 027	407 729
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	633 542	566 027
Inköp	-	-
Försäljning/utrangering	-	-2 181
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	301 011	99 696
Erhållet statligt stöd	-	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 553	633 542
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-309 643	-297 809
Årets avskrivningar	-25 927	-14 015
Försäljning/utrangering	-	-2 181
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-335 570	-309 643
Ingående nedskrivningar	-3 350	-3 350
Årets återförda nedskrivningar	3 350	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-3 350
Utgående planenligt restvärde	598 983	320 549

forts.

	2023-12-31	2022-12-31
Summa förvaltningsfastigheter	661 730	383 296
Taxeringsvärde	805 060	687 060
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	63 062	62 203
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	22 917	859
Utgående anskaffningsvärde	85 979	63 062
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-36 911	-32 073
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar	-10 971	-4 838
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-47 882	-36 911
Ingående nedskrivningar	-2 500	-2 500
Årets återförda nedskrivningar	2 500	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-2 500
Utgående planenligt restvärde	38 097	23 651
Parkeringsbåt		
In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	113 063
Omklassificeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-102 560	-98 354
Årets avskrivningar	-4 207	-4 206
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-106 767	-102 560
Utgående planenligt restvärde	6 296	10 503

2024032506041

forts.	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	139 796	133 249
Försäljning/utrangering	-15 216	-2 957
Omklassificeringar	29 859	9 504
Utgående anskaffningsvärden	154 439	139 796
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-89 001	-72 132
Årets avskrivningar	-18 853	-18 610
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	4 160	1 741
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-103 694	-89 001
Ingående nedskrivningar	-297	-
Årets nedskrivningar	-	-297
Årets återförda nedskrivningar	297	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-297
Utgående planenligt restvärde	50 745	50 498
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	490 140	307 556
Under året nedlagda kostnader	156 126	302 110
Under året genomförda omklassificeringar	-353 833	-110 206
Årets nedskrivningar	-28 557	-9 320
Utgående planenligt restvärde	263 876	490 140

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 5,0% - 6,4%.

Not 12 Fordringar hos Göteborgs Stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 426 975 (488 808). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	2 305	2 953
Övriga upplupna intäkter	278	10
2 583	2 963	

Not 14 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-5 780	-7 077
Uppskjuten skattefordran	-	22 493
-5 780	15 416	

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	93 943	-
Tillkommande fordringar	-	93 943
Amorteringar, avgående fordringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 943	93 943
Utgående redovisat värde	93 943	93 943

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	3 469	3 425
Upplupna sociala avgifter	2 420	2 447
Upplupna kostnader material och tjänster	9 629	23 779
Upplupna energikostnader	349	605
Övriga upplupna kostnader	80	245
Förutbetalda hyresintäkter	73 347	71 578
89 294	102 079	

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4

Not 17 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo	961	959

Not 18 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	59 959	41 669
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	22 707	9 617
Rearesultat av sålda/utrang- erade kostnader anläggnings- tillgångar	10 759	1 215
Summa	93 425	52 501

Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2023-12-31
Balanserade vinstmedel	1 210 001 487
Årets resultat	85 539 853
Summa	1 295 541 340

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor)

	2023-12-31
Till aktieägarna utdelas	181 195 000
I ny räkning överförs	1 114 346 340
Summa	1 295 541 340

Not 20 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 21 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 8 februari 2024. De finansiella rapporterna undertecknas den 8 februari 2024 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 11 mars 2024.

2024032506042

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Parisa Rezaeivar
Ordförande

Gertrud Ingelman
1:e vice ordförande

Margareta Broang
2:e vice ordförande

Peter Lintin-Wold

Jonas Forslind

Nina Kiani Janson

Anne Holmdahl

Kristina Rejare
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Amandus Carlenfors
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-ae6187326eb4

Styrelse och revisorer



Parisa Rezaeiivar
Ordförande



Gertrud Ingelman
1:e vice ordförande



Margareta Broang
2:e vice ordförande



Peter Lintin-Wold



Jonas Forslind



Nina Kiani Janson



Anne Holmdahl



Linnea Fhager Karlsson



Gus Kaage



Gustaf Göthberg

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Parisa Rezaeiivar – ordförande
Gertrud Ingelman – förste vice ordförande
Margareta Broang – andre vice ordförande
Peter Lintin-Wold
Jonas Forslind
Nina Kiani Janson
Anne Holmdahl

Suppleanter

Linnea Fhager Karlsson
Gus Kaage
Gustaf Göthberg

Arbetsstagarrepresentant

Alexander Fredén, ordinarie
Albert Shehu, ersättare

Revisor

Ordinarie auktoriserade revisor

Ernst & Young AB
Helena Patrikson

Lekmannarevisorer

Amandus Carlenfors – lekmannarevisor
Erik Fristedt – lekmannarevisor

Suppleanter

Bengt Eriksson
Alf Landervik

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokalyta	Antal bil- platser	Taxerings- värde, tkr
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	21 850
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		158	11 565
Gårda 32:52	Fabrikgatan 45-49/Ävägen 40-42	1973	11 564	1 402	381 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	45 331
Gårda 744:563*	Fabrikgatan 36/Tomtegatan	1990		466	39 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		411	55 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		297	23 400
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		645	
Inom Vallgraven 51:3	Skeppsbron				
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrensgatan 4/Pedagogen	2006	222	213	44 000
Lorensberg 706:32*	P-hus Lorensbergsteatern			286	27 000
Göteborg Heden 705:1*	Sten Sturegatan 1P		230	734	
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	321
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		317	31 503
Haga 31:10	Haga Östergata 12 m fl	1992		301	25 273
Masthugget 29:1	Masthamnsgatan 17	2002		486	52 546
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 120	444	40 630
Masthugget 43:8**	Järnvägsgatan	2019			109 600
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		332	8 000
Rambergstaden 71:2	Inlandsgatan	1970		184	2 469
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 231	152	12 520
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	1 470
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamnsgatan	1986	102	174	8 152
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	7 040
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	506	268	9 752
Olskroken 38:1*	Lilla Olskroksgatan 1-3	2007		231	11 200
Skår 40:19**	Liseberg Södra	2023		1 540	236 000
Summa			14 975	10 322	1 205 087

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark

** 3D-bildad fastighet



2024032506044



Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: PARISA REZAEIVAR

Date: 2024-02-08 13:56:08

BankID refno: 689a7826-1a3f-40f4-85a0-b9da39e6bb78

Ordförande: Parisa Rezaeivar

Signed by: Gertrud Maria Ingelman

Date: 2024-02-08 13:49:43

BankID refno: 55cbc06d-14af-4090-bcf5-139e95292463

Förste vice ordförande: Gertrud Ingelman

Signed by: Margareta Cecilia Andersson Broang

Date: 2024-02-08 13:45:16

BankID refno: e36b0ee0-189a-438a-9e58-2172f14d32e0

Andre vice ordförande: Margareta Broang

Signed by: PETER LINTIN-WOLD

Date: 2024-02-08 13:47:04

BankID refno: 8f9ccd6b-0b97-46f8-9671-ef45aba593aa

Ledamot: Peter Lintin-Wold

Signed by: JONAS FORSLIND

Date: 2024-02-08 13:49:33

BankID refno: 7877dbcb-4a39-4d67-a449-bab8fcd6396b

Ledamot: Jonas Forslind

Signed by: NINA KIANI JANSON

Date: 2024-02-08 13:47:18

BankID refno: 4e89a0d1-01f2-4072-9c82-f1a355d7be05

Ledamot: Nina Kiani Janson

Signed by: ANNE HOLMDAHL

Date: 2024-02-08 13:49:33

BankID refno: e7c8d030-ec6d-4b5f-871f-2ba530886f6a

Anne Holmdahl

Signed by: KRISTINA REJARE

Date: 2024-02-08 13:55:14

BankID refno: ace1adde-495b-42b3-8eb6-99edbc6cbf3b

Vd: Kristina Rejare

Signed by: Amandus Carlenfors

Date: 2024-02-08 15:56:20

BankID refno: 9305a1ca-0ccb-49ea-b91f-858f3229060a

Lekmannarevisor: Amandus Carlenfors

Signed by: ERIK FRISTEDT

Date: 2024-02-08 14:09:41

BankID refno: 46960b9d-2bd9-4eb5-b7a9-2151176a764a

Lekmannarevisor: Erik Fristedt

Signed by: Helena Kristina Patriksson

Date: 2024-02-09 17:01:10

BankID refno: e3ae3171-a838-498d-8772-8de5a3367bb6

Auktoriserad revisor: Helena Patriksson

Signature reference: 3dd1a2aa-6dc2-403b-8523-ae6187326eb4



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stads Parkering AB, org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Stads Parkering AB för räkenskapsåret 2023. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Stads Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Stads Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 februari 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av sidorna 4-11 men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



Building a better
working world

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stads Parkering AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs Stads Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Helena Patriksson
Auktoriserad revisor

2024032506046

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Kristina Patriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640123xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-09 14:28:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Datum: 2025-03-27

Ärendenummer: SLK-2025-00034

Förvaltningsrätten i Göteborg

Box 53197

400 15 Göteborg

Göteborgs Stads yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg i mål nr 39-25, laglighetsprövning enligt kommunallagen om utdelning från Göteborgs Stads Parkerings AB

Göteborgs Stads inställning

Göteborgs Stad anser att yrkandet ska avslås.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2024 § 541 att Göteborgs Stadshus AB bemyndigas att fastställa utdelning från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor och får mandat att i anslutning till årsbokslut 2024 fastställa utdelningsbelopp från Göteborgs Stads Parkerings AB upp till 596 miljoner kronor.

Klagandena överklagar besluten och yrkar att de ska upphävas på grund av att de är felaktiga och strider mot lag.

Klagandena anför följande. Besluten strider mot lag eftersom ett uttag överstigande en viss nivå om året får anses strida mot självkostnadsprincipen i kommunallagen. En utdelning på 596 miljoner strider mot bolagsordningen eftersom den inte tillåter att bolagets medel används till något annat än för bolagets verksamhet. Ägardirektivet ger inte utrymme för så stora värdeöverföringar. Det strider mot försiktighetsprincipen i aktiebolagslagen eftersom en utdelning i den storleken får en stor påverkan på bolagets ekonomiska situation.

Den 16 januari 2025 avslog förvaltningsrätten klagandenas yrkande om inhibition av besluten.

Rättslig reglering

Enligt 13 kap. 8 § kommunallagen (2017:725) ska ett överklagat beslut upphävas, om

1. det inte har kommit till på lagligt sätt
2. beslutet rör något som inte är en angelägenhet för kommunen eller regionen
3. det organ som har fattat beslutet inte har haft rätt att göra det eller
4. beslutet annars strider mot lag eller annan författning.

Enligt 2 kap. 6 § kommunallagen får inte kommuner ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Enligt 17 kap. 1 § aktiebolagslagen (2005:551) är en värdeöverföring från ett aktiebolag bland annat vinstutdelning. Enligt 17 kap. 3 § 2 st. aktiebolagslagen gäller att en

värdeöverföring bara får ske om den framstår som försvarlig med hänsyn till vissa omständigheter kring bolagets finansiella ställning. Av 18 kap. 1, 2 och 4 §§ aktiebolagslagen framgår att beslut om vinstutdelning fattas av bolagsstämman, att styrelsen ska upprätta ett förslag till beslut och då bland annat föga ett motiverat yttrande om huruvida den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig enligt 17 kap. 3 § 2 st.

Skälen för Göteborgs Stads inställning

Nu aktuellt ärende gäller beslut om att Göteborgs Stadshus AB, moderbolag i Stadshuskoncernen som ägs av Göteborgs Stad, bemyndigas att fastställa utdelning för ett annat bolag inom bolagskoncernen upp till visst belopp.

Klagandena har för att detta ska anses stå i strid med lag anført omständigheter som hänför sig till självkostnadsprincipen i kommunallagen, bolagsordningen, ägardirektiv och försiktighetsregeln i aktiebolagslagen.

I fråga om självkostnadsprincipen gäller inte de överklagade besluten hur avgifter eller kostnader ska tas ut i det kommunala bolaget. Att besluta om bemyndiganden om fastställande av utdelning ur ett kommunalt bolag är frikopplat frågan om avgifter och kostnader som bolaget i sin tur tar ut, och står därför inte i strid med självkostnadsprincipen eller någon annan lag eller författning på det sätt som klagandena har anført. Klagandena har inte i övrigt uppgett på vilket sätt det strider mot lag eller annan författning att fatta beslut kring utdelning ur ett kommunalt bolag.

Om besluten är förenliga med bolagets bolagsordning eller ägardirektiv är inte relevant i nu aktuell prövning eftersom dessa inte utgör lag eller annan författning enligt den mening som avses i 13 kap. 8 § 4 p. kommunallagen. Därutöver är bolagsordning och ägardirektiv beslutade av kommunfullmäktige, och eftersom fullmäktige är behörig att ändra sina tidigare fattade beslut skulle ett beslut fattat av kommunfullmäktige inte vara olagligt även om det skulle stå i strid med bolagsordning eller ägardirektiv. I nu föreliggande fall bedöms besluten dock inte vara i strid med bolagsordning eller ägardirektiv.

Besluten träffas inte heller av bestämmelsen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. Att besluta om bemyndiganden om fastställande av utdelning ur ett kommunalt bolag är inte en värdeöverföring enligt 17 kap. 1 § aktiebolagslagen. Enligt 18 kap. 1 § aktiebolagslagen är det formellt bolagsstämman som beslutar om vinstutdelning ur ett aktiebolag och det ska i enlighet med 18 kap. 4 § föregås av ett motiverat yttrande från styrelsen där styrelsen redogör för om utdelningen är försvarlig enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen. Det är alltså bolagsstämmans eventuella beslut om vinstutdelning som kan angripas, och då av ägaren, utifrån försvarlighetsprincipen. Inte det beslut som fattats av Kommunfullmäktige. Inte heller detta kan därför ligga till grund för att upphäva besluten.

Överklagandet ska därmed avslås.