

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-28

SBN 2025-03-25

Diarienummer SBF-2023-00338

(LIS diarienummer 0540/21)

Handläggare

Sophia Älfvåg

Telefon: 031-368 17 29

E-post: sophia.alfvag@stadsbyggnad.goteborg.se

Godkänna program för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna samrådsredogörelse för program för Linnéplatsen inom stadsdelarna Annedal Slottsskogen, Kommendantsängen, Olivedal och Änggården.
2. Godkänna program för Linnéplatsen inom stadsdelarna Annedal Slottsskogen, Kommendantsängen, Olivedal och Änggården.

Sammanfattning

Planprogrammet för Linnéplatsen har *initierats* av att projekt Lindholmsförbindelsen ansluter till Linnéplatsen. Syftet är att ge förslag på en helhetslösning för ett attraktivt och tillgängligt park- och stadsrum utifrån anslutningen av Lindholmsförbindelsen till Linnéplatsen och huvudentrén för Slottsskogen. En målbild för området presenteras.

Programmets huvuddrag är följande: Slottsskogen omsluter den nya bytespunkten och skapar ett sammanhang med Seminarieparken och institutionerna. Bytespunkten och tråget ligger i parken, där grönskan är överordnad. Dag Hammarskjölds boulevard och Övre Husargatan är det primära rörelsestråket för bil, buss och cykel. Väster om detta stråk föreslås ett lägre tempo och gångfartsmiljöer. Historiska former för platser, parker och gaturum tas upp.

De viktigaste synpunkterna, som inkommit under samrådet är hur intentioner från programmet kan tas vidare i nästa steg. Konsekvenser av Lindholmsförbindelsen utifrån flertal aspekter önskas generellt tydligare beskrivet. Trågets barriärverkan har lyfts som problematisk.

Förvaltningen bedömer att i detaljplanearbete för Lindholmsförbindelsen vid Linnéplatsen, som har påbörjats och nu pågår parallellt med programmet, behöver programmets intentioner och målbild i form av programförslag brytas ner och utvecklas på en konceptnivå samt vidare studeras detaljerat. I det fördjupade utformningsarbetet studeras vidare hur klimat- och kulturmiljöfrågorna ska kunna mötas i en teknisk lösning som kan utformas med hänsyn till kulturmiljövården och friluftslivet på platsen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Programarbetet har utförts inom förvaltningens budget.

Programmet innebär ett tydliggörande av kommunens viljeinriktning avseende områdets framtida utveckling och markanvändning.

Ett genomförande av programmet kommer ge ekonomiska konsekvenser på driftskostnader och investeringar. Projekt Lindholmsförbindelsen, som är finansierat av Sverigeförhandlingen, ska förutom ny spårväg även bekosta ett återställande av park, gata, spårväg samt nya hållplatslägen för spårvagn och buss. Nödvändiga ledningsflyttar till följd av Lindholmsförbindelsen belastar projektet.

Staden kommer att få driftskostnader för allmän plats, spårväg och för skyfallsåtgärder. Stadsmiljö och Kretslopp och vatten kommer att få investeringskostnader för allmän plats och skyfallsåtgärder. Investeringar på allmän plats fortsätter utredas inom arbetet med detaljplan och gestaltungsprogram.

Åtgärder för att hantera skyfall inom och i anslutning till programområdet kommer vara kostsamma för staden. Kostnad och nytta för strukturella skyfallsåtgärder utreds inom separat projekt mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och Kretslopp och vatten.

Kostnader för de åtgärder som behöver omhändertas inom ramen för järnvägsplan och detaljplan för Lindholmsförbindelsen utreds i pågående planläggning. Gällande skyfall ingår i projekt Lindholmsförbindelsen åtgärder för att skydda anläggningen genom exempelvis skyfallsportar. Investeringar och fördelning av kostnader för skyfallsåtgärder behöver fortsatt utredas och redovisas i pågående och kommande detaljplaner.

Då programmet hanterar Lindholmsförbindelsen kan påverkan på platsen ur ett ekonomiskt perspektiv för lokala näringsidkare påverkas negativt under byggtid då områdets stadsrum under perioder kommer att vara begränsade i sin storlek och påverkade av bygget. Programförslaget bedöms dock få en positiv påverkan på näringslivet på lång sikt.

Programförslagets föreslagna byggrätter kan ge intäkter till staden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ett genomförande av planprogrammet bedöms ge följande påverkan på Miljö- och klimatprogrammets mål och delmål:

Naturen – Göteborg har en hög biologisk mångfald

Delmål: Öka den biologiska mångfalden i stadsmiljön. Lindholmsförbindelsen kommer göra intrång i Slottsskogen, vilket innebär att en del äldre, större träd och undervegetation kommer påverkas negativt. Äldre träd utgör livsmiljö för andra arter, vilket gör att förlusten av biologisk mångfald generellt är större än för yngre träd. Stadens riktlinjer för kompensation ska följas. Programförslaget innebär en stärkt grön yttre gräns för Slottsskogen, vilket i viss mån kan öka den biologiska mångfalden, beroende på utformning och genomförande.

Programmet föreslår ny bebyggelse vid Medicinarebergets fot, vilket i viss mån kan påverka befintlig grönstruktur negativt. Samtidigt befäster programförslaget att grönskan

runt Annedalskyrkan ska sparas, vilket är positivt för konnektiviteten mellan Slottsskogen och Medicinareberget.

Programförslaget bedöms sammantaget påverka delmålet om att öka den biologiska mångfalden både negativt och i viss mån positivt.

Klimatet – Göteborgs klimatavtryck är nära noll

Delmål: Göteborgs stad minskar klimatpåverkan från transporter och resor.

Lindholmsförbindelsen skapar ökad konkurrenskraft för hållbara transportslag då den innebär kortare restider och ökad kapacitet i spårvägssystemet. Planprogrammet bygger på att gång- och cykel prioriteras framför bil, vilket bland annat tar sig uttryck i att ytor omdisponeras. Programförslaget bedöms således bidra till att uppnå delmålet om att minska klimatpåverkan från transporter och resor.

Människan – Göteborgarna har en hälsosam livsmiljö

Delmål: Göteborgs stad säkrar en god luftkvalitet för göteborgarna. Programförslaget främjar hållbara transporter genom att skapa ökad kapacitet för kollektivtrafik, genom möjliggörande av dels Lindholmsförbindelsen, dels ett nytt citybusstråk. Gång- och cykeltrafik föreslås prioriteras framför biltrafik. Detta leder i sin tur till minskade utsläpp av luftföroreningar från vägtrafik. Hur luftkvaliteten påverkas av Lindholmsförbindelsen utreds i separat miljöprövning. Planförslaget bedöms bidra till möjligheten att uppnå delmålet.

Delmål: Göteborgs Stad minskar buller för göteborgarna. Programförslaget prioriterar framkomligheten för gång- och cykel framför bil, vilket kan ha viss positiv effekt på delmålet, då biltrafikvolymerna kan tänkas minska. Bullerpåverkan från Lindholmsförbindelsen utreds i separat miljöprövning. Planförslaget bedöms bidra till möjligheten att uppnå delmålet.

Delmål: Göteborgs Stad säkrar tillgången till grönområden och nyttjar ekosystemtjänster. Programförslaget säkerställer Slottsskogen som park och därmed göteborgarnas och besökares tillgång till parken. Genom planprogrammets intentioner och målbild säkerställs att Slottsskogen med sin entré från Linnéstaden förblir en attraktiv stadspark även efter Lindholmsförbindelsens genomförande. Programförslaget bidrar på så vis till att Slottsskogen fortsatt kan bidra med kulturella ekosystemtjänster till sina besökare (så som en variation av upplevelsevärden och möjligheten till rekreation, både fysisk aktivitet och mental återhämtning).

Programförslaget pekar på behovet av att nyttja den reglerande ekosystemtjänsten fördröjning av vatten, för att säkerställa primära utryckningsvägar vid skyfall.

Programförslaget kommer påverka stödjande ekosystemtjänster i form av biologisk mångfald både negativt och till viss del positivt, vilket beskrivs ovan under *Delmål Öka den biologiska mångfalden*.

Sammantaget bedöms programförslaget bidra till möjligheten att uppnå delmålet om tillgång till grönområden och att nyttja ekosystemtjänster.

Övriga delmål. Ett genomförande av programmet bedöms ha en mindre påverkan på övriga delmål.

Naturinventeringar är gjorda inom arbetet med Lindholmsförbindelsen och arbete med miljöpåverkan och kompensationsåtgärder fortsätter i detaljplaneskedet.

Föreslagen bebyggelse på östra sidan om Dag Hammarskjöldsleden kan innebära negativa konsekvenser på lämpliga miljöer för den fridlysta arten mindre hackspett. Detta behöver utredas inom framtida detaljplanarbete.

Bedömning ur social dimension

Planprogrammets förslag och intentioner bedöms kunna bidra positivt till invånarnas sociala relationer med varandra. Tydligare stads- och parkrum där park och vistelseytor tar större plats och bidrar positivt till identitet, rekreation, hälsa och vardagsliv. Form och funktion synliggör platsens historia. En tydligare indelning i höga snabbare flöden, lågfartsområde, Linnéplatsens koncept för funktion och gestaltning bidrar positivt till sammanhållen stad, samspel, identitet och säkerhet. Möjliga målkonflikter mellan olika trafikslag i ”lågfasområdet” som föreslås bedöms kunna hanteras genom gestaltning i nästkommande skede.

Inom planprogram för Linnéplatsen har workshops hållits om programområdets befintliga sociala värden och brister. Därefter har planprogrammet haft gemensamma workshops med projekt för Lindholmsförbindelsen. I projekt Lindholmsförbindelsen liksom i kommande detaljplan behövs fortsatt arbete med att konkretisera målområdena till möjliga åtgärder. Detta då planprogramområdets skala och planprogram som verktyg är begränsat i sin möjlighet att styra åtgärder. I efterföljande detaljplan och genomförandeskede behöver barn och ungas perspektiv fördjupas och involveras.

Utformning av Linnéplatsen med bytespunkten och själva tråget kommer att studeras vidare i ett gemensamt kvalitets- och gestaltungsprogram för detaljplan och järnvägsplan. Linnéplatsen kommer i och med Lindholmsförbindelsen att få en ökad tyngd som bytespunkt, vilket medför behov av att i fortsatt arbete belysa sociala konsekvenser i olika skalar.

Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020. Barns bästa har bedömts och beaktats vid framtagande av programförslaget. Inventering genom intervjuer och enkäter har gjorts med barn och ungdomar och deras behov och synpunkter har varit del av arbetet med målområden och kommer fortsatt omhändertags i detaljplanarbetet. Att programmet föreslår tydligare park- och stadsrum där biltrafiken får en mer underordnad roll i förhållande till GC-stråk och vistelseytor bidrar till att tillgodose barns behov av trygga miljöer.

Bilagor

Programhandlingar

1. Planprogram

Övriga handlingar

2. Samrådsredogörelse program
3. Byggnadsnämndens och Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut

Ärendet

Beslutet innebär att program för Linnéplatsen med tillhörande samrådsredogörelse godkänns.

Programförslaget

Programområdet är beläget centralt i staden och inkluderar delar av stadsdelarna Annedal, Kommendantsängen och Olivedal i norr och del av Slottsskogen i väst och Änggården i öst. Området ligger i en dalgång mellan Medicinareberget och Slottsskogen.

Linnéplatsen utgör entré söderifrån till centrala staden och huvudentré till Slottsskogen, men är också en brytpunkt i staden, där innerstaden övergår från tätare kvartersstad till en mer öppen stadsstruktur invid Göteborgs största stadspark Slottsskogen. Här sker ett skifte i karaktär, funktion och tempo. Programområdet gränsar i väster till det föreslagna kulturresevatet för Slottsskogen (samråd 2022), och tar vid där resevatet slutar.

Planprogrammet för Linnéplatsen har *initierats* av att projekt Lindholmsförbindelsen ansluter till Linnéplatsen.

Syftet är att ge förslag på en helhetslösning för ett attraktivt och tillgängligt park- och stadsrum utifrån Lindholmsförbindelsens anslutning till Linnéplatsen och huvudentrén för Slottsskogen. En *målbild* för området presenteras.

En stadsmiljö som utgår från den gående människan är fokus. Översiktsplanens övergripande inriktning *nära, sammanhållen* och *robust* där fotgängare och cyklister ska vara prioriterade i innerstaden ska följas. Programmet utgår från att Dag Hammarskjöldsleden i framtiden ska utformas som en boulevard. Slottsskogens roll som stadens största stadspark och hur parken möter den omkringliggande staden i en framtida kontext samt hur Lindholmsförbindelsen och bytespunkten integreras i stadsrummet är bland de viktigare programfrågorna. Slottsskogens huvudentré och Linnéplatsen ska ha en hierarkiskt överordnad roll i stadsrummen.

Programområdet ska utvecklas utifrån följande intentioner:

- De stora dragen i stadslandskapet lyfts fram.
- Historiska sammanhang förstärks.
- Funktion och form hänger samman.
- Stadsrummen utformas utifrån den gåendes perspektiv.
- Övergångar mellan park-, stads- och gaturum blir tydliga.

Programmets intentioner baseras på framtagna analyser och ligger till grund för programförslaget.

Programförslaget utgår från Lindholmsförbindelsens alternativ Östligt 1, avseende läge för tråg och spårväg. Östligt 1 innebär att dagens spårväg ligger kvar i befintligt läge och att ett tråg kommer upp öster om spåren.

Programmets huvuddrag är följande:

- Slottsskogen omsluter den nya bytespunkten och skapar ett sammanhang med Seminarieparken och institutionerna
- Bytespunkten och tråget ligger i parken, där grönskan är överordnad

- Dag Hammarskjölds boulevard och Övre Husargatan är det primära rörelsestråket för bil, buss och cykel. Väster om detta stråk föreslås ett lägre tempo och gångfartsmiljöer.
- Smalare gaturum och skillnad i stadsrummens karaktär och tempo skapar tydliga platser och hög orienterbarhet för fotgängare och cyklister
- Historiska former för platser, parker och gaturum tas upp
- Linnéplatsen, med Slottsskogens entré, är hierarkiskt överordnad, med god överblickbarhet över stadsrummet
- Tydliga entréer skapas för park respektive bytespunkt
- Resenärsfunktion för bytespunkten samnyttjas med service för parken i liten byggnad utan baksida
- Längs kanten av Medicinareberget tydliggörs miljöerna runt Annedalskyrkan, tillsammans med framtida bebyggelse.
- Bebyggelse och tydligare sätt att röra sig längs Medicinareberget samt en utveckling av Karlsrofältet hjälper till att binda ihop Linnéplatsen med Änggården

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Inom området finns stadsplaner, tomtindelningar och detaljplaner från sent 1800-tal till 1990-tal. Genomförandetiderna har gått ut. Inom programområdet finns också mark som inte tidigare är planlagd.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 27 augusti 2024 att genomföra samråd för planprogramförslaget. Förslaget var ute på samråd under tiden 11 september – 8 oktober 2024 och har under samma tid varit tillgängligt på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3. Ett offentligt möte i form av ett Öppet hus hölls den 19 september på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3, där ett tiotal besökare från allmänheten närvarade, utöver tjänstepersoner från kommunen. Information om samrådsförslaget och samrådsmötet har annonserats i stadens digitala kanaler såsom webben och sociala medier. Synpunkter från samrådet och förvaltningens kommentarer och förslag med anledning av dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2025-02-28.

Ärendets handläggning

Programmet upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Lindholmsförbindelsen är en planerad spårvägstunnel under älven, mellan Lindholmen, via Stigberget och vidare till Linnéplatsen. Vid Linnéplatsen ansluter Lindholmsförbindelsen i form av ett tråg. Våren 2023 gick projekt Lindholmsförbindelsen ut på samråd om olika alternativ för tråglokalisering och spårvägsdragningar vid Linnéplatsen (*PM Lokalisering av ny spårväg på Linnéplatsen inom projekt Lindholmsförbindelsen - Underlag för samråd Järnvägsplan Lindholmsförbindelsen, Exploateringsförvaltningen 2023*). I samrådet presenterades tre trågalternativ, Västligt, Östligt 1 samt Östligt 2. Detta föranledde att stadsbyggnadsförvaltningen påbörjade en stadsbyggnadsanalys för platsen och området. Stadsbyggnadsanalysen låg till grund för stadsbyggnadsnämndens samrådssvar. Utifrån stadsbyggnadsanalysen förordade stadsbyggnadsnämnden alternativ östligt 1 som huvudalternativ i sitt remissvar, alternativ Östligt 2 föreslogs att avstyrkas helt.

Planprogram för Linnéplatsen och programförslaget är en vidareutveckling av stadsbyggnadsanalysen.

Under hösten 2023 etablerade stadsbyggnadsförvaltningen en ny organisation för planprogram och kommande detaljplaner för Lindholmsförbindelsen. I samband med detta gjordes en omstart av planprogrammet samt uppstart av fyra detaljplaner; Linnéplatsen, Stigbergstorget, Lindholmen samt för tunneln. Stadsbyggnadsförvaltningen har ansvarat för programmet och dess innehåll, men i nära samverkan och med utökad dialog och inspel från både stadsmiljöförvaltningen, exploateringsförvaltningen, kulturförvaltningen, kretslopp och vatten samt Västtrafik. Tillsammans med projekt Lindholmsförbindelsen, järnvägsplanen samt detaljplaner för Lindholmsförbindelsen har gemensamma workshops genomförts, däribland SKA/BKA samt arbete med gestaltungsprogram. Dessa arbeten kommer att fortsätta inom ramen för vidare planering.

Fortsatt handläggning med järnvägsplan och detaljplaner sker i stor utsträckning samordnat för att nå synergier för kvalitet och tidsvinst.

Byggnadsnämnden/Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat:

BN 2020-12-15	att godkänna startplan för år 2021 där programmet ingår som Program Linnéplatsen.
SBN 2023-10-24	att godkänna svar på remiss från Exploateringsförvaltningen avseende samråd om lokalisering av ny spårväg på Linnéplatsen.
SBN 2024-08-27	att genomföra samråd om programmet

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Intentioner och målbild

Planprogram för Linnéplatsen beskriver en målbild för platsen, vilka värden som behöver tillvaratas och utvecklas, prioritering mellan olika anspråk och funktioner samt förhållanden mellan park-, stads-, och gaturum. Ett antal frågor hanteras mer övergripande i programmet, däribland skyfallsfrågan samt exploatering i de södra delarna av programområdet. I kommande detaljplaner och projekt för Lindholmsförbindelsen kommer programmets förslag att konkretiseras. Dessutom behöver översiktliga kostnadsberäkningar samt bedömd fördelning av kostnader tas fram.

Det är avgörande att programförslagets intentioner avspeglas i vidare arbete med detaljplan. Inom programmet har avvägningar och prioriteringar mellan olika anspråk och kvaliteter gjorts, där bland annat framkomligheten för motoriserade fordon prioriterats ned till förmån för stadsrum och ytor för vistelse. Prioriteringen behöver vara den samma i kommande detaljplan. Vidare ser förvaltningen att förutsättningar för grönska och träd behöver utredas i ett tidigt skede för att säkerställa planprogrammets intentioner.

Trafikala bedömningar

Under arbetet med program för Linnéplatsen har områdets möjlighet att utvecklas studerats utifrån både trågalternativ Östligt 1 och Västligt. Utifrån fördjupade stadsbyggnadsanalyser och i relation till framtagna intentioner bedöms ett programförslag baserat på trågalternativ Östligt 1 ge större förutsättningar för att möjliggöra attraktiva stads- och parkrum och minimera barriärverkan än Västligt. Då trågets lokalisering kommer att utgöra en fast förutsättning för platsens utformning under en lång tid framöver, bedöms den minskade barriäreffekten vara den viktigaste faktorn vid val av alternativ.

I programmet har ingen framtida *spårväg i Övre Husargatan* skisserats. Programförslaget skulle kunna vara förenligt med *spårväg i Dag Hammarskjölds boulevard och Övre Husargatan*, men förutsätter separata spår och hållplatser. Om det i framtiden finns en vilja att anlägga *spårväg i Övre Husargatan* bedöms det i nuläget lämpligare att ansluta *spårvägen* via befintliga spår i Olivedalsgatan, för att inte skapa nya barriäreffekter i området.

Översiktsplanen

Förvaltningens bedömning är att Programförslaget är i linje med översiktsplanen. Programförslaget möjliggör för innerstadsringen (Lindholmsförbindelsen) och för framtida exploatering på östra sidan Dag Hammarskjöld. Programförslaget stärker Slotsskogens gräns och definierar tydligare stadsrum och gaturum. Programförslaget stärker även det gröna stråk mellan Slotsskogen och Seminarieparkens närområde, som finns utpekad i översiktsplanen.

Programförslaget föreslår vid Linnéplatsen, ett lägre tempo och en gestaltning som premierar gående och cyklister framför bilburen trafik, vilket bidrar till översiktsplanens viljeinriktning om att dessa trafikslag ska prioriteras i innerstaden.

Riksintresse

Programområdet omfattas av *Riksintresse för kulturmiljö* (Slottsskogen – Botaniska trädgården – Änggården [O 2:7]) samt delar av *Riksintresse för friluftsliv* (Änggårdsbergen, Slottsskogen, Fässbergsdalen). All utveckling av miljön inom området påverkar i någon mån de båda riksintressena.

Programförslaget utgår från den naturliga topografin och skapar en tydligare avgränsad park med markerade entréer och grönska. Tillsammans med befintlig rumsskapande bebyggelse samspelar parken till att forma platser, gatusträckningar och rum. Genom att hålla nere trågets höjd, placera mindre byggnader på rätt plats och låta bytespunkten underordna sig både platsen och parken, bibehålls visuella samband både i den mindre och större skalan samtidigt som parken och grönskan är dominerande. Programförslaget är med sina intentioner utformat för att i största mån tillgodose riksintresset för kulturmiljö och tar sin utgångspunkt i stadens övergripande viljeinriktningar samt framtagna antikvariska planeringsunderlag. Projekt Lindholmsförbindelsen föranleder att träd med höga natur- och kulturvärden kommer tas ner.

Ett nedsänkt tråg med tillhörande säkerhetsåtgärder kommer dock att innebära både en visuell och fysisk barriär på platsen. Det kan påverka både användningen och upplevelsen av både Slottsskogen och Linnéplatsen samt den historiska läsbarheten negativt. I översiktsplanen anges att Linnéplatsen ska utvecklas som entré till stadskärnan, men ett tråg kommer snarare separera stadskärnan från den utvidgade innerstaden.

I vidare arbete med detaljplan samt inom projekt Lindholmsförbindelsen kommer antikvariska konsekvensbeskrivningar att tas fram som underlag för bedömningar samt avvägningar mellan olika intressen. Även miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan och järnvägsplan kommer att tas fram.

Lindholmsförbindelsen kommer att innebära ökad tillgänglighet för kollektivtrafikresenärer till Slottsskogen, vilket bedöms positivt utifrån tillgängligheten till riksintresset för friluftsliv. Ett ökat besöksantal till parken kan öka slitaget på park- och naturmiljön, men i vilken utsträckning och vilken påverkan det kan få är svårt att bedöma på förhand. Skulle naturmiljön bli för hårt ansatt kan temporära åtgärder behövas för att vegetationen ska kunna återhämta sig. Liknande åtgärder görs redan i dag, när gräsmattor temporärt hägnas in, för att återhämta sig efter större evenemang.

I programmet föreslås att arbeta vidare med lösningar på Linnéplatsen och Slottsskogen för att minska mängden skyfallsvatten på primära utryckningsvägar. Samtliga åtgärder inom planområdet behöver ha ett tydligt och genomtänkt landskapsgrepp och följa framtagna mål och principer för Slottsskogen. Åtgärder utanför planområdet uppströms i systemet har tidigare utretts och behöver vara en del av det fortsatta arbetet som delvis sker på systemnivå parallellt med kommande detaljplaner.

Samrådet

De viktigaste synpunkterna, som inkommit under samrådet är hur intentioner från programmet kan tas vidare i nästa steg, om det finns outredda faktorer som kan omöjliggöra programförslaget, exempelvis skyfallshantering samt hur Lindholmsförbindelsens påverkan på platsen mer konkret ser ut. Ett flertal yttranden påpekar positiva ställningstaganden och prioriteringar gällande kulturvärden och

grönstruktur, välgrundade i platsen. Konsekvenserna och påverkan på riksintresse friluftsliv anses inte ha beskrivits i tillräcklig omfattning. Konsekvenser av Lindholmsförbindelsen utifrån flertal aspekter önskas generellt tydligare beskrivet. Trågets barriärverkan har lyfts som problematisk.

Förvaltningen bedömer att i detaljplanearbete för Lindholmsförbindelsen vid Linnéplatsen, som har påbörjats och nu pågår parallellt med programmet, behöver programmets intentioner och målbild i form av programförslag brytas ner och utvecklas på en konceptnivå samt vidare studeras detaljerat. Utvecklas betyder inte att viktiga ställningstaganden för det vidare arbetet som beskrivs i planprogrammet kan frångås. Utifrån inkomna synpunkter är det av stor vikt att programmets intentioner och målbild följs i det vidare detaljplanearbetet samt i övriga stadsutvecklingsprojekt. I det fördjupade utformningsarbetet studeras vidare hur klimat- och kulturmiljöfrågorna ska kunna mötas i en teknisk lösning som kan utformas med hänsyn till kulturmiljövården och friluftslivet på platsen.

Betydande miljöpåverkan

Förvaltningen finner att genomförande av den detaljplan för Lindholmsförbindelsen som föreslås i programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör en del av Lindholmsförbindelsen och ska möjliggöra fastställelse av järnvägsplan. Förvaltningen finner att genomförande av detaljplaner för parkmiljö med syfte att bevara och säkerställa värden samt exploatering som föreslås i programförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad

Programområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Det finns skillnader mellan programförslaget och Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad. Det beror framför allt på Lindholmsförbindelsens sträckning, vilken programförslaget förhållit sig till som fast förutsättning, likaså att Annedalsmotet är kvar i sin nuvarande utformning. Likheter är Linnéplatsens hierarkiska roll i området samt viss föreslagen bebyggelse öster om Dag Hammarskjölds framtida boulevard samt hur gator, platser och bebyggelse i högre grad interagerar med varandra.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan