

Ärende 9

Yrkande

Moderaterna, Liberalerna

2024-11-25

Yrkande angående – Ombyggnation av Toftaåsens vård- och omsorgsboende, Toftaåsgatan 82

Förslag till beslut

I Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med en fördjupad utredning där man tillsammans med Stadsfastighetsnämnden ser över möjligheterna att ta hjälp av stadens externa vård- och omsorgsaktörer avseende inhyrning av verksamhet i egenregi i andra befintliga externa lokaler.
2. Alla processer kopplat till Projekt Toftaåsens vård- och omsorgsboende pausas tills ovanstående uppdrag är genomfört och återrapporterat.

Yrkande

Projekt Toftaåsens vård- och omsorgsboende planeras att genomföras med en bedömd total projektkostnad på mellan 300 och 350 miljoner kronor. En preliminär hyreskostnad för nämnden kommer att uppgå till mellan 26,6 och 29,8 miljoner kronor per år och detta är beräknat på nuvarande antagande om möjlig byggnation av 78 lägenheter, alltså på nivå under stadens styrande nyckeltal. I den preliminära hyran ingår inte kostnader som rör inomhusklimat som till exempel kylfunktion.

Den beräknade kostnaden för att genomföra den fortsatta utredningen är 15 miljoner kronor.

I det här ekonomiska läget anser vi att förvaltningen måste göra en större omvärldsanalys och se över möjligheterna att ta hjälp av de externa vård- och omsorgsaktörerna som staden har på ramavtal. Ett exempel på ett bättre nyttjande av de ekonomiska resurserna, är att titta på externa Avasta Ruddalen, endast 2 kilometer från Toftaåsen. Ett nybyggt och modernt vård- och omsorgsboende som står tomt sedan februari 2024 då bland annat det gällande maxtaket på 700 platser hindrar aktören att ta emot några hyresgäster som fått biståndsbedömt vård- och omsorgsboende av Göteborgs stad.

En möjlighet skulle kunna vara att låta förvaltningen hyra platser på Ruddalen och på så sätt både få fler platser (100 st.) och ett modernt nytt vård- och omsorgsboende som står klart för inflyttning, samtidigt som man kommer ner kraftigt i hyreskostnad.

Göteborg har stora utmaningar kommande årtionden med såväl ökade investeringar, stora

underhållsskulder och allmänna utgifter som ökar kraftigt – utan att vi fått högre effektivitet och kvalitet i verksamheten. För att få bukt med denna problematik kommer svåra och tuffa prioriteringar behöva göras framåt. Som det är idag så fortsätter lokalkostnader att äta av nämndens ekonomi och kärnverksamhet. Här behöver man ta ett omtag och se över möjligheterna att arbeta närmare tillsammans med våra externa leverantörer.