

Yttrande

Centerpartiet

2025-02-21

Ärende nr 16

Yttrande Direktanvisning till Framtiden AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 etc

Yttrandet

En bra balans mellan olika boende- och upplåtelseformer är viktig, inte minst i utsatta områden. Framtiden-koncernen bygger och planerar redan att bygga ett stort antal hyreslägenheter i Backa, vilket talar emot en direktanvisning till Framtiden som riskerar att öka andelen hyresrätter ytterligare, även om de kringliggande kvarteren till just denna markanvisning domineras av bostadsrätter. Samtidigt ser vi en fördel i att det tillskapas att antal väl behövda BmSS samt att en samlad parkeringslösning kan skapas för bostadsbeståndet. Det gör att vi i detta fall accepterar en direktanvisning till Framtiden även om en normal markanvisning troligen hade ökat chansen till att det byggts en större andel bostads- eller äganderätter.

För de bostäder som i markanvisning inte har en specificerad upplåtelseform förväntar vi oss att Framtiden-koncernen i så hög grad det är möjligt verkar för att dessa ska utgöras av den upplåtelseform som det råder underskott på i närområdet i enlighet med stadens mål om blandade upplåtelseformer och att bryta segregationen. Vi ser det som positivt om man väljer att även prova nya modeller såsom hyrköp.