

# Bilaga 1 – Sammanfattning av programförslaget

Den här bilagan innehåller en sammanfattning av programförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har också tagit fram en kort film som beskriver förslaget.

Filmen går att se [här på stadens hemsida \(länk\)](#).



Figur 1: Illustration över programförslaget ur samrådshandlingen

Söder om Valhallagatan tillkommer ett byggnadskvarter som delas upp i två byggnadskroppar med ett invändigt stråk emellan. En ny stor arena som ersätter Scandinavium placeras närmast ån på den yta där Valhallabadet är idag. Arenan ska vara en multifunktionell arena för alla typer av evenemang, med fokus på idrott och konserter. Arenan kommer ha en publikkapacitet för cirka 18 000 besökare. Scandinavium kommer att vara i drift med begränsad funktionalitet tills den nya arenan är klar för användning. Närmare korsningen Valhallagatan-Skånegatan placeras ett annex som innehåller en multisportarena för cirka 3500–5000 besökare och en isrink. Annexet ersätter Lisebergshallen och Valhallarinken. Kvarteret ska även rymma andra funktioner och verksamheter, så som handel, hotell, kontor, restauranger och mötesplatser. Inom det här kvarteret ska även möjligheten till att bygga bostäder studeras vidare.

Norr om Valhallagatan placeras Valhalla Bad & Sport som innehåller nytt centralbad och nya sporthallar. Den nya anläggningen delas upp i två kvarter, med en byggnad på varsin sida av en ny lokalgata. Kvarteren sammanlänkas med passager över gatan på byggnadernas övre plan. Bottenvåningar kan användas för handel, service och entréer. Det nya centralbadet ger en ökad kapacitet för både simundervisning och motionsverksamhet. Det nya centralbadet och kommer vara en modern anläggning som är lämplig för SM-tävlingar i simidrott. Anläggningen kommer ha en läktare för 2000 personer. Även familjebad, utrymmen för gym, föreningsverksamhet och en relaxavdelning planeras. Göteborgs Stad uppskattar att antalet besökare till det nya badet kommer att fördubblas från dagens nivåer, med ett genomsnitt på 3000 personer dagligen och upp till en miljon per år.

Fyra nya idrottshallar möjliggörs i planförslaget och ersätter dagens tre hallar samt Valhalla IP:s utomhusplan. Hallar för inomhusidrott blir fler genom planprogrammet men möjligheten till idrottslektioner utomhus inom planområdet försvinner.

Majoriteten av de nya bostäderna kommer att ligga norr om det nya badet, både i ett kvarter nära ån och i slänten mot Burgårdsparken. Totalt föreslås mellan 300–350 bostäder. Lokaler kommer att möjliggöras i vissa lägen, till exempel mot å-stråket. Förskolor med privata aktörer kan också tillåtas i samma kvarter som bostäder.

Norr om bostadskvarteret planeras för antingen en förskola med åtta avdelningar eller en skola F-6 för cirka 400 elever. En skola behöver mer friyta än en förskola och det förutsätter att en del av området norr om skolan samnyttjas med servicefunktioner för Ullevi. Hur utformning, fördelning och upplåtelse ska se ut för den samnyttjande ytan studeras vidare inom pågående detaljplanearbete för att skapa en god skolmiljö och en effektiv yta för servicefunktioner. Skolan kommer ha sin idrottsundervisning i idrottshallarna vid det nya badet.

Burgårdsparken utvecklas för att uppfylla kriterierna av en stadsdelspark med fler vistelsevärden, mötesplatser och förbättrad tillgänglighet. Den naturlika karaktären i parken tillvaratas och utvecklas. Parken synliggörs genom fler och förbättrade entréer. Dock blir det mindre grönyta per person, eftersom grönytan inte ökar samtidigt som det tillkommer fler bostäder och andra funktioner.

Ett nytt grönt stråk med parkyta, Blekestråket, samt en ny stadsdelslekplats kommer att anläggas för att binda samman Burgårdsparken med å-stråket. Stadsdelslekplatsen har flera funktioner. Den fungerar både som lekplats och som en plan och lättillgänglig

parkyta, vilket står i kontrast till Burgårdsparkens mer svårtillgängliga delar. Det är även en helt ny entré till Burgårdsparken.

Utmed hela å-stråket tillkommer en mängd platsbildningar. Ytorna vid å-stråket disponeras om och möjliggör separata stråk för gång och cykel samt plats för verksamheter, exempelvis uteserveringar och lokaler i bottenvåningarna.

En ny lokalgata i nord-sydlig riktning kommer att anläggas mellan Valhallagatan och Levgrensvägen. Två nya tvärgator kommer att binda samman å-stråket och Burgårdsparken. Tvärgatorna är belägna norr om den nya simarenan och söder om förskolan eller skolan. Den nya gång- och cykelbron, Blekebron, kommer att stärka kopplingen mellan programområdet och Gårda, vilket skapar fler direkta stråk i den utvidgade innerstaden. Valhallagatan kommer att utvecklas till en lågfartsgata med entréer till de stora arenorna. Söder om Valhallagatan kommer strukturen att vara mer storskalig, där arenorna och mässan binds samman med invändiga stråk. Valhallagatan, den nya nord-sydliga gatan och tvärgatorna kommer att planteras med träd och vara en del av grönstrukturen, vilket är viktigt för naturvärden och ekosystemtjänster. Även Blekestråket ska vara en grönskande miljö med dagvattenhantering i form av planteringar.

Mer bebyggelse och fler funktioner innebär att resandet till och från programområdet kommer att öka. En grön resplan tas fram för programområdet. Resplanen kommer att ha mål och åtgärder för hållbart resande. Det ska vara lätt att ta sig till och från området till fots, med cykel eller med kollektivtrafik. Inom programområdet ska fotgängare och cyklister prioriteras framför motorfordon, med särskilt fokus på fotgängare.