

Yrkande

Centerpartiet, Demokraterna, Moderaterna

Med instämmande av

Liberalerna, Kristdemokraterna

2023-09-25

Nytt yrkande

Yrkande angående Åtgärder för ökat studentbostadsbyggande

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att till nästa nämndmöte ge en lägesrapport för GBG 7000+ med statistik över antalet i färdigställda studentbostäder, bostäder under byggnation, antal studentbostäder ilagkraftvunna respektive pågående, pausade och avbrutna detaljplaner, samt antal möjliga studentbostäder i planer med planbesked respektive med ansökta sedan 2016
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med relevanta byggaktörer och i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen uppdatera den tidigare upprättade kartan med lämpliga platser för studentbostäder och göra en prioritering vilka som bör prioriteras utifrån genomförandetid
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att redovisa en realistisk plan för markanvisning och detaljplaner för de ”lägst hängde frukterna” med ambition att uppnå målet i GBG 7000+
4. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att anpassa krav och bedömningskriterier i markanvisningar för att utnyttja de speciella förutsättningar som gäller för studentbostäder
5. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att säkerställa attraktiva och kostnadseffektiva projekt genom att samråda med relevanta byggaktörer innan den öppna markanvisningsprocessen.
6. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en tidplan för åtgärderna 2-4 och eventuellt ökade resursbehov till nästkommande nämndmöte.

Yrkandet

Att det finns bostäder för de studenter som väljer att utbilda sig i Göteborg är avgörande för stadens konkurrenskraft, näringslivets kompetensförsörjning och en mer livfull stad.

På kommunfullmäktiges möte den 12 juni i år bifölls huvuddelen av motion av Jessica Blixt (D) och Martin Wannholt (D) om att Göteborg ska bli Årets studentstad 2026, i vilket tillgången till studentbostäder särskilt pekas ut.

Det mesta tyder på att staden inte kommer att nå målen som sattes upp i GBG 7000+ med nuvarande takt. Eftersom huvuddelen av de platser som passar för studentbostäder är kommunal mark finns det skäl för exploateringsnämnden att på olika sätt ta ledningen för

att öka framdriften. Då motionen fick också ett brett stöd av remissinstanserna kan man räkna med en god samverkan med närmast berörda nämnder och bolag.

Även den vikande byggkonjunkturen är ett skäl att öka fokus på studentbostäder eftersom segmentet är mindre konjunkturkänsligt och då trycket på förvaltningen kan förväntas minska något.

Mycket av den mark som passar för studentbostäder, ofta i närheten av lärosäten, är sådan som kan vara svår att bebygga med andra bostäder. Ofta är de centralt belägna vilket bidrar till ett stadsliv större delar av dygnet. Vi ser en stor kreativitet från byggaktörerna om var och hur de kan byggas som ska tas tillvara.

Byggnadsnämnden kommenterade i remissen att det finns ett behov av att Göteborgs Stad och byggaktörerna inom samverkansprojektet tillsammans identifierar lämpliga projekt, som sen kan provas i planbesked.

Ett första steg, vid sidan av att få en klar lägesbild, är därför att tillsammans med aktörerna uppdatera den karta som togs fram då GBG 7000+ initierades, därefter att prioritera alla möjligheter efter genomförandetid och ta fram en konkret, realistisk plan.

Det kan finnas skäl att även inkludera ännu ej påbörjade eller färdigställda detaljplaner – och även färdigställda – som markanvisats för vanliga hyres- eller bostadsrätter. På grund av konjunkturen eller andra skäl kan det finnas intresse hos parterna att komplettera med studentbostäder eller ändra markanvisningen till studentbostäder.

Processen från utpekad plats till färdig detaljplan behöver effektiviseras och bli mer träffsäker, men vi ser inte framför oss något som går utanför ordinarie linjeorganisation och riskerar framdriften på övriga områden. Det handlar snarare om att effektivisera ett spår utifrån dess speciella förutsättningar och möjligheter, en effektivisering som snarare sparar resurser då den blir mer sammanhållen.

Det kan handla om att anpassa krav och bedömningskriterier i markanvisningen för att utnyttja de speciella förutsättningar som gäller för studentbostäder.

Det finns exempel där markanvisning och/eller detaljplan inte tagit hänsyn till de speciella förutsättningar och möjligheter som gäller för studentbostäder, vilket påverkat projektekonomi och intresset från byggaktörerna. Förvaltningen ska därför som regel samråda med relevanta byggaktörer innan den öppna markanvisningsprocessen påbörjas och/eller planbesked söks.