

Yrkande

S, V, MP, D, M, L, med instämmande av KD

2023-05-29

Ärende 9

Yrkande angående – Begäran om inhyrning/acceptans av hyreskonsekvens nya förskolelokaler på Grönebacken

Förslag till beslut

I förskolenämnden:

1. Förskolenämnden avstyrker förslaget att stadsfastighetsnämnden går vidare i projektet med inhyrning av lokal om 1 847 kvm på Grönebackens gata 7 för ändamålet förskola
2. Förskolenämnden tillskriver stadsfastighetsnämnden att omförhandla förslaget till hyreskostnad för ny förskola på Grönebacken gata 7

Yrkandet

Det är av stor vikt att förskolor finns i alla områden i staden så att de som önskar kan få en förskoleplats nära hemmet. Det innebär dock inte att vi kan hyra förskolelokaler till vilket pris som helst. Vi är djupt bekymrade över att kostnaden för inhyrning av lokal på Grönebackens gata 7 för förskola har ökat så mycket sedan lokalplaneringsprocessen började och utgör nu 10 – 15 procents högre hyresnivå än rådande marknadshyra för nyproducerade förskoleplatser i området.

Vi anser inte att detta är rimligt och är oroade över de ekonomiska konsekvenserna vid ökade hyreskostnader av förskoleplatser för förskolan och delar förvaltningarnas bedömning att en accepterad föreslagen hyresnivå kan komma att påverka marknadshyror för kommande projekt i området, något som riskerar att hämma förskoleverksamheternas ekonomiska förutsättningar även på lång sikt.

Därför tillskriver vi till stadsfastighetsnämnden att omförhandla förslaget till hyreskostnad för ny förskola på Grönebacken med exploatören.