

Yttrande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,
Kristdemokraterna

2023-10-24

21. SLK-2023-00836

Yttrande angående Yrkande angående arrendelösning för Utby Livs

Yttrandet

Livsby livs i Utby fyller en viktig funktion med bland annat livsmedel och paketservice. Verksamheten är en mycket uppskattad verksamhet i sitt närområde. Vi ser gärna att verksamheten kan få möjlighet att fortsätta i närområdet om det går att lösa ut med hänsyn till lagar och praxis.

Verksamheten står på kommunalt arrende och omfattas av ett tidsbegränsat bygglov. På kort sikt behöver arrende och tidsbegränsat bygglov på nuvarande plats hanteras. Då platsen omfattas av en ny detaljplan för stadsutveckling med bostäder behöver verksamheten på sikt en ny lokalisering.

Rättspraxis avseende tidsbegränsat behov har utvecklats åt striktare bedömningar på senare år och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att verksamheten inte kommer att kunna ges tidsbegränsat bygglov framöver. En långsiktig lösning behöver därför kunna möjliggöra ett permanent bygglov. Exploateringsförvaltningen har gett verksamheten ett erbjudande om arrende på andra sidan Utbyvägen men arrendatorn har tackat nej till detta.

Ärendet hanteras redan i stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden där det finns kompetens att bedöma vilka möjligheter lagar och rättspraxis ger. Det behövs inget ytterligare beslut i kommunstyrelsen.

Yrkande
2023-09-27



Initiativärende

Yrkande angående arrendelösning för Utby Livs

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen:

Stadsledningskontoret får i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnad- och exploateringsförvaltningarna säkerställa temporära erforderliga tillstånd för Livsby livs (Utby 753:489) för nästkommande år.

Yrkandet

Ibland måste vi politiker agera snabbt och med förnuft. Politiken ska flytta på hinder och göra det enkelt för stadens invånare. Inte sätta käppar i hjulet. Politiken kan av naturliga skäl vara ganska fyrkantig och stel. Ibland blir det bara fel, och då måste vi kunna gå in och underlätta och ibland rätta till saker. Om ingenting görs från politikens håll, kommer Livsby livs inte finnas kvar efter årsskiftet. En Livs som vill vara kvar, och som är beredd att satsa på annan lokalisering i område när rätt förutsättningar finns på plats.

Småföretagaren som driver Livsby livs och blommor i Utby, representerar en viktig del av Göteborgs näringsliv och samhällsservice. Efter att ha blivit tvungen att flytta sin tidigare verksamhet på grund av kommunens utvecklingsprojekt i Gamlestaden, investerades återigen stora belopp för att etablera sig på en ny plats som de förstods skulle vara långsiktig.

Utöver att vara en framstående lokal aktör fungerar Livsby idag som ett viktigt postombud för tusentals hushåll och företag i området. Ett tvingat upphörande av verksamheten skulle inte enbart påverka näringsidkaren och dennes familj, utan också medföra negativa konsekvenser för det lokala samhället.

Det är av yttersta vikt att Göteborgs kommun står upp för och stöttar sina småföretagare, särskilt när tidigare beslut och kommunikation kan ha lett till missförstånd och ekonomiska påfrestande för enskilda aktörer. En proaktiv och lösningsorienterad inställning är nödvändig för att säkerställa att sådana situationer hanteras med omsorg, rättvisa och framtidssyn.

Det finns idag parkering på det omkringliggande området som får förlängt år för år. Vi borde kunna göra likadant i detta fall – så att inte Utby kommer stå utan denna viktiga samhällsfunktion, och ge lite tillfällig respit fram tills en långsiktig lösning är på plats.

Ingenting kommer att komma på plats, eller arbete inledas på detta område under nästa år. Låt därför Livsby Livs stanna kvar.