

Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2023-04-03

Diarienummer: N608-0786/23

Handläggare: Mari Leion

E-post: mari.leion@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Förslag till beslut

Förskolenämnden lämnar synpunkter och tillstyrker detaljplanen för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har bjudit in förskolenämnden till samråd gällande detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för kontor med handel i gatuplan. Den aktuella stadsytan är reglerad för en stadsmiljö med inslag av servicefunktioner såsom butiker och restauranger, vilket kan bidra till fler människor i rörelse dagtid. Detaljplanen säkerställer att minst 100 kvm i gatuplanet ska vara handel och inte kontor. Detaljplanen medger även att viss yta används till så kallade kategoribostäder på max 35 kvadratmeter, exempelvis studentbostäder.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen medger att viss yta kan används till exempelvis studentbostäder. Som det framgår av detaljplanen finns det idag brist på samhällsservice i närområdet. Inom en radie om drygt 500 meter från planområdet finns inte förskola, skola, lekplats eller bibliotek. Förskoleförvaltningen vill påtala nödvändigheten av ett tydligt vägval i nästa fas av planarbetet. Ifall valet landar på kategoribostäder, kommer det även behövas viss samhällsservice som tillgång till förskola. Den aktuella del av staden som detaljplanen beskriver, tillhör mellanområde Norra Centrum och här finns idag brist på förskoleplatser. De närmaste förskolorna ligger på Nedre Kvarnbergsgatan 17, Färgaregatan 7, Friggagatan 3b. Dessa tre ligger på cirka 900 meters avstånd fågelvägen. Enligt den tidplan som presenteras i detaljplanen, är förväntad byggstart satt till 2024 med ett färdigställande under 2026 alternativt 2027. Förskoleförvaltningen bedömer att det vid den tiden kommer att finnas ett underskott på runt 100 förskoleplatser i nämnda område. År 2026 löper bygglovet ut för paviljongen på Engelbrektsgatan vilket genererar ett än större underskott. Att inte tillgodose behov av förskolelokaler kan innebära en ekonomisk konsekvens för staden genom att tillfälliga lösningar kan komma behöva tas fram.

Bedömning ur ekologisk dimension

Som det framgår av detaljplanen, finns det i dagsläget få grönområden eller andra offentliga platser i anslutning till området. Det är en trafikintensiv plats med storskaliga trafikrum som inte uppfyller barns behov och barn har begränsade möjligheter att ta sig runt själva. Närheten till kajstråket längs älven ger en viss tillgång med lugnare miljöer,

grönska och utblickar. Det finns ändå ett stort behov av parker och andra offentliga miljöer i området.

Bedömning ur social dimension

Då detaljplanen inte innehåller någon allmän plats är möjligheterna begränsade att i detaljplanen bidra till att bevara eller stärka sociala kvaliteter. Flera identifierade åtgärder behöver därför hanteras vid sidan om aktuell detaljplan.

Barnkonventionen

I samband med detaljplansarbetet har det genomförts en kombination av socialkonsekvensanalys och barnkonsekvensanalys, vilket förskoleförvaltningen inte varit delaktig i. En sammanställning av nämnda analyser finns bifogat i bilaga 2. Förskoleförvaltningen anser det svårt att kunna läsa ut en tydlig barnkonsekvensanalys av underlaget.

Samverkan

Information har skett med de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 19 april 2023.

Bilagor

1. Detaljplan för Centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass
2. Sammanställning SKA/BKA Detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan

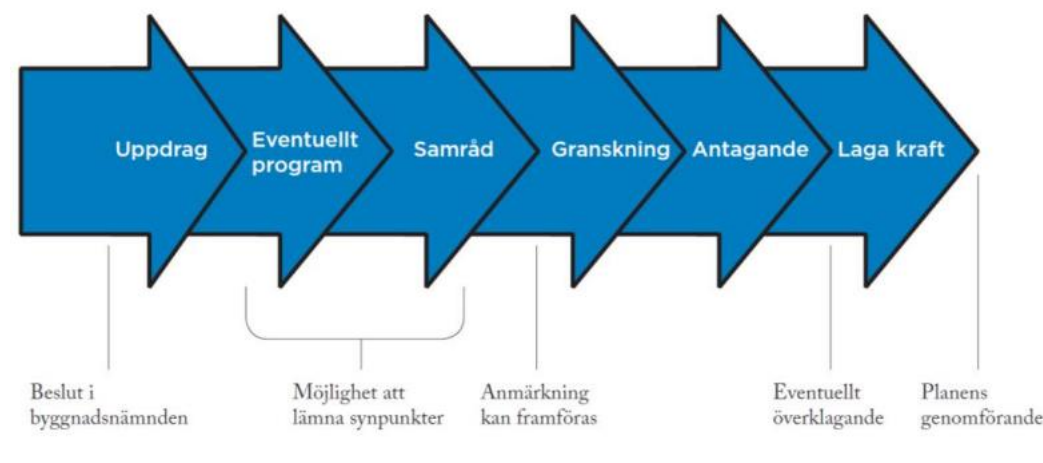
Ärendet

Förskolenämnden har blivit inbjuden av stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i samråd gällande detaljplanen för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg. Samrådstiden pågår mellan den 8 och 29 mars 2023. Förlängd svarstid är begärd och beviljad till den 4 maj 2023.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskningen är planförslaget färdigställt. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat program.



Stadsbyggnadsnämnden har bjudit in förskolenämnden till samråd gällande detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för kontor med handel i gatuplan. Den aktuella stadsytan är reglerat för en stadsmiljö med inslag av servicefunktioner såsom butiker och restauranger, vilket kan bidra till fler människor i rörelse dagtid. Detaljplanen säkerställer att minst 100 kvm i gatuplanet ska vara handel och inte kontor. Detaljplanen medger även att viss yta används till så kallad kategoribostäder på max 35 kvadratmeter, exempelvis studentbostäder. Som beskrivs i planen, så kommer ett eventuellt val av att bygga bostäder innebära en liten andel av ytan jämfört med kontorsytor. Anledningen till detta beskrivs som påverkan av industribuller och krav på dagsljus som är relevanta aspekter vid bostadsbyggen.

Förvaltningens bedömning

Som det framgår av detaljplanen finns det idag brist på samhällsservice i närområdet. Inom en radie om drygt 500 meter från planområdet finns inte förskola, skola, lekplats eller bibliotek. Förskoleförvaltningen vill påtala nödvändigheten av ett tydligt vägval i nästa fas av planarbetet. Ifall valet landar på kategoribostäder, kommer det även behövas viss samhällsservice som tillgång till förskola. Detaljplanens närområde är redan idag underförsörjd med förskoleplatser, vilket behöver beaktas i det fortsatta arbetet.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och
säkerhet, intern service

Expedieras till: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se.