

Reviderat beslut om samråd för detaljplan för kontor och hotell vid Utängarna inom stadsdelen Tuve



Göteborgs
Stad

Planbesked 2019-02-05	Uppdrag 2019-02-05	Program	Samråd 2019-02-05	Granskning 20xx-xx-xx	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Viveca Risberg
Dnr SBF-2023-01325
(LIS dnr 0574/18)

Förslag till beslut

- Reviderat beslut om samråd avseende att detaljplanen ska möjliggöra en alternativ användning för anpassad gymnasieskola

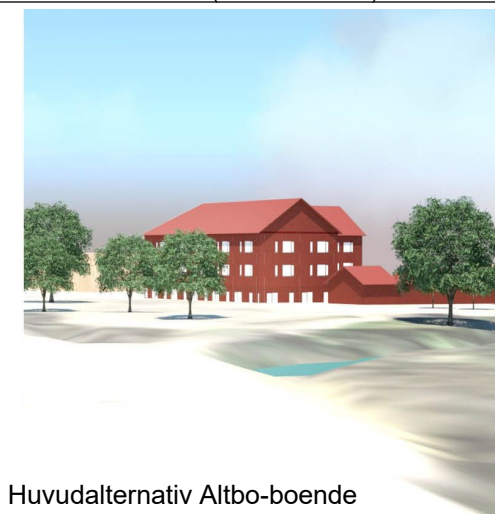
Innehåll

- Ca 5 300 m² för särskilt boende (Altbo-verksamhet)
- Alternativ användning anpassad gymnasieskola
- Sökande: Exploateringsförvaltningen
- Byggherre: Stadsfastighetsförvaltningen

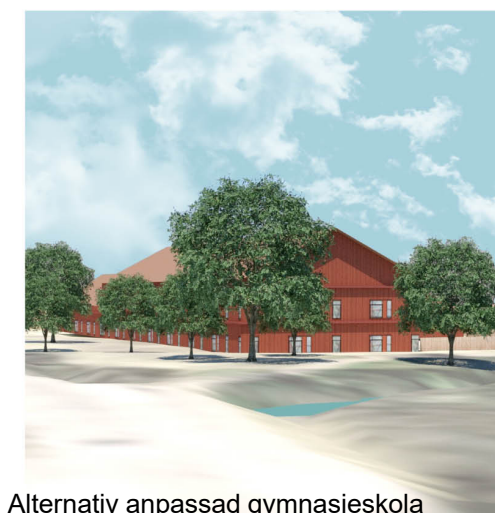
Viktiga frågor

- Byggnadsnämnden beslutade om samråd i samband med beslut om uppdrag 2019
- Enligt tilläggsyrkandet från (V)(MP) beslutades att: "om det görs väsentliga ändringar i planen ska den återföras till nämnden för beslut innan samråd"
- Under planarbetet har Stadsfastighetsförvaltningen velat pröva anpassad gymnasieskola, det som tidigare hette gymnasiesärskola, som en alternativ möjlighet om boendet av någon anledning inte skulle komma att behövas.
- Utredningar som utförts inom planarbetet visar att båda användningarna är möjliga
- Ärendets namn kommer efter stadsbyggnadsnämndens beslut att ändras till Detaljplan för särskilt boende och gymnasium vid Utängarna inom stadsdelen Tuve
- Detaljplanen går direkt ut på samråd i höst när utredningar och planhandling är klara.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



Huvudalternativ Altbo-boende



Alternativ anpassad gymnasieskola

Detaljplan för kontor och hotell vid Utängarna inom stadsdelen Tuve

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	<Ja/Nej/Ej relevant>
	Boendet är enbart korttidsboende	<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant. Om behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet så beskrivs det i en kommentar under svaret nej.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> , framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: <i>Ramprogram för förskole- och skollokaler</i> .	Ej relevant	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i Tuve/Säve zon BC mellanstaden är 0-10 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor. Cykel: minst 18 % för anställda och 8% besökare. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<motivera ifall p-talet i planen är lägre än normalspannets högsta siffra eller ligger utanför normalspannet. Exempel: "Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,3." eller "Friyta har prioriterats och planområdet kommer därför endast rymma platser motsvarande p-tal 0,25.">
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ej relevant	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Ej relevant	<Ja/Nej/Ej relevant>
		<kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>