

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

Tid: 14:00-16.21

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Paragrafer: §§ 110-113

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M) §§ 110, 112-113

Beatrice Klein (V)

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Jack Vahnberg (V) §§ 110, 112-113

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Jerker Sjögren (KD) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Jan Longnell (MP) ersätter Mikael Sandberg (SD)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Gunilla Bocker, enhetschef kommunikation

Laureta Krasniqi, avdelningsadministratör, utveckling och styrning

Amanda Karlsson, projektledare, utveckling och styrning

Edith Eires, arkivassistent, utveckling och styrning

Albin Karlsson, arkivassistent, utveckling och styrning

Emilia Bergman uppdragsledare, trafik, projektavdelningen söder

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

Justeringsdag:

Underskrifter

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 110-113 2025-05-21

§ 110 Ärendenummer EXF-2025-00183

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till Göteborgs stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till Göteborgs Stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service, med de synpunkter som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Exploateringsnämnden översänder exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt eget yttrande till kommunstyrelsen.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-04-30

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD 2025-05-16 (protokollsbilaga 1)

Yrkande från C 2025-05-16 (protokollsbilaga 2)

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C.

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M.

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

§ 111 Ärendenummer EXF-2024-01524

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden, genomförandebeslut samt beslut om att förskottera utbyggnad av ledningar

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandebeslut för förslag till detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells plats inom stadsdelen Heden med ett uppskattat projekt netto om ca 40 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden godkänner att förskottera utbyggnad av ledningar för att få med sig alla ledningsägare i den samordnade ledningsförläggningen.
4. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-04-23

Jäv

Jack Vahnberg (V) och Zagros Hama Aga (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 112 Ärendenummer EXF-2024-00969

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att fatta genomförandebeslut för detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-04-15

Yrkande från D och M med instämmande av L och KD 2025-05-15 (protokollsbilaga 3)

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M.

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från D och M.

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens tjänsteutlåtande.

Omröstning begärs.

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns: Ja-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande och Nej-röst för bifall till yrkande från D och M.

Beatrice Klein (V), Vivi-Ann Nilsson (S), Helena Norin (MP), Jan Longnell (MP), Jack Vahnberg (V)

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Catrin Isgren Bengtsson (M), Jerker Sjögren (KD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (5).

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 113 Ärendenummer EXF-2023-00367

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott samt genomförandebeslut

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandebeslut för förslag till detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott med ett uppskattat negativt projektnetto för exploateringsprojektet om 2 miljoner kronor.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Justering

Omedelbar justering

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-04-16

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum:

2025-05-21 12:55:16

Patrik Höstmad

Datum:

2025-05-21 13:07:38

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-05-16

8, EXF-2025-00183

Yrkande angående Yttrande till kommunstyrelsen över Göteborgs stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden avstyrker förslag till Göteborgs Stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service, med hänvisning till detta yrkande.
2. Exploateringsnämnden översänder yrkandet och förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som nämndens eget yttrande.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Yrkandet

Hösten 2020 gjordes en kartläggning av styrande dokument i staden. De visade sig uppgå till hundratals och chefer och medarbetare vittnade om *"risken att förlora överblick, svårigheter att prioritera och upplevelsen av övermäktighet"*. Mängden program, planer och styrande dokument har under en längre tid bidragit till en ökad administration och har också ianspråktagit betydande resurser.

Ovan nämnda kartläggning var ett uppdrag som gavs Kommunstyrelsen i samband med kommunfullmäktiges budget för 2020. Syftet med kartläggning av stadens styrande dokument var att förenkla och minska antalet program, samt genom det öka efterlevnaden. På så sätt var tanken att komma bort från upplevelsen att vi allt större utsträckning mäter och följer upp det vi gör i stället för att göra det vi ska. Den remitterade riktlinjen är egentligen en följd av denna påbörjade process. I det tjänsteutlåtande där Kommunfullmäktige beslutade att riktlinjen skulle tas fram var det också tydligt att riktlinjen syftade till att styra enligt en modell som man bedömde skulle bli *"mer renodlad, ge bättre möjlighet till överblick och minska de resurser som går till att administrera styrningen, så att de i stället kan användas till att genomföra insatser."*

Den som gett sig i kast med att ta sig igenom hela riktlinjen har ganska tidigt upptäckt att det är mer eller mindre ogenomtränglig i nuvarande skick. Abstraktionsnivån är inte enbart hög. Texten ligger långt ifrån stadens språkliga ambitioner om att vara enkelt, begripligt och inkluderande. Vi ser uppenbara risker att de som ska implementera riktlinjen i verksamheten har svårigheter att begripa och implementera föreslagna åtgärder i verksamheten. Vi ser också risker med att målgruppen har svårt att tillgängliggöra sig texten i syfte att utkräva ansvar och åtgärder. Det får också sägas att riktlinjen i delar inte heller är språkligt genomarbetad och delar av texten borde flyttas till någon form av vägledning.

Bortom abstraktionsnivån ser vi också betydande risker att riktlinjen motverkar det tilltänkta syftet; det vill säga bättre möjlighet till överblick och minska de resurser som går till att administrera styrningen. Det finns betydande risker att detta kommer att öka administrationen. Riktlinjen omfattar bland annat kartläggningar av målgrupper, omvärldsbevakning, analyser av en rad olika områden och anpassningar – för att nämna några saker. Vår bedömning är att riktlinjen på totalen kommer att motverka det ursprungliga syftet givet i kommunfullmäktiges budget 2020, men även i kommunfullmäktiges budget för 2025 där det påtalas att inriktningen ska vara att minska administrationen och öka den tillitsbaserade styrningen – där sund förnuft, respekt och förståelse för andra, oavsett bakgrund, rimligtvis är vägledande. Som framgår av 4 paragrafen i samtliga nämnders reglementen ska kommuninvånarna bli *”värdigt bemötta och få en god och likvärdig service”/.../”oavsett förutsättningar, bakgrund och var i kommunen man bor”*.

Sammantaget är den föreslagna riktlinjen inte i ett sådant skick att den kan tillstyrkas.

Yrkande

Centerpartiet

2025-05-16

Ärende 8 (EXF 2025-00183)

Yrkande angående remissvar avseende riktlinje för arbete med mänskliga rättigheter och likvärdig service

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden avstyrker förslaget avseende riktlinjer för arbete med mänskliga rättigheter och likvärdig service.
2. Exploateringsnämnden översänder yrkandet som nämndens eget yttrande till kommunstyrelsen.
3. Exploateringsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Yrkandet

För Centerpartiet är mänskliga rättigheter och en jämlik tillgång till service i hela Göteborg en grundbult i det demokratiska samhället. Vi välkomnar att riktlinjen vill systematisera arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service. Men för att kunna leva upp till de målen krävs det styrdokument som är tydliga, genomförbara och effektivt integrerade i stadens ordinarie arbete. Den föreslagna riktlinjen når tyvärr inte dit. För att det ska bli verklighet krävs mer än goda intentioner. Det krävs tydlighet, uppföljning och ansvar.

Centerpartiet bedömer att en riktlinje är en lämplig styrform för att reglera stadens arbete med mänskliga rättigheter. Vi ser positivt på att tyngdpunkten förflyttas från olika program och planer till ett mer systematiskt arbetssätt inom ordinarie verksamhet. Samtidigt är det fortfarande oklart vilka existerande program och planer som ska tas bort eller behållas. I stället för att förenkla riskerar riktlinjen att leda till ökade administrativa bördor och försvåra genomförandet för de vi är till för. Om riktlinjen införs utan att samtidigt avveckla existerande planer och program, finns det risk att staden får ett dubbelt styrsystem vilket går emot målsättningen om effektivare styrning.

Riktlinjen är alltför omfattande och svåröverskådlig. Den försöker greppa över för många aspekter och nivåer samtidigt, vilket gör att den är svår att ta till sig. Detaljnivån i riktlinjen kommer att kräva en stor ökning av administration, utan att uppnå den effekt som önskas. För att riktlinjen ska kunna fungera som ett tydligt ramverk för hur verksamheterna ska arbeta krävs ett omtag, där språket förenklas och omfattningen minskas. Riktlinjen saknar även tydliga svar på vad som händer när målen inte nås. Utan tydliga ansvarsroller och åtgärder riskerar arbetet att bli tandlöst. Det saknas strukturer för uppföljning, ansvarsutkrävande och återkoppling.

Mycket av det som riktlinjen lyfter är områden som stadens verksamheter arbetar med redan idag och ska arbeta med mer systematiskt. Verksamheterna kan behöva konkret

stöd för att kunna komma framåt i arbetet och här ser vi att en riktlinje kan och bör utgöra en ram. Förslaget till riktlinje innehåller i stort sett de bärande delar som den bör innehålla, men en del mer detaljerat innehåll bör läggas på annan plats. Utöver det räcker det inte att slå fast viktiga mål, det måste också finnas ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för att uppnå dem. Vi föreslår att riktlinjen inför ett tydligt sådant krav från förvaltningarna.

Vi tror på riktlinjer som bygger in systematik i vardagen, men då måste de vara användbara. Det gäller särskilt i en stad där utmaningarna kring trygghet, tillit och sammanhållning är stora och där varje styrinstrument måste bidra till att skapa en mer inkluderande stad både för medborgarna och tjänstepersonerna.

Vi vill att staden går från vision till verkstad. Ett tryggt Göteborg byggs inte genom dokument, utan genom tydliga mandat, resurser och uppföljning i vardagen. Riktlinjer som styrform kan fungera, men först när de utformas på ett sätt som minskar administration, ökar tydligheten och gör verklig skillnad för göteborgarna. Mot denna bakgrund föreslår Centerpartiet att förslag till Göteborgs Stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service avslås.

Yrkande
med instämmande av

Demokraterna, Moderaterna
Liberalerna, Kristdemokraterna

2025-05-15

10, EXF-2024-00969

Yrkande angående Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg, inklusive föreslagen placering av byggnaden, under förutsättning att exploateringsförvaltningens bedömning i tjänsteutlåtandet beaktas, undantaget formuleringarna om annan placering av byggnaden, och översänder tjänsteutlåtandet, med formuleringarna om annan placering av byggnaden strukna, till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämnden uppdrar till förvaltningen att fatta genomförandebeslut för detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Yrkandet

Små lägenheter, och särskilt studentbostäder, är prioriterade för att lösa studentbostadsbristen. Denna typ av projekt är en viktig del i Göteborgs Stads arbete tillsammans med studentkårer, lärosäten och näringsliv för att bli en attraktivare studentstad. Det är alltid viktigt, men särskilt viktigt i denna typ av projekt, att berörda förvaltningar och nämnder arbetar konstruktivt och framåtsyftande tillsammans.

Gällande byggnadens placering ser vi inte skäl till att exploateringsnämnden i detta sena skede ska ifrågasätta de svåra avvägningar som stadsbyggnadsnämnden redan har gjort. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samrådsredogörelsen givit ett bra svar på exploateringsförvaltningens tidigare invändning i samma fråga:

"Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av exploateringsförvaltningens synpunkter, men har valt att bibehålla planförslagets utbredning.

Inför beslut om samråd i stadsbyggnadsnämnden beskrev förvaltningen sin avvägning gällande bostäder och ianspråktagande av allmän plats. Stadsbyggnadsnämnden valde då att sända ut ärendet på samråd utan att revidera det eller återremittera det för att studera andra alternativ. Stadsbyggnadsnämnden ska driva och samordna den fysiska planeringen. Den ansvarar för stadens reglering av bebyggelse, mark och vatten. Utifrån nämnden uppdrag och det ställningstagande som gjordes i samband med beslut om samråd ser inte förvaltningen att det finns skäl att revidera planförslaget genom att minska planområdet.

Kompensationsåtgärder i form av nyplantering av träd och buskar kommer att genomföras. (...)"

Det är lämpligt att stadsbyggnadsnämnden med sitt bredare perspektiv och kompetens gör avvägningen om lämplig placering av byggnaden. Med anledning av detta bör exploateringsnämnden revidera förvaltningens förslag till beslut så att det framkommer att exploateringsnämnden tillstyrker den av stadsbyggnadsnämnden föreslagna placering av byggnaden.

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum: 2025-05-21 12:55:16

Patrik Höstmad

Datum: 2025-05-21 13:07:38

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se