

Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Tid: 9:00-17:20, ajournering 10:40-10:50, 12:00-13:30, 15:15-15:25

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 708-784

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej §§ 741-742

Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande ej del av § 779

Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande, ej § 724, tjänstgörande ordförande §§ 741-742

Martin Wannholt (D) ej §§ 708-714, 734-735

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) ej § 770

Beatrice Klein (V) ej §§ 724, 727, 762 och 784

Emmyly Bönfors Jansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Elias Granqvist (M) tjänstgörande för Martin Wannholt (D) §§ 708-714, 734-735, Jörgen Fogelklou (SD) § 770

Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Johan Zandin (V) § 724, Beatrice Klein (V) § 727, Mats Ahdrian (KD) § 735

Joel Wickman (M) ej § 735, tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)

Tamara Nesic (S) tjänstgörande för Beatrice Klein (V) § 724 och 762, Johannes Hulter (S) §§ 741-742

Övriga ersättare

Elias Granqvist (M) ej § 725

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 741-742, 762, del av § 778, 784

Joel Wickman (M) ej § 735

Tamara Nesic (S)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Martin Wannholt (D) från § 784

Adam Wojciechowski (MP) från § 781

Eva Flyborg (L) från § 784

Jörgen Fogelklou (SD) från § 781

Beatrice Klein (V) från § 783

Mats Ahdrian (KD)

Mattias Theliander (S)

Theo Tsesmatzoglou (V) från § 784

Petra Elf (MP)

**Protokoll nr 20/2024**

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa Karlsson, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark Rintala, kommunikatör §§ 708-783, Erik Stenkil Olsson, ekonomichef § 713, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning § 714, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 715-722, 780-781, 783, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 723-736, 782-784, Carita Sandros, avdelningschef bygglov §§ 737-772, Jessica Andersson, projektledare strategi och taktik § 719, Emma Josefsson, samhällsplanerare strategi och taktik § 719, Anders Dahlgren, planarkitekt detaljplan § 728, Kristina Lihv, tillsynshandläggare bygglov § 768, Anna Vänngård Sandell, projektledare strategi och taktik § 780, Michael Forss, samhällsplanerare strategi och taktik § 781, Viveca Risberg, projektledare detaljplan § 782, Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan § 782, Marie Rörstrand, projektledare detaljplan § 783, Johanna Lennmalm, exploateringsförvaltningen § 783, Susanne Wiberg, exploateringsförvaltningen § 783, Karin Slättberg § 784, Camilla Lidholm, exploateringsförvaltningen § 784, Oskar Andersson, politisk sekreterare S §§ 708- 776, Kristoffer Filipsson, politisk sekreterare C §§ 708- 776, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M §§ 708- 776, Timothy Trevillé, politisk sekreterare SD §§ 708- 776.

Personalföreträdare

Mikael Sköld §§ 708-714, 778.



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Justeringsdag: 2024-12-03

Underskrifter

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Ordförande

Tjänstgörande ordförande

Johannes Hulter (S) ej §§ 741-742

Johan Zandin (V) §§ 741-742

Justerande

Tjänstgörande justerande

Hampus Magnusson (M) ej del av § 779

Eva Flyborg (L) del av § 779

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2024-12-04



§ 708

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 709

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro antecknas för Johanna Lennmalm, exploateringsförvaltningen och Susanne Wiberg, exploateringsförvaltningen § 782. Camilla Lidholm, exploateringsförvaltningen § 783.



§ 710

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare. Eva Flyborg (L) till tjänstgörande justerare.

§ 711

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

- Nämnden informeras om att bilaga två till Startplanen har bytts ut.
- Nytt ärende – *Yrkande angående pausa planering för Skanstorget S, V, MP, C* tas direkt efter lunch, innan informationsärendena.

§ 712

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Martin Wannholt (D) §§ 734-735

Jörgen Fogelklou (SD) § 770

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 741-742, 762, 784 och del av § 778

Beatrice Klein (V) §§ 724, 727, 762 och 784

Joel Wickman (M) § 735

Johannes Hulter (S) §§ 741-742

Johan Zandin (V) § 724

Hampus Magnusson (M) del av § 779

§ 713 Ärendenummer SBF-2023-02211

Ekonomisk uppföljning och prognos oktober 2024

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos oktober 2024 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-11, med bilaga.

Information

Erik Olsson Stenkil, ekonomichef, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 714 Ärendenummer SBF-2024-00566

Beslut om genomförandeplan

Beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

Bifalla genomförandeplan för budget för stadsbyggnadsnämnden.

Hampus Magnusson (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Emmyly Bönfors (C), Elias Granqvist (M) och Joel Wickman (M) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i genomförandeplanen.

Handlingar

1. Genomförandeplan S, V, MP
2. Yttrande M, D, L, KD, protokollets bilaga 1

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla genomförandeplanen och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokollsanteckningar

Protokollsanteckning Jörgen Fogelklou (SD):

"Då genomförandeplanerna är baserade på Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets budget för år 2025 väljer vi att avstå från att delta i beslutet med hänvisning till Sverigedemokraternas budgetförslag i kommunfullmäktige för år 2025."

Protokollsanteckning Emmyly Bönfors (C):

"Minoritetsstyrets förslag om att alla nämnder och bolag ska ta fram så kallade genomförandeplaner kommer inte leda till en bättre styrning. Resultatet kommer enbart bli mer administration. I Centerpartiets förslag till budget 2025 finns inte genomförandeplaner med. Vi hade hellre sett att nämnder och bolag fick en tydlig styrning genom fullmäktiges beslutade budget. Vidare återfinns andra mål i Centerpartiets förslag till budget jämfört med den av kommunfullmäktige beslutade budgeten."



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

§ 715 Ärendenummer SBF-2024-01093

Svar på remiss - Granskning fördjupad översiktsplan Kode, Kungälv kommun

Paragraf 715 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 716 Ärendenummer SBF-2024-01087

Svar på remiss gällande granskning ny översiktsplan Tjörns kommun

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Tjörns kommun som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handling

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-09.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 717 Ärendenummer SBF-2024-00671

Ställningstagande kring fortsatt hantering av Operalänken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilaga.
2. Yrkande L, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 718 Ärendenummer SBF-2024-01122

Antagande av handlingsplan 2025-2028 för att nå Målbild Koll2035

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 719 Ärendenummer SBF-2024-00784

Samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilaga.

Information

Jessica Andersson, projektledare och Emma Josefsson, samhällsplanerare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 720 Ärendenummer SBF-2024-00693

Svar på motion angående en långsiktig trafiklösning för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-20, med bilaga.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 721 Ärendenummer SBF-2023-00590

Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2024-08-27, Johannes Hulter (S) 2024-06-18 och 2024-09-24 samt av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-21.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-08-27, protokollets bilaga 3.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 722 Ärendenummer SBF-2023-02031

Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-06-18, Hampus Magnusson (M) 2024-08-27 och Emmyly Bönfors (C) 2024-09-24 samt av Johannes Hulter (S) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-24, med bilaga.
2. Yrkande KD, M, L, inskickat till SBN 2024-09-24, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 723 Ärendenummer SBF-2023-00526

Uppdrag, samråd och granskning av ändring av del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får uppdrag att starta planändring av del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala
2. Genomföra samråd om planändring vid del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala
3. Låta granska planändring vid del av stadsplan för bostäder vid Januarigatan inom stadsdelen Kortedala

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-08, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 724 Ärendenummer SBF-2024-00790

Uppdrag, samråd och granskning för ändring av detaljplan för verksamheter med mera vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden med begränsat förfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden
3. Låta granska ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-01.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) och Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 725 Ärendenummer SBF-2023-00143

Granskning av detaljplan för äldreboende med mera vid Doktor Allards Gata inom stadsdelen Guldheden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Adam Wojciechowski (MP) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilagor.

Yrkanden

Adam Wojciechowski (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Adam Wojciechowski (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Elias Granqvist (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 726 Ärendenummer SBF-2023-00105

Granskning av detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inför granskning komplettera handlingarna med en tydligare beskrivning av hur allmänhetens tillgång till kajer och gator i området långsiktigt säkras i liggande planförslag.
2. Låta granska detaljplan för bostäder vid Långedrag båtvarv inom stadsdelen Älvsborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-21, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 6.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 727 Ärendenummer SBF-2023-00041

Granskning av detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder vid Hembyggarevägen inom stadsdelen Sävenäs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 728 Ärendenummer SBF-2023-00048

Granskning av detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilagor.

Information

Anders Dahlgren, planarkitekt, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 729 Ärendenummer SBF-2024-00119

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Nordostpassagen inom stadsdelen Olivedal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid Nordostpassagen inom stadsdelen Olivedal.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 730 Ärendenummer SBF-2024-01098

Beslut om Startplan 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-25, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 731 Ärendenummer SBF-2023-00553

Beställning av förlängt planarkitektuppdrag i Mölndalsåns dalgång

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Beställning av förlängt planarkitektuppdrag för arbete med detaljplaner i Mölndalsåns dalgång godkänns.
2. Stadsbyggnadsdirektören får delegation att därefter bekräfta och beställa en återstående ettårig förlängning av planarkitektuppdraget.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-24, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 732 Ärendenummer SBF-2023-00108

Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27, med bilagor.
2. Återremissyrkande SD, inskickat till SBN 2024-10-22, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 733 Ärendenummer SBF-2024-00701

Uppdrag för detaljplan för hotell och verksamheter inom del av före detta Lyckholms bryggeriområde, inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-09-24 och 2024-10-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-30, med bilaga.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 734 Ärendenummer SBF-2023-00545

Avbrytande av detaljplan för bostäder vid Paternostergatan inom Majorna

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras för att ta fram en bebyggelsestruktur som tydligare anpassar sig till omgivande landshövdingehusbebyggelse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-08-27 och Johannes Hulter 2024-09-24 och 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-07-02.
2. Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att återremittera ärendet mot yrkande om att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att återremittera ärendet och nej för att avgöra ärendet idag".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (L), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Elias Granqvist (M), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) röstar nej.



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska återremitteras enligt yrkande S, V, MP, C.

Jäv

Martin Wannholt (D) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Elias Granqvist (M), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 735 Ärendenummer SBF-2023-01316

Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplanläggning för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata inom stadsdelen Backa och att det preliminärt införs i startplanen för 2026 förutsatt att de fyra punkthusen typ A planeras som stadsradhuslängor.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2023-12-19, 2024-02-06, 2024-03-26, 2024-04-23, 2024-05-21 och 2024-06-18, Eva Flyborg (L) 2024-08-27 samt Johannes Hulter (S) 2023-11-21, 2024-02-27, 2024-09-24 och 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-10-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2024-02-27, protokollets bilaga 10.
3. Yttrande SD inskickat till SBN 2024-06-18, protokollets bilaga 11.
4. Yrkande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 12.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att bifalla yrkande C, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande C, S, V, MP mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C, S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande C, S, V, MP och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Theo Tsesmatzoglou (V), Emmyly Bönfors (C) och



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Elias Granqvist (M), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C, S, V, MP.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Elias Granqvist (M), Eva Flyborg (L) och Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 736 Ärendenummer SBF-2023-02202

Svar på motion om att upprusta och utveckla Sankt Sigfrids plan genom en öppen markanvisningstävling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-11, med bilaga.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 737 Ärendenummer SBF-2024-01189

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Älvsborg 855:419 (SBN 2024-002490)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 738 Ärendenummer SBF-2024-01175

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med särskild service samt komplementbyggnad på Angered 2:11 och Angered 2:14 (SBN 2024-000123)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför ett område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-04, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 739 Ärendenummer SBF-2024-01191

**Bygglov för fasadändring på enbostadshus, balkong samt
fönster på Kobbegården 165:8 (SBN 2023-003571)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 740 Ärendenummer SBF-2024-01185

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, gästhus och förråd på Tuve 42:28 (SBN 2023-006976)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 741 Ärendenummer SBF-2024-00581

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Ögon- och öronhuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000219)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Elisabeth Borg (S) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Återremitterat 2024-10-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-07, med bilagor.

Information

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Elisabeth Borg (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Elisabeth Borg (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 742 Ärendenummer SBF-2024-00583

Rivningslov för rivning av byggnader, sjukhus "Per Dubbshuset" samt bygglov för fasadändring på Änggården 33:1 (SBN 2024-000220)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Elisabeth Borg (S) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Återremitterat 2024-10-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-11-07, med bilagor.

Yrkanden

Elisabeth Borg (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Elisabeth Borg (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 743 Ärendenummer SBF-2024-01184

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum på Tumlehed 1:40 (SBN 2024-004707)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-11-13, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 744 Ärendenummer SBF-2024-01181

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, garage på Tumlehed 1:40 (SBN 2024-004705)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2024-11-13 och 2024-11-14, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 745 Ärendenummer SBF-2024-01183

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnader utan startbesked på Tumlehed 1:40 (SBN 2023-006949)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 28 650 kr för att ha påbörjat en tillbyggnad med entré på bostadshuset utan startbesked, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 37 818 kr för att ha påbörjat tillbyggnad av enbostadshus, i form av garage, utan startbesked, med stöd av 11 kap 51-53 §§ PBL samt 9 kap 7 § 1 p PBF.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgifterna.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 746 Ärendenummer SBF-2024-01179

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked på Backa 866:283 (SBN 2023-003237)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 747 Ärendenummer SBF-2024-01176

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en rivning av komplementbyggnad, nybyggnation av komplementbyggnad, installation av eldstad samt byggnation av plank utan startbesked på Hästevik 2:600 (SBN 2023-003412)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 11 299 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 15 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF för att ha påbörjat rivning av komplementbyggnad utan startbesked (bilaga 1).
2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 5 730 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 13 § första stycket 2 PBF för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked (bilaga 2).
3. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 21 172 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 6 § 2 p. PBF för att ha påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked (bilaga 3).
4. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 3 896 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 12 § 8 p. PBF för att ha påbörjat byggnation av plank utan startbesked (bilaga 4).
5. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 4 698 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL samt 9 kap. 12 § 8 p. PBF för att ha påbörjat byggnation av plank utan startbesked (bilaga 5).

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-30, med bilagor.



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-11-18, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 748 Ärendenummer SBF-2024-01187

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring av fritidshus med altan utan startbesked på Lilleby 22:1 (SBN 2023-004637)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 14 325 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 10 § tredje stycket plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (fasadändring av fritidshus med altan) utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-11-01, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 749 Ärendenummer SBF-2024-01192

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av plank utan startbesked på Tuve 7:105 (SBN 2023-003013)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) och xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 14 955 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad av plank) utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 750 Ärendenummer SBF-2024-01196

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Guldheden 20:9 (SBN 2024-002709)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolmodul, gick ut med stöd av 11 kap. 51-53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 147 605 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 751 Ärendenummer SBF-2024-01194

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Slottskogen 719:4 (SBN 2024-000469)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola, gick ut med stöd har gått ut, med stöd av 9 kap 33 b § och 11 kap. 51-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 26 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 151 845 kr

2. Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank, gick ut med stöd har gått ut, med stöd av 9 kap 33 b § och 11 kap. 51-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 31 § 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 8 093 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 752 Ärendenummer SBF-2024-01195

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en plats innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Skår 31:3 (SBN 2024-006200)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift för att inte ha återställt platsen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolmodul (förskola), gick ut med stöd av 11 kap. 51-53 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Den nedsatta avgiften beräknas till 61 598 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 753 Ärendenummer SBF-2024-01190

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av stödmur utan startbesked på Sörred 15:3 (SBN 2023-007007)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om 72 083 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad av stödmur) utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-11-12, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 754 Ärendenummer SBF-2024-01188

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat komplementbyggnad utan startbesked på Älvsborg 555:579 (BN 2020-005153)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), en byggsanktionsavgift om 18 622 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat nybyggnad av en komplementbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen av avgiften enligt 11 kap. 60 § PBL. Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 755 Ärendenummer SBF-2024-01171

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (sänghiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Järnbrott 21:2 (SBN 2023-003220)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13-14 §§ PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 756 Ärendenummer SBF-2024-01168

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (vertikal port) utan godkänt besiktningsprotokoll på Backa 193:1 (SBN 2023-005131)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra Sxxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 757 Ärendenummer SBF-2024-01167

Byggsanktionsavgift för användning av motordriven anordning (trapphiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Backa 105:1 (SBN 2023-006402)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift, med stöd av 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att ha använt motordriven anordning i strid mot förbudet i 5 kap. 13 § PBF, med 114 600 kr.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 758 Ärendenummer SBF-2024-01180

Rättelseföreläggande förenat med vite för plank på Kvisljungeby 3:88 och Kvisljungeby 3:93 (SBN 2023-005503)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx), att senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva plank enligt bilaga 7, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 10 000 kr om föreläggandet inte följts senast en (1) månad från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37

§ PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 759 Ärendenummer SBF-2024-01174

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Bagaregården 5:10 (BN 2017-006834)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx), såsom byggnadens ägare, att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 3 med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 85 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 20 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 760 Ärendenummer SBF-2024-01178

Strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på Hjällbo 76:1 (SBN 2024-003598)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av pumpstation med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB).

Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

3. Som villkor för dispensen vid schaktningsarbete gäller att:

- Schaktarbeten ska ske med försiktighet och massor ska tas omhand direkt på plats.
- Spill till vattnet av kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske.
- Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar att nå vattendraget och arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling.
- Bestående körsador, rotsador på träd eller andra olägenheter för omgivande naturmiljö i samband med arbetet ska undvikas.
- Häckning får inte störas under perioden 1 april-15 juli.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-18, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 761 Ärendenummer SBF-2024-01186

Strandskyddsdispens för nedläggning av ledning på Kallhed 1:11 (SBN 2024-005343)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av ledning, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18c § MB punkt 3 och 5;

- att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

2. Som villkor för dispensen gäller att åtgärden ska utföras enligt den beskrivning som tagits fram av kretslopp och vatten.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 762 Ärendenummer SBF-2024-01064

**Förhandsbesked för ändrad användning av personalutrymme
idrottshall till fristående idrottsverksamhet på Kvillebäcken
60:18 (SBN 2024-002649)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-01, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-10-11, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 763 Ärendenummer SBF-2024-01079

**Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus samt stall på
Högsbo 757:352 och Högsbo 757:332 (SBN 2024-004421)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-07, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 764 Ärendenummer SBF-2024-01077

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Brottkärr 75:23 (SBN 2024-000844)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beviljar sökandena positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten Göteborg Brottkärr 75:23.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-24, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-10-09, samt kontorets bemötande.
3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till yrkande D, M, L mot bifall till tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L.”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Joel Wickman (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Reservationer

Johannes Hultet (S), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 765 Ärendenummer SBF-2024-00883

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104 (SBN 2024-000676)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johan Zandin (V) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-09-24 och Martin Wannholt (D) 2024-08-27 och 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-09 med bilagor samt sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-08-21 och 2024-08-22, samt förvaltningens bemötande av dessa.
3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Johan Zandin (V) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Johan Zandin (V) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 766 Ärendenummer SBF-2024-01063

Bygglov för nybyggnad av teknikhus, anläggning (batterilager) och bullerplank på Tuve S:119, Tuve 1:3, Tuve 1:4 samt Tuve 1:5 (SBN 2024-004365)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-04, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-10-14 samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 767 Ärendenummer SBF-2024-01081

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:232 (SBN 2024-004197)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av områdesbestämmelser 1480K-II-3767 för Köpstadsö inom stadsdelen Styrsö i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-09-16, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot bifall till yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Joel Wickman (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.

§ 768 Ärendenummer SBF-2024-01065

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anläggande av parkeringsplats utan startbesked på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2023-006815)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 17 december 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2024-10-03, samt förvaltningens bemötande av detta.

Information

Kristina Lihv, tillsynshandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 17 december 2024.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

§ 769 Ärendenummer SBF-2024-00593

Föreläggande förenat med vite att ta bort grindstolpar och trädäck inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:19 (SBN 2023-006287)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avskriva ärendet utan förelägganden och utan viten med hänvisning till platsens historia samt miljöbalken.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-09-24 och av Martin Wannholt (D) 2024-05-21, 2024-06-18 2024-08-27 och 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-04-29, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot bifall till yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Joel Wickman (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Reservationer

Johannes Hultet (S), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 770 Ärendenummer SBF-2024-00458

Strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 (SBN 2023-002246)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Medge aktuell dispensansökan för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Eva Flyborg (L) 2024-04-23 och 2024-09-24 samt av Martin Wannholt (D) 2024-05-21, 2024-06-18, 2024-08-27 och 2024-10-22.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-21, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2024-04-09 med bilagor, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till tjänsteutlåtandet mot bifall till yrkande D, M, L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Elias Granqvist (M), Joel Wickman (M) och Emmyly Bönfors (C) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L.



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

Jäv

Jörgen Fogelklou (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Johannes Hultet (S), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 771 Ärendenummer SBF-2024-01156

Yrkande SD angående att reducera brandrisker vid laddning av elfordon

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå yrkande SD.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S) om att avslå yrkande SD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2024-10-22.

Handlingar

1. Yrkande SD, inskickat till SBN 2024-10-22.
2. Yttrande L, M, D, KD, protokollet bilaga 18.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande SD mot yrkande om att bifalla yrkande SD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande SD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå yrkande SD och nej för att bifalla yrkande SD”.

Vid upprop röstar Hampus Magnusson (M), Johan Zandin (V), Martin Wannholt (D), Elisabeth Borg (L), Adam Wojciechowski (MP), Eva Flyborg (L) Beatrice Klein (V), Joel Wickman (M), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Med tio ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att avslå yrkande SD.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Protokoll nr 20/2024

Sammanträdesdatum: 2024-11-19

§ 772 Ärendenummer SBF-2024-01294

**Yttrande i överklagat ärende gällande bygglov för nybyggnad
av flerbostadshus och komplementbyggnader samt rivning
av befintlig byggnad på Tuve 17:95 (SBN 2024-001552)**

Paragraf 772 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 773 Ärendenummer SBF-2023-02257

Frågor till förvaltningen 2024-11-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Stadsbyggnadsnämnden önskar en information om vilka modeller för trafiksimulering som finns och hur vi använder dem och hur de kan vara tillämpbara i översiktlig planering, program och detaljplanering
- Vad är merkostnaden för att ha återbruk på en sådan nivå som anges i Per Dubb och Sahlgrenskas portalbyggnad
- Föredragning kring fastigheten Köpstadsö 1:232 och de bedömningar förvaltningen och andra instanser gjort i ärenden på denna
- Hur ser klimatpåverkan från en plan ut. Har vi ett kvantifierat arbetssätt för detta och hur ser det ut?
- Stadsbyggnadsnämnden önskar få en föredragning kring medarbetarenkäten



§ 774 Ärendenummer SBF-2023-02268

Anmälan av ordförandebeslut 2024-11-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga ordförandebeslut antecknas.



§ 775 Ärendenummer SBF-2023-02278

Anmälan av delegationsbeslut 2024-11-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas till protokollet.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2024-11-19.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2024-10-01-2024-11-01.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2024-10-01-2024-11-01.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2024-10-01-2024-11-01.
5. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2024-11-11.
6. Beslut om att ansöka om externa medel för projekt tom 2024-11-11.
7. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period period 2024-10-09-2024-11-06.
8. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2024-10-01 – 2024-10-31.
9. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2024-10-01 - 2024-10-31.
10. Beslut om planstart och samråd i ärende som endast gäller fastighetsindelning fattat på delegation under perioden 2024-10-17– 2024-11-14
11. Beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2024-09-20 – 2024-11-14



§ 776 Ärendenummer SBF-2023-02290

Reseberättelser 2024-11-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.



§ 777 Ärendenummer SBF-2024-01300

Yrkande angående pausa planering för Skanstorget S V MP C

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att omedelbart pausa pågående planering för Skanstorget samt skyndsamt återkomma till nämnden med en analys av Länsstyrelsens utlåtande och en beskrivning av vilka konsekvenser ett avbrytande av planarbetet har för staden, med särskilt fokus på hur staden kan minimera sina förgäveskostnader, samt en rekommendation för fortsatt hantering av ärendet.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D) Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Joel Wickman (M) avstår från att delta i beslutet.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C.

Handlingar

Yrkande S, V, MP, C, inskickat till SBN 2024-11-19, protokollets bilaga 19.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 778 Ärendenummer SBF-2023-02173

Stadsbyggnadsdirektörens information 2024-11-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om

- Läget på förvaltningen
- Befolkning – befolkningsprognoser
- Systematisk miljöarbete stadsbyggnadsförvaltningen
- Planarbeten och inriktningsbeslut Evenemangsområdet
- Detaljplan Utängarna
- Delegationsbeslut bygglov

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte under punkten *Planarbeten och inriktningsbeslut Evenemangsområdet*.

§ 779 Ärendenummer SBF-2023-02184

Information om domar och beslut 2024-11-19

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Styrso 1:319 Sandviksbadet – rättelseföreläggande.
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden – prövningstillstånd MÖD.
- Ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan) – ej prövningstillstånd MÖD.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte under punkten *Ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)*.

§ 780 Ärendenummer SBF-2023-01379

Information om ÖISS Övergripande Inriktning för Samordnad Stadsutveckling

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Anna Vänngård Sandell projektledare, informerar om

- Stadens åtaganden i fokus
- Reglemente för Stadsbyggnadsnämnden
- Relationen till översiktsplanen
- Innehåll i ÖISS
- Prioriterade initiativ & åtgärder
- Den redan byggda staden
- Kommunens ekonomiska förutsättningar
- Vad kommer nästa nämnd

§ 781 Ärendenummer SBF-2024-00996

Information om justering Sverigeförhandlingsobjekt Citybuss

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Michael Forss, samhällsplanerare, informerar om

- Bakgrund
- Uppdrag
- Förslag till ny inriktning
- Förslagets kostnader
- Genomförande
- Nyttor
- Potentiella nyttor
- Måluppfyllnad
- Konsekvenser
- Beslutsgång
- Stadstrafikforum



§ 782 Ärendenummer SBF-2024-00643

Information om detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Viveca Risberg, projektledare och Arvid Törnqvist, enhetschef detaljplan, informerar om

- Tidplan för detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats
- Innehåll detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats
- Förutsättningar för mark intill planområdet



§ 783 Ärendenummer SBF-2023-00506

Information om gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Marie Rörstrand, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen, Johanna Lennmalm, exploateringsförvaltningen och Susanne Wiberg, exploateringsförvaltningen, informerar om

- Övergripande projektinformation
- Samhällsekonomisk analys och kostnad
- Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och förslag till beslut

§ 784 Ärendenummer SBF-2023-00738

Backaplan framtida struktur, kvaliteter och ekonomi

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas till protokollet.

Information

Karin Slättberg, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen och Camilla Lidholm, exploateringsförvaltningen, informerar om

- Framtidens Backaplan
- Struktur utifrån och in
- Gestaltningsskvaliteter
- Backaplan i jämförelse med andra delar av staden
- Ekonomi

Yttrande
Ärende 7
2024-11-19

M, D, L, KD

Yttrande angående Genomförandeplan SBN M, D, L, KD

Yttrandet

Inför hanteringen av budget 2025 har Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet genomfört förändringar i budgetprocessen som innebär att verksamhetsplanerna ersätts med genomförandeplaner. Hanteringen av genomförandeplaner beskrevs på följande sätt i budgeten: *“Genomförandeplanerna för Göteborgs Stads budget ska tas fram av politikerna i nämnder och bolagsstyrelser och antas innan nämnder och bolagsstyrelser beslutar om budget/affärsplaner.”*.

I våras kritiserade vi de styrande partierna för att skrivningen i budgeten var otydlig och var formulerad på ett sätt som riskerade att nämnderna gör vitt skilda tolkningar av hanteringsordning och innehåll. Inför budgetprocessen har förtydliganden skickats ut avseende hur genomförandeplanerna ska hanteras i nämnderna. Genomförandeplanerna och budgeten är beroende av varandra då nämndernas förutsättningar att genomföra uppdrag är kopplat till den nämndspecifika budgeten som nämnden beslutar om. Den nya hanteringsordningen innebär dock att nämnderna först beslutar om genomförandeplaner för att sedan anta budgeten i ett senare skede. Genomförandeplanen ska antas i november vilket leder till att oppositionens möjlighet att bordlägga och opponera på förslaget fräntas.

Förslaget går även emot den tillitsbaserade styrningen som ofta nämns i budgeten men som i praktiken visar sig vara väldigt selektiv. Hanteringsordningen med politiska framtagna genomförandeplaner, likt hanteringen med den särskilda anställningsprövningen, skickar signalen att stadens direktörer och förvaltningar inte anses kompetenta nog att leda och ta fram beslutsunderlag baserat på kommunfullmäktiges beslutade budget.

Då genomförandeplanerna är baserade på Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets budget för år 2025 väljer vi att avstå från att delta till beslutet med hänvisning till Moderaternas, Demokraternas, Liberalernas och Kristdemokraternas budgetförslag i kommunfullmäktige för år 2025.

Ärende: Fortsatt hantering av Operalänken

Förslag till beslut

Vi yrkar att kontoret i arbetet med detaljplan för Packhusplatsen-Kanaltorget särskilt beaktar vad vi nedan anför beträffande Operalänkens utformning.

Yrkandet

Nämnden beslutade 2024-04-23 att kontoret tillsammans med Exploateringsförvaltningen skulle återkomma med en studie beträffande kostnader och nytta för spår mellan Stenpiren och Hisingsbron (Operalänken). Detta uppdrag är nu fullgjort.

Vi hälsar med tillfredsställelse att kontoret som första etapp av Operalänken förordar förberedelser för att anlägga körbara spår mellan Stenpiren och Lilla Bommen. Kontoret motiverar detta, dels med nyttan av att för kollektivtrafiken anlägga en särskild körväg skild från övrig trafik i detta snitt, dels med att en sådan spårförbindelse blir användbar om en ny spårvägs byggs över Gullbergsvass. Vi delar denna uppfattning.

Kontoret förklarar vidare att spårförbindelsen skall integreras i arbetet med att upprätta ny detaljplan för Packhusplatsen-Kanaltorget. Det är angeläget att detta arbete inriktas så att den framtida spåranläggningens utformning ger bästa möjliga nytta. Vi önskar därför att följande synpunkter särskilt beaktas i det fortsatta arbetet.

En detaljplan är ett inriktningsbeslut som påverkar ett områdes gestaltning och användning för decennier framåt. Stora byggnadsinvesteringar låses i bestämda lägen vilka sedan inte utan betydande kostnader kan ändras, om det alls är möjligt. Det är därför av största vikt att en plan tar full hänsyn till framtida behov.

I tjänsteutlåtandet beskrivs Operalänkens funktion framför allt som en komplettering av det befintliga spårsystemet med syfte att minska störningskänslighet genom att erbjuda möjlighet till omledning vid uppkommande störningar. I ett längre perspektiv pekar kontoret även på en roll som naturlig anslutning för en linje över Gullbergsvass.

Vi instämmer i resonemanget, man vill framhålla ytterligare fördelar:

-Operalänken ger redan i den första deletapp som skisserats en möjlighet att föra två linjer direkt från Hisingen till Västra Hamngatan. Det innebär en omedelbar och varaktig avlastning av den anspända trafiksituationen vid Brunnsparken.

-Om den första etappen kompletteras med ett spår från Lilla Bommen tillhållplatsen Nordstan får man en omledningssträcka som på lämpligt sätt kan föra fyra av de nio linjer som idag trafikerar Brunnsparken en annan väg om hinder uppstår där.

-Spåren över Packhusplatsen är en av få resurser som återstår i Göteborgs innerstad för att skapa snabba kapacitetsstarka länkar, nödvändiga om dagens spårvägssystem i framtiden skall kunna ta emot starkt ökad trafik.

Vår önskan är att möjligheten till användning av Operalänken även för dessa ändamål särskilt beaktas i planarbetet, och får genomslag på följande punkter:

-Körfält för buss är bra, men tanke på framtida behov och tillräckligt med utrymme på Packhusplatsen bör förberedelserna göras för en separat bussgata, skild från spårvägsbanan. Alternativt kan gatan genom området dimensioneras för busstrafik som flyter med trafikströmmen utan hinder. Detta ger också möjlighet att anlägga busshållplatser som inte påverkar spårvägstrafiken. Det är viktigt att spårvägen gestaltas så att den tjänar som en snabb förbindelse mellan Domkyrkan/Stenpiren och Lilla Bommen utan hinder av mellanliggande hållplatser eller

konflikter med andra trafikslag. Av den anledningen bör studeras om spårvägen borde placeras något längre bort från kvartersbebyggelsen vid Hovrätten och därmed även få bättre geometri.

-Den föreslagna spårtriangeln vid Lilla Bommen är inte tänkt för ordinarie linjetrafik utan för omledning vid störningar. I denna form är nyttan förhållandevis begränsad. Ett större värde uppkommer om trafik vid störningar kan ledas mot hållplatsen Nordstan. Anslutningen till hållplats Nordstan kan dock göras enklare än den utformning som visades i Utvärdering av spårvägsinvesteringar 2024.01.08. Även om detta avsnitt ligger utanför planområdet, bör i planen göras förberedelser för en sådan anslutning. Den kan också tjäna som förlängning av Operalänken mot Gullbergsvass.

-Kontoret föreslår att dagens hållplats vid Lilla Bommen flyttas något norrut in på Kanaltorget till ett nytt läge före rampen upp mot Älvbron. Lösningen har fördelen att samla spårvägstrafiken mot Hisingen i ett gemensamt läge.

Det finns också nackdelar. Operalänken är en av få kvarvarande resurser för starkt utvidgad spårvägstrafik. Planen vars horisont är flera decennier bör ta hänsyn till det. I ett längre perspektiv, när spårvägen över Gullbergsvass anslutits till Operalänken, måste man räkna med möjligheten av betydande spårvägstrafik. Det är önskvärt att reservat då finns för en fyrspårshållplats skild från busstrafik väster om Östra Hamngatan, i vilken trafik från Operalänken mot Hisingen respektive Gullbergsvass kan försorteras och stora trafikmängder hanteras. Hållplatsen för trafik mot Brunnsparken behöver då ligga kvar i sitt nuvarande läge i Östra Hamngatan.

En ytterligare faktor är att öppnandet av den nya stationen för Västlänken samt behovet att avlasta Brunnsparken, leder till att en del av spårvägstrafiken flyttar till en ny axel längre norrut. Lilla Bommen blir därigenom en viktig angoringspunkt för många resmål i City, exempelvis Östra Nordstan. Det kan då vara fördelaktigt att lägga hållplatserna så nära denna bebyggelse som möjligt.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-08-20

Ärende nr SBF-2023-00590

Yrkande angående – Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på och tydliggöra vilken styrning som ska finnas för grön- och trafikplanering med inriktning att främja samt underlätta framkomlighet och parkeringsmöjligheter för boende, besöksnäring och näringsliv.

Yrkandet

Vi instämmer med förvaltningen att parkering är exempel på ett temaområde där det finns behov av konkretisering av översiktsplanens inriktningar. I uppdraget är det av stor vikt att förvaltningen inhämtar synpunkter och information om behov från näringsliv, besöksnäring, invånare i staden samt övriga relevanta forum så som Trafikverket.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Yrkande
Ärende 15
2024-11-19

M, D, L

Yrkande angående - Samordning och värdering av sex styrande dokument inom stadsutvecklingsområdet

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i kommande planering av staden arbeta utifrån yrkandets intentioner gällande grön- och trafikplanering.

Yrkandet

Stadsbyggnadskontoret lyfter i aktuellt ärende att bland annat *Trafikstrategi för en nära storstad* föreslås upphävas. *Cykelprogram för en nära storstad* föreslås upphöra att gälla vid dess utgång 2025. Samtidigt är *Göteborgs grönplan för en nära, sammanhållen och robust stad* är inte längre ett styrande dokument. Kvarvarande relevant styrning i dessa dokument föreslås i stället arbetas in i Göteborgs Stads översiktsplan, samt i reglerande styrande dokument och till viss del i planer med fokus på aktiviteter och åtgärder. Förvaltningen föreslår samtidigt en förstudie gällande ny reglerande styrning för det offentliga rummet där olika intressen vägs mot varandra. Vi vill därför skicka med följande inriktning från den borgerliga oppositionen;

Under lång tid har arbetet inom Göteborg Stad präglats av en inriktning där bilen, som transportmedel, hamnat i skamvrån. Ofta lyfts den bort helt i trafikplaneringen, samtidigt som parkeringstalen sjunkit och avgifterna ökat drastiskt senaste åren. Från M, D, L och KD ställer vi oss inte bakom denna inriktning – och tror att det är fel väg att gå. Vi vill i stället jobba med att minska utsläppen genom innovations- och teknikutveckling. Vi förespråkar samarbete med fordonsindustrin för att främja elektrifieringen. Att försvåra, fördyra och förbjuda för göteborgare som behöver använda bilen hjälper ingen, varken medborgarna, näringslivet eller den kommunala servicen. Oavsett vad den styrande minoriteten med S, V och MP, tillsammans med C, tror.

I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel, en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Alla göteborgare är betjänta av att alla trafikslag fungerar. Det finns ett behov av olika typer av parkeringsplatser över hela staden. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärkt näringsliv. Parkeringsavgifterna ska var skäliga, och inte så höga att man tvingar bort de som behöver använda bilen. Boendeparkeringarna ska främjas och behållas – och framförallt i centrala staden.

Återremissyrkande

Kristdemokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 11

2024-09-24

Återremissyrkande angående – Uppdrag om överblick av senior- och trygghetsbostäder, utvärdering av Göteborgsmodellen avseende trygghetsbostäder samt analys av behovet av andra boendeformer för äldre**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden:

Återremittera ärendet till förvaltningen för att genomföra en dialog med äldre samt vård- och omsorgsnämnden och exploateringsnämnden om behovet av andra former av boende för äldre i syfte att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yrkandet

Antalet personer i Göteborg som fyllt 80 år kommer att dubblas de närmsta 25 åren. Samtidigt är ökningen av personer i arbetsför ålder mycket liten. Det blir alltså en omöjlighet att öka antalet anställda inom välfärden i proportion till ökningen av allt fler äldre. Vi kan dock med rätt framförhållning och insatser parera detta. Framtidens äldre kan ges förutsättningar att fortsätta leva friskt och självständigt, som tidigare generationer saknat. Så sent som några veckor sedan uttryckte direktören på Äldre samt vård- och omsorgsnämnden i GP-debatt det som ”vår gemensamma samhällsutmaning” och beskrev behovet av att vi tillsammans arbetar klokt och aktivt för en friskare befolkning där fler har möjlighet att leva resten livet på sitt sätt.

En av de viktigaste komponenterna för att fler ska kunna leva självständigt är tillgången till ändamålsenliga bostäder. Många äldre bor kvar i stora och opraktiska småhus, isolerade från omvärlden, mycket längre än de skulle vilja. I en rapport från Länsförsäkringar framgår att 58 procent av alla äldre kan tänka sig att flytta, om det finns goda alternativ. Goda alternativ saknas i allt för stor utsträckning i dagens Göteborg, vilket vi menar beror på en bristande framförhållning i att möta den demografiska utvecklingen. Jöran Rubensson, tidigare ordförande för Sveriges pensionärs riksförbund (SPRF) och expert i utredningen om nationell kvalitetsplan för vård och omsorg skrev häromdagen i GP-debatt om behovet av en ny bostadsförsörjningsstrategi och att det finns en krackelerad koppling mellan bostadspolitik och socialpolitik. Vi menar att förvaltningar i vår stad behöver arbeta bättre på att stärka denna koppling.

Mellanboendeformer såsom så kallade Seniorbostäder är just fysiskt anpassade för att skjuta omsorgsbehovet på framtiden, men också främja social interaktion och gemenskap med andra. Sammantaget ger bostadsformen förutsättningar för att fortsätta leva ett friskt och aktivt liv så länge som möjligt. I slutet av förra året antog Exploateringsnämnden en målsättning om att 600 seniorbostäder att markanvisas i Göteborg innan utgången av år

2026. En sådan målsättning blir svår att nå om inte Stadsbyggnadsförvaltningen bistår i arbetet. Och lika lite kan Äldre samt vård- och omsorgsnämnden (ÄVO) hantera den demografiska utmaning som vi står inför om inte vi tillsammans, i hela staden, arbetar mot samma mål. Det var också precis detta som lyftes i bakgrunden till nya NOS-organisationen, med att utökat samarbete mellan nämnderna skulle komma till stånd. Det ska i sammanhanget påtalas att ÄVO kommit långt i sitt arbete med att identifiera insatser som kan skjuta omsorgsbehovet på framtiden.

Även om vi gör bedömning att det rödgröna yrkandet kunde ha formulerats annorlunda och tydligare är det vår bedömning att det är olyckligt att förvaltningen avfärdar det embryo till nödvändigt samarbete som yrkandet ändå ger genom att påtala att huvuddelen av yrkandet inte faller inom stadsbyggnadsnämndens kärnuppdrag. Att skapa förståelse för vilka boendeformer som kommer till gagn för Göteborg och göteborgarna är i högsta grad ett kärnuppdrag för nämnden. Det är av väsentlig vikt att även stadsbyggnadsnämnden bidrar i kommunen gemensamma arbete för att möta den demografiska utvecklingen. Vi vill därför att ärendet återremitteras för att förvaltningen i dialog med Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen tillsammans analysera behovet av andra former av boende för äldre. Syftet är att ge nämnden bättre förutsättningar för framtida stadsplanering och harmonisera förvaltningens arbete med den målsättning som exploateringsnämnden satt upp i ärende EXF-2023-02576 den 20 november 2023.

Yrkande**Socialdemokraterna, Vänsterpartiet,
Miljöpartiet**

2024-11-19

Yrkande angående granskning av detaljplan för bostäder vid Långedrag's båtvarv

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inför granskning komplettera handlingarna med en tydligare beskrivning av hur allmänhetens tillgång till kajer och gator i området långsiktigt säkras i liggande planförslag.

2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkande

Det är av stor vikt att allmänhetens tillgång till kajer och gator i området långsiktigt säkras så att området inte privatiseras och får karaktären av "gated community". Vi uppfattar att planförslagets ambition är att säkerställa detta men vi ser ett behov av en tydligare beskrivning av detta i handlingarna. Vi vill därför ge förvaltningen i uppdrag att komplettera handlingarna med detta inför granskning.

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande

**Socialdemokraterna, Vänsterpartiet,
Miljöpartiet, Centerpartiet**

2024-11-19

Yttrande angående Startplan 2025

Vi ställer oss positiva till förslag till startplan 2025 och vill samtidigt påpeka att de beslut som tidigare fattats av nämnden vad gäller Topasgatan och Bergsjösvängen även fortsättningsvis gäller som inriktningar för planarbetet.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-10-18

Ärende nr SBF-2023-00108

Återremissyrkande angående – Granskning av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med övriga involverade instanser, omarbета detaljplanen med minskad exploateringsgrad, reducerad höjd och höjning av p-talen.

Yrkandet

Överexploaterade nya hus som trängs ihop gör människor negativa till att det byggs. Det skrämmar bort dem som ska leva och verka i området. Politiker är valda för att se till alla medborgares bästa genom att skapa ett tryggt, säkrat och hållbart samhälle för och med Göteborgs invånare.

Större hänsyn måste tas till de som redan bor i området och att deras önskemål och synpunkter i högre grad höras. Vi yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att reducera exploateringsgraden och reducera bygghöjden.

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen.

Bilen har en given plats i en majoritet av de boendes vardag och Även om resande med kollektivtrafik förutsätts vara god, finns ett stort behov av att parkera bilen under de tider den inte används. Genom att främja parkeringsmöjligheterna kan bilen tillåtas stå parkerad under flera dagar och människor ges en möjlighet att resa med kollektivtrafiken vid fler tillfällen.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

**Socialdemokraterna, Vänsterpartiet,
Miljöpartiet, Centerpartiet**

2024-11-19

Yrkande angående Pater Nostergatan

1. Ärendet återremitteras för att ta fram en bebyggelsestruktur som tydligare anpassar sig till omgivande landshövdingehusbebyggelse.

Yrkande

Vi ser positivt på att det byggs nya bostäder i området. Som argument för avbrytande anges att det inte är möjligt med ett slutet kvarter på platsen men det förhindrar inte en bebyggelse i lamellform, längs med Pater Nostergatan, i likhet med äldre bebyggelse med landshövdingehus i närområdet. Vi vill därför återremittera ärendet med inriktningen att ta fram ett förslag till bebyggelsestruktur som tydligare anpassar sig till omgivande landshövdingehusbebyggelse.

Yrkande
Ärende 29
2024-02-27

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 m fl) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

Att villkora planbesked till AB Framtiden med att projektet ska gå till dotterbolaget Egna hem och säljas som antingen hyrköp eller som ägandelägenheter alternativt bostadsrätter.

Yttrande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-17

Ärende nr SBF-2023-01316

Yttrande angående – Planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa**Yttrandet**

Vi Sverigedemokrater är ytterst oroliga över att P-talen sänks i hela staden. Under flera år har allt fler områden drabbats av en omfattande minskning av p-möjligheter. Bristen har orsakat stora problem för boende, företag och besöksnäringen. Handeln liksom tillgängligheten till stadskärnan påverkas negativt. Framkomligheten för bilar har drastiskt försämrats och övriga transportslag tvingas ta långa omvägar. En levande stad måste kunna ta emot alla resenärer, oavsett färdmedel.

Eftersom det redan idag råder en stor omfattande brist på parkeringsmöjligheter i staden, påverkas göteborgarnas tillgänglighet till bostäderna mycket negativt. De få p-platser som återstår räcker inte till och miljöpåverkan ökar på grund av onödig söktrafik.

Göteborgs Stad måste ha en övergripande plan för hur tillgängligheten till staden inte ska minska för bilburna besökare, boende och verksamma. Staden behöver lättillgängliga parkeringsplatser och de parkeringsmöjligheter som försvinner behöver ersättas. Centrumnära och bostadsnära bilparkeringar kommer alltid behövas.

Detta är ett medskick till alla remissinstanser och vi ämnar återkomma i ärendet vid kommande beslutshandling.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2024-11-19

Ärende nr 31

Yrkande angående planbesked för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata (Backa 77:1-3, 79:5 med flera) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder öster om Wadköpingsgatan och vid Farmors gata inom stadsdelen Backa och att det preliminärt införs i startplanen för 2026 förutsatt att de fyra punkthusen typ A planeras som stadsradhuslängor.

Yrkandet

Det är positivt med fler bostäder i Backa. De föreslagna områdena ligger strategiskt med god kollektivtrafik längsmed Litteraturgatan och närhet till service och urbana verksamheter i Selma stad. Genom nybyggnation skapas möjligheter att komplettera områdena med de boendeformer som saknas idag, exempelvis större och mindre lägenheter (de flesta lägenheter idag medelstora) samt småhus.

Vår bedömning är dock att varken de punkthus som Framtiden föreslår (punkthus typ A) eller stadsbyggnadsförvaltningens inriktning att sluta kvarteren i delområde 1 skulle bidra till att stärka förutsättningarna för god livsmiljön i området. Fler fristående punkthus skulle förstärka den modernistiska stadsplanering som idag präglar området och går emot översiktsplanens inriktning.

Angående förslaget att sluta kvarten, så anser vi i de flesta fall att slutna kvarter är något positivt som bidrar till mer privata gårdsmiljöer för de boende, samtidigt som det offentliga gaturummet blir mer omslutet och stadsmässigt. I detta fall anser vi dock att de kvalitéer som redan finns, såsom närheten till grönområden och idrottsplatser skulle försämrast. Eftersom gångvägen mellan de tre kvarter som föreslås slutas och förskolan inte har potential att bli ett stadsmässigt stråk ser vi heller ingen poäng att sluta kvarteren för det offentliga gaturummets skull, risken är däremot att nybyggnationen kommer att fungera och upplevas som en barriär mellan bostäderna och de värden som idag finns.

Inriktningen bör i stället vara stadsradhus i liten skala som bidrar till fler småhus i området samtidigt som de värden som finns inte försämrast. Stadsradhusen bör därför planeras i liten skala för att inte ianspråkta för mycket av rekreativvärdena i redan trånga gårdar och försämrast genhet till grönområden, idrottsplats och förskola. Även det fjärde punkthuset typ A längst sydväst bör ändras till stadsradhuslänga.

Vår ingång är att däremot Punkthusen typ B skulle bidra till en positiv förtätning utan att riskera försämrade boendemiljön. Dessa punkthus ianspråktar inte kvalitativ yta som kan användas till rekreation.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 67

2024-11-18

Yrkande angående Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på Brottkärr 75:23

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar sökandena positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten Göteborg Brottkärr 75:23.

Yrkandet

Fastigheten Göteborg Brottkärr 75:23 bildades genom avstyckning i mitten av 1980-talet. Fastigheten bedömdes redan då lämplig för tillkommande bebyggelse. Därefter har den aktuella fastigheten vid ett flertal senare tillfällen på nytt befunnits lämplig för bostadsbyggnation. Fastigheten utgör en formellt bildad registerfastighet, ligger i anslutning till Matildehemsvägen, där den aktuella fastigheten innehar ett fullt andelstal. Vidare ligger fastigheten i direkt anslutning till allmänna va-ledningar och är belägen endast några hundra meter från busshållplats för allmän linjetrafik. Fastigheten har under åren ingått i ett antal planeringsarbeten men där samtliga planläggningsförsök hittills har avbrutits olika skäl. I dagsläget kan ingen definitiv tid anges inom vilken den aktuella fastigheten eventuellt skulle kunna komma att detaljplanläggas.

Berörda grannar och kommunala förvaltningar har givits tillfälle att yttra sig över ansökan om förhandsbesked. Varken någon granne eller tillfrågad kommunal förvaltning har haft några mer betydande invändningar. Ingen motsätter sig att den aktuella fastigheten bebyggs.

Inga, hittills presenterade, bärande skäl talar mot en kompletteringsbebyggelse i enlighet med ansökan om förhandsbesked. Tillstånd till den ansökta åtgärden bör därför beviljas.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 68, SBN 2024-000676

2024-11-18

Yrkande angående Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på Skår 751:104 (Gundla Mosse 14)**Förslag till beslut**

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar sökandena positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten Skår 751:104.

Yrkandet

Ansökan, med ett tvåplanshus med garage, bedöms av förvaltningen med sin volym och placering väl anpassad till befintlig bebyggelse och landskapsbild. Aktuellt förslag bedöms följa översiktsplanen på så sätt att det handlar om en begränsad komplettering med ett enstaka hus som är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt befintlig bebyggelse i området.

Sökande hänvisar till att fastigheten inte utsätts för otillåtet buller enligt skriften Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor NFS 2005:15. Enligt bullerutredningen (som togs fram i samband med den nya detaljplanen för skjutbanor 1480K-2-5598) ligger Skår 751:104 på 65 dBAI vilket klarar riktvärden för skjutverksamhet dag- och kvällstid.

Miljöförvaltningen föreslår avslag med hänvisning till sju aktiva klagomålsärenden inom området. Detta stämmer inte. De sju negativa yttringar de hänvisar till är från 2019. Det handlade då om att närboende uppmanades att inkomma med synpunkter på den nya detaljplanen för den nya skjutbanan. De senaste fem åren har endast två klagomål inkommit. Ett från Delsjöns kolonilottsby och ett från boende vid Sankt Sigfrids plan, dvs. inget från de boende i Gundla Mosse. Klagomål är i sig heller inget skäl för negativt besked.

Med anledning av detta ska positivt förhandsbesked beviljas.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 70

2024-11-18

Yrkande angående bygglov för nybyggnad av fritidshus på Köpstadsö 1:232 (SBN 2024-004197)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av områdesbestämmelser 1480K-II-3767 för Köpstadsö inom stadsdelen Styrso i Göteborg.

Yrkandet

Den aktuella fastigheten har tidigare prövats juridiskt vid två tillfällen. Det senaste beslutet från Länsstyrelsen kom 20231030, alltså för drygt ett år sedan. Länsstyrelsen gick då, liksom tidigare, på nämndens beslut. Länsstyrelsen var tydlig med, i enlighet med gällande områdesbestämmelser, att förslaget då var för omfattande och inte anpassat till tomten.

Nuvarande ansökan avser ett ännu större hus, där byggnadsarean utökas från de 121,5 kvm till 231 kvm. Alltså större än vad Länsstyrelsen redan konstaterat har ansett vara för stort.

Ett bifall till förslaget bryter mot områdesbestämmelserna och skulle dessutom kunna uppfattas som ”domstolstrots”. Ansökan behöver därför omarbetas ännu en gång.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 72

2024-11-18

Yrkande angående föreläggande förenat med vite att ta bort grindstolpar och trädäck inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:19 (SBN 2023-006287)**Förslag till beslut**

I Stadsbyggnadsnämnden:

Avskriva ärendet utan förelägganden och utan viten med hänvisning till platsens historia samt miljöbalken.

Yrkandet

Marken har varit ianspråktagen i ca 100 år och omfattas därför inte av strandskyddet. På platsen där trädäcket ligger har tidigare stått en mindre byggnad. Att trädäck och bryggor ibland blåser bort eller förstörs av väder och vind är vanligt på västkusten. Dessa naturliga väderfenomen bör inte tas som intäkt för att förbjuda att återställa det som tidigare har funnits på platsen.

Grinden är sedan länge borttagen och de gedigna grindstolparna i granit kommer enligt fastighetsägarna säljas vidare, även om de i nuvarande skick inte har någon avhållande effekt för allmänhetens tillträde.

Yrkande

Demokraterna, Moderaterna, Liberalerna

Ärende 73

2024-11-18

Yrkande angående strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av flytbrygga med bastu på Hästevik S:9 (SBN 2023-002246)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Medge aktuell dispensansökan för anläggande av flytbrygga med bastu på HÄSTEVIK S:9.

Yrkandet

Detta äldre bryggområde är starkt väderutsatt. Fler bryggor än vad som har funnits och är tillåtna har tagits bort och ersatts av en flytbrygga. Den totala vattenarean som skuggas har därför inte utökats och strider inte mot strandskyddet eller påverkar djurlivet negativt.

Bryggan och bastun är öppen för alla och har utökat badmöjligheterna för allmänheten. Åtgärden begränsar inte i något avseende allmänhetens möjlighet att färdas fritt på området, så som anges i tjänsteutlåtandet. Det finns således gott om särskilda skäl för att medge inkommen dispensansökan.

Dispensansökan ska därför tillstyrkas.

Yttrande
Ärende 74
2024-11-19

L, M, D, KD

Yttrande angående - Yrkande SD angående att reducera brandrisker vid laddning av elfordon

Yttrandet

Stadens lokaler ska vara trygga och säkra för både personal och brukare. I vilken utsträckning Kammarkollegiets rekommendationer kring hantering av litiumjonbatterier ska implementeras i stadens olika lokaler är en operativ fråga som bör hanteras av respektive förvaltningar. Det gäller även frågan om hur litiumjonbatterier ska förvaras och laddas beroende på enskilda verksamheters och lokalers särskilda förutsättningar. Yrkandet från SD bör därför avslås.

Yrkande**Socialdemokraterna, Vänsterpartiet,
Miljöpartiet, Centerpartiet**

2024-11-19

Nytt ärende

Yrkande angående pausa planering för Skanstorget

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att omedelbart pausa pågående planering för Skanstorget samt skyndsamt återkomma till nämnden med en analys av Länsstyrelsens utlåtande och en beskrivning av vilka konsekvenser ett avbrytande av planarbetet har för staden, med särskilt fokus på hur staden kan minimera sina förgäveskostnader, samt en rekommendation för fortsatt hantering av ärendet.

Yrkande

Länsstyrelsen har under samrådet inkommit med ett utlåtande som anger att det aktuella förslaget skulle innebära påtaglig skada på riksintresset. Detta är mycket olyckligt eftersom det aktuella förslaget hade inneburit en mycket positiv förändring för platsen som helhet, ny traditionell kvartersstad, nya bostäder, urbana verksamheter och ett nytt, fint torg. Det är också olyckligt att detta besked kommer så sent i processen, trots att förvaltningen har haft en lång och omfattande dialog med Länsstyrelsen i förväg.

Vi vill därför omedelbart pausa pågående planering och ge förvaltningen i uppdrag att skyndsamt återkomma till nämnden med en analys av Länsstyrelsens utlåtande och en beskrivning av vilka konsekvenser ett avbrytande av planarbetet har för staden, med särskilt fokus på hur staden kan minimera sina förgäveskostnader, samt en rekommendation för fortsatt hantering av ärendet.