



Tjänsteutlåtande Nr: 2024-74

Utfärdat 2024-10-31

Diarienummer 1563/24

Handläggare

Fredrik Larsson

Telefon: 031 – 367 00 15

E-post: fredrik.2.larsson@educ.goteborg.se

Yttrande detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna (SBF-2023-01325)

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden tillstyrker förslag till *detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna* och översänder yttrandet med synpunkter till stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Utbildningsnämnden är inbjudna att i samrådsskedet yttra sig gällande *detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna*. Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga ett särskilt boende eller en gymnasieskola på platsen, till exempel en anpassad gymnasieskola. Avsikten är att bygglov ska kunna ges för genomgångsboende eller tillfälligt boende med personal samt att en gymnasieskola ska kunna uppföras om behov finns i framtiden. Planområdet ligger i östra Tuve.

Samrådshandlingarna anger inte vilket behov, särskilt boende eller gymnasieskola, som ska prioriteras i det vidare arbetet. Däremot anges det att behovet är stort gällande att tillhandahålla bostäder för personer utanför den reguljära bostadsmarknaden. För att detaljplanen ska bli mer flexibel för framtida behov prövas även gymnasieskola.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utbildningsnämndens yttrande i sig innebär inga ekonomiska konsekvenser. I förlängningen kommer det att innebära kostnader för utbildningsnämnden om det är så att nämnden beslutar att det ska byggas en kommunal gymnasieskola på platsen.

Bedömning ur ekologisk dimension

För detaljplanen har det genomförts en undersökning om betydande miljöpåverkan. Den preliminära bedömningen är att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Verksamheten bedöms inte ha någon betydande inverkan på miljön.

Bedömning ur social dimension

I Göteborgs stad ska alla barn kunna växa upp med möjligheten att förverkliga sina drömmar. En jämlik stad innebär likvärdiga förutsättningar och att alla har tillgång till bostad, en god hälsa men också skola och utbildning. Att etablera en gymnasieskola på den utpekade platsen i detaljplanen skulle innebära att fler unga skulle kunna tas emot i

gymnasieskola i Göteborg. Förvaltningen arbetar med uppdrag hos stadsfastighetsförvaltningen med att utöka antalet platser inom anpassad gymnasieskola. Den utpekade platsen i detaljplanen skulle kunna vara en lösning för en del av behovet som finns.

Samverkan

Förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 11 november 2024.

Bilagor

1. Planbeskrivning, detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna

Ärendet

Utbildningsnämnden är inbjudna att i samrådsskedet yttra sig gällande *detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna*. Samrådet syftar till att samla in information och synpunkter som berör planförslaget för att de ska kunna övervägas i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Under tiden för samrådet finns det därför möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Samrådstiden är 30 oktober 2024 till 19 november 2024.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsnämnden har blivit inbjuden att lämna synpunkter på *detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna*. Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga ett särskilt boende eller en gymnasieskola på platsen, till exempel en anpassad gymnasieskola. Avsikten är att bygglov ska kunna ges för genomgångsboende eller tillfälligt boende med personal samt att en gymnasieskola ska kunna uppföras om behov finns i framtiden. Detaljplanen medger uppförande av särskilt boende eller gymnasieskola i upp till tre våningsplan inom fastigheten.

Planområdet är beläget i östra Tuve cirka 800 meter öster om Tuve torg, inom ett småskaligt verksamhetsområde. Området gränsar i väster till Tuvevägen och i öster finns naturområdet Hökälla. I söder ligger S:t Jörgen golfbana.

Samrådshandlingarna anger inte vilket behov, särskilt boende eller gymnasieskola, som ska prioriteras i det vidare arbetet. Däremot anges det att behovet är stort gällande att tillhandahålla bostäder för personer utanför den reguljära bostadsmarknaden. För att detaljplanen ska bli mer flexibel för framtida behov prövas även gymnasieskola. Handlingarna anger att detaljplanen inte hindrar att de två användningsområdena kombineras på något sätt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att detaljplanen bör tillstyrkas. Förvaltningen ser positivt på att planens syfte är att medge gymnasieskola på platsen och därmed även anpassad gymnasieskola. Behovet av att utöka platserna inom anpassad gymnasieskola för individuella programmet är stort de kommande åren. Behovet är cirka 200 nya platser fram till 2030. Förvaltningen har pågående uppdrag hos stadsfastighetsförvaltningen för att hitta platser för anpassad gymnasieskola men än så länge finns det inga permanenta lösningar för behovet.

Om en anpassad gymnasieskola möjliggörs på platsen och prioriteras innebär det att delar av det behov av platser som finns eventuellt kan tillgodoses. Det har dock inte genomförts någon förstudie gällande platsen för anpassad gymnasieskola. Därför är det svårt för förvaltningen att fullt ut bedöma lämpligheten på denna plats beroende på vad en förstudie skulle komma fram till gällande till exempel hur en byggnad kan utformas, hur angöring kan lösas samt hur många platser som kan tillskapas. Byggnader i för många våningar är till exempel inte lämpligt för denna verksamhet.

I planbeskrivningen nämns att det inte finns något hinder för att de två användningarna, särskilt boende och gymnasieskola, kombineras. Förvaltningens bedömning är att en anpassad gymnasieskola för individuella programmet inte lämpar sig för att samlokaliseras eller på annat sätt ligga i nära anslutning till en annan verksamhetstyp. Elevgruppen har generellt ett stort behov av avskildhet och mindre sammanhang.

Planbeskrivningen tar även upp ett exempel med en skola där elever bor tillfälligt. Utbildningsförvaltningen vill påpeka att förvaltningen inte har någon verksamhet där elever bor, varken permanent eller tillfälligt. Det finns därför inget behov av denna typ av gymnasieskola och att det regleras på något sätt i detaljplanen.

Tomas Berndtsson
Förvaltningsdirektör

Peter Skoglund
Avdelningschef