

Information om Övergripande inriktning för samordning stadsutveckling

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-24

Anna Stenlöf, Stadsbyggnadsförvaltningen, Strategi och taktik

Delredovisning av förslag till ÖISS

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Förvaltningen får i uppdrag att, enligt inriktningen i tjänsteutlåtandet, vidareutveckla underlaget för Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling i samarbete med berörda förvaltningar.

Reglemente för Stadsbyggnadsnämnden



§ 4 Nämnden ansvarar för att ta fram underlag för prioriteringen för hur staden ska utvecklas över tid, för beslut i kommunfullmäktige. Underlaget ska inkludera överväganden kring ekonomi och genomförbarhet avseende stadens samlade åtagande för utveckling och förvaltning av staden.



Ett arbetssätt

Etablera ett arbetssätt över förvaltningsgränserna för att skapa en effektiv och sammanhållen stadsutveckling



En produkt/leverans

Ge förslag på prioriteringar utifrån bästa möjliga måluppfyllelse utifrån givna ramar

(ÖISS) Underlag till prioritering i stadsutveckling

Övergripande inriktning för stadsutveckling

PM 1

Bebyggelse-
utveckling

PM 2

Genomförande-
förutsättningar

PM 3

Ekonomi



1

PM Bebyggelseutveckling

Beskriver hur vi ligger till med pågående och kommande planering för bostäder, mark för näringslivet samt kommunal service – i förhållande till fastställda målsättningar

2

PM Genomförandeförutsättningar

Beskriver förutsättningar och beroenden för stadsutvecklingen. PM:en lyfter fram omständigheter som är väsentliga att förstå tematiskt och områdesbeskrivet

3

PM Ekonomi

Beskriver övergripande stadens samlade investeringsnomineringar och relationen mellan dessa och beräknat investeringsutrymme utifrån god ekonomisk hushållning.

Kunskapsunderlag Ekonomi och finansiering

Kommunens samlade investeringar

Beskriver samlad ambition i staden inför 2024.

Ambition högre än förmåga

Stor volymökning av anläggningar

Investeringsutrymme

Begränsas av god ekonomisk hushållning & finansiella mål

Exploateringsekonomi

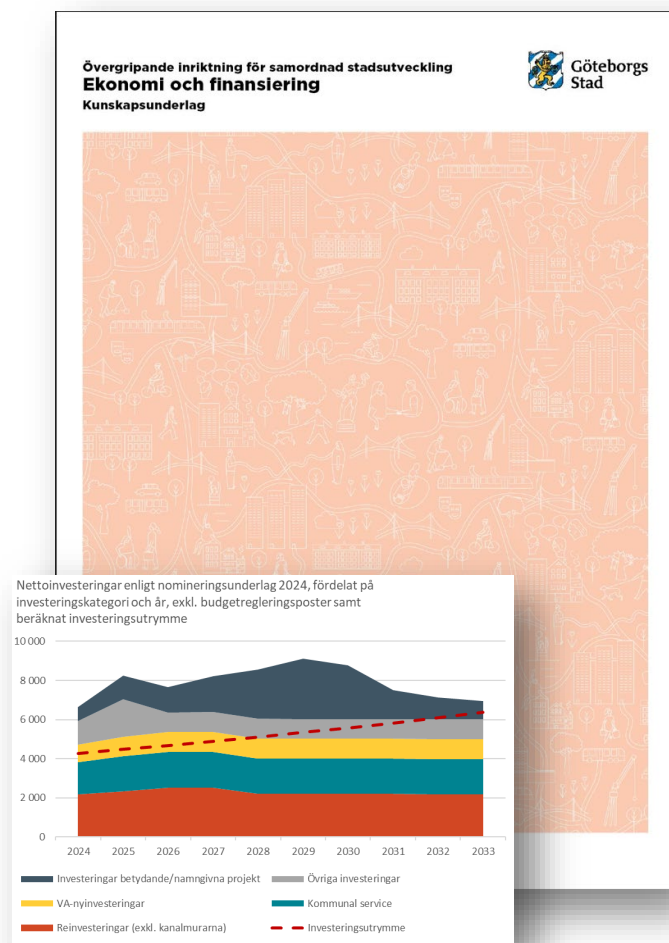
Driver en volymökning av anläggningar

Kapitalkostnadsutveckling

Kapitalkostnadsandelen ökar stort i kommunens driftsbudget

Risk för undanträngning av resurser för verksamhet

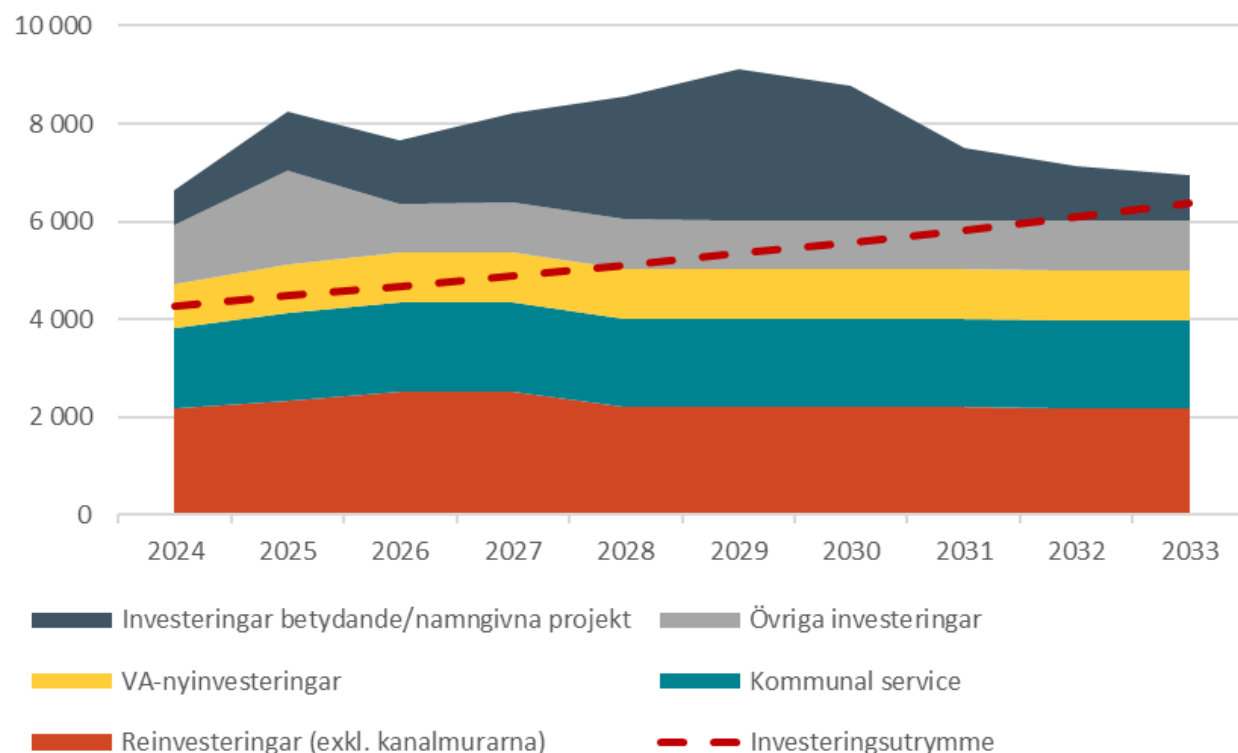
Behov av samordnad investeringsstyrning





Nuläge – Nomineringsunderlaget investeringar

Nettoinvesteringar enligt nomineringsunderlag 2024, fördelat på investeringskategori och år, exkl. budgetregleringsposter samt beräknat investeringsutrymme



- Stora investeringsambitioner i relation till investeringsutrymmet.
- Betydande investeringsbehov är inte med, till exempel inom klimatanpassning och vissa infrainvesteringar relaterade till planprogrammen för Frölunda, Tynnered och Säve med mera.
- Reinvesteringsbehov och investeringar i kommunal service binder stora resurser under lång tid.
- Låg grad av samordning i underlagen



Brister i underlagen gör att dessa inte är tillräckliga för utgöra beslutsunderlag



Underlag Bebyggelseutveckling



Göteborgs
Stad

Hur ser behovet ut och hur ligger vi till i förhållande till målsättningar?

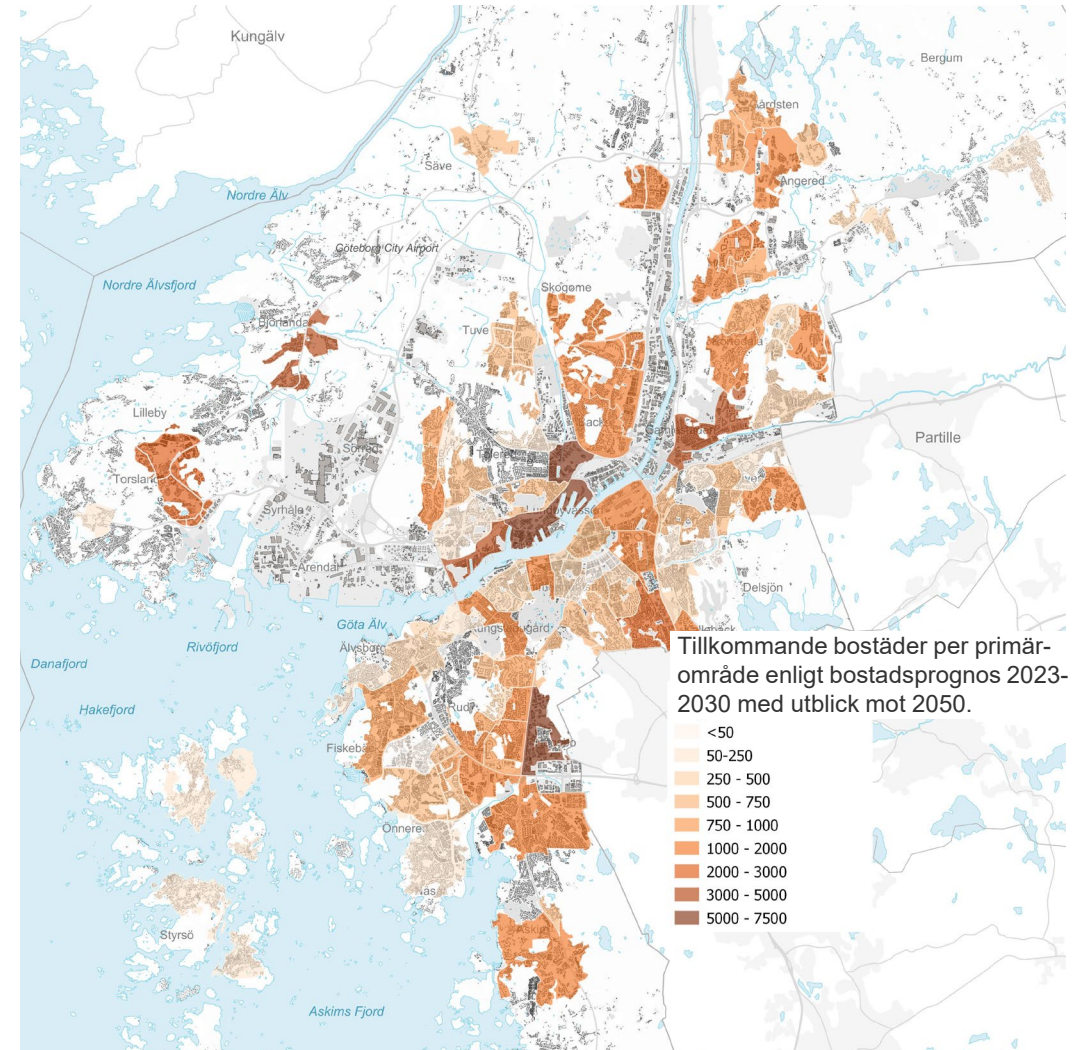
- Bostäder
- Lokaler för kommunal service
- Mark för näringslivet

Fokus fram till 2030, med utblick mot 2050

Områdesvisa beskrivningar med redovisning av de större stadsutvecklingsinitiativen i respektive geografi

Medskick:

Volymmässigt ligger vi i linje med målsättningar, men innehåll och geografisk fördelning kan behöva ses över.



Kunskapsunderlag Genomförandeförutsättningar

Överipande inriktning för samordnad stadsutveckling
Genomförandeförutsättningar
Kunskapsunderlag



Göteborgs
Stad

Tematiska förutsättningar

Grönstruktur

Mobilitet och infrastruktur

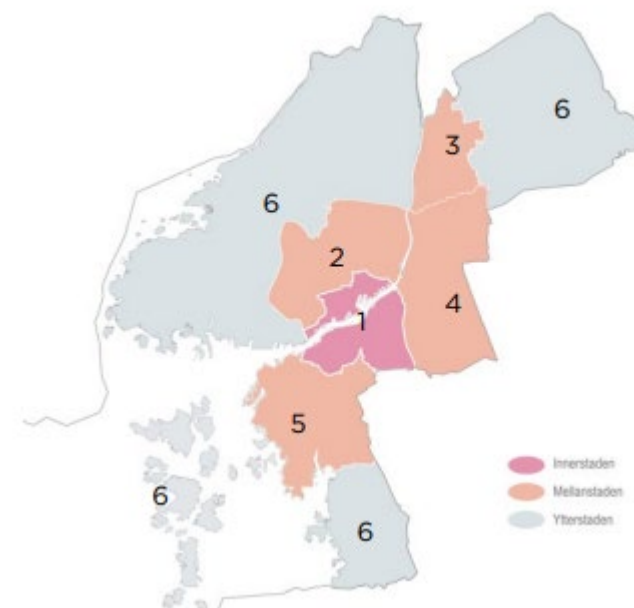
Översvämningsåtgärder

Avloppshantering och dricksvattendistribution

Energiteknisk försörjning

Avfallshantering

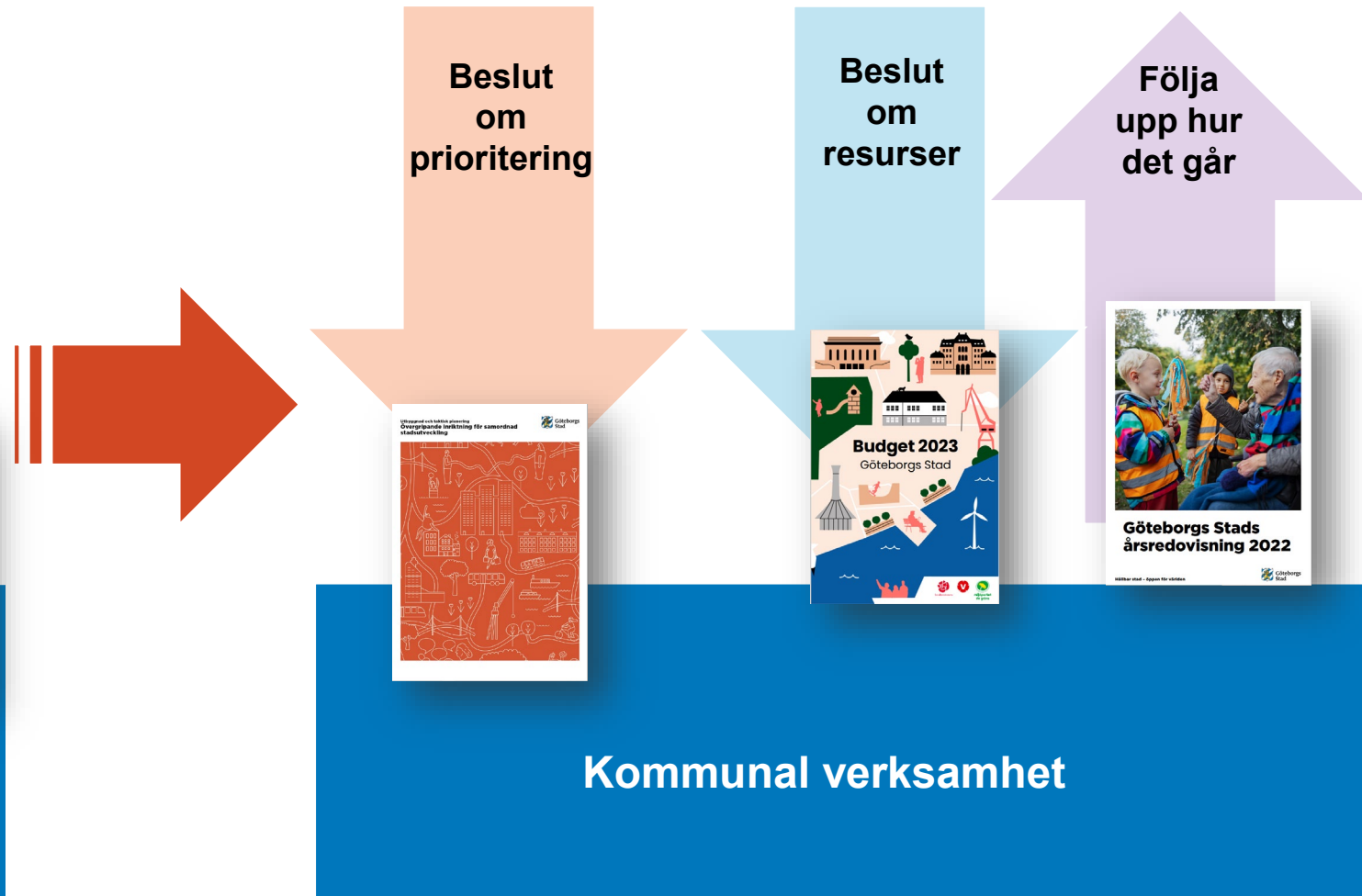
Områdesvis beskrivning



Nuläge Ledningsprocess för KF



Framtid Eventuell tillkommande ledningsprocess för KF



Mer om att sortera & prioritera



Utgångspunkter för sortering och prioritering



▶ Måluppfyllelse

- Stadens övergripande strategier

▶ Mognadsgrad

- Hur utreda och klara är alla förutsättningar

▶ Resursutrymme

- Finns ekonomi och resurser att driva



Övergripande inriktning

Övergripande prioriteringar

- Färdigställ det som är påbörjat
- Iaktta ekonomisk försiktighet
- Eftersträva god planeringsberedskap och geografisk balans
- Prioritera systemviktiga åtgärder för en robust stad

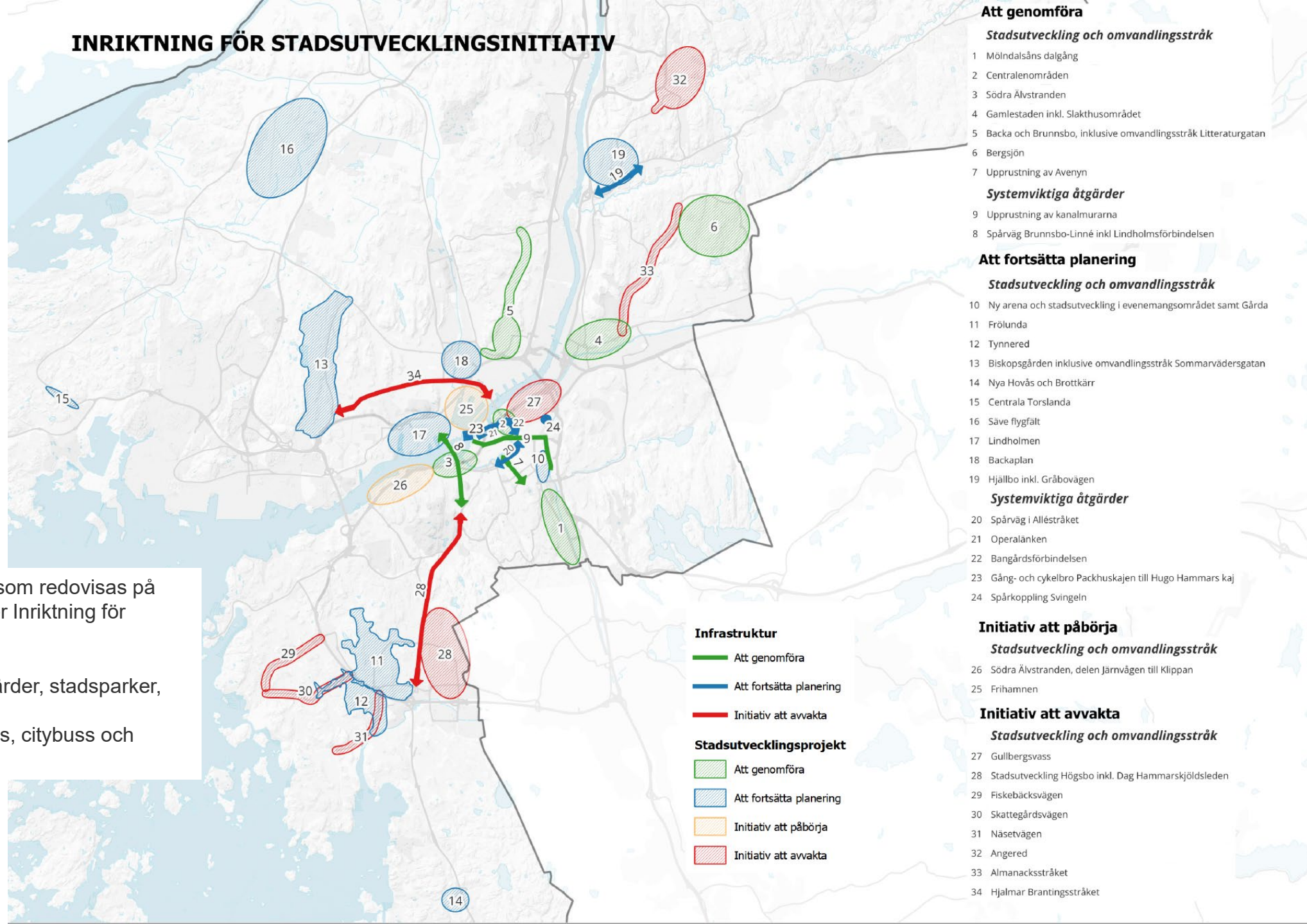
Inriktning för stadsutvecklingsinitiativ



1. Initiativ att genomföra
2. Initiativ att fortsätta planering
3. Initiativ att påbörja
4. Initiativ att avvakta

Test av metoden...

INRIKTNING FÖR STADSUTVECKLINGSINITIATIV



Utöver de systemviktiga åtgärder som redovisas på kartan finns flera omnämnda under Inriktning för stadsutvecklingsinitiativ.

Detta omfattar översvämningsåtgärder, stadsparker, stadsdelsparker och blågröna stråk samt metrobuss, citybuss och kapacitetsförstärkning spårväg



Anna Stenlöf

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelningen strategi & taktik

anna.stenlof@stadsbyggnad.goteborg.se