



Protokoll nr 3/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Tid: 09:30-11:45, ajournering 10:55-11:05

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 68, 76, 81, 108, 113

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), ordförande

Hampus Magnusson (M), 2:e vice ordförande ej § 108

Johan Zandin (V), 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D)

Elisabeth Borg (S)

Adam Wojciechowski (MP)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD)

Beatrice Klein (V)

Mats Ahdrian (KD)

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Emmyly Bönfors (C)

Joel Wickman (M) tjänstgörande för Hampus Magnusson (M) § 108

Övriga ersättare

Joel Wickman (M)

Tamara Nesic (S)

Petra Elf (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Emmyly Bönfors (C)

Mattias Theliander (S)

Theo Tsesmatzoglou (V)

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör Sofie Wäremalm, nämndsekreterare, Linnéa

Karlsson, nämndsekreterare, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, Ann Bergermark

Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan

§§ 76, 81, Carita Sandros, avdelningschef bygglov § 108, Oskar Andersson, politisk sekreterare S, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M.



Protokoll nr 3/2025

Sammanträdesdatum: 2025-02-25

Justeringsdag: 2025-02-25

Underskrifter

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Ordförande

Justerande

Johannes Hulter (S)

Eva Flyborg (L)

Anslag om justering av paragraf 68, 76, 81, 108, 113

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
den 2025-02-26.



§ 68 Ärendenummer SBF-2024-01202

Svar på remiss - stadsfastighetsnämndens riktlinje för gestaltad livsmiljö

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslag till riktlinje för gestaltad livsmiljö avstyrks.
2. Tjänsteutlåtande översänds till stadsfastighetsnämnden som yttrande över remissen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-04, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 76 Ärendenummer SBF-2024-00283

Antagande för ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Anta ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda, upprättad den 2024-11-29.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-16, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 81 Ärendenummer SBF-2023-00064

Yttrande i överklagat ärende P 3419-24 angående detaljplan för bostäder vid Överstegatan inom stadsdelen Lunden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens svar i mål P-3419-24
2. Besluta att befullmäktiga chefjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-14, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 108 Ärendenummer SBF-2025-00227

Yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243 (BN 2021-000558)

Beslut

I Stadsbyggnadsnämnden

1. Översända förslaget till yttrande (Bilaga 1) till mark- och miljödomstolen som stadsbyggnadsnämndens yttrande i mål P 4176-24.
2. Beslut att befullmäktiga chefjurist Lisa Holmdahl Pedersen eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2025-01-27, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtande mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 113 Ärendenummer SBF-2024-01072

Yrkande angående yttrande till Länsstyrelsen angående beslut om bygglov Skår 9:9 (SBN 2024-003611)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Yrkandet översänds till Länsstyrelsen som kompletterande yttrande i det aktuella överklagade ärendet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, M, D, L, KD.

Handlingar

Yrkande angående yttrande till Länsstyrelsen angående beslut om bygglov Skår 9:9 inskickat till SBN 2025-02-25, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, samt yrkar på att paragrafen ska justeras omedelbart.

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande S, V, MP och meddelar att M, D, L, KD vill skriva på sig på yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, M, D, L, KD samt att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Yrkande
Ärende 55
2025-02-25

D, M, L, KD

Yrkande på yttrande i överklagat ärende avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovås 57:243 (BN 2021-000558)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Meddela Mark- och miljödomstolen följande yttrande som svar:

D, M, L och KD i Stadsbyggnadsnämnden delar bedömningen från klagande, dvs att nämndens beslut har brister avseende redovisning av stödmurar samt olägenhet av stödmurarnas placering och utformning. I motsats till Länsstyrelsen anser vi inte att ritningsunderlaget uppfyller kraven i 9 kap. 21 § PBL samt att handlingarna i beslutet inte var kompletta.

Yrkandet

Enligt ovan.

Yrkande

S, V, MP, M, D, L, KD

2025-02-25

Yrkande angående yttrande till Länsstyrelsen angående beslut om bygglov Skår 9:9 (SBN 2024-003611)

Förslag till beslut

1. Yrkandet översänds till Länsstyrelsen som kompletterande yttrande i det aktuella överklagade ärendet.

Yrkande

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2024 att avslå ansökan om bygglov för plattformshiss på Skår 9:9 med hänvisning till åtgärdens påverkan på kulturmiljön samt att det fanns andra alternativa lösningar som hade mindre påverkan på kulturmiljön, främst då förslaget att plattformshiss mot trädgårdssidan eventuellt kunde accepteras då inget altanräcke behövde tas bort samt att plattformshissen då skulle vetta mot ett skogsområde och därmed inte vara exponerad i gaturummet.

I efterhand har det dock framkommit ny information som gör att nämnden kan behöva ompröva sitt ställningstagande. En av de alternativa lösningarna har visat sig svår att genomföra på grund av förhållanden i terrängen. Mot bakgrund av detta kan den åtgärd som ansökan gäller behöva omprövas. Vi ser gärna att Länsstyrelsen tar intryck av detta, inte minst eftersom åtgärden har stor betydelse för att säkerställa en god tillgänglighet för boende.