

Planbesked gällande detaljplan för bostäder, studentbostäder, hotell och/eller kontor, vid Kilsgatan 10 inom stadsdelen Gullbergsvass

§ 609, 0357/16

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovna.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP) (S) (V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 18

Yrkanden

Ordföranden Emmali Jansson (MP) bifall till yrkandet och

Axel Josefson bifall till 1:a och 3:e att-satsen i yrkandet i övrigt avslag.

Propositionsordning

ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall till sitt eller Josefsons yrkande och fann att sitt förslag vunnit.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla ordförandens förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit Josefsons förslag.”

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), tjänstgörande ersättaren Gustav Öberg (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), tjänstgörande ersättaren Björn Nilsson (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat i enlighet med (S) (MP (V))-yrkandet:

att villkoret för att starta detaljplanen ska vara att det finns en övergripande plan över lokalisering av offentlig service, grönstruktur med mera

att inriktningen i detaljplanen ska vara att det äldre bostadshuset ska bevaras

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder, studentbostäder, hotell och/eller kontor inom stadsdelen Gullbergsvass preliminärt införs i startplanen för år 2021.

Vid protokollet

Sekreterare

Agnetha Carlsson



Planbesked för kontor mm vid Kilsgatan (Gullbergsvass 5:17) inom stadsdelen Gullbergsvass

§ 623, 0211/18

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för Kontor vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass preliminärt införs i startplanen för år 2021.
2. Området för Kontor vid Kilsgatan inom Gullbergsvass ska slås samman med och ingå i detaljplan för Bostäder, studentbostäder, hotell och /eller kontor vid Kilsgatan 10.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-10-29, med bilaga.

Dag för justering

2018-12-11

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson

§ 87 SBF-2023-00085

Samråd om detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg.
2. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att tillkommande bebyggelse ska följa den klassiska kvartersstadens gestaltungsprinciper vad gäller fasadarkitektur samt se över möjligheten att förbättra boendemiljön ur ett barnperspektiv. Ett något högre våningsantal i byggnadens högdal kan prövas i det fortsatta planarbetet.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2023-01-31.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2023-01-05, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C, M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-01-31

S, V, MP, C, M, D, L, KD

Yrkande angående detaljplan för centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara att tillkommande bebyggelse ska följa den klassiska kvartersstadens gestaltungsprinciper vad gäller fasadarkitektur samt se över möjligheten att förbättra boendemiljön ur ett barnperspektiv. Ett något högre våningsantal i byggnadens högdal kan prövas i det fortsatta planarbetet.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Förslaget är som helhet väl genomfört. För att skapa bra förutsättningar för det fortsatta planarbetet vill vi förtydliga att inriktningen ska vara att tillkommande bebyggelses fasadarkitektur ska följa den klassiska kvartersstadens gestaltungsprinciper. Vi vill också se över möjligheten att förbättra boendemiljön ur ett barnperspektiv, i och med att det inte kan uteslutas att barn kan komma att bo eller vistas här. Ett något högre våningsantal i byggnadens högdal kan prövas i det fortsatta planarbetet.