

Uppdrag och samråd samt granskning av ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp



Göteborgs
Stad

Planbesked 2022-10-04	Uppdrag 2024-05-21	Program	Samråd 2024-05-21	Granskning 2024-05-21	Antagande/Tillstyrkande 20xx-xx-xx	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
--------------------------	-----------------------	---------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------	-------------	---------	---------

Handläggare
Disa Pettersson
Dnr SBF-2024-00029
(LIS dnr 0623/22)

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta Ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg, med standardförfarande.
- Genomföra samråd för Ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg
- Låta granska detaljplan för ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg.

Innehåll

- På ridbana där endast tak idag är möjligt att uppföra, få möjlighet att uppföra Ridhus ca1500 BYA
- Kvartersmark
- Sökande: Göteborgs Stad där Polisen är hyresgäst, polisen arrenderar marken och befintliga byggnader idag.

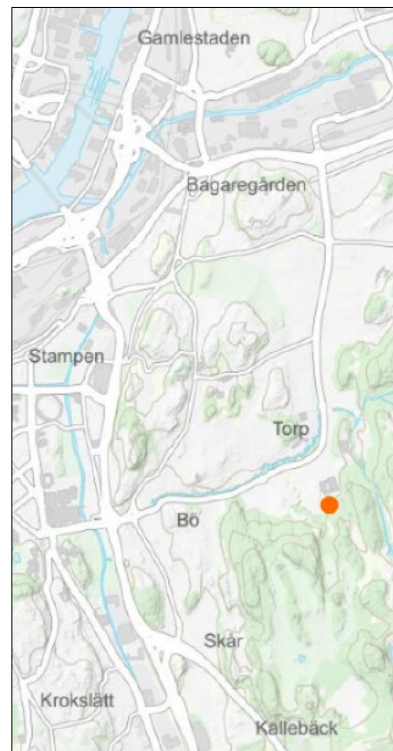
Viktiga frågor

- Omgivningspåverkan i anslutning till befintliga bostäder
- Tillgång till befintliga öppna hagar och allmän gångtrafik
- Hänsyn till landskapsbilden och kulturmiljön
- Geoteknik
- Ytvattenflöden
- Angränsar till Delsjöområdets naturreservat och område med insekter i värdefull lövskog

Synpunkter

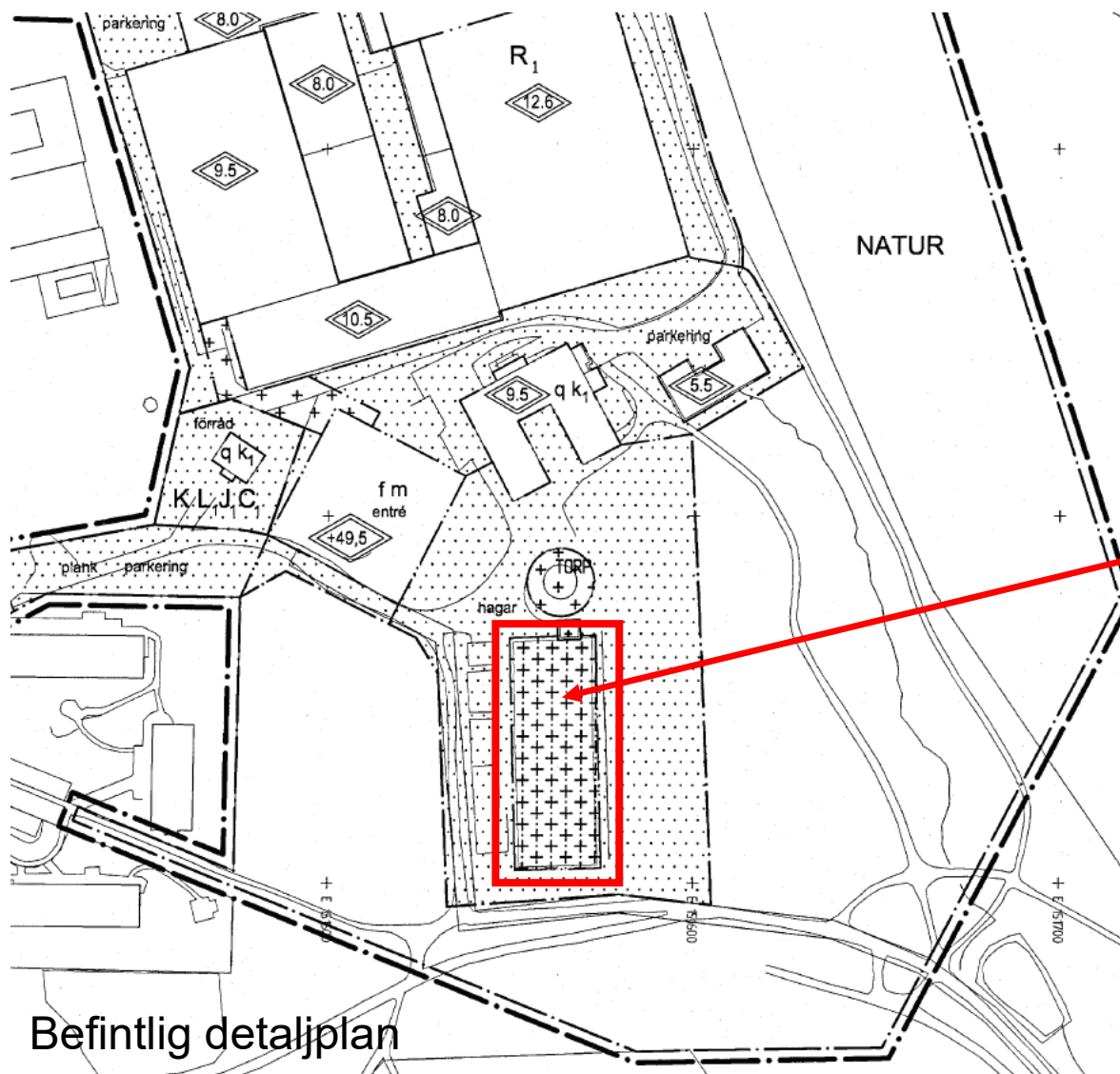
Polisens Rytterverksamhet är angelägen och viktigt med närheten till Göteborgs centrum.

[Översiktskarta >> Länk till karta](#)



- Platsen ligger strax söder om kontor och tennisanläggning vid Töpelsgatan. Till Polisens område hör stallbyggnad och garage. Stallbyggnaden är en av det bevarade Lilla Torps kulturbyggnader och det nyare garaget har fått sin utformning anpassad efter kulturmiljön. Där ridbanan ligger idag är marken lite lägre än omgivningarna som utgör område för friluftsliv.

Uppdrag och samråd samt granskning av ändring av del av detaljplan för utbyggnad av kontor och idrottsanläggning vid Töpelsgatan inom stadsdelen Torp



Befintlig detaljplan

Hållbar stad – öppen för världen

J ₁	Hantverk, icke störande
E	Teknisk anläggning
C ₁	Samlingslokal

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

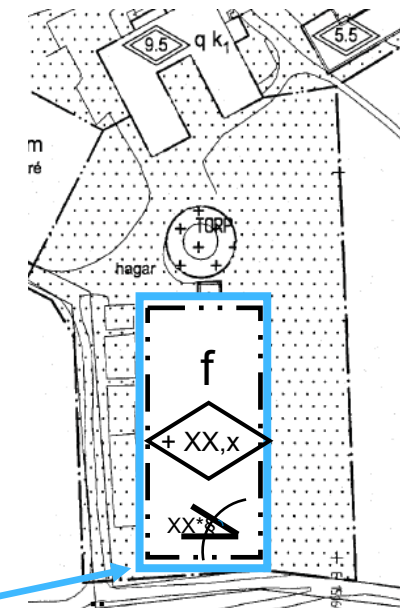
	Byggnad får inte uppföras, dock får väderskyddade cykelparkeringar anordnas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
	Tak får uppföras, ej väggar

1. Plusprick markering med bestämmelsestext **utgår**:

"Tak får uppföras, ej väggar"

(Användningsområde fortsätter gälla med **R1** : Idrott, inkl ridhus)

Bestämmelser för utformning **f** och **högsta nockhöjd** samt en **angiven takvinkel** inom egenskapsgräns



Andringsplan

Byggnadens volymer, fasadfärg och material och **f** = detaljutformning ska inordnas i den kulturhistoriska miljön

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
Ovan nockhöjd får tekniska installationer, ljusinsläpp eller dylikt anläggas

Takvinkel XX*