



Delegationsbeslut

Datum ~~2022-09-15~~ 2022-10-04

Diarienummer ~~0623/22~~ 0623/22

Fastighetskontoret
Charlotte Karlsson
Box 2258
403 14 Göteborg

Planbesked för ridhus vid Hammarbergs Backe (Torp 749:98) inom stadsdelen Torp

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen den 4 juli 2022.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för ridhus vid Hammarbergs Backe (Torp 749:98) inom stadsdelen Torp. Planarbetet påbörjas år 2024.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat. Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Anläggningen och ridhuset utgör en viktig del i utvecklingen av Polismyndigheten region väst och dess rytterverksamhet. Det är en samhällsviktig verksamhet som är beroende av att finnas i direkt närhet till Göteborgs centrum. Åtgärd som föreslås är ett nytt ridhus för utbildningsverksamhet. Föreslagen byggnad är 60 m lång och 20 m bred med en byggnadshöjd på 4,5 meter. Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg.

Följande punkter ska beaktas:

- Omgivningspåverkan i anslutning till befintliga bostäder
- Tillgång till befintliga öppna hagar och allmänna gångstråk
- Hänsyn till landskapsbilden
- Geoteknik
- Ytvattenflöden
- Angränsar till Delsjöområdets naturreservat och område med insekter i värdefull lövskog

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm
Chef Planavdelningen