



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-08-31

Diarienummer N165-0135/23

Handläggare

Johan Lindfors, Maria Urün

Telefon: 031-365 32 35

E-post: johan.lindfors@socialsydvast.goteborg.se

maria.urun@socialsydvast.goteborg.se

Lokalbehovsplan 2023

Förslag till beslut

Socialnämnden Sydväst fastställer socialnämnd Sydvästs lokalbehovsplan 2023.

Lokalbehovsplanen översänds till kommunstyrelsen som underlag för Göteborgs Stads lokalförsörjningsplan.

Sammanfattning

Syftet med lokalbehovsplanen är att planera för att socialnämnd Sydväst ska ha ändamålsenliga och effektiva lokaler, både på kort och på lång sikt. Planen innebär inte att nämnden fattar beslut om att renovera, lämna eller hyra in lokaler som nämns i planen och bilagan. Planen ger en ögonblicksbild över nutid och framtid och är en viktig del i planeringsarbetet.

Planen beskriver att kvaliteten i lokalerna påverkar verksamheternas måluppfyllelse. Inom avdelningen boende och hemlöshet är det extra tydligt där hemtrevliga boenden integrerade i vanliga bostadsområden bidrar till att personer i hemlöshet i ökad utsträckning kan ta steg mot ett mer självständigt boende. Kvaliteten i lokalerna påverkar också säkerheten för brukare och medarbetare och arbetsmiljön.

Inom en femårsperiod behöver nämnden hitta nya lokaler till fyra verksamheter, vilket beror på olika orsaker. Några handlar om effektivare lokalutnyttjande, andra flyttar handlar om att lokalen ligger på olämplig plats eller är av för låg kvalitet för att god verksamhet kan bedrivas på sikt. Det har också identifierats renoveringsbehov i 22 av nämndens lokaler.

Förvaltningen ser en utveckling framöver med ökade lokalkostnader. Det kan vara en kvalitetssatsning som lönar sig på sikt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

De ökande lokalkostnaderna beror dels på ambitionshöjande beslut som innebär att lokaler behöver bytas ut för att möta brukarnas behov (4 lokaler), dels på att vi har renoveringsbehov i många av lokalerna (22 lokaler).

Ökade lokalkostnader inom boende och hemlöshet påverkar också genom att kostnad per plats blir dyrare. Samtidigt ökar kvaliteten på platserna.

På sikt kan bättre lokaler leda till högre måluppfyllelse, att minska tiden i hemlöshet och att fler kan behålla sitt eget boende, vilket i sin tur kan minska kostnader på totalen.

Förvaltningen arbetar för att minska lokalkostnader där det är möjligt, hitta effektiviseringar och samutnyttja lokaler. Under 2022 minskade lokalkostnaden med 4 miljoner kronor mot budget och arbetet med att effektivisera lokalanvändningen där det är möjligt ska fortsätta.

Bedömning ur ekologisk dimension

Renoveringar och nybyggnationer belastar miljön. Dock är underhållet i stora delar nödvändigt att göra för att få lokaler av tillräckligt god kvalitet. Att genomföra omfattande underhålls- och renoveringsåtgärder kan också föra med sig positiva effekter på klimatpåverkan från byggnader och anläggningar, bland annat genom minskad energianvändning i lokalen.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningens lokaler påverkar den sociala dimensionen. Kvalitet, placering och typ av boende som avdelningen boende och hemlöshet erbjuder har stor inverkan på individens förmåga att ta steg mot ett mer varaktigt boende. Det är också viktigt ur ett barnperspektiv – att barn får bo och växa upp integrerat i samhället, vilket lägenhetslösningar innebär.

En generell standardhöjning har påbörjats inom avdelningen boende och hemlöshet och kan ses ur ett rättviseperspektiv - att personer i hemlöshet inte ska ha sämre förhållanden än någon annan målgrupp med liknande behov av boende. Den standardhöjningen som påbörjats kan också bli en mer kostnadseffektiv lösning vilket också påverkar den ekonomiska dimensionen.

Att ha säkra lokaler ökar tryggheten för både brukare och personal. Ett otryggt boende påverkar också det omgivande samhället negativt. Så var vi placerar boenden i staden och hur de är utformande påverkar både de som befinner sig i boendet och de som bor utanför – och deras interaktion.

Lokaler inom fritidsverksamheten påverkar också möjligheterna för barn och unga att ha en rik och meningsfull fritid. Och förvaltningens socialkontor behöver vara ändamålsenliga och säkra för att kunna ge barn, familjer och vuxna det stöd de behöver.

Samverkan

Information i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 20 september 2023.

Bilagor

1. Förslag till Socialnämnd Sydvästs lokalbehovsplan 2023
2. Bilaga till lokalbehovsplanen: Lista över socialnämnden Sydvästs lokaler

Ärendet

Socialnämnden Sydväst ska ta ställning till socialnämnden Sydvästs lokalbehovsplan för 2023. Nämnden ska anta en lokalbehovsplan minst en gång per mandatperiod eller oftare vid behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 19 mars 2020 Göteborgs Stads program för lokalförsörjning 2020–2026. Genom programmet har kommunfullmäktige beslutat att nya reglerande styrande dokument ska tas fram i syfte att utveckla stadens lokalförsörjningsprocess. Den nya styrningen förväntas skapa bättre förutsättningar att skapa balans i stadens lokalförsörjning över tid. Lokalbehovsplanen är ett sådant styrande dokument.

Socialnämnd Sydväst lokalbehovsplan 2023 är den andra plan som är framtagen för förvaltningen. Detta är en beskrivning av de lokaler som förvaltningen hyr, vilka behov som finns på kort och på lång sikt och vilka utmaningar och möjligheter som finns kopplat till lokaler.

Socialförvaltningen Sydväst hyr cirka 70 lokaler fördelat på runt 40 boenden och 30 övriga lokaler (kontor, fritidsgårdar, mötesplatser med mera) och har runt 270 lägenheter. Nämnden hyr dessutom sju lokaler i andra förvaltningars verksamheter via nyttjanderättsavtal.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att detta är ett viktigt dokument i planeringsarbetet. Lokalkostnader är bland de enskilt största kostnader nämnden har så här behövs en långsiktig planering för att skapa ändamålsenliga och effektiva lokaler.

Socialnämndens Sydväst lokalbehovsplan 2023 finns som bilaga till detta tjänsteutlåtande.

Beslutet ska skickas till:

- Kommunstyrelsen

Anna Hedenström

Tf Avdelningschef

Annika Ljungh

Förvaltningsdirektör