

Detaljplan för verksamheter vid Lillhagsvägen inom stadsdelen Skogome (Skogome-anstalten)

**Informationsärendet inför beslut om Samråd och Granskning i SBN
december samt info om pågående bygglov**

Mattias Nilsson

2023-11-20

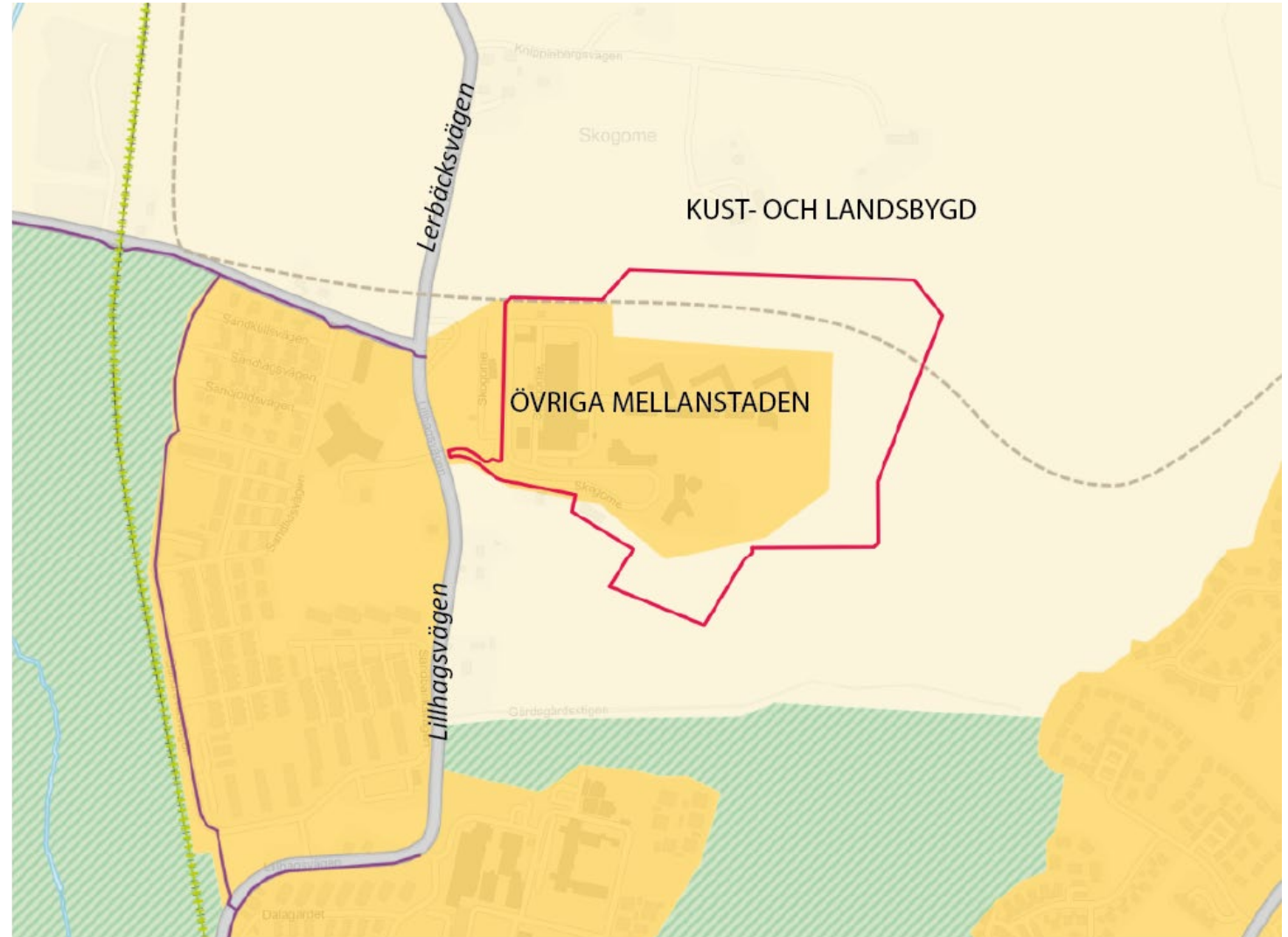
Skogome-anstalten

- Syfte- Utöka kapaciteten på Skogome-anstalten p.g.a. ansträngd situation på landets anstalter och häkten.
- Anstalten byggdes på 50-talet. Har idag 186 platser
- Nu ska verksamheten mer än fördubblas
- Verksamheten har bråttom. Byggnation pågår och bygglov ges parallellt med planläggning.



Viktiga frågor

- Bedöms var i linje med intentionerna i översiktsplanen. Övriga mellanstaden och Kust och landsbygd, Utredningsområde Kärra Skogome.
- lanspråktagande av jordbruksmark i norr
- Avstånd till Skogomebäcken
- Dagvatten och skyfall
- Avvägning av trafikstudie för Holmvägen – Tagenevägen
- Bullerutsatt nybyggd skola i väster



Markanvändningskarta från Översiktsplanen

Lång historik på platsen

- Flygbild 1960



Lång historik på platsen

- Flygbild 2022
- Befintlig anläggning och den större anläggningen som prövas i detaljplanen nu.



Karta

Planförslaget

- Detaljplanen ger möjlighet till expanderingsav kontor och ny exploatering i form av klientboenden, tvätteri, verkstad samt P-däck.
- Detaljplanen innehåller ingen allmän plats.

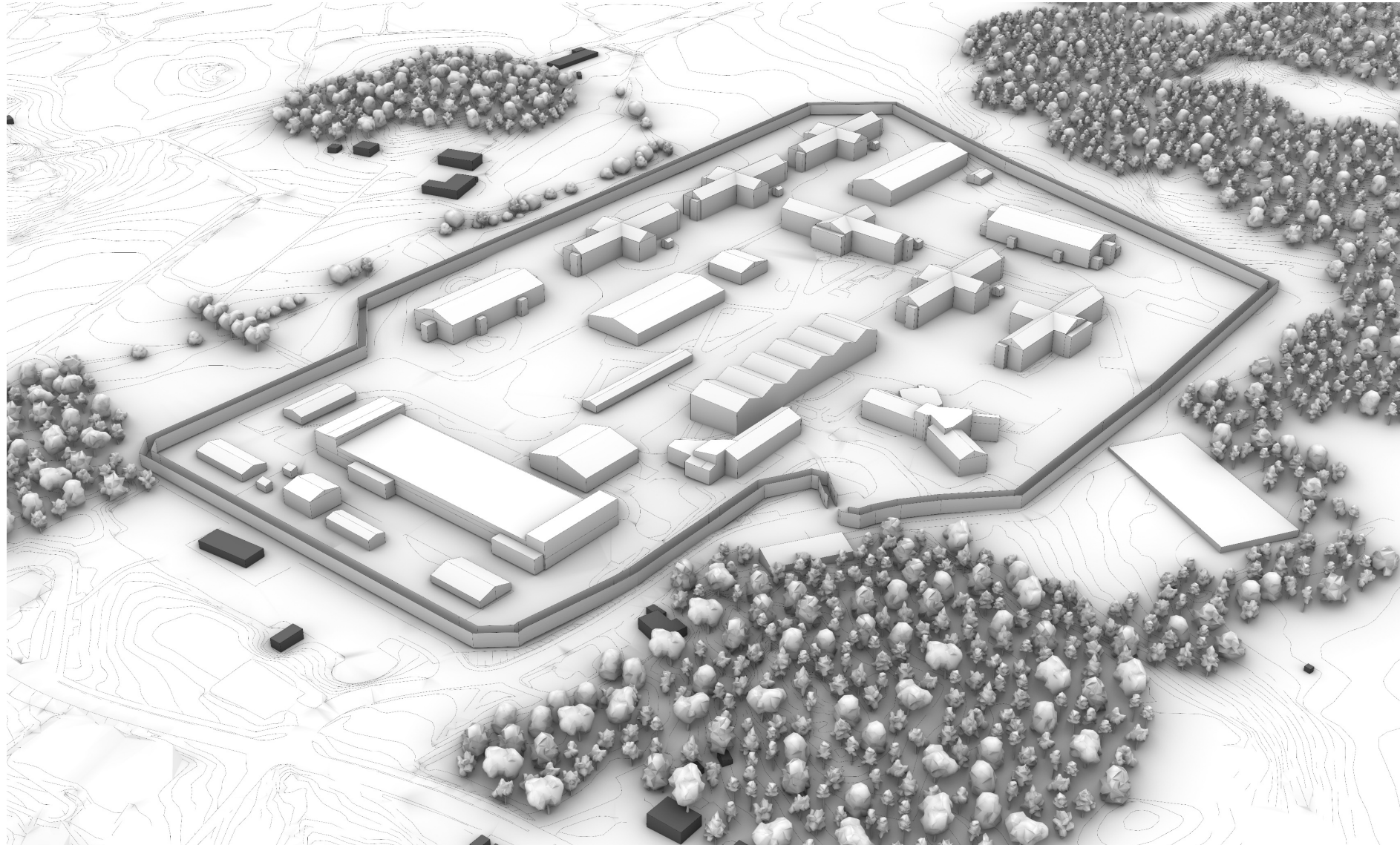


Illustration

Vybild- visar vad detaljplanen tillåter i höjd



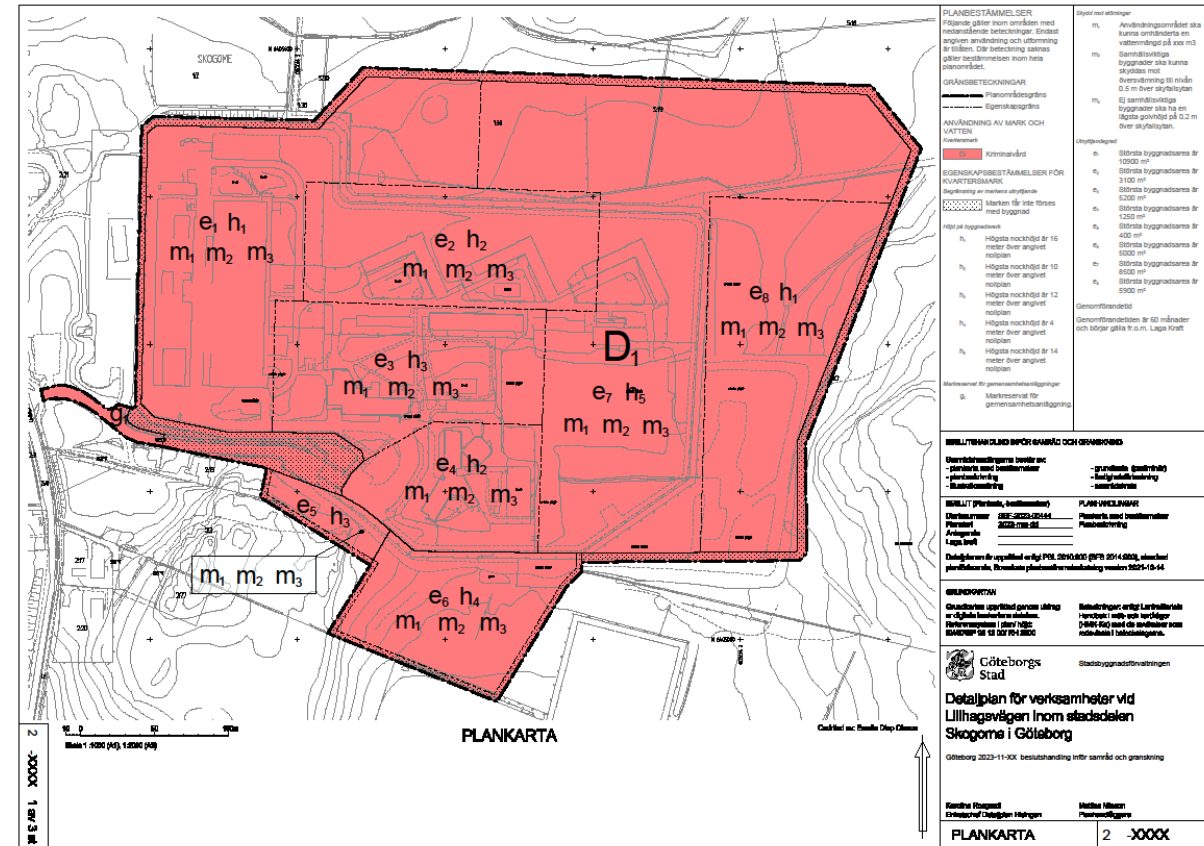
Göteborgs
Stad



Plankarta



- D Kriminalvård
- Generösa byggrätter inom perimeterskyddet.

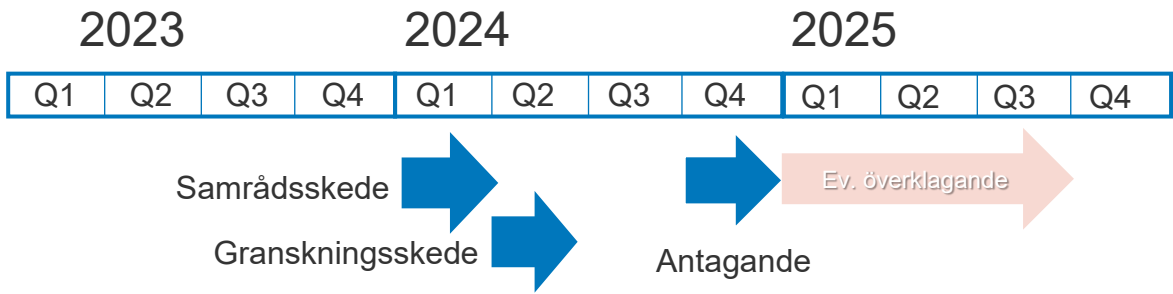


Processen framåt

- Finns ingen detaljplan idag.
- Bygglovsprocessen fortsätter parallellt.
- Parallella processer pga tidspress.
- Beslut om samråd och granskning i SBN december.



Övergripande tidplan



Samråd	jan 2024
Granskning	maj 2024
Antagande	okt 2024
Laga kraft	nov 2024

Kontakt

Mattias Nilsson

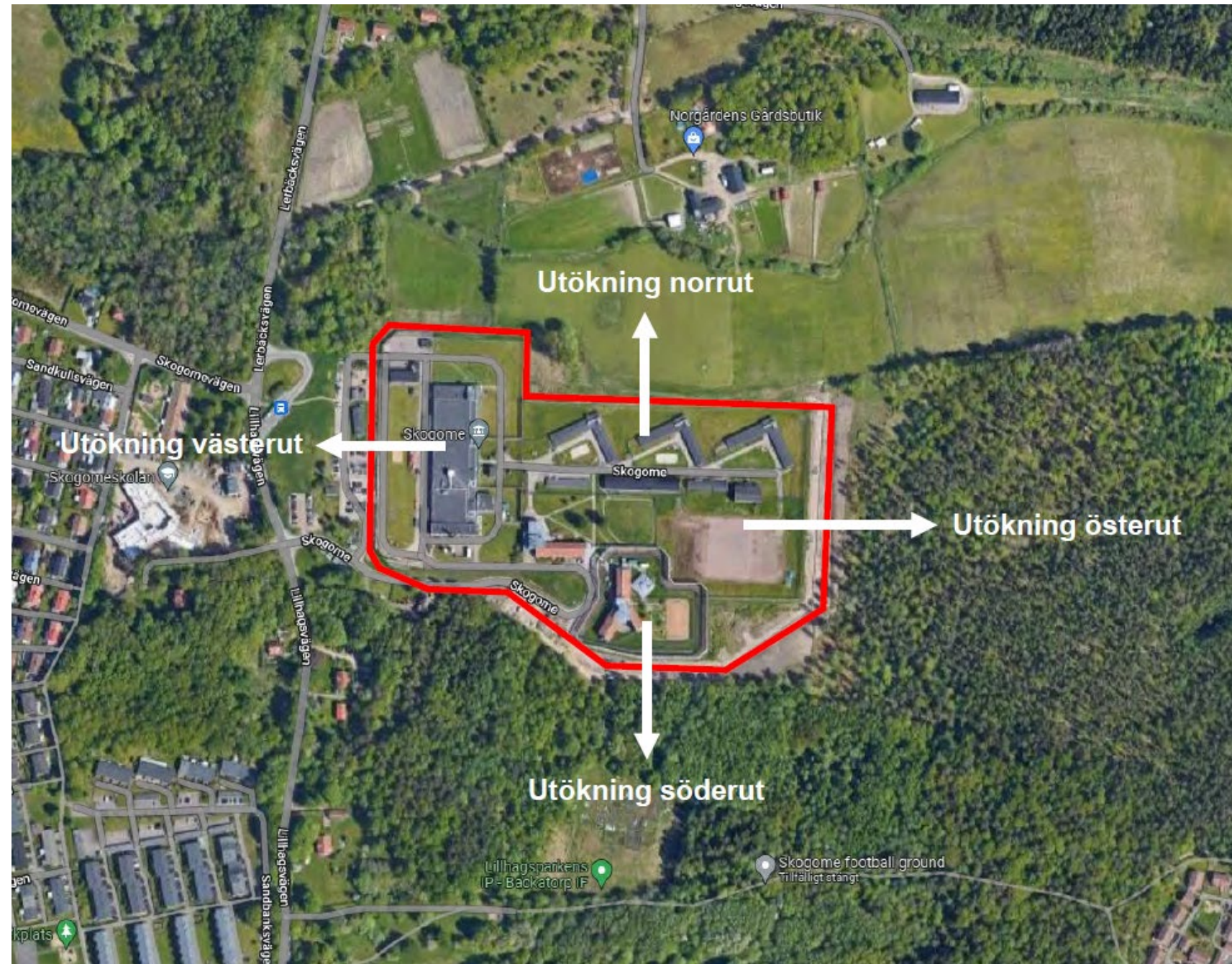
mattias.nilsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad

Lokalisering

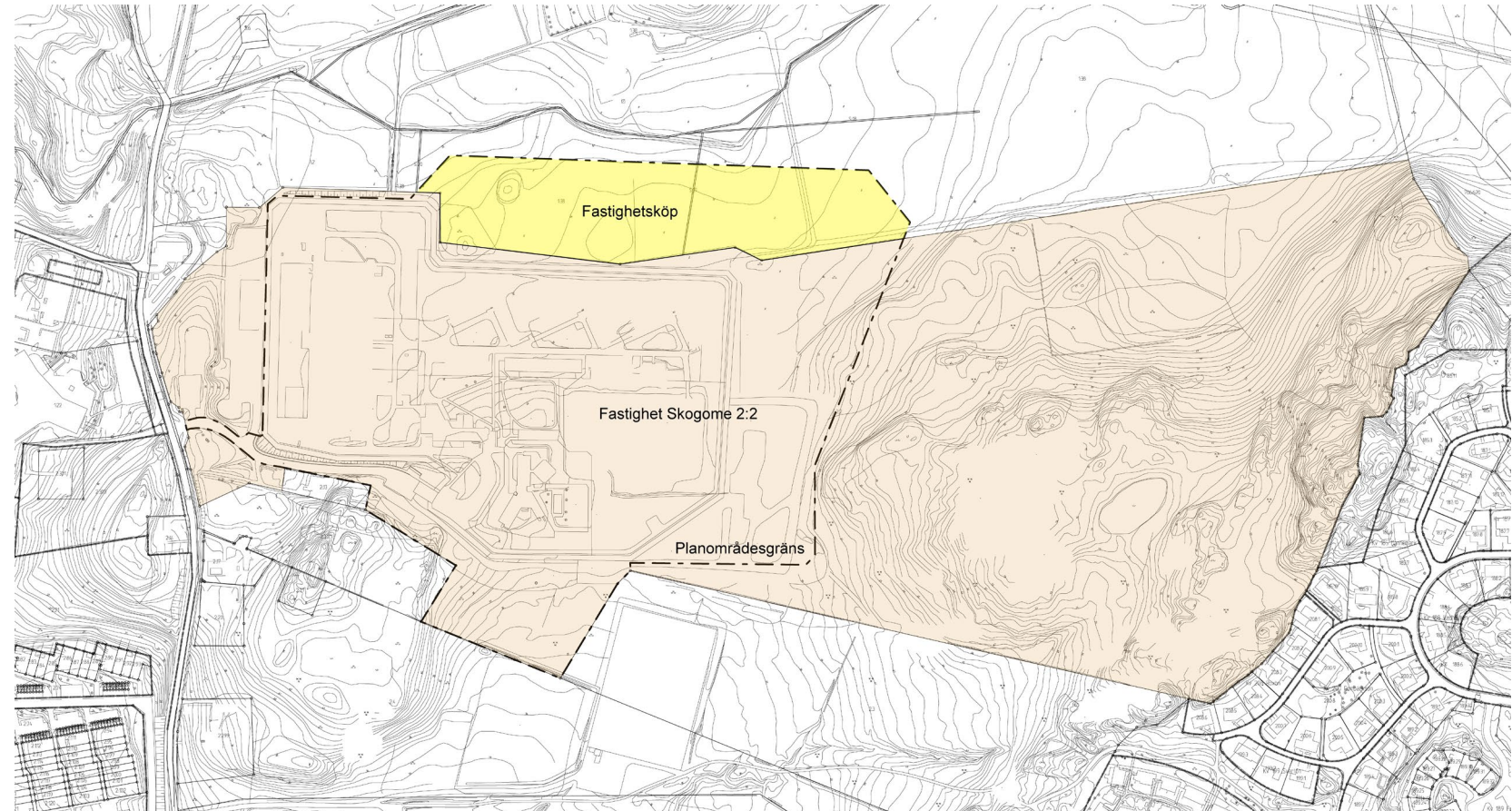
Bostäder kolonilotter och
fotbollsplan söderut

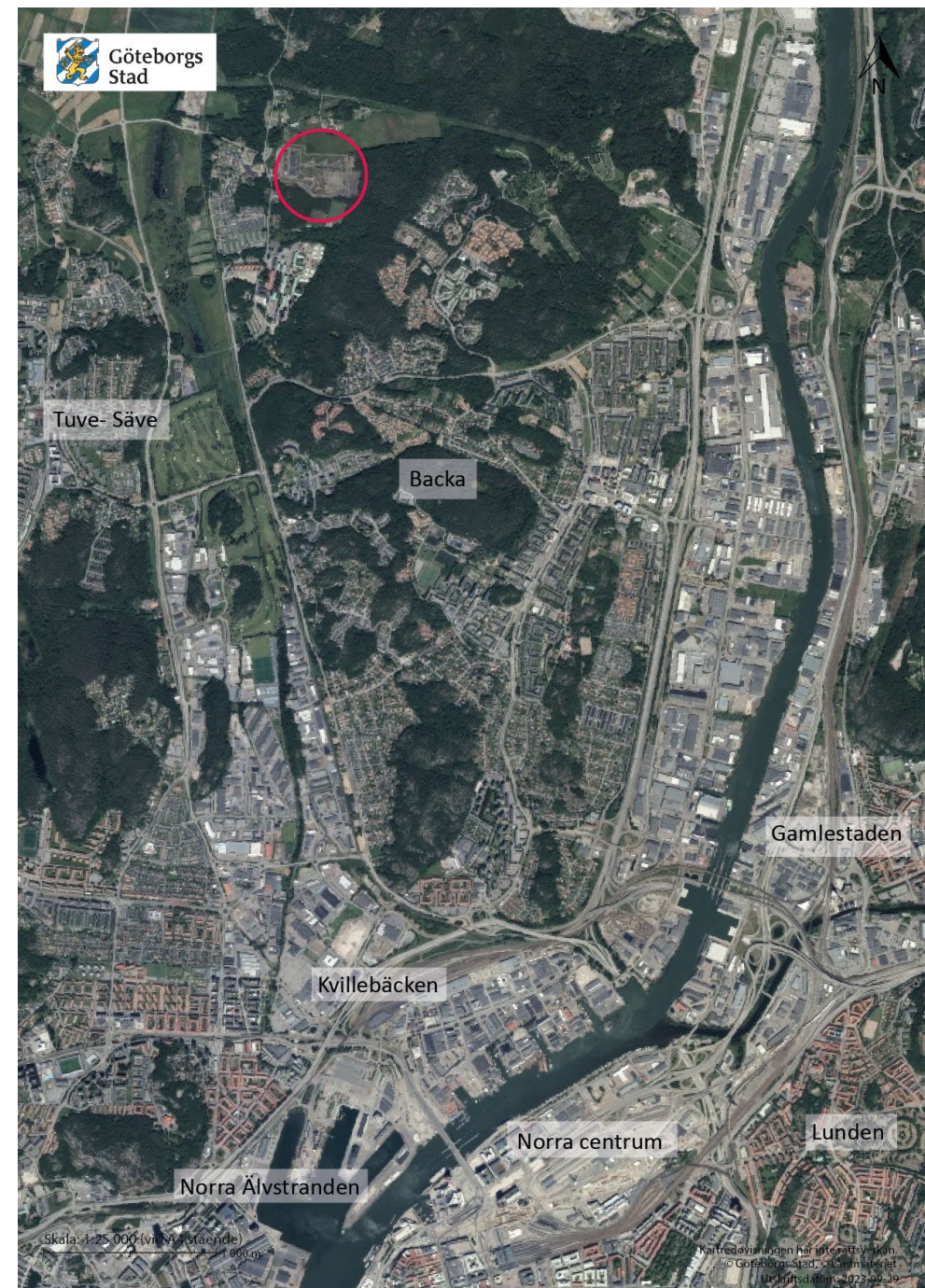
Medicinalverket västerut.



Jordbruksmark

- Ägs av kommunen





Jordbruksmark

- Norra sidan har nyligen använts som betesmark.



Markanvändningskarta från Översiktsplanen

Biotopskydd

- Tre biotopskyddade objekt påverkas.



Biotopskydd

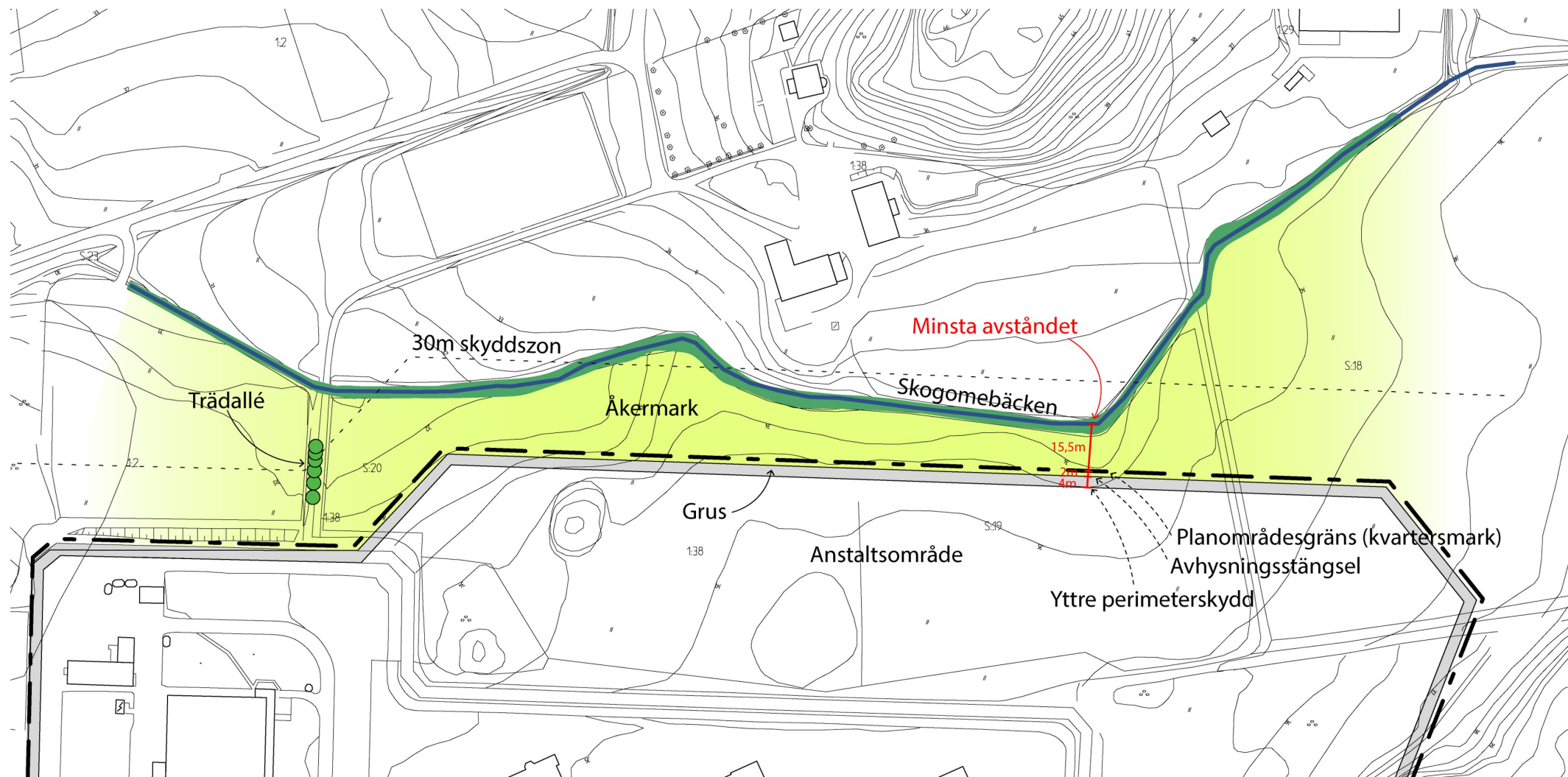
- Tre biotopskyddade objekt påverkas.



Avstånd till Skogomebäcken.



Göteborgs
Stad

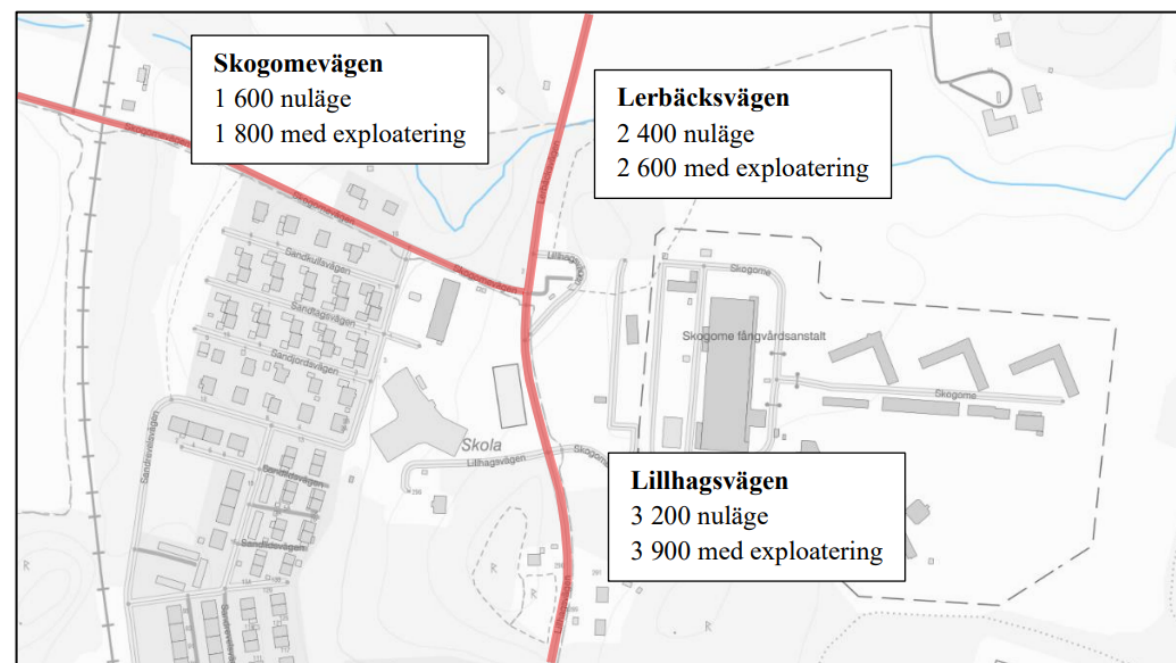


Plan- och profilstudie Holmvägen- Tagenevägen



Buller

- Bullerutsatt skola

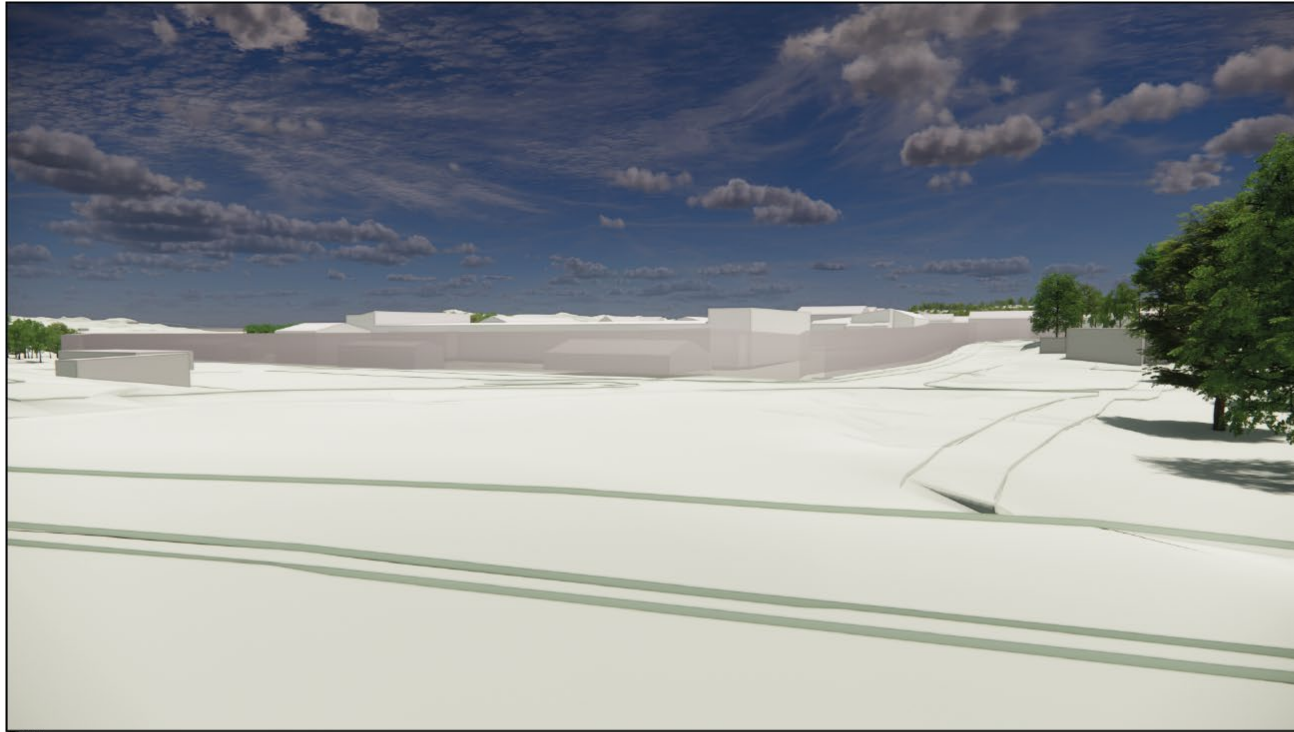


Figur 17 Trafikmängder i nuläget respektive med planerad exploatering – Rättsmedicinalverket samt en utökning av Skogomeanstalten. Tillkommande trafikmängd beräknas bli 950 fordon per vardagsdygn. Samtliga värden avrundas uppåt, till hundratal. Som nuläge gäller trafikmätning innan coronapandemin.

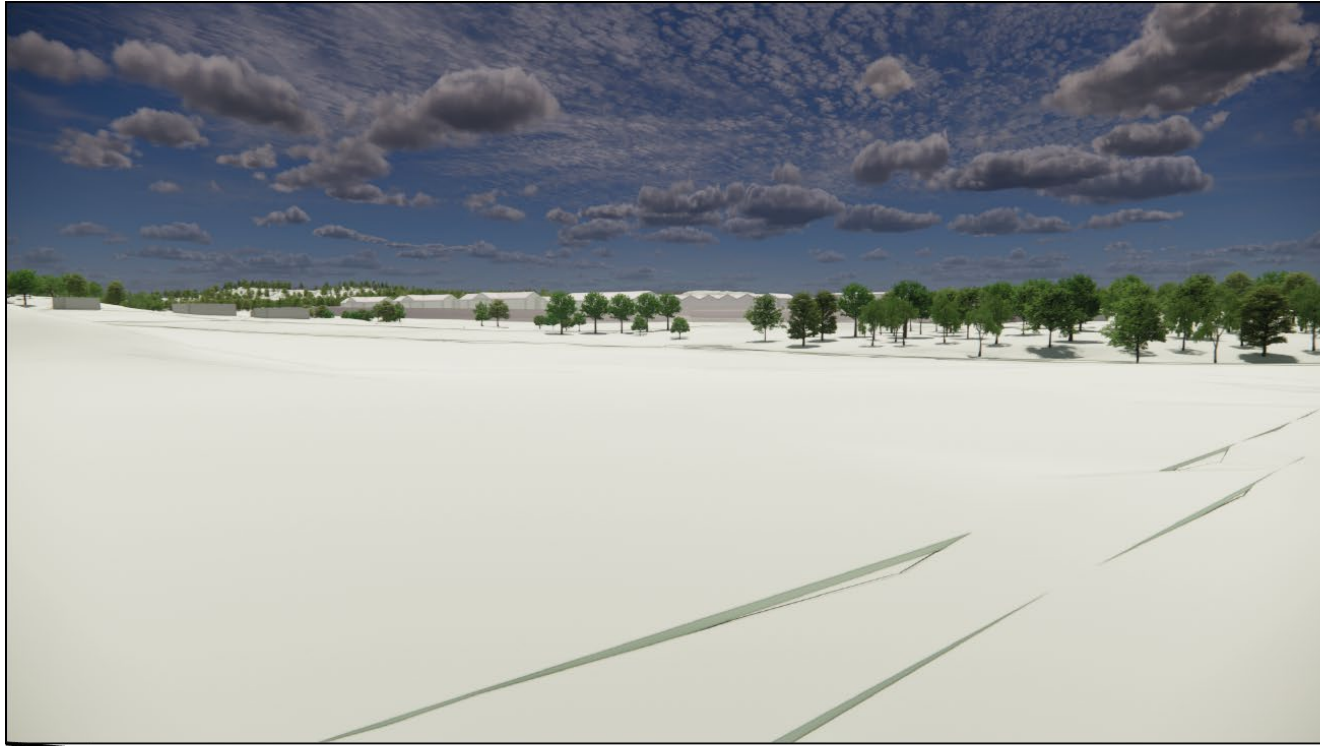
Utredningar framtagna under processen

- Arkeologisk utredning, WSP
- PM Trafik- och utformningsförslag, WSP
- Naturvärdesinventering, Tyréns
- Naturvårdsplan, Ecogain
- Geoteknik och markmiljö, WSP
- Lokaliseringsutredning, White
- Ljusutredning, WSP
- Platsbedömning luft, SBF
- Trafikutredning Holmvägen-Tagenevägen, Ramböll
- Mobilitet- och parkeringsutredning, WSP
- Fågel- och groddjursinventering, Tyréns
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, SBF
- Buller

Gatuvy Lillhagsvägen



Gatuvy Lerbäcksvägen



Gatuvy Båtsman Hisings gata

