



Informationsärende

Utfärdat 2025-04-07

SBN 2025-04-25

Diarienummer SBF-2025-00558

Handläggare

Henrik Levin

Telefon: 031-368 17 25

E-post:

henrik.levin@stadsbyggnad.goteborg.se

Information om stadsmiljönämndens genomförandebeslut gällande stadsmiljöåtgärder Götaplatsen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Sammanfattning

I Budget 2021 fick de stadsutvecklande förvaltningarna i uppdrag av kommunfullmäktige att leda arbetet för en upprustning av Avenyn och Götaplatsen, i nära samverkan med Citysamverkan/Avenyförningen och de berörda fastighetsägarna. Upprustningen av delen Avenyn skulle enligt uppdraget medfinansieras av fastighetsägarna medan Götaplatsen skulle finansieras helt av Göteborgs Stad. Förhandlingar om medfinansiering av delen Avenyn pågått mellan Göteborgs Stad och fastighetsägarna, men något avtal för medfinansieringen har ännu inte kunnat träffas.

För att inte behöva avbryta arbete i väntan på avtal och ny detaljplan föreslår stadsmiljöförvaltningen att Götaplatsen bryts ut ur det större projektet och genomförs separat. Åtgärden har en bedömd totalkostnad på cirka 117 miljoner kronor, varför genomförandebeslut lyfts till stadsmiljönämnden för avgörande.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att genomförandet av åtgärden är i linje med Göteborgs översiktsplan samt det uppdrag som kommunfullmäktige gav de stadsutvecklande förvaltningarna i Budget 2021. Förvaltningen önskar dock att stadsmiljöförvaltningen i det fortsatta arbetet överväger en alternativ placering i staden av den fontän som idag ligger högst upp på Avenyn ifall det visar sig svårare än planerat att integrera fontänen i Götaplatsens klassiska parad-miljö som också är byggnadsminne. Vidare har förvaltningen medskick i några genomförandefrågor.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar informera stadsbyggnadsnämnden om stadsmiljönämndens genomförandebeslut gällande stadsmiljöåtgärder Götaplatsen.

Beskrivning av ärendet

I Budget 2021 fick de stadsutvecklande förvaltningarna i uppdrag av kommunfullmäktige att leda arbetet för en upprustning av Avenyn och Götaplatsen, i nära samverkan med Citysamverkan/Avenyföreningen och de berörda fastighetsägarna. Upprustningen av delen Avenyn skulle enligt uppdraget medfinansieras av fastighetsägarna medan Götaplatsen skulle finansieras helt av Göteborgs Stad. Syftet är att stärka stråket och platsen för fotgängare och cyklister samt öka antalet besökare.

En ny gestaltning och en genomförandestudie för Avenyn och Götaplatsen är nu framtagen. Samtidigt har förhandlingar om medfinansiering av delen Avenyn pågått mellan Göteborgs Stad och fastighetsägarna. Något avtal för medfinansieringen har dock inte kunnat träffas och stadsbyggnadsnämnden har 2024-10-22 §660 beslutat att starta arbetet med att ta fram en ny detaljplan för delar av Avenyn för att möjliggöra permanenta bygglov längs med delar av byggnadskropparna på kommunal kvartersmark.

För att inte behöva avbryta allt arbete i väntan på ny detaljplan föreslår stadsmiljöförvaltningen nu att Götaplatsen bryts ut ur det större projektet och genomförs separat, då utvecklingen av Götaplatsen inte är beroende av ny detaljplan eller medfinansiering från fastighetsägarna. Åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Götaplatsen” har en bedömd totalkostnad på cirka 117 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av åtgärden ”Stadsmiljöåtgärder Götaplatsen” ligger i linje med Göteborgs översiktsplan samt det uppdrag som kommunfullmäktige gav de stadsutvecklande förvaltningarna i Budget 2021. Att börja med Götaplatsen och genomföra den etappen som ett separat projekt, utan att behöva invänta ny detaljplan för delar av Avenyn, bedömer förvaltningen som fördelaktigt avseende tillvaratagande av drivkraft och erfarenhet.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det framtagna gestaltungs-förslaget väl möter åtgärdens syfte, att stärka platsens status som göteborgarnas stolthet, öka tryggheten på platsen samt stärka de kulturhistoriska värdena. Förvaltningen önskar dock att stadsmiljöförvaltningen i det fortsatta arbetet överväger en alternativ placering i staden av den fontän som idag ligger högst upp på Avenyn ifall det visar sig svårare än planerat att integrera fontänen i Götaplatsens klassiska parad-miljö som också är byggnadsminne. Vidare förutsättes att genomförandet har så liten påverkan på turistsäsongen som möjligt, att trafiksäkerhet vid korsning av Berzeliigatan-Viktor Rydbergsgatan bibehålles med den nya stenläggningen samt att ny plats ordnas för turistbussar.

Henrik Kant

Henrik Levin

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Detaljplan