

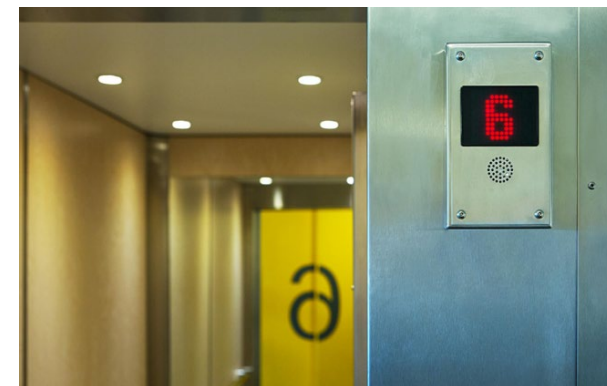
Tillsyn av hissar och motordrivna anordningar

**Redovisning av hur vi arbetar systematiskt med tillsyn av hissar och
motordrivna anordningar**

Rasmus Ahlgren

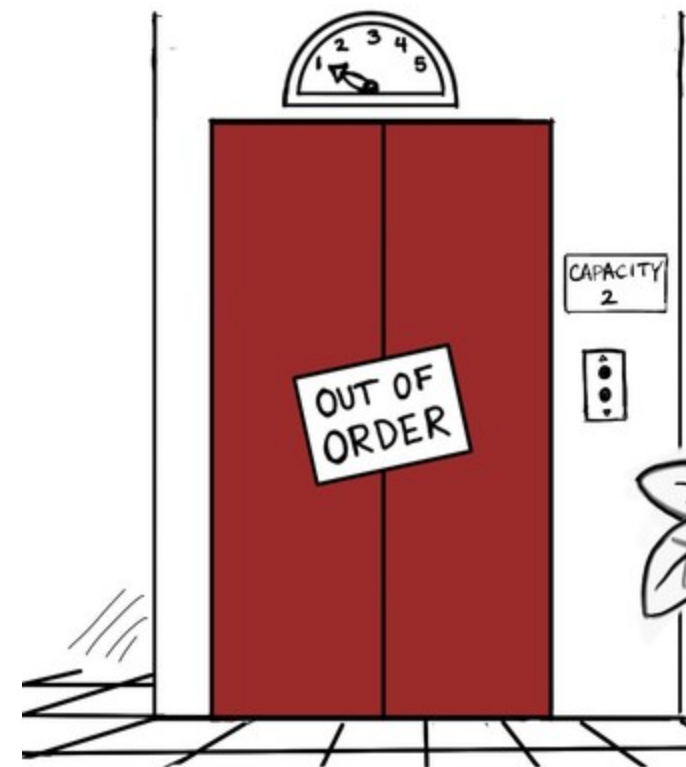
Bakgrund om hur hisstillsynen hanteras om hissen används trots användningsförbud

- Ej godkänd besiktning innebär automatiskt användningsförbud. Kopia på besiktningsprotokoll till stadsbyggnadsförvaltningen, SBF.
- Ärendet registreras hos SBF. Brev till ägaren att inkomma med godkänt protokoll inom en månad.
- Om återkoppling uteblir påbörjas en tillsyn. Platsbesök för att kontrollera om hissen/motordriven anordning används trots användningsförbudet.
- I bruk och om inget godkänt besiktningsprotokoll uppvisats leder till byggsanktionsavgift (BSA).
- Förslag på beslut om BSA till nämnd.



Bakgrund om hur hisstillsynen hanteras om hissen inte används trots underkänd besiktning

- Hissen är tagen ur bruk vid besök. Begäran om yttrande från ägaren. Protokollet från besöket biläggs.
- Om ägaren anger att hissen är avstängd och har godtagbar anledning kan ärendet avslutas.
- OBS! Behövs hissen pga. tillgänglighetskrav i byggnaden kan ägaren föreläggas att åtgärda hissen.



Justering av handläggningsrutin

- Förändring i handläggningsrutin för effektivare tillsyn med utgångspunkt i praxis från Huddinge kommun (MMD P 8507-23, P 7445-23 och P 7482-23 ej PT i MÖD).
- Rutinförändring i korthet:
 1. Ej godkänt protokoll inkommer till förvaltningen.
 2. Godkänd besiktningsskylt finns, men SBF saknar godkänt besiktningsprotokoll. Ägaren ska uppvisa godkänt besiktningsprotokoll för att hissen åter ska få brukas.
 3. Efter besök skickas därför ett rekommenderat brev som uppmanar ägaren att:
 - Inkomma med protokoll senast ett visst datum för att undvika BSA,
 - Yttra sig över BSA, samt
 - iaktta gällande användningsförbud till dess att godkänt protokoll visas upp.
 4. Om godkänt besiktningsprotokoll inte inkommer inom svarsfristen tas en BSA ut.



Foto på skylt som finns i hissar som visar när nästa besiktning ska genomföras. Skylten indikerar om hissen är godkänd att använda eller inte.

Statistik för 2024	Antal
Byggsanktionsavgifter som beslutats 2024 (114 600 kr/beslutad hiss)	28
Totalt antal inkomna ärenden under 2024	930
Hissar och motordrivna anordningar med godkänt protokoll eller att hissen eller motordriven anordning är tagen ur bruk (avslutat ärende) Ärenden som avslutats under 2024 (en del av dessa är äldre ärenden)	932
Pågående ärenden totalt i process* (utskick första brevet, platsbesök, tjänsteutlåtande m.m.)	293
Ärenden som ännu inte fått en handläggare hos tillsyn* (första brev är utskickat)	146
<i>*Hissar och motordrivna anordningar med ej godkänt protokoll har ett automatiskt användningsförbud</i>	