

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Tid: 17:00-20:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Marit Sternang, projektledare, projektledning 1

Åsa Henninge, enhetschef, markstrategi

Annika Co, projektledare, markstrategi

Mikael Chrona, verksamhetscontroller, kvalitet

Nina Ytterström Skoger, projektledare, mark och boende

Per Forsström, förvaltningscontroller, kvalitet



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-00440

Fördjupad uppföljning av Masthuggskajen

Föredragande: Marit Sternang (10+5)

6 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Föredragande: Christer Niland och Elisabet Gondinger (10+5)

7 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors (10+5)



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

8 Ärendenummer EXF-2023-02566

Slutredovisning av uppdrag om ökat studentbostadsbyggande

Föredragande: Annika Co (15+5)

9 Ärendenummer EXF-2024-01500

Information om förvaltningens säkerhetsarbete

Föredragande: Mikael Chrona och Nina Ytterström Skoger (20+10)

BESLUTSÄRENDEN

10 Ärendenummer EXF-2024-00010

Delårsrapport per augusti 2024

Omedelbar justering

Föredragande: Per Forsström och Magnus Berntsson (20+10)

11 Ärendenummer EXF-2024-01442

Lokalbehovsplan för exploateringsnämnden

Omedelbar justering

12 Ärendenummer EXF-2023-00869

Markanvisning till Fontell Fastighets AB för kontor och verksamhetslokaler vid Ernst Fontells plats inom stadsdelen Heden

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

13 Ärendenummer EXF-2023-00470

Förlängning av markanvisning till JM AB inom detaljplan för bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim

14 Ärendenummer EXF-2023-00541

Begäran om uppdrag att sälja fastigheten Biskopsgården 90:1

15 Ärendenummer EXF-2024-01465

Begäran om uppdrag att sälja fastigheten Göteborg Gamlestaden 71:4 för industriändamål

16 Ärendenummer EXF-2023-00407

Begäran om uppdrag att sälja del av fastigheterna Göteborg Torslanda 29:2 och Göteborg Österöd 1:2

17 Ärendenummer EXF-2023-00680

Beslut om exploateringsmedel till förberedande åtgärder inför genomförande av detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan och detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan

18 Ärendenummer EXF-2023-00411

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för detaljplan för kontor och mobilitetshub vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergssåden

Omedelbar justering

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

19 Ärendenummer EXF-2024-00856

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till planprogram – samråd för Linnéplatsen inom stadsdelen Annedal, Kommendantsängen, Olivedal, Slottsskogen och Änggården

20 Ärendenummer EXF-2024-01304

Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

BORDLAGDA ÄRENDEN

21 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bordlagt första gången 2024-06-17

22 Ärendenummer EXF-2023-00293

Förlängning och förändring av markanvisning till Tosito AB och Nordr Sverige AB inom Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler m.m. norr om Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared

Bordlagt första gången 2024-06-17

23 Ärendenummer EXF-2023-01043

Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter AB inom detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs

Bordlagt första gången 2024-06-17

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-09-23

ANMÄLNINGSÄRENDEN

24 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

25 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

26 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

27 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

NYA ÄRENDEN

28 Ärendenummer EXF-2024-01619

Yrkande angående Ansökan om planbesked och friköp för del av fastigheten
Göteborg Backa 866:342