

OBS! UTKAST

Hyreskontrakt nr 1030607-1101-2

Hyresvärd	Familjebostäder i Göteborg AB		556114-3941		
Hyresgäst	Förvaltningen för demokrati och medborgarservice		212000-1355		
Fastighet	Bergsjön 2:41 – Rymdtorget 9				
Bakgrund	Förvaltningen för demokrati och medborgarservice önskar etablera sig i lokal förhyrd av Familjebostäder i Göteborg AB För att bedriva Medborgarkontor i Bergsjön.				
Hyreskostnader samt lokalyta	Yta	Antal kvm	Kostnad	Del av ytan i %	Tot kostnad/år
	Hyra yta för Medborgarkontor ink mötesrum etc.	100	110 000 kr	100%	110 000 kr/år
	Kök, kontor, WC etc.	50	55 000 kr	25%	13 750 kr/år
	TOTALT (ex moms)				123 750 kr/år
	Lokalen delas av flera verksamheter. Lokalens totala yta är 1100 kvm				
Service-kostnader	Kostnad	Totalt/år	Del av kostnad i %	Tot kostnad/år	
	Städkostnader	120 000 kr	25%	30 000 kr/år	
	Skrivare, Wi-Fi, larm etc.	24 000 kr	25%	6 000 kr/år	
	TOTALT			36 000 kr/år	
I servicekostnaderna ingår medfinansiering av följande service: - Lokalvård - Sophantering - Kostnader för larm - Kostnader för Wi-Fi - Nyttjande av skrivare					
Totalkostnad	Hyreskostnader		123 750 kr/år		
	Servicekostnader		36 000 kr/år		
	TOTALT		159 750 kr/år		
Hyra samt serviceavgift höjs varje år per den 1/1 med 3%.					

Förutsättningar 2023	Under 2023 är lokalen disponibel att nyttja för Medborgarkontoret hyresfritt om så önskas så fort lokalen är färdigrenoverad. Planerad inflyttningsdatum för husets verksamheter är i augusti 2023.	
Avtalsperiod	Hyrestiden är from 2023-xx-xx till 2025-xx-xx med nio månaders ömsesidig uppsägningstid och tre års förlängningstid.	
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyres i befintligt skick. (renovering kommer att ske fram till augusti). Lokalens ska användas till Medborgarkontor, möten och utbildningar mm.	
Inredning	Medborgarkontorets inredning samt löses av hyresgäst. Även kontorsinredning för aktuella arbetsplatser inreds av hyresgäst om inte annat avtalas. Vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra aktuell honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.	
Underskrift	Ort/Datum	Ort/Datum
	Hyresvärd Familjebostäder i Göteborg AB	Hyresgäst Förvaltningen för demokrati och medborgarservice