

Sammanställning av kostnader för inhyrning av

	Yta	hyra/m2	Hyra
Lokalhyra till fastighetsägare	112,5	1 100,00	123750
Fastighetsskatt			10 045
Preliminär total årshyra			133 795

Sammanställning av SFs kostnader (uppskattad total tid)	Antal timmar	Pris per timme	Totalt
Biträdande projektledare		407	-
Projektledare	290	506	146 740
Senior projektledare	5	634	3 170
Kalkylator		463	-
Sakkunnig - ingenjör		494	-
Sakkunnig - övriga (hyresjurist)		377	-
		Timpris enligt faktura	
Inhyrd personal (konsult)			
Totalt SFs kostnader debiteras som kunduppdrag	295		149 910

Information om inhyrningsprojekt (SF ej mellanhyresvärd)	
Projektnamn	Bergsjön Medborgarkontor
Projektnummer	20208
Diarienummer Stadsfast.	1121/22
Diarienummer SLK	1469/22
Adress	Rymdtorget 9
Ersättning/ny	Ny inhyrning
Hyresgäst	Demokrati och medborgarservice
Fastighetsägare - juridisk ägare	Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, Orgnr: 556082-4897
Verksamhet	Medborgarkontor
Avtalstid (antal år)	2024-01-01 tom 2026-12-31
Totalyta (LOA)	112,5
Total årshyra (kallhyra)	123 750
Total årshyra inkl. fastighetsägarens driftkostnader	159 750
Fastighetsskatt	10 045
Övrigt	Servicekostnader 36 000 kr per år. Hyra samt serviceavgift höjs varje år per den 1/1 med 3%. Kostnader för värme/vatten, el, kyla/ventilation, trappstädning, snöröjning och sandning ingår i hyran. Inga tillkommande kostnader.
Utför fastighetsägaren en ombyggnad/anpassning i lokalen?	Ja.
Belopp för anpassning/ombyggnad	Ingår i hyran.
Tid och ränta för anpassning/ombyggnad	
Bifoga betalningsplan/annuitetsberäkning	
Anpassning/ombyggnad omfattar:	
Beskriv åtgärder - ev som bilaga	
Kalkyl kontrollerad av PI-chef?	Ja.
Övrig information	
Samråd med projektansvarig/datum	2023-05-22