

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Tid: 17:00-20.00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S)

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP)

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D)

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet

Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö

Carin Borgelsson, byggnadsingenjör, mark och miljö

Lars Johansson, senior projektledare, stab mark och boende

Camilla Lidholm, senior projektledare, stora projekt



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

Åsa Henninge, enhetschef, markstrategi

Mikaela Löndén, senior projektledare, projektledning sydväst

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-00644

Information inför beslut om samråd för detaljplan för Skanstorget inom stadsdelen Haga

Föredragande: Kristina Lindfors (15+5)

6 Ärendenummer EXF-2024-01113

Exploateringsförvaltningens arbete med parkeringsfrågor och mobilitet

Föredragande: Lars Löwenadler (15+5)



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

7 Ärendenummer EXF-2024-01304

Information inför beslut om uppdatering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Föredragande: Hanna Svanström och Carin Borgelsson (10+10)

8 Ärendenummer EXF-2024-00130

Delredovisning av uppdrag avseende mark för ny curlinghall

Föredragande: Lars Johansson (10 + 5)

9 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Föredragande: Christer Niland och Elisabet Gondinger (10+5)

10 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors (10+5)

BESLUTSÄRENDEN

11 Ärendenummer EXF-2024-00588

Uppsägning av tomträttsavtal för fastigheterna Kvillebäcken 62:11 och 62:12 samt inriktningsbeslut för stadsbyggnadsidé för förskola, skola, bussgata samt bostäder längs Swedenborgsgatan, Kvillebäcken 62:11 mfl, inom stadsdelen Kvillebäcken

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

12 Ärendenummer EXF-2023-02684

Förlängning och överföring av markanvisning för äldreboende till Räddningsmissionen avseende fastigheterna Majorna 722:134 och del av Majorna 722:133 inom stadsdelen Majorna

13 Ärendenummer EXF-2023-00871

Förlängning av markanvisning till Wallenstam fastigheter 278 AB inom detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden

14 Ärendenummer EXF-2024-01201

Göteborgsförslag 12993 om fler odlingsplatser i Hjällbo

15 Ärendenummer EXF-2024-00857

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till program – samråd för program för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Omedelbar justering

[Filmvisning](#) (2:35)

16 Ärendenummer EXF-2023-01539

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Omedelbar justering

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

17 Ärendenummer EXF-2024-01124

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta Älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen i Göteborg

Omedelbar justering

18 Ärendenummer EXF-2023-00226

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för skola, förskola och bostäder väster om Ebbe Lieberathsgatan inom stadsdelen Krokslätt, markanvisning avseende del av fastigheten Krokslätt 23:14 med flera, förvärv av fastigheterna Krokslätt 23:14 och Krokslätt 23:15 samt upphörande av tomträtterna till fastigheterna Krokslätt 19:2 samt Krokslätt 23:13

Omedelbar justering

19 Ärendenummer EXF-2023-00081

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda

Omedelbar justering

20 Ärendenummer EXF-2023-00391

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan (inom stadsdelen Gullbergsvass) samt revidering av budget

Omedelbar justering



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

21 Ärendenummer EXF-2023-00025

**Fyllnadsval av revisor och suppleant i styrelsen för Stiftelsen Chalmers
Studenthem**

22 Ärendenummer EXF-2023-02992

Beslut inför investering för lokalanpassning av Traktören, Köpmansgatan 20

BORDLAGDA ÄRENDEN

23 Ärendenummer EXF-2023-00417

**Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning
AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen
Lorensberg**

Bordlagt 2024-06-17

24 Ärendenummer EXF-2023-00293

**Förlängning och förändring av markanvisning till Tosito AB och Nordr Sverige
AB inom Detaljplan för bostäder och utbildningslokaler m.m. norr om
Åkeredsvägen inom stadsdelen Önnared**

Bordlagt 2024-06-17

25 Ärendenummer EXF-2023-01043

**Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter AB inom
detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs**

Bordlagt 2024-06-17



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-08-26

26 Ärendenummer EXF-2024-00620

Yrkande angående åtgärder med anledning av rapporten om trafik- och resandeutveckling 2023

Bordlagt 2024-06-17

ANMÄLNINGSÄRENDEN

27 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

28 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

29 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

30 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor