



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-20

Diarienummer N160-1392/21

Handläggare: Per Edgren

per.edgren@aldrevardomsorg.goteborg.se

Uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen att genomföra en förstudie avseende nytt personalrum på Ekparkens Vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. uppdrar åt stadsfastighetsförvaltningen (SFF) att genomföra en förstudie avseende nytt personalrum vid Ekparkens Vård- och omsorgsboende.
2. förklarar beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Det har tidigare fattats ett delegationsbeslut om att genomföra en förstudie för ombyggnation av personalrum. Kostnaden för förstudien beräknas nu överstiga 30 prisbasbelopp (pbb) vilket innebär att beslutet istället behöver fattas av nämnd enligt delegationsordningen.

Förvaltningen har identifierat två källarförråd på bottenvåningen som lämpliga lokaler för personalrum. Detta eftersom de för närvarande inte används och kan anpassas efter verksamhetens behov genom ombyggnation. Alternativa lokaler har undersökts men dessa lokaler anses inte lika lämpliga ur kostnad- eller arbetsmiljösynpunkt.

Enligt Arbetsmiljöverkets författningssamling krävs det att personalrum är ett lugnt och avskilt rum där de anställda kan ta en paus och äta sin mat. Dessa krav uppfyller idag inte Ekparkens vård- och omsorgsboende

Bedömning ur ekonomisk dimension

Enligt den tidigare förstudien som stadsfastighetsförvaltningen tog fram skulle projektet kosta 1 937 414 kronor i total investeringskostnad. I och med rådande inflation samt stigande byggvarupriser är den tidigare preliminära kostnadsuppskattningen inte längre rättvisande.

Förstudiens syfte är att ta fram en ekonomisk kalkyl för kommande beslut om genomförande.

Kostnaden för ombyggnationen kommer betalas via tilläggsavtal som löper under ett antal år. Detta kommer att förtydligas i tjänsteutlåtandet i det kommande ärendet till nämnden angående beslut om att genomföra ombyggnationen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Information om ärendet lämnas på förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) den 22 februari 2023.

Bilagor

1. Verksamhets- och behovsbeskrivning, 2021-09-21
2. Plan blivande, 2021-12-20

Beslutet skickas till

Stadsledningskontoret

Stadsfastighetsförvaltningen

Ärendet

Nämnden har att ta ställning till beslut om förstudie avseende nytt personalrum på Ekparkens vård- och omsorgsboende. Ekparkens vård- och omsorgsboende är i stort behov av personalrum då nuvarande utrymmen inte är godkända enligt Arbetsmiljöverkets regler.

Beskrivning av ärendet

Ett tidigare delegationsbeslut gällande förstudie för ombyggnation har redan genomförts och arbetet med en förstudie har påbörjats, men eftersom man under arbetets gång uppmärksammat att kostnaden kommer överstiga 30 pbb, krävs ett beslut från nämnd.

Ekparkens vård- och omsorgsboende på Lillkullegatan 23 saknar personalrum. Förvaltningen har identifierat två källarförråd på bottenvåningen som lämpliga lokaler för ett personalrum, eftersom de för närvarande inte används och kan anpassas efter verksamhetens behov genom ombyggnation.

Förvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen har undersökt möjliga alternativa lokaler i byggnaden, men har kommit till slutsatsen att ingen annan lokal är mer lämplig, vare sig ur kostnad- eller arbetsmiljösynpunkt.

Enligt Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS 2020:1) finns det krav på bland annat personalrum. Personalrummet ska vara ett lugnt och avskilt rum där de anställda kan ta en paus och äta sin mat. Detta krav uppfyller inte Ekparkens vård- och omsorgsboende idag och därmed krävs en åtgärd.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att nämnden bör uppdra åt stadsfastighetsförvaltningen att genomföra en förstudie för att anpassa lokaler för personalrum, för att skapa en bra arbetsmiljö för medarbetare vid Ekparkens vård- och omsorgsboende.

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

Simon Cederholm
Avdelningschef Kvalitet och utveckling

Babbs Edberg
Förvaltningsdirektör