



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-05-24

SBN 2024-06-19

Diarienummer SBF-2023-00027

(LIS diarienummer 0211/21)

Handläggare

Emily Eidevåg

Telefon: 031-368 16 53

E-post: emily.eidevag@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande i överklagat ärende P 4370-24 angående upphävande av ändring av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Översända bilaga 1 till mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens svar i mål P-4370-24
2. Besluta att befullmäktiga chefjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen upphävde 2024-03-13 Byggnadsnämnden i Göteborgs kommuns beslut 2022-12-13 (§ 734, dnr 0211/21), att anta ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan). Nämnden har överklagat beslutet vidare till mark- och miljööverdomstolen. Domstolen har medgett nämnden anstånd med att utveckla sin talan till den 19 juni 2024. Ett yttrande har tagit fram som utvecklar varför nämndens beslut om att anta ändringen av del av detaljplan ska fastställas och varför det finns skäl att medge prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen.

Bilagor

1. Yttrande
2. Bilaga 1, Reviderad ändring av plankarta enligt yrkande i andra hand.
3. Byggnadsnämndens tidigare beslut
4. Mark- och miljödomstolens dom
5. Överklagan av mark- och miljödomstolens dom
6. Medgivande om anstånd från mark- och miljööverdomstolen

Ärendet

Mark- och miljödomstolen upphävde 2024-03-13 Byggnadsnämnden i Göteborgs kommuns beslut 2022-12-13 (§ 734, dnr 0211/21), att anta ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan).

Nämnden har överklagat beslutet och fått anstånd med att utveckla sin talan till 19 juni 2024. Ett yttrande har tagits fram som utvecklar grunderna för överklagan och varför beslutet anses vara felaktigt. Stadsbyggnadsnämnden ska ta beslut om att översända yttrandet till mark- och miljööverdomstolen.

Historik

2022-12-13 beslutade byggnadsnämnden att anta ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan), upprättad den 21 juni år 2022 och reviderad den 3 november år 2022.

Beslutet överklagades av fyra bostadsrättsföreningar och en boende till mark- och miljödomstolen.

Nämnden tog beslut om att översända yttrande till mark- och miljödomstolen 2023-05-23. Därefter har syn och sammanträde hållits i målet.

2024-03-13 meddelades att Mark- och miljödomstolen upphäver Byggnadsnämnden i Göteborgs kommuns beslut 2022-12-13 (§ 734, dnr 0211/21), att anta ändring av del av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan).

2024-03-28 överklagade stadsbyggnadsnämnden rubricerad dom till mark- och miljööverdomstolen och begärde samtidigt anstånd med att utveckla grunderna.

2024-04-12 meddelande mark- och miljööverdomstolen att stadsbyggnadsnämnden får till den 19 juni 2024 på sig att komplettera grunderna för överklagan.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen menar att det finns felaktigheter i mark- och miljödomstolens dom. Sammanfattningsvis handlar det om att domen har formaliafel då domen beslutats utan att samtliga handlingar från klagande har kommunicerats med nämnden, att domstolen gjort en felaktig tolkning av de olika höjdbestämmelserna som finns på tillägg till plankarta samt att domstolens bedömning att ändringen av del av detaljplanen avviker från stadens översiktsplan och att utökat planförfarande därmed skulle ha tillämpats är felaktig.

Dessa omständigheter har utvecklats i yttrandet, se bilaga 1.

Göteborgs stadsbyggnadsnämnd (nämnden) yrkar i första hand att Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd och därefter, med ändring av Mark- och miljödomstolens dom i mål P 184-23, fastställer nämndens antagandebeslut i sin helhet så att ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

I andra hand yrkar nämnden att Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd och fastställer ändringen av detaljplanen med de ändringar som nämnden medger, se bilaga 1.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan