

Yttrande i överklagat ärende P 4370-24 angående upphävande av ändring av detaljplan för område söder om Första Långgatan inom stadsdelen Masthugget i Göteborg (hotell vid Tredje Långgatan)



Göteborgs
Stad

Planbesked Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande 2022-12-13 Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Emily Eidevåg
Dnr SBF-2023-00027
(LIS dnr 0211/21)

Förslag till beslut

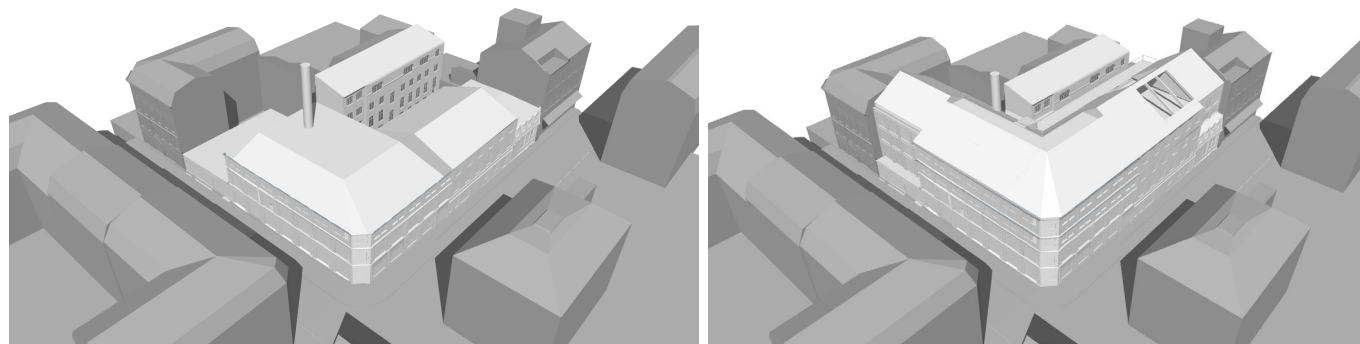
1. Översända bilaga 1 till mark- och miljööverdomstolen som stadsbyggnadsnämndens överklagan i mål P-4370-24
2. Besluta att befullmäktiga chefjuristen Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon sätter i sitt ställe, att föra nämndens talan i domstol i ärendet.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

- 2022-12-13 tog nämnden beslut om att anta ändringen av detaljplanen.
- Beslutet är överklagades av fyra bostadsrättsföreningar och en boende.
- Mark- och miljödomstolen (MMD) beslutade 2024-03-13 att upphäva byggnadsnämndens beslut att anta ändringen av detaljplanen.
- Nämnden har överklagat MMDs beslut till mark- och miljööverdomstolen (MÖD). Nämnden har fått anstånd att utveckla sin talan till senast den 19 juni.
- Ett yttrande har tagits fram som beskriver varför prövningstillstånd bör medges i MÖD och varför nämndens beslut att anta ändringen av detaljplanen ska fastställas.

[Översiktskarta >> Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen

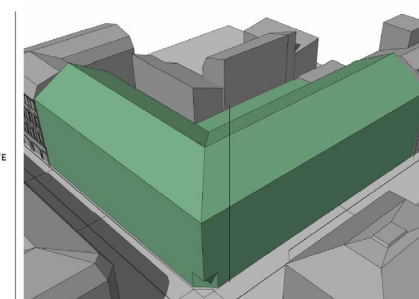


Till vänster befintlig bebyggelse. Till höger illustration av vad gällande och ändring av del av detaljplan medger.

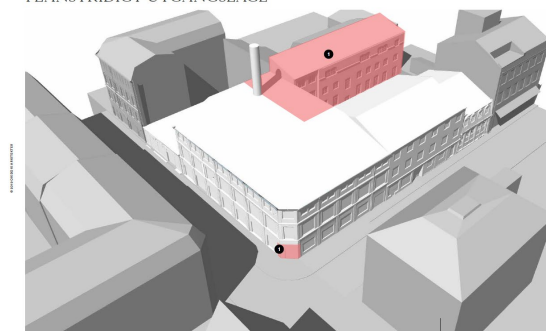


GÄLLANDE
DETALJPLAN

BYGGRÄTT MÖJLIGGÖR
ETT TILLSKOTT OM ETT
VÄNINGSPLAN
GÄRDSHUSETS DELAR
OVANFÖR 6 METER MÅSTE
RIVAS.



PLANSTRIDIGT UTGÅNGLÄGE



© Avvikelser från byggrätt reglerad i stadsplanekarta markerat i rosa.

Vyer över planområdet. Översta bilden till höger visar byggrätten i gällande detaljplan. Nedre bilden till höger visar den bebyggelse som avviker från detaljplanen och som behöver rivas om inte detaljplanen ändras.