

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Tid: 17:00-19.55, ajournering 19.27-19.36

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 1-29

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S)

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Helena Norin (MP)

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D)

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Gustav Öberg (S) för Vivi-Ann Nilsson (S)

Ann Catrine Fogelgren (L) för Catrin Bengtsson (M) §§ 1-17, 19-29

Jerker Sjögren (KD) för Catrin Bengtsson (M) § 18

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD) §§ 1-17, 19-20

Salima Khamchane (S)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt söder

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt norr

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Christina Malmberg, HR-chef

Gunilla Bocker, kommunikationschef

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Kristofer Palmestål, miljöutredare, miljöförvaltningen §§ 1-5

Jennica Kjällstrand, enhetschef, miljöförvaltningen §§ 1-5

Amanda Fröberg, utvecklingsledare, kvalitet §§ 1-5

Hanna Svanström, enhetschef mark- och miljö §§ 1-5

Per Forsström, förvaltningscontroller §§ 1-10



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Malin Hagenklev, utvecklingsledare, kvalitet §§ 6-8

Amalia Johnsén, utvecklingsledare, kvalitet §§ 6-8

Personalföreträdare

Åsa Bendtz, SACO

Justeringsdag: 2024-02-09

Underskrifter

Sekreterare

Hanna Jansson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2024-02-12



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 1

Upprop

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar upprop av ledamöter och ersättare enligt första sidans förteckning av protokollet.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 2

Val av justerare

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Exploateringsnämnden utser Patrik Höstmad (D) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 3

Godkännande av dagordning

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att dagordningen godkänns.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 4

Fråga om ledamots eventuella jäv

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Ann-Catrin Fogelgren (L) anmäler jäv på ärende § 18.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 5 Ärendenummer EXF-2023-00678

Information gällande arbetet med att nå målen enligt Göteborgs stads miljö- och klimatprogram

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Miljöförvaltningen och exploateringsförvaltningens presentation

Information

Jennica Kjällstrand, enhetschef och Kristofer Palmestål, miljöutredare från miljöförvaltningen och Amanda Fröberg, utvecklingsledare och Hanna Svanström, enhetschef mark och miljö från exploateringsförvaltningen informerar om arbetet med att nå målen enligt Göteborgs stads miljö- och klimatprogram.

§ 6 Ärendenummer EXF-2023-03430

Information om processen för investeringsprojekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt informerar om processen för investeringsprojekt.



§ 7 Ärendenummer EXF-2024-00130

Statusrapport stora komplexa projekt

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Christer Niland, avdelningschef stora projekt och Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr informerar om att inga förändringar har skett i stora komplexa projekt sedan nämnden informerades 18 december 2023.

§ 8 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Kristina Lindfors, direktör informerar om dialog med marknaden genom exemplet mötesplats stadsutveckling med målgrupp bygg- och fastighetsbranschen.

Malin Hagenklev, utvecklingsledare och Amalia Johnsén, utvecklingsledare presenterar statistik utifrån en folder om planering och byggande av bostäder i Göteborg.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 9 Ärendenummer EXF-2023-02542

Information avseende förfrågan om friköp av tomträtten till fastigheterna Majorna 721:85 samt Masthugget 712:39

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 10 Ärendenummer EXF-2024-00009

Årsrapport 2023

Exploateringsnämnden ajournerar sammanträdet 19.27-19.35

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag och tilläggsyrkande från Robert Hammarstrand (S):

1. Exploateringsnämnden godkänner årsrapport 2023 och översänder den till kommunstyrelsen
2. Exploateringsnämnden fastställer årets resultat till -85,1 miljoner kronor
3. Exploateringsnämnden begär att underskottet hanteras i bokslutsberedningen och att det egna kapitalet 2024 ska uppgå till 25 miljoner kronor
4. Exploateringsnämnden godkänner flytt av budget om 95 miljoner kronor från projekt Skeppsbron till projekt Påseglingsskydd Skeppsbron.
5. Exploateringsnämnden godkänner avslut av nedan uppdrag (jämför bilaga 7)
 - a. Inget krav på förmedling genom BoPlats (exploateringsnämnden 2023-02-27 § 59)
 - b. Gestaltningstävling för GC-bro över Göta älv (exploateringsnämnden 2023-05-22 § 149)
 - c. Inriktningsbeslut om Lindholmsförbindelsens sträckning på Lindholmen (exploateringsnämnden 2023-09-25 § 234)
 - d. Exploateringsnämnden får i uppdrag att vid markanvisningar ställa krav på klimatneutralt byggande och användning av återbrukat byggmaterial. (kommunfullmäktiges budget)
 - e. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med AB Framtiden skapa nya platser för egen odling och tillsammansodling. (kommunfullmäktiges budget)
 - f. Exploateringsnämnden får i uppdrag att föreslå lämpliga placeringar för tillfälliga bostäder på ytor där det för tillfället inte är möjligt att bygga permanenta bostäder. (kommunfullmäktiges budget)
 - g. Exploateringsnämnden får i uppdrag att ställa krav inom ramen för markanvisningsprocessen på att privata fastighetsägare ska överlåta i snitt 12,5 procent av nytt bostadsbestånd till sociala ändamål. Målet är att nya sociala kontrakt ska vara utspridda över hela Göteborg, och endast i undantagsfall förekomma i utsatta områden. (kommunfullmäktiges budget)

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

h. Exploateringsnämnden får i uppdrag att säkerställa och löpande följa upp att stadsplaneringen har en balans i ekonomin. Exploateringsprojekt ska eftersträva ett positivt ekonomiskt resultat. Enskilda projekt kan tillåtas uppvisa negativt ekonomiskt resultat om det finns goda skäl för detta. (kommunfullmäktiges budget)

i. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, stadsfastighetsnämnden och idrott-och föreningsnämnden säkerställa att plats och ytor bereds för kommunal service i all framtida planering, inklusive som delar av funktionsblandade fastigheter. (kommunfullmäktiges budget)

j. Exploateringsnämnden får i uppdrag att i samverkan med Business Region Göteborg säkerställa att det finns lämplig mark tillgänglig för industri- och logistikverksamhet, exempelvis genom förtätning av befintliga industriområden. (kommunfullmäktiges budget)

k. Älvstranden Utveckling AB, tillsammans med framförallt exploateringsnämnden och kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra:

- Kvarteret Redaren, exklusive Kinesiska muren, ska exploateras via gällande avtal med Förvaltnings AB Framtiden där intäktsoptimering enligt underlaget på 40 mnkr ska eftersträvas.
- Fastigheten Kinesiska muren ska intäktsoptimeras, och det alternativ som ger bäst ekonomisk intäkt för staden ska väljas.
- Den ändrade upplåtelseformen enligt tjänstutlåtandet för programmet från hyresrätter till bostadsrätter ska kvarstå. (exklusive kvarteret Redaren som går till Förvaltnings AB Framtiden för exploatering av hyresrätter).
- Triangeltomten exploateras enligt den nya inriktningen i tjänstutlåtandet för att intäktsoptimeras.
- Även byggrätten på Skeppsbropiren ska utredas om den kan exploateras, likt vad som beskrivs i PM alternativt utförande Skeppsbron, för att intäktsoptimeras likt Triangeltomten. (kommunfullmäktige/kommunstyrelseuppdrag utanför budget)

6. Exploateringsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att avgöra fråga om den fordran om exploateringsnämnden har hos Älvstranden utveckling AB. Eventuell åtgärdsplan för att återställa det negativa egna kapitalet tas fram efter besked av kommunstyrelsen.

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänstutlåtande 2024-02-01

Exploateringsförvaltningens presentation

Information

Per Forsström förvaltningscontroller och Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi redogör för exploateringsnämndens årsrapport 2023.



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande samt till eget tilläggsyrkande enligt ”Exploateringsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att avgöra fråga om den fordran om exploateringsnämnden har hos Älvstranden utveckling AB. Eventuell åtgärdsplan för att återställa det negativa egna kapitalet tas fram efter besked av kommunstyrelsen.”

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



§ 11 Ärendenummer EXF-2023-00004

Ändring av exploateringsnämndens delegationsordning

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden antar delegationsordning enligt bilaga 1, som ersätter tidigare delegationsordning, och delegerar därmed rätten att fatta beslut i de ärenden och grupper av ärenden som framgår av bilaga 1.
2. Exploateringsnämnden ger förvaltningsdirektören rätt att vidaredelegera sin beslutanderätt till annan tjänsteperson vid exploateringsförvaltningen

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2024-01-10

§ 12 Ärendenummer EXF-2023-00157

Förlängning och förändring samt utökning av markanvisning inom detaljplan för Bostäder vid östra Gårdstensvägen (del av Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till FB Bostad AB inom detaljplanen för Bostäder vid östra Gårdstensvägen (del av Gårdsten 45:1) inom stadsdelen Gårdsten förlängs med förändrade villkor avseende bostadsinnehåll samt markanvisat område t.o.m. 2025-09-25.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med ovan.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-12-20

Protokollsutdrag skickas till

FB Bostad AB



§ 13 Ärendenummer EXF-2023-03364

Försäljning av fastigheten Gamlestaden 39:9 till Higab

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Patrik Höstmad (D):

Ärendet bordläggs till 26 februari.

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-12-15



§ 14 Ärendenummer EXF-2023-00465

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för Detaljplan för Centrumutveckling vid Kilsgatan inom stadsdelen Gullbergsvass, utökat förfarande samt beslut om genomförande

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 15 Ärendenummer EXF-2023-01307

**Rådighetsmedgivande och upprättande av avsiktsförklaring
avseende utfyllnad av Lundbyhamnen och omledning av
Kvillekanalen i Göteborg**

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll



§ 16 Ärendenummer EXF-2023-02618

Yttrande till kommunstyrelsen över Göteborgs Stads program för jämlika livsvillkor och jämlik hälsa 2024–2030

Paragrafen justerades omedelbart i separat protokoll

§ 17 Ärendenummer EXF-2023-03214

Förvärv och försäljning av verksamhetsmark Bergsjön 49:3

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förvärva tillbaka verksamhetsmarken Göteborg Bergsjön 49:3 för en köpeskilling om 3 891 000 kronor.
2. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för förvärvet erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten ovan.
3. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja verksamhetsmarken Göteborg Bergsjön 49:3 på den öppna marknaden via fastighetsmäklare.
4. Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningen att för nämndens räkning upprätta och underteckna för försäljningen erforderliga överlåtelsehandlingar avseende fastigheten ovan

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-12-04

§ 18 Ärendenummer EXF-2023-00644

Förlängning av markanvisning för Ernst Rosén AB inom detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens förslag:

1. Markanvisning till Ernst Rosén AB inom detaljplanen för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga förlängs på oförändrade villkor med 1 år t.o.m. 2024-11-26.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-12-18 § 327

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-15

Reviderat yrkande från D, KD och SD 2024-02-05

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D, KD och SD

Robert Hammarstrand (S), Zagros Hama Aga (M) och Hans Arby (C) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Jäv

Ann-Catrin Fogelgren (L) anmäler jäv och deltar inte handläggningen av ärendet

Reservationer

Patrik Höstmad (D), Jerker Sjögren (KD) och Mikael Sandström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

Protokollsutdrag skickas till

Ernst Rosén AB
Urbanivation

§ 19 Ärendenummer EXF-2023-01246

Uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till 26 februari 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-06-12, § 167

Bordlagt 2023-08-28, § 203

Bordlagt 2023-09-25, § 233

Återremitterat 2023-10-23, § 264

Delvis bordlagt 2023-12-18 § 330

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-11-20

Yrkande från D och M 2023-12-15

Reviderat yrkande från D och M 2023-02-02

§ 20 Ärendenummer EXF-2023-02170

Hörande avseende Higab tilltänkta försäljning av fastigheten Kviberg 741:197 och eventuellt del av fastigheten Kviberg 741:196

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D, M och C:

Exploateringsnämnden invänder mot att Higab AB avser att sälja fastigheten Kviberg 741:197 och eventuellt del av Kviberg 741:196 till Framtiden byggutveckling AB och exploateringsnämnden önskar för egen räkning förvärva dessa fastigheter.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-10-23, § 257

Bordlagt 2023-11-20, § 298

Bordlagt 2023-12-18, § 332

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23

Yrkande från D, M och C 2023-11-17

Reservation från S, V och MP 2024-02-05

Yrkanden

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D, M och C

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner bifall till yrkande från D, M och C. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Nej-röst för bifall till yrkande från D, M och C"

Beatrice Klein (V), Gustav Öberg (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Zagros Hama Aga (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD) Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Reservationer

Beatrice Klein (V), Gustav Öberg (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), och Robert Hammarstrand (S) reserverar sig mot beslutet och antecknar som yttrande en skrivelse.

Protokollsutdrag skickas till

Higab

§ 21 Ärendenummer EXF-2023-00879

Svar angående kommunfullmäktiges uppdrag att redovisa antalet friköp av jordbruksmark som upplåts med arrende och utfallet av dessa förfrågningar

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från C, D och M:

1. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att på stadens webbplats publicera information till arrendatorer som är intresserade av att friköpa den jordbruksmark de brukar. Det ska tydligt framgå i vilka områden det kan vara möjligt, vilka det inte är möjligt samt vilka kriterier som behöver vara uppfyllda och vad som kan hindra ett friköp.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att enbart ta hänsyn till politiskt fattade beslut vid bedömningar av förfrågningar av friköp av jordbruksarrenden och att vid tveksamheter lyfta ärendet till exploateringsnämnden
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att i delårs- och årsrapport lämna skriftlig information till nämnden över genomförda respektive nekade försäljningar, i det senare fallet med angivande av skäl till avslaget.
4. Kommunfullmäktiges uppdrag avseende redovisning av antalet intressenter det funnits kring att köpa stadens jordbruksmark samt motivering till utfallet av eventuella förfrågningar enligt KF:s handling 2022 nr 257 förklaras fullgjord.
5. Rapporten översänds till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-10-23, § 259

Bordlagt 2023-11-20, § 299

Bordlagt 2023-12-18, § 333

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-10-23

Yrkande från C, D och M med särskilt yttrande från L och KD 2023-11-17

Yttrande från S, V och MP 2024-02-05

Reservation från S, V och MP 2024-02-05

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C, D och M

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från C, D och M

Helena Norin (MP) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner bifall till yrkande från C, D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande. Nej-röst för bifall till yrkande från C, D och M"

Beatrice Klein (V), Gustav Öberg (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokollsanteckningar

Särskilt yttrande från L och KD 2023-11-17

Yttrande från S, V och MP 2024-02-05

Reservationer

Beatrice Klein (V), Gustav Öberg (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), och Robert Hammarstrand (S) reserverar sig mot beslutet och antecknar som yttrande en skrivelse.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

§ 22 Ärendenummer EXF-2023-01358

Yrkande om blandade upplåtelseformer i utsatta områden

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från C, D och M:

1. Exploateringsförvaltningen ska tillsammans med den löpande redovisningen av markanvisningars status (i delårs- och årsrapport) särskilt följa upp planerade bostadsprojekt i Göteborgs utsatta områden, riskområden och särskilt utsatta områden samt områden som inom en tioårsperiod klassats som något av dessa enlighet med upplägget i delårsrapport per augusti 2023.
2. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att omförhandla samtliga bostadsprojekt till bostads- eller äganderätter där det enligt sammanställning bedömts möjligt (Rymdtorget, Komettorget, bostäder, dp)
3. Exploateringsförvaltningen får i uppdrag att kontakta samtliga bostadsutvecklare som planerar att bygga hyresrätter i Göteborgs utsatta områden, riskområden och särskilt utsatta områden samt områden som inom en tioårsperiod klassats som något av dessa på mark, där det inte finns rådighet genom markanvisning, och ställa en förfrågan om de är beredda att frivilligt ändra upplåtelseform och om det finns något staden kan bidra med för att underlätta ändringen.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-11-20, § 307

Bordlagt 2023-12-18, § 334

Handlingar

Yrkande från C, D och M med särskilt yttrande från L och KD 2023-11-17

Yttrande från S, V och MP 2024-02-05

Reservation från S, V och MP 2024-02-05

Yrkanden

Hans Arby (C) yrkar bifall till yrkande från C, D och M

Robert Hammarstrand (S) och Beatrice Klein (V) yrkar avslag till yrkande från C, D och M

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner bifall till yrkande från C, D och M. Omröstning begärs.

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från C, D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från C, D och M"

Beatrice Klein (V), Gustav Öberg (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (5)

Zagros Hama Aga (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Bruno Tiozzo (M), Mikael Sandberg (SD), Patrik Höstmad (D) och Hans Arby (C) röstar Nej (6)

Protokollsanteckningar

Särskilt yttrande från L och KD 2023-11-17

Yttrande från S, V och MP 2024-02-05

Reservationer

Beatrice Klein (V), Gustav Öberg (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), och Robert Hammarstrand (S) reserverar sig mot beslutet och antecknar som yttrande en skrivelse.

§ 23 Ärendenummer EXF-2023-03151

Yrkande angående mark för en ny curlinghall

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt yrkande från D, M, L, S, V, MP och C:

1. Direktören får i uppdrag att i samverkan med berörda förvaltningar arbeta enligt de principer som gäller för den nya organisationen för stadsutveckling i syfte att undersöka om det finns lämplig mark för en ny curlinghall.
2. Direktören får i uppdrag att återkomma med en delredovisning av ovanstående uppdrag vid lämplig tidpunkt under våren 2024.

Tidigare behandling

Bordlagt 2023-11-20, § 308

Bordlagt 2023-12-18, § 335

Handlingar

Yrkande från D och M 2023-11-20 återtas

Yrkande från S, MP, V och C 2024-02-05 återtas

Reviderat yrkande från D, M, L, S, V, MP och C 2024-02-05

§ 24 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan om delegationsbeslut

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar:

Delegationsbeslut enligt förteckning 2024-02-05 antecknas

Följande delegationsbeslut antecknas

EXF-2023-00657 Tillstyrkta eller avstyrkta inkomna bygglovsremisser från stadsbyggnadsnämnden samt förfrågningar gällande bygglovsärenden (delegation 3.1.9)

EXF-2023-00197 Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder och avgäldsperioder

EXF-2023-00198 Förteckning över justeringar av tomträttsavgälder enl. tingsrättens dom

EXF-2023-00199 Förteckning över avtal rörande tomträtter (friköp, förlängning med mera)

EXF-2023-00667 Förteckning över överenskommelser, avtal m.m. Projekt Norr och Söder

EXF-2023-00052 Förteckning över Mark och Boende avtal och överenskommelser

EXF-2023-01619 Nya anställningar 2023

EXF-2024-00001 Förteckning över lämnade tillstånd för kulvertar, ledningar m.m.

EXF-2024-00002 Förteckning över tecknade, uppsagda och överlåtna arrendeavtal samt kommuninterna markupplåtelser



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 25 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar skrivelserna.

Handling

Förteckning över inkomna skrivelser till exploateringsnämnden 2024-02-01



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 26 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

Beslut

Exploateringsnämnden antecknar informationen.

Handling

Förteckning över frågor och svar



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 27 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälda



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

§ 28 Ärendenummer EXF-2024-00291

Yrkande angående ökad transparens för nämnden och kommunfullmäktige att kunna följa arbetet och ekonomin i respektive projektportfölj

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Robert Hammarstrand (S):

Ärendet bordläggs till 26 februari 2024.

Handling

Yrkande från D och M 2024-02-02

§ 29 Ärendenummer EXF-2024-00292

Yrkande angående genomlysning av exploateringsnämndens verksamheter

Beslut

Exploateringsnämnden avslår yrkande från D och M

Handling

Yrkande från D och M 2024-02-02

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar avslag till yrkande från D och M

Patrik Höstmad (D) yrkar bifall till yrkande från D och M

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner avslag till yrkande från D och M. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja-röst för avslag till yrkande från D och M. Nej-röst för bifall till yrkande från D och M"

Beatrice Klein (V), Gustav Öberg (S), Helena Norin (MP), Jack Vahnberg (V), Hans Arby (C) och Robert Hammarstrand (S) röstar Ja (6).

Zagros Hama Aga (M), Ann Catrine Fogelgren (L), Bruno Tiozzo (M),

Mikael Sandberg (SD) och Patrik Höstmad (D) röstar Nej (5).