

Avbryta arbetet med detaljplan för bostäder vid norra delen av Riksdalersgatan inom stadsdelen Järnbrott



Göteborgs
Stad

Planbesked 2017-11-28 Uppdrag 2019-01-22 Program Samråd Granskning Antagande/Tillstyrkande Förhandsbesked Strandskydd Bygglov Tillsyn

Handläggare
Hanna C Kaplan
Dnr SBF-2023-01460
(LIS dnr 1162/15)

Förslag till beslut

- Avbryta planarbetet

Innehåll

- Ca 150 bostäder
- Visst inslag av lokaler i bottenvåning
- Parkeringsanläggning för ersättning och tillkommande behov
- Sökande: Framtiden Byggutveckling

Skäl till att ärendet legat vilande

- Planarbetet har innehållit otydlighet kring vilka delar som skulle ingå, vilket gjort arbetet trögt.
- 2021 beslutade Fastighetsnämnden att inte bevilja förlängning av markanvisning för mark som varit en nödvändig del i den lösning som arbetets fram inför ett samråd.
- Stadsbyggnadskontoret meddelade efter detta att det saknades förutsättningar att fortsätta driva projektet i denna form och uppmanade Framtiden Byggutveckling att säga upp planavtalet.

Skäl till att avbryta detaljplanen

- Juli 2023 meddelade Framtiden Byggutveckling att man säger upp planavtalet. Innan dess har ny ansökan om planbesked lämnats in.
- Stadsbyggnadsförvaltningen konstaterar att förvaltningen kommer att så för kostnader för nedlagt arbete med anledning av den avslutade planen. Fortsatt arbete hade dock lett till ytterligare ökande kostnader för förvaltningen.
- Planuppdraget är lämpligt att avsluta för att eventuell tillkommande byggnation här ska kunna prövas i ett nytt sammanhang (se separat ansökan om planbesked). Det ger även förutsättningar för kostnadstäckning genom nytt planavtal.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen

Utkast på plankarta från 2020. Färdig samrådshandling hann inte tas fram innan planen lagdes vilande.

