

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-07-18

Diarienummer SMF-2023-01530

Handläggare

Frida Wallentin

Telefon: 031-3655864

E-post: frida.wallentin@stadsmiljo.goteborg.se

Älvsborgsdammen - Gestaltning (GFS)

Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämnden beslutar att godkänna reviderat Inriktningsbeslut för Älvsborgsdammen, skede gestaltning (GFS).

Sammanfattning

Stadsmiljönämnden fattade 2023-03-30 inriktningsbeslut om att påbörja gestaltungsfasen (GFS) för projektet Älvsborgsdammen. Under arbetets gång har projektgruppen identifierat att frågor som kommer att kunna besvaras först vid en projektering av de tekniska anläggningarna kommer att ha påverkan på förutsättningarna för gestaltning och utformning. För att undvika förgäveskostnader i projektet bör en projektering av anläggningen påbörjas parallellt med gestaltningen.

Ett reviderat inriktningsbeslut innebär att nämnden godkänner att förvaltningen genomför även projekteringsfasen i projektet inom nuvarande skede.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet finansieras med stadsmiljöförvaltningens reinvesteringsmedel inom området Byggnadsverk.

Renoveringen av dammen med tillhörande teknisk utrustning tillsammans med utveckling av den omkringliggande stadsmiljön beräknas kosta 30 miljoner kronor. Kostnaderna ryms inom den investeringsram som beslutats för stadsmiljöförvaltningens investeringsvolym 2021-2025. Detta reviderade inriktningsbeslut innebär att projekteringen av de tekniska anläggningarna kan påbörjas parallellt med att gestaltningen pågår. Beslutet har ingen påverkan på projektets totala kostnad.

Om inte projekteringen kan påbörjas parallellt med gestaltningen finns risk att delar av gestaltningen kommer att behöva göras om i projekteringsskedet. Det skulle i så fall innebära förgäveskostnader och en ökad totalkostnad för projektet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Det reviderade inriktningsbeslutet innebär ingen förändring i bedömning ur den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Det reviderade inriktningsbeslutet innebär ingen förändring i bedömning ur den sociala dimensionen.

Ärendet

Enligt stadsmiljönämndens delegationsordning ska stadsmiljönämnden fatta inriktningsbeslut, genomförandebeslut och ekonomiska avvikelser för investeringsprojekt med en totalkostnad för samtliga skeden överstigande 20 miljoner kronor.

Renovering och utveckling av Älvsborgsdammen har en bedömd totalkostnad för samtliga skeden på 30 miljoner kronor varför reviderat inriktningsbeslut lyfts till stadsmiljönämnden.

Beskrivning av ärendet

Park- och naturförvaltningen har under flera år haft problem med drift och underhåll av Älvsborgsdammen på grund av att de tekniska anläggningarna är uttjänta av ålder samt inte uppfyller gällande arbetsmiljöreregler. Utredningar har visat att för att få en välfungerande anläggning behöver en totalrenovering av dammen samt byte av teknisk utrustning göras.

Under 2021 fick park- och naturförvaltningen uppdrag av park- och naturnämnden att utreda ett antal frågor som rörde skate-åkning i och omkring Älvsborgsdammen. Frågan uppkom på grund av att boende i området upplevde skate-aktiviteten som bullrande. Som svar på de politiska uppdragen samt för att undersöka övriga behov och möjligheter för platsen tog förvaltningen fram en förstudie. Förstudien kommer att ligga till grund för målformuleringarna och gestaltningen i projektet.

Stadsmiljönämnden fattade 2023-03-30 inriktningsbeslut om att påbörja gestaltningsfasen (GFS) för projektet Älvsborgsdammen. Under arbetets gång har projektgruppen identifierat att frågor som kommer att kunna besvaras först vid en projektering av de tekniska anläggningarna kommer att ha påverkan på förutsättningarna för gestaltning och utformning. För att undvika förgäveskostnader i projektet bör en projektering av anläggningen påbörjas parallellt med gestaltningen.

Efter genomförd gestaltning och projektering kommer projektets genomförandebeslut att hanteras enligt förvaltningens rutiner. Då projektets totalkostnader överstiger 15 miljoner kronor kommer genomförandebeslut att fattas av stadsmiljönämnden.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Stadsmiljöförvaltningen bedömer att projekteringen av anläggningen bör genomföras parallellt med gestaltningen för att undvika förseningar och förgäveskostnader i projektet.

Handläggarens namn

Frida Wallentin

Planerare

Chefens namn

Mattias Junemo

Tillförordnad avdelningschef

